



08/231-1938/MP
31.08.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

**Про розірвання договору оренди
земельної ділянки від 01.12.2003 №79-6-00162,
укладеного між Київською міською радою
та товариством з обмеженою відповідальністю
"СБС-НАДІЯ", та надання земельній ділянці
площею 0,12 га на перетині Стратегічного
шосе та проспекту Науки у Голосіївському
районі м. Києва статусу скверу**

Відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 32 Закону України "Про оренду землі", враховуючи те, що товариством з обмеженою відповідальністю "СБС-НАДІЯ" земельна ділянка не забудована відповідно до умов договору оренди від 01.12.2003 № 79-6-00162 та зважаючи на стійкий громадський супротив щодо забудови земельної ділянки, а також з метою врегулювання земельних відносин та раціонального використання земельних ресурсів Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 01.12.2003 № 79-6-00162, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "СБС-НАДІЯ" для будівництва та обслуговування блоку соціально-побутового та торговельного призначення на перетині Стратегічного шосе та просп. Науки у Голосіївському районі м. Києва.

2. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,12 га на перетині Стратегічного шосе та проспекту Науки у Голосіївському районі м. Києва згідно з додатком до цього рішення.

3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (таблиця 2 "Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам"), додавши

земельну ділянку, визначену пунктом 2 цього рішення, до переліку скверів Голосіївського району м. Києва.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,12 га на перетині Стратегічного шосе та проспекту Науки у Голосіївському районі м. Києва, а також щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,12 га на перетині Стратегічного шосе та проспекту Науки у Голосіївському районі м. Києва.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

5.1. Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки від 01.12.2003 № 79-6-00162, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "СБС-НАДІЯ".

5.2. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю "СБС-НАДІЯ" про прийняття цього рішення.

6. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

В. Кличко

Подання:

Депутат Київської
міської ради

Депутат Київської
міської ради



О. Міщенко

І. Картавий

Погоджено:

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

І. Картавий

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань екологічної політики

К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань екологічної політики

О. Новіков

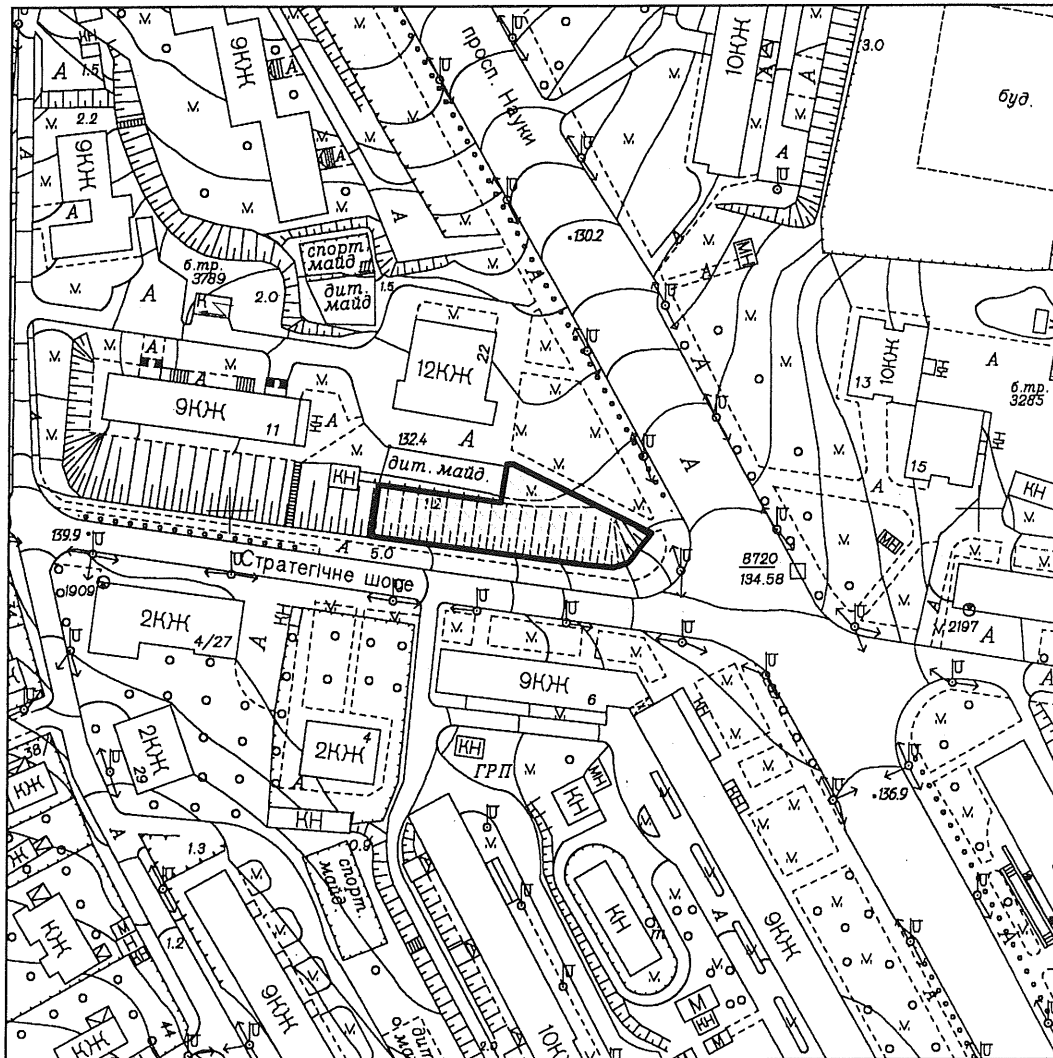
Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

В. Слончак

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки – перетин Стратегічного шосе та проспекту Науки у
Голосіївському районі м. Києва

площа земельної ділянки – 0,12 га



Київський міський голова

В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

“Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 01.12.2003 №79-6-00162, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "СБС-НАДІЯ", та надання земельній ділянці площею 0,12 га на перетині Стратегічного шосе та проспекту Науки у Голосіївському районі м. Києва статусу скверу”

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення підготовлено у зв'язку з численними зверненнями мешканців міста Києва, громадських організацій щодо розірвання договору оренди земельної ділянки від 01.12.2003 №79-6-00162, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "СБС-НАДІЯ", та надання земельній ділянці площею 0,12 га на перетині Стратегічного шосе та проспекту Науки у Голосіївському районі м. Києва статусу скверу.

Земельна ділянка, що є предметом проекту рішення, не забудована, а отже використовується товариством з обмеженою відповідальністю "СБС-НАДІЯ" всупереч умовам її надання в оренду. Крім того, мешканці категорично проти забудови цієї земельної ділянки та виступають за створення на цьому місці скверу Волонтерів.

2. Мета прийняття рішення

Проект рішення розроблено з метою розірвання договору оренди земельної ділянки від 01.12.2003 № 79-6-00162, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "СБС-НАДІЯ" для будівництва та обслуговування блоку соціально-побутового та торговельного призначення на перетині Стратегічного шосе та просп. Науки у Голосіївському районі міста Києва, а також створення на цій земельній ділянці скверу.

3. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Згідно з проектом рішення запропоновано:

- розірвати договір оренди земельної ділянки від 01.12.2003 № 79-6-00162, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "СБС-НАДІЯ" для будівництва та обслуговування блоку соціально-побутового та торговельного призначення на перетині Стратегічного шосе та просп. Науки у Голосіївському районі міста Києва;

- надати статус скверу земельній ділянці площею 0,12 га на перетині Стратегічного шосе та проспекту Науки у Голосіївському районі м. Києва;

- внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста,

затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (таблиця 2 "Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам"), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 2 цього рішення, до переліку скверів Голосіївського району м. Києва;

- доручити Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,12 га на перетині Стратегічного шосе та проспекту Науки у Голосіївському районі м. Києва, а також щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,12 га на перетині Стратегічного шосе та проспекту Науки у Голосіївському районі м. Києва тощо.

4. Стан нормативно-правової бази у цій сфері правового регулювання

Проект рішення Київської міської ради підготовлений відповідно до Земельного кодексу України, Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України "Про оренду землі" та Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття та реалізація цього проекту рішення Київської міської ради не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

6. Прогноз результатів

У результаті прийняття проекту рішення буде забезпечено раціональне використання земельної ділянки.

7. Питання супроводження та представлення на пленарному засіданні Київської міської ради проекту рішення

Відповідальним за супроводження проекту рішення та доповідачем проекту рішення на пленарному засіданні Київської міської ради є О. Міщенко та/або І. Картавий.

Депутат Київської
міської ради

Депутат Київської
міської ради



О. Міщенко

І. Картавий

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 01.12.2003 №79-6-00162, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «СБС-НАДІЯ», та надання земельній ділянці площею 0,12 га на перетині Стратегічного шосе та проспекту Науки у Голосіївському районі м. Києва статусу скверу»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року №806/3381			Зміст положення (норми) проекту рішення		
19	Чекістів	1	19	Чекістів	1
20	По вул. Федорова	0,87	20	По вул. Федорова	0,87
21	Територія біля ст. м. "Либідська"	1,05	21	Територія біля ст. м. "Либідська"	1,05
22	По вул. Жилянській	0,11	22	По вул. Жилянській	0,11
23	Міжквартальний сквер по вул. Васильківській, 45 - 47	1,7	23	Міжквартальний сквер по вул. Васильківській, 45 - 47	1,7
24	На Московській площі	0,67	24	На Московській площі	0,67
25	По просп. Науки	1,1	25	По просп. Науки	1,1
26	Біля ресторану "Вітряк"	8,07	26	Біля ресторану "Вітряк"	8,07
27	В сел. Чапаєвка	4,8	27	В сел. Чапаєвка	4,8
28	По вул. Холмогорській	0,97	28	По вул. Холмогорській	0,97
29	По вул. Гвардійській	0,24	29	По вул. Гвардійській	0,24
30	По вул. Якубовського	2,06	30	По вул. Якубовського	2,06
31	По вул. Лисогірській	0,26	31	По вул. Лисогірській	0,26
32	По вул. Теремківській, 2А-6	1,85	32	По вул. Теремківській, 2А-6	1,85
33	На Голосіївській площі	0,73	33	На Голосіївській площі	0,73
34	На схилах Мишоловського яру (вул. Парникова)	3,8	34	На схилах Мишоловського яру (вул. Парникова)	3,8
35	На схилах Мишоловського яру (вул. Квітки-Основ'яненка)	1,9	35	На схилах Мишоловського яру (вул. Квітки-Основ'яненка)	1,9
36	На схилах Мишоловського яру (пров. Квітки-Основ'яненка)	2,1	36	На схилах Мишоловського яру (пров. Квітки-Основ'яненка)	2,1
37	На схилах Цимбалового яру	1,4	37	На схилах Цимбалового яру	1,4

38	Вул. Акад. Заболотного	4,87	38	Вул. Акад. Заболотного	4,87
39	Вул. І. Сірка	0,63	39	Вул. І. Сірка	0,63
40	Біля р. Либідь	2	40	Біля р. Либідь	2
	Вздовж вул. Столетова	3,0		Вздовж вул. Столетова	3,0
	На просп. 40-річчя Жовтня, 5 - 15	0,75		На просп. 40-річчя Жовтня, 5 - 15	0,75
	На перетині Стратегічного шосе та проспекту Науки	0,12		На перетині Стратегічного шосе та проспекту Науки	0,12
	На вул. Ямській між будинками N 54 та N 56	0,15		На вул. Ямській між будинками N 54 та N 56	0,15
	На просп. Науки, 18-а	0,33		На просп. Науки, 18-а	0,33
	На Стратегічному шосе, 41-а	0,3		На Стратегічному шосе, 41-а	0,3
	На розі вул. Голосіївської та просп. Голосіївського	0,52		На розі вул. Голосіївської та просп. Голосіївського	0,52
	На вул. Саперно-Слобідській, 16-б	0,17		На вул. Саперно-Слобідській, 16-б	0,17
	На Стратегічному шосе, 51	0,35		На Стратегічному шосе, 51	0,35
	На розі вул. Голосіївської та просп. Науки	0,6		На розі вул. Голосіївської та просп. Науки	0,6
	На вул. Великій Китаївській, 48-а	0,4		На вул. Великій Китаївській, 48-а	0,4
	Що межує з житловим будинком на вул. Тарасівській, 23/25	0,03		Що межує з житловим будинком на вул. Тарасівській, 23/25	0,03
				На перетині Стратегічного шосе та просп. Науки	0,12

Разом: 42,18

Разом: 42,3

Депутати Київської міської ради

О. Міщенко

І. Картавий

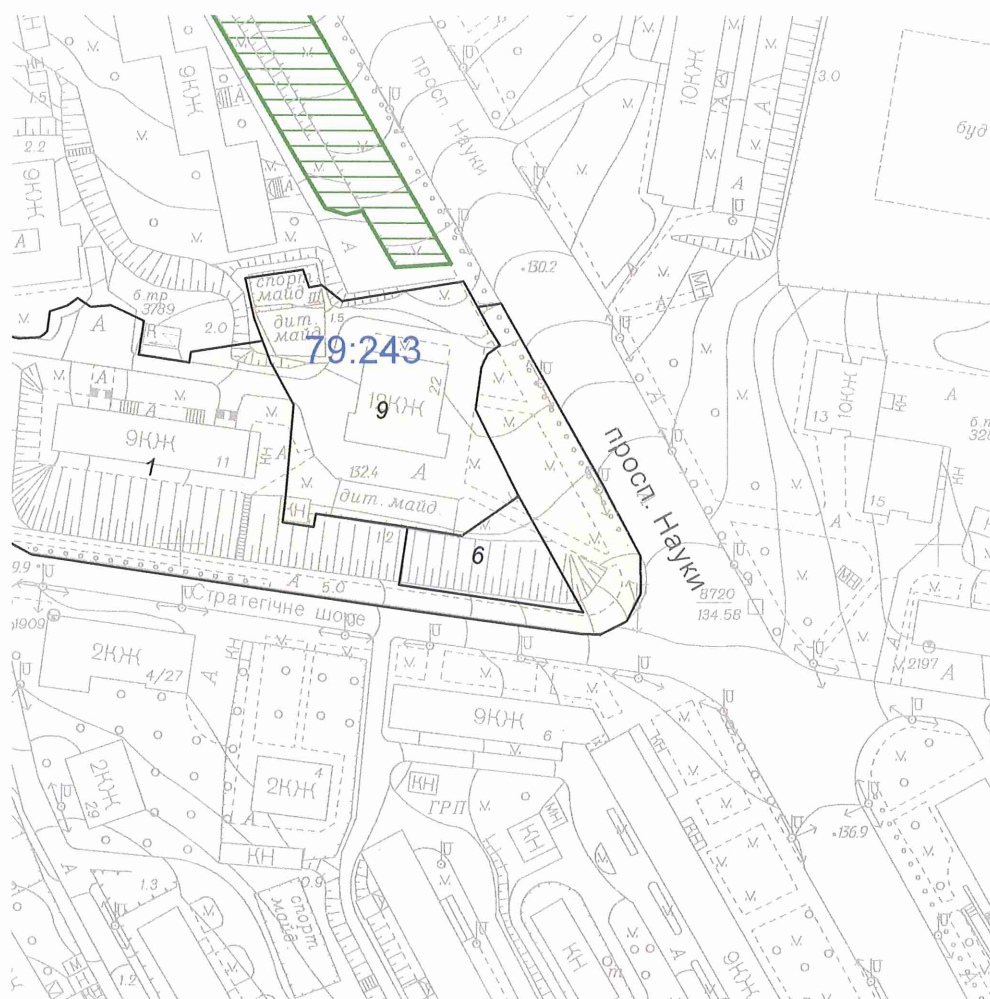


©2015, КП КІЗВ Центр ДЗК

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 31.08.2017р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2000

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 14671

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
79:243:0001	Висотна забудова			7359,44		
79:243:0006	Товариство з обмеженою відповідальністю "СБС-НАДІЯ"	перетин Стратегічного шосе та просп.Науки		798,45	Документ скасовано (Оренда на 30 років)	01.12.2033
79:243:0009	Публічне акціонерне товариство "УкрСиббанк" Голосіївська районна у місті Києві рада	просп. Науки, 22		3504,68		



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Яловому К.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 31.08.2017
№08/231-1938/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Пантелеєву П.О. – до відома
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

“31” серпня 2017 року
№ 08/231 - 1938/ПР