



08/231-192/ПР

21.01.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЛОБАЛ СТРОЙ-3», ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ПЕРСПЕКТИВА» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу на ділянці № 28 у 26-му мікрорайоні житлового масиву Вигурівщина-Троєщина у Деснянському районі міста Києва



587001176

Розглянувши клопотання ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЛОБАЛ СТРОЙ-3», ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ «ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ПЕРСПЕКТИВА» про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення (зміна цільового призначення) земельної ділянки та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЛОБАЛ СТРОЙ-3», ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ПЕРСПЕКТИВА» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення (зміна цільового призначення) земельної ділянки площею 1,5087 га в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу на ділянці № 28 у 26-му мікрорайоні житлового масиву

Вигурівщина-Троещина у Деснянському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 587001176).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

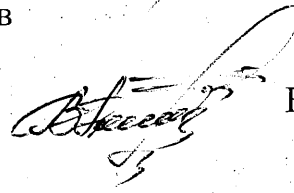
ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень



Петро ОЛЕНИЧ
В. Оленіч

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

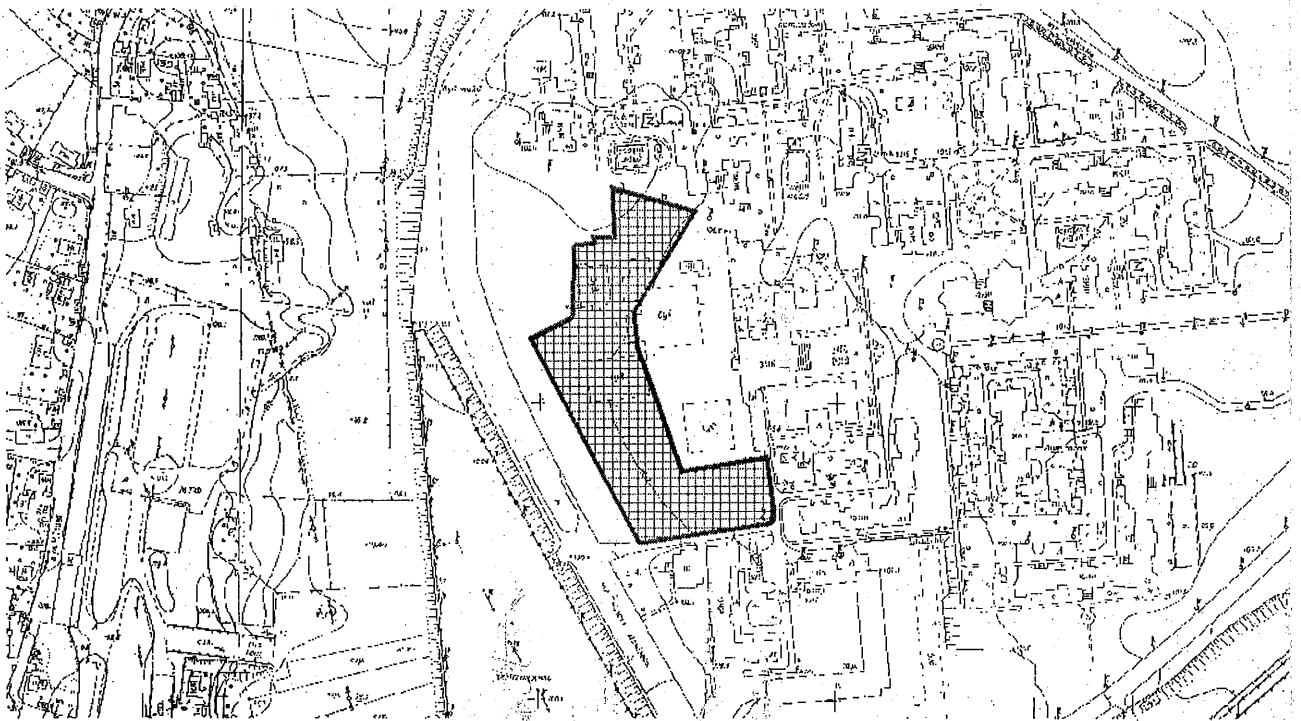
В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки

клопотання	від 28.12.2021 № 587001176
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:62:096:0031
юридична/фізична особа	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЛОБАЛ СТРОЙ-3», ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ПЕРСПЕКТИВА»
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Деснянський, ділянка № 28 у 26-му мікрорайоні житлового масиву Вигурівщина-Троєщина
вид землекористування	Оренда на 5 років
вид використання земельної ділянки	для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу
орієнтовний розмір	1,5087 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-36481 від 31.12.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЛОБАЛ СТРОЙ-3»,

ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ЖИТЛОВИЙ

КОМПЛЕКС «ПЕРСПЕКТИВА» дозволу на розроблення проєкту

землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для

будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу

на ділянці № 28 у 26-му мікрорайоні житлового масиву

Вигурівщина-Троєщина у Деснянському районі міста Києва

До кадастрової справи

№ 587001176



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЛОБАЛ СТРОЙ-3», ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ПЕРСПЕКТИВА»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЛОБАЛ СТРОЙ-3» - БАГІРОВ БАХТІЯР КАМІЛ ОГЛИ, Україна, 03037, місто Київ, вул. ВУЗІВСЬКА, 5, кв. 127. ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ПЕРСПЕКТИВА»: - ВЕЛИЧКО ОЛЕНА ОЛЕКСІЙВНА, Україна, 17024, Чернігівська обл., Козелецький р-н, смт. Десна, вул. ДОВЖЕНКА, 40А, кв. 36, - ДЗЮБЕНКО ЛЮБОВ СЕРГІЙВНА, Україна, 02232, місто Київ, вул. ЦВЕТАЄВОЇ, 14, кв. 360, - ТАРАСЕНКО ТЕТЯНА МИХАЙЛІВНА, Україна, 17023, Чернігівська обл., Козелецький р-н, село Лутава, вул. ПРОЛЕТАРСЬКА, 28, - ГАМАРНІК ЮЛІЯ ГРИГОРІВНА, Україна, 08000, Київська обл., Макарівецький р-н, смт. Макарівець, вул. Виноградна, 2, корпус 1, кв. 16, - ДАНИЛІЧЕНКО ОЛЕГ МИКОЛАЙОВИЧ, Україна, 02225, місто Київ, вул. Ніколаєва Архітектора, 3В, кв. 64, - Гримаїло Надія Григорівна, Україна, 37400, Полтавська обл., Гребінківський р-н, місто Гребінка(з), вул. Зелена, 6, кв. 64 - Пономар Людмила Сергіївна, Країна Україна, 02034, місто Київ, вул. Бальзака Оноре де, будинок 57, кв. 66
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Відсутні
Клопотання	від 28.12.2021 № 587001176

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:096:0031).

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Деснянський, ділянка № 28 у 26-му мікрорайоні житлового масиву Вигурівщина-Троєщина</i>
Площа	<i>1,5087 га</i>
Вид та термін користування	<i>Оренда на 5 років</i>
Вид використання	<i>для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>На земельній ділянці збудовані багатопверхові житлові будинки та проводяться будівельні роботи, розташований об'єкт незавершеного будівництва, який знаходиться у приватній власності ТОВ «Глобал Строй-3» на підставі договору купівлі-продажу від 07.10.2010 № 4424 та право на яке зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 04.11.2010 реєстраційний номер майна: 31453946, номер запису 8880-П в книзі: 169п-71 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 31.12.2021 № 293554085).</i>
Наявність ДПТ:	<i>Відповідно до детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради 14.11.2019 № 213/7786, земельна ділянка за функціональним призначенням частково відноситься до території багатоквартирної багатопверхової житлової забудови.</i>
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	<i>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатопверхової житлової забудови.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>

Інші особливості:	Земельна ділянка площею 1,5087 (кадастровий номер 8000000000:62:096:0031, витяг з Державного земельного кадастру від 04.10.2021 № НВ-80001410042021) сформована в результаті поділу земельної ділянки площею 2,4640 га (кадастровий номер 8000000000:62:096:0038), яка на підставі рішення Київської міської ради від 18.11.2004 № 746/2156 надана в постійне користування Деснянській районній у м. Києві державній адміністрації для завершення будівництва школи у 26-му мікрорайоні житлового масиву Вигурівщина-Троєщина у Деснянському районі міста Києва (державний акт на право постійного користування землею від 08.04.2005 за № 08-9-00006). Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 27.04.2021 № 952 припинено Деснянській районній у м. Києві державній адміністрації право постійного користування земельною ділянкою площею 2,4640 га (кадастровий номер 8000000000:62:096:0038), право комунальної власності на яку зареєстровано 12.05.2021 в установленому порядку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (номер запису про право власності 41928624). Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.
-------------------	---

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

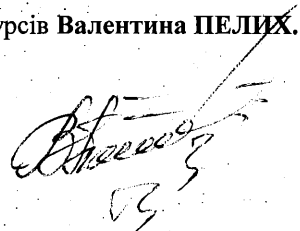
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

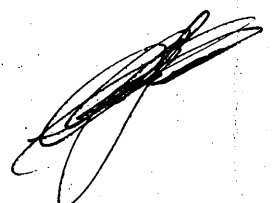
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М. О. *Тасильову В.В.*
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 21.01.2022
№ 08/231-192/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Мондриївська В.М.
для оформлення.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

“21” січня 2022 року
№ 08/231-192/ПР

08/231-192/ПР
21.01.2022



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.01.2022 № 05715-СЛ-36481

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЛОБАЛ СТРОЙ-3», ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ПЕРСПЕКТИВА» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу на ділянці № 28 у 26-му мікрорайоні житлового масиву Вигурівщина-Троещина у Деснянському районі міста Києва» (справа № 587001176) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 587001176 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 587001176 на 3 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з містобудівного кадастру на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 587001176 в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ