



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Управління захисту прав та інтересів  
територіальної громади міста Києва

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 79 01  
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: court@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,  
код ЄДРПОУ 22883141

27.02.2025 № 08/226-1086

На № 08/231-198/ПР від 25.02.2025

Заступникові міського голови –  
секретарю Київської міської ради  
Володимирові БОНДАРЕНКУ

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань архітектури,  
містопланування та земельних  
відносин  
Михайлові ТЕРЕНТЬЄВУ

## ВИСНОВОК

на проєкт рішення Київської міської ради від 25.11.2025 № 08/231-198/ПР «Про надання комунальному підприємству «Лісопаркове господарство «Конча-Заспа» земельних ділянок в постійне користування у Голосіївському районі міста Києва».

У порядку статті 31<sup>1</sup> Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами та доповненнями) в управлінні захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва опрацьовано поданий проєкт рішення. За результатом розгляду та в межах компетенції вважаємо за необхідне зазначити таке.

### 1. Загальні обставини та предмет регулювання проєкту рішення Київської міської ради.

Згідно з пояснювальною запискою до проєкту рішення метою його прийняття є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

Проєкт рішення розроблений відповідно до статей 9, 57, 79<sup>1</sup>, 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру» та рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва».

Відповідно до інформації з пояснювальної записки до проєкту рішення детальний план території, де розташовані земельні ділянки, відсутній.

Відповідно до Генерального плану міста Києва та проєкту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:90:417:0001, 8000000000:90:422:0001, 8000000000:90:427:0001, 8000000000:90:428:0001, 8000000000:90:432:0001, 8000000000:90:433:0001, 8000000000:90:436:0001 за функціональним призначенням належать до території лісів та лісопарків (кадастрові довідки з містобудівного кадастру, надані Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (замовлення від 30.10.2024 номери: 00585780, 00585781, від 25.10.2024 номери: 00585667, 00585666, 00585660, 00585659, 00585668).

Земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:90:418:0001, 8000000000:90:423:0001 за функціональним призначенням належать переважно до території лісів та лісопарків, частково до території вулиць і доріг (кадастрові довідки з містобудівного кадастру, надані Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (замовлення від 30.10.2024 № 00585782, від 25.10.2024 № 00585669)

Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Земельні ділянки вільні від капітальної забудови.

Відповідно до Указу Президента України від 27.08.2007 № 794/2007 «Про створення національного природного парку «Голосіївський» (зі змінами, внесеними Указом Президента України від 30.10.2008 № 976) земельні ділянки увійшли до складу національного природного парку «Голосіївський» без вилучення у землекористувача.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме:

- за земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:417:0001): 271 050 грн 18 коп. на рік (0,1%);

- за земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:418:0001): 277 879 грн 88 коп. на рік (0,1%);

- за земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:422:0001): 275 582 грн 11 коп. на рік (0,1%);

- за земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:423:0001): 277 927 грн 11 коп. на рік (0,1%);

- за земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:427:0001): 279 234 грн 06 коп. на рік (0,1%);

- за земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:428:0001): 281 604 грн 60 коп. на рік (0,1%);

- за земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:432:0001): 275 765 грн 24 коп. на рік (0,1%);
- за земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:433:0001): 277 627 грн 84 коп. на рік (0,1%);
- за земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:436:0001): 270 077 грн 20 коп. на рік (0,1%).

Проектом рішення передбачається надати комунальному підприємству «Лісопаркове господарство «Конча-Заспа», за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельні ділянки згідно з додатком до цього рішення для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду у Голосіївському районі міста Києва (код виду цільового призначення – 09.03) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

**За наявною в управлінні інформацією кримінальних проваджень, що стосуються поданого проєкту не зареєстровано. Запити правоохоронних органів не надходили.**

## 2. Зауваження та пропозиції до проєкту рішення.

**2.1.** Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до статті 144 Конституції України органи місцевого самоврядування в межах повноважень, визначених законом, приймають рішення, які є обов'язковими до виконання на відповідній території.

Частинами 1, 2, 10 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Рішення ради приймається на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради, крім випадків, передбачених цим Законом.

Акти органів та посадових осіб місцевого самоврядування з мотивів їхньої невідповідності Конституції або законам України визнаються незаконними в судовому порядку.

Згідно пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виключно на пленарних засіданнях сільських, селищних та міських рад вирішуються питання регулювання земельних відносин.

Земельним кодексом України визначено, що право постійного користування земельною ділянкою – це право володіння і користування земельною ділянкою, яка перебуває у державній або комунальній власності, без встановлення строку. Пунктом «а» частини другої статті 92 Земельного кодексу України встановлено, право постійного користування земельною ділянкою із земель державної та комунальної власності набувають, зокрема, **органи державної влади, органи місцевого самоврядування, підприємства, установи та організації, що належать до державної та комунальної власності.**

Відповідно до статті 17 Лісового кодексу України, у постійне користування ліси на землях комунальної власності для ведення лісового господарства без встановлення строку надаються спеціалізованим комунальним лісогосподарським підприємствам, іншим комунальним підприємствам, установам та організаціям, у яких створені спеціалізовані лісогосподарські підрозділи.

Земельним кодексом України визначено, що право постійного користування земельною ділянкою – це право володіння і користування земельною ділянкою, яка перебуває у державній або комунальній власності, без встановлення строку. Пунктом «а» частини другої статті 92 Земельного кодексу України встановлено, право постійного користування земельною ділянкою із земель державної та комунальної власності набувають, зокрема, *органи державної влади, органи місцевого самоврядування, підприємства, установи та організації, що належать до державної та комунальної власності.*

Тобто, зазначене підприємство підпадає під коло суб'єктів, на яких поширюється дія положень стаття 92 Земельного кодексу України.

**2.2.** Згідно із частини 1 статті 4 Лісового кодексу України, до лісового фонду України належать усі ліси на території України незалежно від того, на землях яких категорій за основним цільовим призначенням вони зростають, та незалежно від права власності на них, у тому числі лісові ділянки, захисні насадження лінійного типу площею не менше 0,1 гектара, інші лісовкриті землі.

Згідно з приписами статті 9 Лісового кодексу України визначено, що у комунальній власності перебувають ліси в межах населених пунктів, крім лісів, що перебувають у державній або приватній власності. У комунальній власності можуть перебувати й інші ліси, набуті або віднесені до об'єктів комунальної власності в установленому законом порядку. Право комунальної власності на ліси реалізується територіальними громадами безпосередньо або через утворені ними органи місцевого самоврядування.

Відповідно до пункту 2 проєкту рішення та витягів з Державного земельного кадастру від 18.02.2025 земельні ділянки, що передаються в постійне користування, визначена категорія земель - землі лісогосподарського призначення, код виду цільового призначення для земельних ділянок з кадастровими номерами: 8000000000:90:417:0001, 8000000000:90:422:0001, 8000000000:90:427:0001, 8000000000:90:428:0001, 8000000000:90:432:0001, 8000000000:90:433:0001, 8000000000:90:436:0001, 8000000000:90:418:0001, 8000000000:90:423:0001 – «09.03 для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду».

Згідно з приписами статті 5 Лісового кодексу України до земель лісогосподарського призначення належать лісові землі, на яких розташовані лісові ділянки та нелісові землі, зайняті сільськогосподарськими угіддями, водами й болотами, спорудами, комунікаціями, малопродуктивними землями тощо, які надані в установленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства. До земель лісогосподарського призначення не належать землі, на яких розташовані полезахисні лісові смуги. Віднесення земельних

ділянок до складу земель лісогосподарського призначення здійснюється відповідно до земельного законодавства.

Таким чином, надання в постійне користування земельних ділянок для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду відповідає цільовому призначенню земельних ділянок.

У постановах Верховного Суду від 20 липня 2022 року у справі № 640/18400/18, від 18 жовтня 2023 року у справі № 910/20745/20 сформовано такий висновок: «Наміри щодо використання земельної ділянки в межах певної категорії земель мають відповідати містобудівній документації та документації із землеустрою».

Згідно з Генеральним планом міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки належать до території лісів та лісопарків, частково до території вулиць і доріг.

Відповідно до частини 5 статті 20 Земельного кодексу України класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування з визначенням категорій земель та видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони, затверджуються Кабінетом Міністрів України. Зазначені класифікатор та правила використовуються для ведення Державного земельного кадастру і містобудівного кадастру.

*Однак, згідно з частиною 3 статті 20 Земельного кодексу України категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженням комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту.*

*Встановлення цільового призначення земельної ділянки може здійснюватися без додержання цих вимог, зокрема у випадку віднесення земельної ділянки до земель лісогосподарського призначення.*

Віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати класифікатору та правилам, зазначеним в абзаці першому цієї частини.

Відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, який міститься в додатку 60 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України щодо розроблення містобудівної документації на місцевому рівні» від 31.12.2024 № 1557) встановлені наступні допустимі види цільового використання земельних ділянок для території лісів:

|                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------|
| Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок |
|----------------------------------------------------------------------------|

| Назва виду функціонального призначення території | Переважні (основні) види                                                                         | Супутні види                                                                            |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Території лісів                                  | 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 07.07; 08.01; <b>09.01; 09.02;</b> 11.07 | 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу) |
| Території вулиць та доріг                        | 08.01; 12.13                                                                                     | 04.10; 07.08; 11.07; 13.01; 14.02                                                       |

Таким чином, **заявлена ініціатива відповідає заявленій містобудівній документації**, а саме надання земельних ділянок з кодом виду цільового призначення «09.03 – для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду» відповідає функціональному призначенню, визначеному Генеральним планом міста Києва для даних земельних ділянок.

**2.3.** Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру від 18.02.2025, на земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:90:423:0001 встановлено обмеження у використанні, а саме:

- Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень) (57,6714 га);
- Національні природні парки (57,6714 га);
- Заповідні зони національних природних парків (23,2612 га);
- Зони регульованої рекреації національних природних парків (34,4102 га.)

Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру від 18.02.2025, на земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:90:436:0001 встановлено обмеження у використанні, а саме:

- Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень) (56,0425 га);
- Національні природні парки (56,0425 га);
- Господарські зони національних природних парків (56,0425 га).

Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру від 18.02.2025, на земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:90:433:0001 встановлено обмеження у використанні, а саме:

- Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень) (57,6093 га);
- Національні природні парки (57,6093 га);

- Заповідні зони національних природних парків (32,7978 га);
- Зони регульованої рекреації національних природних парків (3,2826 га, 3,8748 га, 17,6541 га).

Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру від 18.02.2025, на земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:90:432:0001 встановлено обмеження у використанні, а саме:

- Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень) (57,2228 га);
- Національні природні парки (57,2228 га);
- Господарські зони національних природних парків (57,2228 га).

Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру від 18.02.2025, на земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:90:428:0001 встановлено обмеження у використанні, а саме:

- Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень) (58,4345 га);
- Національні природні парки (58,4345 га);
- Заказники (0,9000 га);
- Заповідні зони національних природних парків (16,0918 га);
- Зони регульованої рекреації національних природних парків (42,3427 га).

Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру від 18.02.2025, на земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:90:427:0001 встановлено обмеження у використанні, а саме:

- Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень) (57,9426 га);
- Національні природні парки (57,9426 га);
- Заповідні зони національних природних парків (19,5544 га);
- Господарські зони національних природних парків (38,3882 га).

Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру від 18.02.2025, на земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:90:418:0001 встановлено обмеження у використанні, а саме:

- Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень) (57,6616 га);
- Національні природні парки (57,6616 га);
- Заповідні зони національних природних парків (11,0529 га);
- Зони регульованої рекреації національних природних парків (46,6087 га).

Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру від 18.02.2025, на земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:90:422:0001 встановлено обмеження у використанні, а саме:

- Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень) (57,1848 га);
- Національні природні парки (57,1848 га);

- Заповідні зони національних природних парків (15,6819 га);
- Господарські зони національних природних парків (37,3281 га, 2,5551 га, 1,6197 га).

Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру від 18.02.2025, на земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:90:417:0001 встановлено обмеження у використанні, а саме:

- Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень) (56,2444 га);
- Національні природні парки (56,2444 га);
- Заповідні зони національних природних парків (25,7035 га, 1,2111 га);
- Господарські зони національних природних парків (29,3298 га).

Відповідно до Указу Президента України від 27.08.2007 № 794/2007 «Про створення національного природного парку «Голосіївський» (зі змінами, внесеними Указом Президента України від 30.10.2008 № 976) земельні ділянки увійшли до складу національного природного парку «Голосіївський» без вилучення у землекористувача.

Метою санітарної охорони курортів є збереження природних властивостей наявних лікувальних ресурсів, запобігання забрудненню, пошкодженню та передчасному виснаженню цих ресурсів. З цією метою в межах курорту встановлюється округ санітарної (гірничо-санітарної) охорони (стаття 27 Закону України «Про курорти»).

Норми статті 28 Закону України «Про курорти» визначають, що округ санітарної охорони – це територія земної поверхні, зовнішній контур якої збігається з межею курорту. В межах цієї території забороняються будь-які роботи, що призводять до забруднення ґрунту, повітря, води, завдають шкоди лісу, іншим зеленим насадженням, сприяють розвитку ерозійних процесів і негативно впливають на природні лікувальні ресурси, санітарний та екологічний стан природних територій курортів.

Встановлення меж зон санітарної охорони здійснюється в порядку розроблення проектів землеустрою.

Округ санітарної охорони поділяється на три зони:

- перша зона (зона суворого режиму);
- друга зона (зона обмежень);
- третя зона (зона спостережень).

Друга зона (зона обмежень) охоплює: територію, з якої відбувається стік поверхневих і ґрунтових вод до місця виходу на поверхню мінеральних вод або до родовища лікувальних грязей, до мінеральних озер та лиманів, місць неглибокої циркуляції мінеральних та прісних вод, які формують мінеральні джерела; природні та штучні сховища мінеральних вод і лікувальних грязей; територію, на якій знаходяться санаторно-курортні заклади та заклади відпочинку і яка призначена для будівництва таких закладів; парки, ліси та інші зелені насадження, використання яких без дотримання вимог природоохоронного законодавства та правил, передбачених для округу

санітарної охорони курорту, може призвести до погіршення природних і лікувальних факторів курорту.

На території другої зони (зони обмежень) забороняється: будівництво об'єктів і споруд, не пов'язаних з безпосереднім задоволенням потреб місцевого населення та громадян, які прибувають на курорт; проведення гірничих та інших видів робіт, не пов'язаних з безпосереднім упорядкуванням території; спорудження поглинаючих колодязів, створення полів підземної фільтрації; забруднення поверхневих водойм під час здійснення будь-яких видів робіт тощо.

Відповідно до положень статті 20 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» національні природні парки є природоохоронними, рекреаційними, культурно-освітніми, науково-дослідними установами загальнодержавного значення, що створюються з метою збереження, відтворення і ефективного використання природних комплексів та об'єктів, які мають особливу природоохоронну, оздоровчу, історико-культурну, наукову, освітню та естетичну цінність.

Статтею 21 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» зазначається, що на території національних природних парків з урахуванням природоохоронної, оздоровчої, наукової, рекреаційної, історико-культурної та інших цінностей природних комплексів та об'єктів, їх особливостей встановлюється диференційований режим щодо їх охорони, відтворення та використання згідно з функціональним зонуванням, серед яких:

- *заповідна зона* – призначена для охорони та відновлення найбільш цінних природних комплексів, режим якої визначається відповідно до вимог, встановлених для природних заповідників;

- *зона регульованої рекреації* – в її межах проводяться короткостроковий відпочинок та оздоровлення населення, огляд особливо мальовничих і пам'ятних місць; у цій зоні дозволяється влаштування та відповідне обладнання туристських маршрутів і екологічних стежок; тут забороняються рубки лісу головного користування, промислове рибальство, мисливство, інша діяльність, яка може негативно вплинути на стан природних комплексів та об'єктів заповідної зони;

- *зона стаціонарної рекреації* – призначена для розміщення готелів, мотелів, кемпінгів, інших об'єктів обслуговування відвідувачів парку; тут забороняється будь-яка господарська діяльність, що не пов'язана з цільовим призначенням цієї функціональної зони або може шкідливо вплинути на стан природних комплексів та об'єктів заповідної зони і зони регульованої рекреації;

- *господарська зона* – у її межах забороняються рубки головного користування і проводиться господарська діяльність, спрямована на виконання покладених на парк завдань, знаходяться населені пункти, об'єкти комунального призначення парку, а також землі інших землевласників та землекористувачів, включені до складу парку, на яких господарська та інша діяльність здійснюється з додержанням вимог та обмежень, встановлених для зон антропогенних ландшафтів біосферних заповідників.

Зменшення заповідної зони не допускається, на межах заповідної зони встановлюються спеціальні знаки, а дороги, що ведуть у заповідну зону, перекриваються шлагбаумами.

На території зони регульованої рекреації, стаціонарної рекреації та господарської зони забороняється будь-яка діяльність, яка призводить або може призвести до погіршення стану навколишнього природного середовища та зниження рекреаційної цінності території національного природного парку.

Відповідно до положень статей 25 і 26 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» *заказниками* оголошуються природні території (акваторії) з метою збереження і відтворення природних комплексів чи їх окремих компонентів. Основною вимогою щодо режиму заказників є заборона рубки головного користування, суцільні, прохідні, лісовідновні та поступові рубки, видалення захаращеності, а також полювання та інша діяльність, що суперечить цілям і завданням, передбаченим положенням про заказник.

**Таким чином, передача комунальному підприємству «Лісопаркове господарство «Конча-Заспа» земельних ділянок в постійне користування у Голосіївському районі міста Києва має використовуватися встановленим в Державному земельному кадастрі обмеженням для цих земельних ділянок та про природно-заповідний фонд України, вимогам Земельного кодексу України та вимогам законодавства України про лісовий та природно-заповідний фонд.**

**2.4.** Частиною 3 статті 17 Лісового кодексу України вказується, що ліси надаються в постійне користування на підставі рішення органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування, прийнятого в межах їх повноважень за погодженням з органами виконавчої влади з питань лісового господарства та з питань охорони навколишнього природного середовища Автономної Республіки Крим, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері лісового господарства, обласними, Київською, Севастопольською міськими державними адміністраціями, органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони навколишнього природного середовища.

Згідно зі статтею 19 Лісового кодексу України постійні лісокористувачі зобов'язані:

- забезпечувати охорону, захист, відтворення, підвищення продуктивності лісових насаджень, посилення їх корисних властивостей, підвищення родючості ґрунтів, вживати інших заходів відповідно до законодавства на основі принципів сталого розвитку;

- дотримуватися правил і норм використання лісових ресурсів;

- вести лісове господарство на основі матеріалів лісовпорядкування, здійснювати використання лісових ресурсів способами, які забезпечують збереження оздоровчих і захисних властивостей лісів, а також створюють сприятливі умови для їх охорони, захисту та відтворення;

- вести первинний облік лісів;

- дотримуватися встановленого законодавством режиму використання земель;

- забезпечувати охорону типових та унікальних природних комплексів і об'єктів, рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, видів тваринного і рослинного світу, рослинних угруповань, сприяти формуванню екологічної мережі відповідно до природоохоронного законодавства;

- забезпечувати безперешкодний доступ до об'єктів електромереж, інших інженерних споруд, які проходять через лісову ділянку, для їх обслуговування.

Варто зазначити, що у листі Державного агентства лісових ресурсів України від 19.12.2022 № 02-33/7029-22 зазначається, що спеціалізовані лісогосподарські комунальні підприємства є постійними користувачами земельних лісових ділянок на підставі планово-картографічних матеріалів лісовпорядкування.

Таким чином, беручи до уваги пункт 5 Прикінцевих положень Лісового кодексу України, до здійснення державної реєстрації, але не пізніше 1 січня 2027 року, державними та комунальними лісогосподарськими підприємствами, іншими державними і комунальними підприємствами та установами права постійного користування земельними ділянками лісогосподарського призначення, які надані їм у постійне користування до набрання чинності Земельним кодексом України, таке право підтверджується планово-картографічними матеріалами лісовпорядкування.

### 3. Висновки.

Враховуючи наведене, проєкт рішення Київської міської ради від 25.02.2025 № 08/231-198/ПР у запропонованому вигляді відповідає зазначеним вище нормам закону та практиці Верховного Суду та може бути рекомендованим до розгляду на пленарному засіданні сесії Київської міської ради.

З повагою

начальник управління

Сергій ТХОРИК

## Інформація про електронні підписи (ЕП)

№ документа 08/8663

Дата реєстрації 28.02.2025

Документ зареєстровано у картотечі:

Вхідна

Вид документа:

Експертний висновок

Стислий зміст:

ВИСНОВОК на проєкт рішення Київської міської ради від 25.11.2025 № 08/231-198/ПР «Про надання комунальному підприємству «Лісопаркове господарство «Конча-Заспа» земельних ділянок в постійне користування у Голосіївському районі міста Києва».

Кількість файлів: 2

Кількість ЕП: 2



ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД ІТС ЄПІК

Київська міська рада  
28.02.2025 № 08/8663

### Перелік електронних підписів

| ПІБ                                                         | Дати і час нанесення ЕП | Погодження                        | Час останнього нанесення ЕП                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Бондаренко<br>Володимир<br>Володимирович<br>Кількість ЕП: 1 | 28.02.2025 13:16:22 ;   | 28.02.2025 13:16:19<br>Розглянув; | 28.02.2025 13:16:22<br>  |
| Тхорик Сергій<br>Миколайович<br>Кількість ЕП: 1             | 27.02.2025 16:31:20 ;   |                                   | 27.02.2025 16:31:20<br> |