



08/231-1984/ПР
08.06.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про зміну цільового призначення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ПІДРЯДНЕ СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ РЕМОНТНО-БУДІВЕЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ № 3 КИЇВЗЕЛЕНБУД» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу на вул. Воскресенській, 2-А у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

66:134:0005

Проект рішення (екз.1)
ПР-16652
до справи

Д-7681

Заява ДЦ № 50040-002699199-
031-03 від 26.02.2018



Відповідно до статей 9, 20, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України „Про оренду землі”, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи постанову Окружного адміністративного суду міста Києва від 12.12.2017 № 826/10788/17 та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зміна цільового призначення), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ПІДРЯДНЕ СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ РЕМОНТНО-БУДІВЕЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ № 3 КИЇВЗЕЛЕНБУД» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу на вул. Воскресенській, 2-А у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.03, заява ДЦ № 50040-002699199-031-03 від 26.02.2018, справа № Д-7681).

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 1,9506 га (кадастровий номер 8000000000:66:134:0005) на вул. Воскресенській, 2-А у Дніпровському районі м. Києва, яка перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління № 3 Київзеленбуд» на підставі договору на право тимчасового довгострокового користування землею від 06.04.2001 № 66-5-00053, укладеного між Київською

міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління № 3 Київзеленбуд» та дозволити її використання для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу.

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі на право тимчасового довгострокового користування землею від 06.04.2001 № 66-5-00053, підлягає приведенню у відповідність до вимог рішення Київської міської ради, яким встановлено розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Києва.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «ПІДРЯДНЕ СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ РЕМОНТНО-БУДІВЕЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ № 3 КИЇВЗЕЛЕНБУД»:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.3. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 28.07.2016 № 7830/0/12-4/19-16, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 10.10.2016 № 1087/41-16.

4.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами та доповненнями).

5. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, для укладання додаткової угоди про внесення змін до договору на право тимчасового довгострокового користування землею від 06.04.2001 № 66-5-00053.

6. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (термін дії якої продовжено до 2020 року відповідно до рішення Київської міської ради від 14.07.2016 № 729/729) виключивши частину земельної ділянки площею 0,41 га з переліку озелених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам – парк культури і відпочинку (таблиця 2, Дніпровський район, парки культури і відпочинку, позиція 2, «Перемога»).

7. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

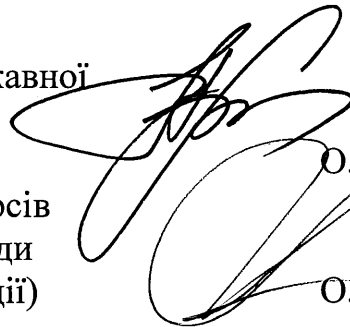
В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної
адміністрації

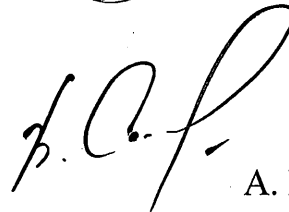
Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Спасько

О.Поліщук



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-31346 від 06.06.2018

До кадастрової справи

№ Д-7681



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про зміну цільового призначення земельної ділянки
товариству з обмеженою відповідальністю
«ПІДРЯДНЕ СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ РЕМОНТНО-
БУДІВЕЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ № 3 КИЇВЗЕЛЕНБУД»
для будівництва, експлуатації та обслуговування
житлового комплексу на вул. Воскресенській, 2-А у
Дніпровському районі м. Києва**

1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю "Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління №3 Київзеленбуд"
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	ЧОРНИЙ ДМИТРО МИКОЛАЙОВИЧ Адреса засновника: 03061, м.Київ, Дарницький район, ВУЛИЦЯ БОРИСПІЛЬСЬКА, будинок 43
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	ЧОРНИЙ ДМИТРО МИКОЛАЙОВИЧ, 03061, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ БОРИСПІЛЬСЬКА, БУДИНОК 43.
Клопотання	від 02.12.2014 № К-23773
Доручення на проектування	від 04.12.2014 № 08/18698

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:134:0005)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Воскресенська, 2а
Площа	1,9506 га
Вид та термін користування	Право в процесі оформлення (Оренда до 06.04.2025)
Вид використання	для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	33 278 825 грн. 46 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02558 від 05.03.2018

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	№ 2332/0/12-4/09-17 від 28.03.2017
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	№ 1087/41-16 від 10.10.2016

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована, на земельній ділянці розташовані нежитлові будівлі загальною площею 2432,9 кв.м., які на підставі рішення Господарського суду м. Києва від 17.04.2008 перебувають в колективній власності ТОВ "Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління №3 Київзеленбуд" (zareєстровані КП «КМБТІ та РПВ на ОНМ» від 22.05.2008, за реєстровим № 390-з в реєстровій книзі № 3з-391).

Інші особливості :

Відповідно до п. 12 рішення КМР від 27.04.2000 № 110/831 земельна ділянка площею 1,92 га на вул. Воскресенській, 2а передана ТОВ "Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління № 3 Київзеленбуд" в тимчасове довгострокове користування строком на 24 роки для обслуговування та експлуатації виробничої бази (договір на право тимчасового користування землею від 06.04.2001 № 66-5-0053). Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Відповідно до постанови Окружного адміністративного суду міста Києва від 12.12.2017 № 826/10788/17 Департаментом підготовлено проект рішення «Про зміну цільового призначення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ПІДРЯДНЕ СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ РЕМОНТНО-БУДІВЕЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ № 3 КИЇВЗЕЛЕНБУД» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу на вул. Воскресенській, 2-А у Дніпровському районі м. Києва». Інформація щодо заборгованості зі сплатою з орендної плати за вказану земельну ділянку від ГУ ДФС в м. Києві до Департаменту земельних ресурсів не надходила. Земельна ділянка частково входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 19.11.2014 № 055-2141/15/12-03-14). Детальний план на дану територію не затверджувався.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **33 278 грн. 83 коп. (0,1%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 08.06.2018
№08/231- 1984/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“08” червня 2018 року
№ 08/231 – 1984/ПР



08/231-1984/рр
108.06.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.06.2018 № 057052- 12288
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про зміну цільового призначення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ПІДРЯДНЕ СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ РЕМОНТНО-БУДІВЕЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ № 3 КИЇВЗЕЛЕНБУД» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу на вул. Воскресенській, 2-А у Дніпровському районі м. Києва" (справа Д-7681) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук