



08/231-1955/MP  
22.04.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Проект

**Про скасування рішення Постійної комісії Київської міської ради з питань власності (пункти 72-88 частини II протоколу №8 від 09 лютого 2016 року) щодо визначення зниженої орендної ставки у розмірі 6 % для Публічного акціонерного товариства «Державний ощадний банк України»**

Відповідно до частини другої ст. 19 Конституції України, частини другої ст. 4, частини другої ст. 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ», а також з метою усунення порушень законності у сфері забезпечення економічної конкуренції між суб'єктами господарювання, які здійснюють господарську діяльність на території м. Києва, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Скасувати рішення Постійної комісії Київської міської ради з питань власності (пункти 72-88 частини II протоколу №8 від 09 лютого 2016 року) щодо визначення зниженої орендної ставки у розмірі 6 % для Публічного акціонерного товариства «Державний ощадний банк України».
2. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради "Хрещатик".

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на Постійну комісію Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобіганню корупції.

4. Рішення набирає чинності з моменту його прийняття.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київради,  
член депутатської  
фракції «Об'єднання «Самопоміч»  
у Київській міській раді

А. Осадчук

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської  
міської ради з питань дотримання  
законності, правопорядку та  
запобігання корупції

Голова  
Секретар

О. Бондарчук  
А. Осадчук

Постійна комісія Київської  
міської ради з питань власності

Голова  
Секретар

Л. Антоненко  
С. Артеменко

Постійна комісія Київської  
міської ради з питань торгівлі,  
підприємництва та регуляторної  
політики

Голова  
Секретар

О. Бродський  
О. Овраменко

Постійна комісія Київської  
міської ради з питань  
бюджету та соціально-економічного  
розвитку

Голова  
Секретар

А. Странніков  
Г. Ясинський

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про скасування рішення Постійної комісії Київської міської ради з питань власності (пункти 72-88 частини II протоколу №8 від 09 лютого 2016 року) щодо визначення зниженої орендної ставки у розмірі 6 % для Публічного акціонерного товариства «Державний ощадний банк України»

### 1. Обґрунтування необхідності прийняття проекту рішення

Відповідно до частини другої статті 4 Закону України «Про захист економічної конкуренції» *органи місцевого самоврядування*, а також органи адміністративно-господарського управління та контролю *зобов'язані* сприяти розвитку конкуренції та не вчиняти будь-яких неправомірних дій, які *можуть мати негативний вплив на конкуренцію*.

Однак, рішення Постійної комісії Київської міської ради з питань власності (пункти 72-88 частини II протоколу №8 від 09 лютого 2016 року) має ознаки антиконкурентних дій, що виявились у наданні суб'єкту господарювання - Публічному акціонерному товариству «Державний ощадний банк України» (далі – ПАТ «Ощадбанк») переваг (пільг) у вигляді встановлення зниженої орендної ставки у розмірі 6 %, замість 40 % як це передбачено Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду (далі – Методика ) для банків та фінансових установ.

Згідно з абзацом сьомим частини другої статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції» *антиконкурентними діями* органів влади, *органів місцевого самоврядування*, органів адміністративно-господарського управління та контролю, зокрема, *визнається надання окремим суб'єктам господарювання* або групам суб'єктів господарювання *пільг чи інших переваг, які ставлять їх у привілейоване становище стосовно конкурентів, що призводить або може призвести до недопущення, усунення, обмеження чи спотворення конкуренції*.

Відповідно до частини другої ст. 19 Конституції України органи державної влади та *органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України*.

Частиною першою статті 47 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що постійні комісії ради є органами ради, що обираються з числа її депутатів, *для вивчення, попереднього*

**розгляду і підготовки питань**, які належать до її відання, здійснення контролю за виконанням рішень ради, її виконавчого комітету.

Отже, постійні комісії не наділені повноваженнями приймати будь-які владні рішення, обов'язкові до виконання іншими суб'єктами правовідносин, зокрема і визначати нижчий розмір орендної ставки для орендарів.

Будь-які рішення комісії з вищевказаних питань є такими, що прийняті поза межами її повноважень, а отже є незаконними і можуть бути оскаржені.

Крім того, вищезазначене рішення Постійної комісії Київської міської ради з питань власності призведе до втрат місцевого бюджету, оскільки для ПАТ «Ощадбанк» встановлюється орендна ставка у розмірі 6 %, замість 40 %, передбачених Методикою.

## **2. Мета і завдання прийняття проекту рішення**

Даний проект рішення підготовлений з метою усунення порушень законності у сфері нормальної діяльності органів місцевого самоврядування на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією і законами України, захисту економічної конкуренції, забезпечення рівних умов для провадження господарської діяльності суб'єктами підприємництва на території м. Києва.

## **3. Загальна характеристики та основні положення проекту рішення**

Проект рішення складається з чотирьох пунктів, у яких передбачено:

- скасування рішення Постійної комісії Київської міської ради з питань власності (пункти 72-88 частини II протоколу №8 від 09 лютого 2016 року) щодо визначення зниженої орендної ставки у розмірі 6 % для Публічного акціонерного товариства «Державний ощадний банк України».
- офіційне оприлюднення, контроль за виконанням цього рішення та набрання ним чинності.

## **4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Нормативно-правовою базою у цій сфері правового регулювання є Конституція України, Закон України «Про захист економічної конкуренції», Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про столицю України - місто-герой Київ»

## **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація зазначеного проекту рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету.

**6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення**

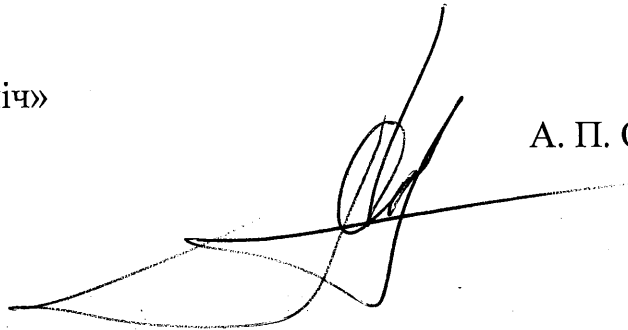
Прийняття та реалізація даного проекту рішення сприятиме утвердженню законності у сфері нормальної діяльності органів місцевого самоврядування на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією і законами України, економічної конкуренції на території м. Києва, забезпеченню рівних умов для провадження господарської діяльності суб'єктами підприємництва на території м. Києва

**7. Суб'єкт подання проекту рішення**

Суб'єктом подання проекту рішення є член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч», член Постійної комісії Київської міської ради з питань власності, депутат Київради А. П. Осадчук.

Доповідач на сесії Київради А. П. Осадчук.

Депутат Київради,  
член депутатської  
фракції «Об'єднання «Самопоміч»  
у Київській міській раді



А. П. Осадчук



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Бондарчуку О.В.  
Антоненку Л.В.  
Бродському О.Я.  
Страннікову А.М.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.04.2016  
№08/231-1955/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.  
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

“22” квітня 2016 року  
№ 08/231-1955/ПР



08/231-1955/MP  
22.04.2016

# ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

" 18 " квітня 201 6 р.

№ 08/279/08/048-048

Заступнику міського голови –  
Секретарю Київської міської ради  
**Прокопіву В. В.**

***Шановний Володимире Володимировичу!***

Відповідно до статті 21 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12.11.2014 року № 351/351, прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути в установленому Регламентом Київради порядку проект рішення Київської міської ради «Про скасування рішення Постійної комісії Київської міської ради з питань власності (пункти 72-88 частини II протоколу №8 від 09 лютого 2016 року) щодо визначення зниженої орендної ставки у розмірі 6 % для Публічного акціонерного товариства «Державний ощадний банк України».

Даний проект рішення підготовлений з метою недопущення спотворення конкуренції на ринку надання банківських послуг.

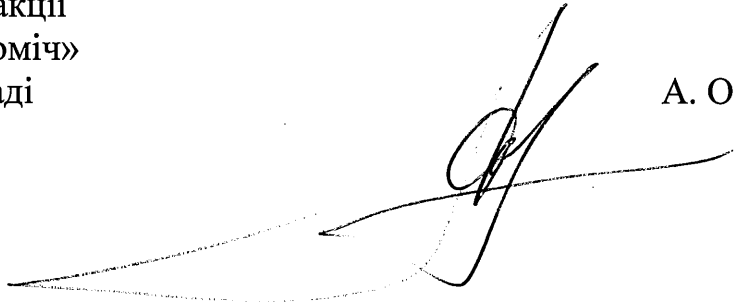
У той же час, для врегулювання подібних ситуацій у майбутньому, депутатською фракцією «Об'єднання «Самопоміч» у Київській поданий проект рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», яким пропонується переглянути орендні ставки для банківських установ та зробити їх більш демократичними та наближеними до реалій ринку оренди нерухомого майна у м. Києві.

Додатки:

- Проект рішення Київської міської ради «Про скасування рішення Постійної комісії Київської міської ради з питань власності (пункти 72-88 частини II протоколу №8 від 09 лютого 2016 року) щодо визначення зниженої орендної ставки у розмірі 6 % для Публічного акціонерного товариства «Державний ощадний банк України»;

- Пояснювальна записка до проекту рішення.

Депутат Київської міської ради,  
член депутатської фракції  
«Об'єднання «Самопоміч»  
у Київській міській раді

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'A' followed by a horizontal line and a vertical stroke, all enclosed within a large, sweeping loop.

А. Осадчук