

08/231-1954/MP
04.06.2019



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Проект

**Про питання, пов'язані з реалізацією
територіальною громадою міста Києва
права власності у багатоквартирному
будинку**

заг.

Відповідно до статей 237, 244 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законів України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», з метою реалізації територіальною громадою міста Києва в особі Київської міської ради права власності шляхом забезпечення представництва інтересів територіальної громади як суб'єкта права власності у багатоквартирному будинку, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Уповноважити посадових осіб вчиняти від імені Київської міської ради всі дії, пов'язані з участю в зборах співвласників багатоквартирного будинку та установчих зборах об'єднання співвласників багатоквартирного будинку:

заступника голови районної в місті Києві державної адміністрації, до функціональних повноважень якого за розподілом обов'язків належить координація діяльності житлово-комунального господарства;

заступника голови районної в місті Києві державної адміністрації, до функціональних повноважень якого належить координація діяльності з питань комунальної власності;

керівника структурного підрозділу районної в місті Києві державної адміністрації з питань житлово-комунального господарства;

керівника структурного підрозділу районної в місті Києві державної адміністрації з питань комунальної власності);

2. Уповноважити заступника міського голови – секретаря Київської міської ради видавати довіреності посадовим особам, зазначеним у пункті 1 цього рішення, на вчинення від імені Київської міської ради всіх дій, пов'язаних з участю в зборах співвласників багатоквартирного будинку та установчих зборах об'єднання співвласників багатоквартирного будинку.

3. Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за клопотанням посадових осіб, зазначених у пункті 1 цього рішення, здійснювати підготовку та надання на підпис довіреності за формою, що додається.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії Київської міської ради з питань власності та з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ :

Депутат Київської міської ради



О. Костюшко

Депутат Київської міської ради



Л. Дегтярьова

Депутат Київської міської ради



П. Тесленко

ПОГОДЖЕНО :

*Згідно рішення з зауваженнями
Протокол 12/191 від 21.11.2019*

Голова постійної комісії Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу



В. Бондаренко

Секретар постійної комісії Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу



О. Костюшко

Голова постійної комісії Київської міської ради
з питань власності



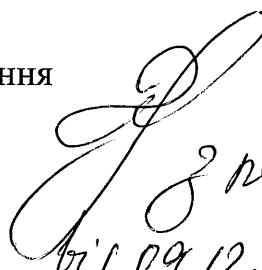
Л. Антоненко

Секретар постійної комісії Київської міської ради
з питань власності



С. Артеменко

Начальник Управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради



Г. Гаршина

*З рекомендацією
від 09.12.2019
№ 08/230-1986*

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____ / _____

ЗРАЗОК

Бланк секретаріату Київської міської ради

ДОВІРЕНІСТЬ

Київська міська рада _____

(адреса місцезнаходження, код ЄДРПОУ)

(далі - Довіритель) в особі заступника міського голови - секретаря Київської міської ради

(прізвище, ім'я, по-батькові)

який зареєстрований _____

(адреса місця реєстрації)

і діє на підставі Статуту територіальної громади міста Києва, Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», уповноважує

(прізвище, ім'я, по-батькові)

(найменування займаної посади в районній в місті Києві державній адміністрації)

(далі – Повірений), паспорт _____

(серія, номер, коли і ким виданий)

який діє відповідно до Закону України «Про місцеві державні адміністрації»,
бути представником Довірителя на зборах співвласників багатоквартирного будинку
та установчих зборах об'єднання співвласників багатоквартирного будинку.

Для цього Повіреному надається право від імені Довірителя:

брати участь в установчих зборах співвласників багатоквартирного будинку у порядку, передбаченому Законом України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», виключно шляхом письмового опитування з таких питань:

створення об'єднання співвласників;

затвердження статуту об'єднання співвласників;

обрання уповноваженої особи для проведення державної реєстрації об'єднання співвласників;

обрання членів правління об'єднання

та у зборах співвласників багатоквартирного будинку у порядку, передбаченому Законом України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», виключно шляхом письмового опитування з таких питань:

визначення управителя та його відкликання, затвердження та зміну умов договору з управителем;

обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням;

визначення повноважень управителя щодо управління багатоквартирним будинком;

проведення поточного і капітального ремонтів, реконструкції, реставрації, технічного переоснащення спільного майна багатоквартирного будинку та визначення підрядників для виконання таких робіт;

визначення переліку та розміру витрат на управління багатоквартирним будинком.

* Голосування від імені співвласника представником здійснюється в порядку представництва згідно з вимогами цивільного законодавства.

Кожен співвласник, який має право голосу, може реалізувати це право під час проведення такого опитування лише один раз з кожного питання.

Цією довіреністю доручається право голосу за належними Довірителю правами, передбаченими Законами України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» та «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», на зборах співвласників багатоквартирного будинку та установчих зборах об'єднання співвласників багатоквартирного будинку.

Довіреність видана без права передоручення іншим особам та дійсна до _____ включно.

(число, місяць, рік)

Київський міський голова

В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про питання, пов'язані з реалізацією територіальною громадою
міста Києва права власності у багатоквартирному будинку»

1. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Проект рішення Київської міської ради «Про питання, пов'язані з реалізацією територіальною громадою міста Києва права власності у багатоквартирному будинку» (далі - проект) розроблений задля практичної реалізації територіальною громадою міста Києва права власника квартир та нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку, що перебувають у власності територіальної громади.

Стаття 4 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» визначає, що суб'єктами права власності у багатоквартирному будинку можуть бути фізичні та юридичні особи, територіальні громади, держава. Статтею 6 Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» передбачено, що в установчих зборах об'єднання співвласників беруть участь співвласники (їх представники).

На сьогодні у належний спосіб не забезпечено представництво територіальної громади міста Києва як співвласника в зборах співвласників багатоквартирного будинку та установчих зборах об'єднання співвласників багатоквартирного будинку.

Тому постала необхідність забезпечити в установленому законом порядку належне представництво інтересів територіальної громади міста Києва в особі її представницького органу - Київської міської ради - як суб'єкта права власності у багатоквартирному будинку.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою проекту рішення є забезпечення належного представництва інтересів територіальної громади міста Києва в особі її представницького органу - Київської міської ради - шляхом видачі довіреностей на представництво, що реалізується через уповноваження заступника міського голови - секретаря Київради на видачу таких довіреностей уповноваженим посадовим особам районних в місті Києві державних адміністрацій, для чого необхідне прийняття окремого рішення Київської міської ради.

3. Загальна характеристика та основні положення рішення

Проект рішення містить положення, якими визначено уповноважених посадових осіб на представництво інтересів територіальної громади м. Києва в особі її представницького органу - Київської міської ради - як суб'єкта права власності у багатоквартирному будинку; положення про уповноваження заступника міського голови-секретаря Київради на видачу довіреностей на вчинення від імені Київської міської ради усіх дій, пов'язаних з участю в установчих зборах об'єднання співвласників багатоквартирного будинку;

положення про підготовку довіреностей; додатком до рішення є зразок довіреності.

Проект не є регуляторним актом.

4. Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання

У даній сфері правового регулювання діють такі нормативно-правові акти:

Цивільний кодекс України;

Закони України:

«Про місцеве самоврядування в Україні»;

«Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку»;

«Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових матеріальних і фінансових витрат.

6. Позиція заінтересованих органів

Проект буде опрацьовано та узгоджено з усіма заінтересованими органами відповідно до Регламенту Київської міської ради.

7. Регіональний аспект

Проект акта не стосується питань розвитку адміністративно-територіальних одиниць.

8. Громадське обговорення

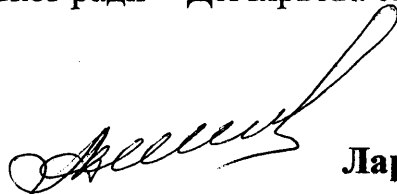
Проект акта не потребує проведення обговорень з громадськістю.

9. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття проекту рішення забезпечить практичну реалізацію права територіальної громади міста Києва в особі її представницького органу - Київської міської ради - як власника неприватизованих квартир та нежитлових приміщень в зборах співвласників багатоквартирного будинку та в установчих зборах об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, рівність прав та обов'язків всіх співвласників багатоквартирного будинку, визначених законами України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» та «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку».

Доповідач проекту рішення «Про питання, пов'язані з реалізацією територіальною громадою міста Києва права власності у багатоквартирному будинку»: депутати Київської міської ради - Дегтярьова Лариса Вікторівна та Костюшко Олег Петрович.

З повагою,
депутат Київської міської ради



Лариса Дегтярьова



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА
ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к. 1013

тел.: (044) 202-70-29

22.11.2019 № 08/284-115
на № _____ від _____

ВИТЯГ

із протоколу №12/101 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
від 21.11.2019 року

Місце проведення: Київська міська рада, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх,
к.1017, 15-00

Склад комісії: 11 депутатів Київської міської ради

Присутні: 8 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу:

- | | |
|-----------------------------------|--|
| 1. Бондаренко Володимир Дмитрович | – голова постійної комісії, головуючий |
| 2. Дегтярьова Лариса Вікторівна | – заступник голови постійної комісії |
| 3. Тесленко Павло Петрович | – заступник голови постійної комісії |
| 4. Костюшко Олег Петрович | – секретар постійної комісії |
| 5. Грушко Віктор Валентинович | – член постійної комісії |
| 6. Гуманенко Валерій Леонідович | – член постійної комісії |
| 7. Манойленко Наталія Вікторівна | – член постійної комісії |
| 8. Онуфрійчук Вадим Михайлович | – член постійної комісії |

Відсутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу:

- | | |
|------------------------------------|---|
| 1. Ноздря Вадим Ігорович | – перший заступник голови постійної комісії |
| 2. Кутняк Святослав Вікторович | – заступник голови постійної комісії |
| 3. Богатов Костянтин Володимирович | – член постійної комісії |

Запрошені:

Депутат Київської ради
Кочур М.А.;

Депутат Київської ради
Свириденко Г.В.;

Заступник голови КМДА
Пантелєєв П.О.;

Директор Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Науменко Д.В.;

В.о. директора Департаменту будівництва та житлового забезпечення
Денисенко В.М.;

Заступник директора Департаменту земельних ресурсів
Шейко В.В.;

Начальник Управління з питань цивільного захисту
Ткачук Р.С.;

Начальник юридичного відділу Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Басурова О.А.;

Представник ПАТ «ДТЕК Київські електромережі»
Вареньє О.В.;

Помічник депутата Київської ради Ноздрі В.І.
Кальтагейсер М.Г.;

Голова правління ОСББ
Тогобінська Ю.Т.

Керівник ОСН «КМ «Биківня»
Косинець М.А.;

Секретар ОСН «КМ «Щастя»
Завадовська О.П.;

Голова правління ЖБК «Електрон-2»
Кузюкова С.І.;

Голова правління ЖБК «Приборист-5»
Толстушко С.Ю.;

Представник ГО «Галагани»
Турчин С.І.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22.12.2016 № 780/1784 «Про затвердження Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 30.11.19 №08/231-3245/ПР.
2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про звернення депутатів Київської міської ради до Верховної Ради України щодо врегулювання проблемного питання викидання відходів у неналежних місцях» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 11.04.19 №08/231-1417/ПР.
3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про питання, пов'язані з реалізацією територіальною громадою міста Києва права власності у багатоквартирному будинку» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 04.06.19 №08/231-1954/ПР.
4. Інформація про виконання рішення Київської міської ради від 20.12.18 №501/6552 «Про заходи щодо впорядкування та забезпечення утримання у належному стані дитячих майданчиків на території міста Києва».
5. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про балансоутримувачів дитячих майданчиків в місті Києві» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 18.03.19 №08/231-1265/ПР.
6. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 26 лютого 2010 року № 11/3449 «Про створення житлового фонду соціального призначення» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 27.06.19 №08/231-2349/ПР.
7. Про розгляд проекту рішення «Про передачу в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування ПС «Татарська» на вул. Половецькій, 14-б у Шевченківському районі міста Києва» А-26439 доручення

заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.02.2019 №08/231-780/ПР.

8. Про розгляд проекту рішення «Про передачу в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування підстанції «Маріїнська» на вул. Богдана Гаврилишина, 27 у Шевченківському районі міста Києва» А-26458 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.02.2019 №08/231-781/ПР.

9. Про розгляд проекту рішення «Про передачу в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-1744) на просп. Перемоги, 98/2 у Шевченківському районі міста Києва» А-26450 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.02.2019 №08/231-782/ПР.

10. Про розгляд проекту рішення «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування розподільного пункту (РП-155) на вул. Миколи Грінченка, 18 у Голосіївському районі міста Києва» А-26459 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.02.2019 №08/231-783/ПР.

11. Про розгляд проекту рішення «Про передачу в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування розподільного пункту (РП-69) на вул. Академіка Туполева, 18г у Шевченківському районі міста Києва» А-26448 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.02.2019 №08/231-784/ПР.

12. Про розгляд проекту рішення «Про передачу в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-483) на бульв. Шевченка, 4 у Шевченківському районі міста Києва» А-26492 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.02.2019 №08/231-789/ПР.

13. Про розгляд проекту рішення «Про передачу в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування підстанції «Мотоциклетна» на вул. Дорогожицькій, 6а у Шевченківському районі міста Києва» А-26442 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.02.2019 №08/231-790/ПР.

14. Про розгляд проекту рішення «Про передачу в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-2760) на просп. Перемоги, 19 у Шевченківському районі міста Києва» А-26478 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.02.2019 №08/231-791/ПР.

15. Про розгляд проекту рішення «Про передачу ПРИВАТНОМУ

АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування розподільного пункту (РП-21) у пров. Євгена Гуцала, 3 у Печерському районі міста Києва» А-26461 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.02.2019 №08/231-792/ПР.

16. Про розгляд проекту рішення «Про передачу в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування розподільного пункту (РП-52) на вул. Салотній, 12/62 у Шевченківському районі міста Києва» А-26443 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.02.2019 №08/231-793/ПР.

17. Про розгляд проекту рішення «Про передачу в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування розподільного пункту (РП-86) на вул. Зодчих, 8 у Святошинському районі міста Києва» А-26493 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.02.2019 №08/231-794/ПР.

18. Про розгляд проекту рішення «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-4381) на бульв. Лесі Українки, 28-а у Печерському районі міста Києва» А-26455 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.02.2019 №08/231-795/ПР.

19. Про розгляд проекту рішення «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування розподільного пункту (РП-68) на вул. Курській, 9 у Солом'янському районі міста Києва» А-26494 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.02.2019 №08/231-803/ПР.

20. Про розгляд проекту рішення «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування розподільного пункту (РП-39) на бульв. Дружби народів, 25/31 у Печерському районі міста Києва» А-26504 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.02.2019 №08/231-804/ПР.

21. Про розгляд проекту рішення «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування розподільного пункту (РП-66) на вул. Михайла Донця, 17-19 у Солом'янському районі міста Києва» А-26440 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.02.2019 №08/231-805/ПР.

22. Про розгляд проекту рішення «Про передачу в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-1847) на вул. Данила Щербаківського, 64 у Шевченківському

районі міста Києва» А-26487 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.02.2019 №08/231-809/ПР.

23. Про розгляд проекту рішення «Про передачу в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування розподільного пункту (РП-38) на вул. Йорданській, 28 в Оболонському районі міста Києва» А-26454 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.02.2019 №08/231-810/ПР.

24. Про розгляд проекту рішення «Про передачу в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування розподільного пункту (РП-28) на вул. Генерала Вітрука, 7а у Святошинському районі міста Києва» А-26484 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.02.2019 №08/231-811/ПР.

25. Про розгляд проекту рішення «Про передачу в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування розподільного пункту (РП-177) на вул. Пріорській, 14 в Оболонському районі міста Києва» А-26469 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.02.2019 №08/231-812/ПР.

26. Про розгляд проекту рішення «Про передачу в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-1890) на вул. Данила Щербаківського, 66а у Шевченківському районі міста Києва» А-26460 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.02.2019 №08/231-813/ПР.

27. Про розгляд проекту рішення «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування підстанції «Теличанська» на вул. Будіндустрії, 19/21 у Голосіївському районі міста Києва» А-26451 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.02.2019 №08/231-814/ПР.

28. Про розгляд проекту рішення «Про передачу в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-2443) на вул. Саратовській, 53 у Шевченківському районі міста Києва» А-26480 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.02.2019 №08/231-815/ПР.

29. Про розгляд проекту рішення «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування комплектної трансформаторної підстанції «КТП» на вул. Лермонтова у Дарницькому районі м. Києва» (А-26433) доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 01.03.2019 №08/231-1101/ПР.

30. Про розгляд проекту рішення «Про передачу в оренду ПРИВАТНОМУ

АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування ПС «Лук'янівська» на вул. Мельникова, 52 у Шевченківському районі міста Києва» (А-26453) доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 01.03.2019 №08/231-1102/ПР.

31. Про розгляд проекту рішення «Про передачу в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування розподільного пункту (РП-90) на бульв. Кольцова, 17 у Святошинському районі міста Києва» А-26488 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.02.2019 №08/231-779/ПР.

32. Про розгляд проекту рішення «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування розподільного пункту (РП-64) на вул. Героїв Севастополя, 13 у Солом'янському районі міста Києва» (А-26473) доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 01.03.2019 №08/231-1092/ПР.

33. Про розгляд проекту рішення «Про передачу в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничої бази РКМ «Південний» на бульв. Ромена Роллана, 18 у Святошинському районі міста Києва» (А-26483) доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 01.03.2019 №08/231-1094/ПР.

34. Про розгляд проекту рішення «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ" в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування підстанції "Новодарницька" на вул. Бориспільській, 32 у Дарницькому районі м. Києва» (А-26476) доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 01.03.2019 №08/231-1099/ПР.

35. Про розгляд проекту рішення «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування комплектної трансформаторної підстанції «КТП» на вул. Березневій у Дарницькому районі м. Києва» А-26452 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 17.04.2019 №08/231-1533/ПР.

36. Про розгляд проекту рішення «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування комплектної трансформаторної підстанції (КТП 6454) на вул. Бродівській у Голосіївському районі міста Києва» А-26491 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 17.04.2019 №08/231-1534/ПР.

37. Про розгляд проекту рішення «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування розподільного пункту (РП-57) на вул. Освіти, 3-А у Солом'янському районі міста Києва» А-

26479 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 17.04.2019 №08/231-1536/ПР.

38. Про розгляд проекту рішення «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування комплектної трансформаторної підстанції «КТП» на вул. Хвойній (Комінтерну) у Дарницькому районі м. Києва» А-26434 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 17.04.2019 №08/231-1537/ПР.

39. Про розгляд проекту рішення «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ" в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування комплектної трансформаторної підстанції (КТП) на вул. Миколи Островського у Дарницькому районі м. Києва» А-26432 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 17.04.2019 №08/231-1538/ПР.

40. Про розгляд проекту рішення «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ" в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування комплектної трансформаторної підстанції (КТП) на вул. Івана Дяченка у Дарницькому районі м. Києва» А-26431 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 17.04.2019 №08/231-1539/ПР.

41. Про розгляд проекту рішення «Про передачу в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування розподільного пункту (РП-222) на просп. Героїв Сталінграда, 48 в Оболонському районі міста Києва» А-26465 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 18.04.2019 №08/231-1556/ПР.

42. Про розгляд проекту рішення «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування ПС-110/10 кВ «Одеська» на Кільцевій дорозі, 3-В у Голосіївському районі міста Києва» Д-9372 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 19.04.2019 №08/231-1558/ПР.

43. Про розгляд проекту рішення «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування підстанції «Лівобережна» на просп. Алішера Навої, 1 у Дніпровському районі м. Києва» А-26447 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 02.05.2019 №08/231-1613/ПР.

44. Про розгляд проекту рішення «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції «Позняки» на вул. Здобунівській, 19 у Дарницькому районі м. Києва» А-26446 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 02.06.2019 №08/231-1617/ПР.

45. Про розгляд проекту рішення Про передачу ПРИВАТНОМУ

АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування ПС «Троещина» на вул. Миколи Закревського, 10 у Деснянському районі міста Києва А-26444 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 03.05.2019 №08/231-1736/ПР.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. щодо прийняття за основу порядку денного із 45 питань засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 21.11.2019 р.

ВИРІШИЛИ: Прийняти за основу порядок денний із 45 питань засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 21.11.2019 р.

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0, не голосували – 1.

Рішення прийнято

Питання, винесені на розгляд з голосу:

СЛУХАЛИ: Ткачука Р.С., начальник Управління з питань цивільного захисту. 46. Про пропозицію Ткачука Р.С., начальника Управління з питань цивільного захисту, щодо включення до проекту порядку денного розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Міської цільової програми забезпечення готовності до дій за призначенням територіальної підсистеми міста Києва Єдиної державної системи цивільного захисту на 2020-2022 роки» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 14.11.19 №08/231-3303/ПР.

ВИРІШИЛИ: Включити до проекту порядку денного розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Міської цільової програми забезпечення готовності до дій за призначенням територіальної підсистеми міста Києва Єдиної державної системи цивільного захисту на 2020-2022 роки» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 14.11.19 №08/231-3303/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0, не голосували – 1.

Рішення прийнято

СЛУХАЛИ: Пантелеева П.О., заступника голови КМДА.

47. Про пропозицію Пантелеева П.О., заступника голови КМДА, щодо включення до проекту порядку денного інформації про розгляд листів заступника голови КМДА Пантелеева П.О. та КП «ГВП» стосовно пропозицій до Бюджету

м. Києва на 2020 рік та Програми економічного і соціального розвитку м. Києва на 2020 рік.

ВИРІШИЛИ: Включити до проекту порядку денного інформацію про розгляд листів заступника голови КМДА Пантелеева П.О. та КП «ГВП» стосовно пропозицій до Бюджету м. Києва на 2020 рік та Програми економічного і соціального розвитку м. Києва на 2020 рік.

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0, не голосували – 1.

Рішення прийнято

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. щодо прийняття в цілому порядку денного із 47 питань засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 21.11.2019 р.

ВИРІШИЛИ: Прийняти в цілому порядок денний із 47 питань засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 21.11.2019 р.

ГОЛОСУВАЛИ: за –8, проти-0, утр.-0, не голосували – 0.

Рішення прийнято

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про питання, пов'язані з реалізацією територіальною громадою міста Києва права власності у багатоквартирному будинку» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 04.06.19 №08/231-1954/ПР.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про третє питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Костюшко О.П., Кальтагейсер М.Г., Дегтярьова Л.В.

ВИРІШИЛИ:

1. підтримати проект рішення Київської міської ради «Про питання, пов'язані з реалізацією територіальною громадою міста Києва права власності у багатоквартирному будинку» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 04.06.19 №08/231-1954/ПР з урахуванням зауважень, які надійшли від членів постійної комісії, а саме:

Абзац у Додатку до рішення Київської міської ради викласти у такій редакції:

«Для цього повіреному надається право від імені Довірителя:

Брати участь в установчих зборах співвласників багатоквартирного будинку у порядку, передбаченому Законом України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», в тому числі шляхом письмового опитування з таких питань:

створення об'єднання співвласників;

затвердження статуту об'єднання співвласників;

обрання уповноваженої особи для проведення державної реєстрації об'єднання співвласників;

обрання членів правління об'єднання

та у зборах співвласників багатоквартирного будинку у порядку, передбаченому Законом України «Про особливості здійснення прав власності у багатоквартирного будинку», в тому числі шляхом письмового опитування з таких питань:»

ГОЛОСУВАЛИ: за –8, проти-0, утр.-0, не голосували – 0.

Рішення прийнято

З протоколом згідно.

Голова постійної комісії

 В. Бондаренко

Секретар постійної комісії

 О. Костюшко



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

09.12.2019 № 08/230-1986

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань житлово-
комунального господарства та
паливно-енергетичного комплексу
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Рекомендації

до проєкту рішення Київської міської ради
«Про питання, пов'язані з реалізацією територіальною громадою міста Києва
права власності у багатоквартирному будинку»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради
опрацювало проєкт рішення «Про питання, пов'язані з реалізацією
територіальною громадою міста Києва права власності у багатоквартирному
будинку» від 04.06.2019 №08/231-1954/ПР (далі – проєкт рішення) та зазначає
про таке.

1. Проєктом рішення передбачено уповноважити посадових осіб вчиняти
від імені Київської міської ради *всі дії*, пов'язані з участю в зборах співвласників
багатоквартирного будинку та установчих зборах об'єднання співвласників, при
цьому відсутнє посилання на нормативні акти, які регулюють дані
правовідносини.

Зважаючи на це, пункт перший проєкту рішення після слів: «*всі дії*»
необхідно доповнити словами та розділовими знаками «*передбачені Законом
України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному
будинку» та Законом України «Про об'єднання співвласників
багатоквартирного будинку,»*».

А також, після слів: «*установчих зборах*» доповнити словом та розділовим
знаком: «*,зборах*».

2. Відповідно до пункту 10 частини третьої статті 50 Закону України «Про
міське самоврядування в Україні» секретар сільської, селищної, міської ради

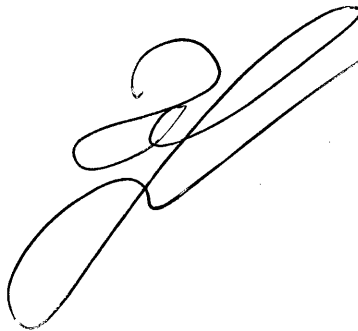
вирішує за дорученням сільського, селищного, міського голови або відповідної ради інші питання, пов'язані з діяльністю ради та її органів.

Отже, пропонуємо у пункті 2 проєкту рішення замість слів: «Уповноважити заступника міського голови – секретаря» зазначити слова «Доручити заступнику міського голови – секретарю».

3. Також, з урахуванням того, що пунктом першим та другим проєкту рішення посадові особи уповноважуються на вчинення *всіх дій* пов'язаних з участю в зборах співвласників, визначених Законом України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» та Законом України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», вважаємо за доцільне у пункті третьому проєкту рішення замість слів «*довіреності за формою, що додається*» вказати слова «*проектів довіреностей, із зазначенням повноважень на які вона видається, повної назви посади уповноваженої особи, її прізвища, ім'я, по-батькові та інших даних, передбачених законодавством.*», а додаток до проєкту рішення виключити.

З огляду на зазначене, проєкт рішення може бути прийнятий з урахуванням рекомендацій наданих Управлінням та відповідно без рекомендацій постійної комісії Київської міської ради з питань житлово- комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, викладених у витязі з протоколу від 21.11.2019 №12/101.

Начальник управління



Ганна ГАРШИНА