



08/231-1995/MP
27.12.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

**Про затвердження технічних
документацій із землеустрою щодо
інвентаризації земель**



442535798

Відповідно до статей 9, 20, 79¹, 83, 186 Земельного кодексу України, статей 35, 57 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року № 476, Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051, рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», та враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, розглянувши технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель та віднести земельні ділянки до відповідної категорії земель, виду цільового призначення земельних ділянок згідно з додатком до цього рішення (справа № 442535798).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо державної реєстрації права комунальної власності територіальної громади м. Києва на земельні ділянки згідно з додатком до цього рішення у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

В.о. заступника директора Департаменту –
начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Олексій КОЛЯДЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-75161 від 17.12.2024

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про затвердження технічних документацій із землеустрою
щодо інвентаризації земель**

До справи
№ 442535798



1. Юридична особа:

Назва	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА <i>Адреса засновника: м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	<i>Відсутній</i>
Реєстраційний номер:	<i>від 16.12.2024 № 442535798</i>

2. Відомості про земельні ділянки: зазначені у додатку до проекту рішення Київської міської ради

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 04.12.2018 № 229/6280, Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2727/2768, з дотриманням вимог Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476, та Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» виконані заходи з розробки технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Відповідно до статей 9, 20, 79¹, 83, 186 Земельного кодексу України, статей 35, 57 Закону України «Про землеустрій», враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель на території міста Києва для забезпечення формування земель комунальної власності територіальної громади міста Києва та подальшого оформлення прав на них, в тому числі спрощення процедури оформлення прав на землю, підвищення ефективності міського землекористування, збільшення надходжень коштів до міського бюджету від плати за землю, продажу земельних ділянок на земельних торгах та права оренди землі, тощо.

5. Особливі характеристики земельних ділянок: зазначені у додатку до проекту рішення Київської міської ради.

Технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель містять інформацію та відомості надані центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини (Міністерством культури та інформаційної політики України) (кадастрові квартали 85:495, 82:018), органом охорони культурної спадщини органу виконавчої влади Київської міської державної адміністрації (Департаментом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)) (кадастрові квартали 85:495, 90:774, 82:018, 62:576, 62:577, 62:205, 90:772), структурним підрозділом Київської міської державної адміністрації у сфері охорони навколишнього природного середовища (Департаментом захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)) (кадастрові квартали 85:495, 90:774, 82:018, 62:576, 62:577, 62:205, 90:772).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок проведення інвентаризації земель визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Порядком проведення інвентаризації земель, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476, та Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051.

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проект рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;
- підвищення ефективності міського землекористування;
- збільшення надходжень коштів до міського бюджету від плати за землю, продажу земельних ділянок та права оренди землі тощо.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ

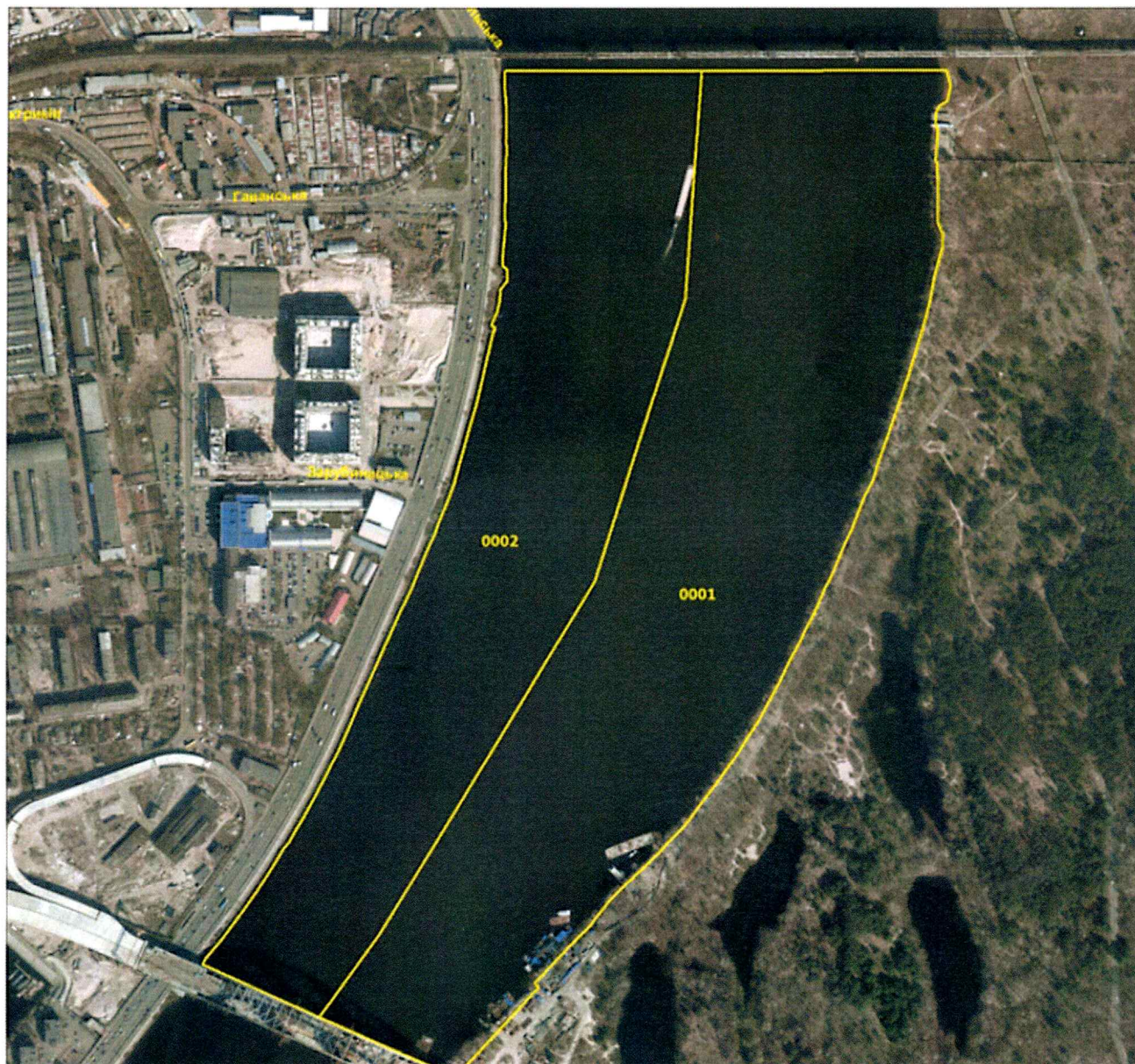
Додаток
до рішення Київської міської ради •
від _____ № _____

Порядковий номер	Регістраційний номер справи	Назва технічної документації із землеустрою	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Місце розташування	Категорія земель	Код виду цільового призначення, назва
1	305241692	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 85:495 в межах р. Дніпро у Подільському та Дніпровському районах м. Києва	8000000000:85:495:0002	24,3264	р. Дніпро, Подільський район, місто Київ	Землі водного фонду	10.01 Для експлуатації та догляду за водними об'єктами
			8000000000:85:495:0001	35,5386	р. Дніпро, Дніпровський район, місто Київ	Землі водного фонду	10.01 Для експлуатації та догляду за водними об'єктами
2	598352701	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 90:774 у межах річки Дніпро Голосіївського та Дарницького районах м. Києва	8000000000:90:774:0001	76,7701	річка Дніпро, Дарницький район, місто Київ	Землі водного фонду	10.01 Для експлуатації та догляду за водними об'єктами
			8000000000:90:774:0002	137,3901	річка Дніпро, Голосіївський район, місто Київ	Землі водного фонду	10.01 Для експлуатації та догляду за водними об'єктами
3	697245265	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 82:018 в межах річки Дніпро у	8000000000:82:018:0004	53,0574	річка Дніпро, Печерський район, місто Київ	Землі водного фонду	10.01 Для експлуатації та догляду за водними об'єктами
			8000000000:82:018:0002	66,5850	річка Дніпро, Дніпровський район, місто Київ	Землі водного фонду	10.01 Для експлуатації та догляду за водними об'єктами

		Печерському і Дніпровському районах міста Києва	8000000000:82:018:0008	0,1638	Парковий пішохідний міст через р. Дніпро на о. Труханів, Дніпровський район, місто Київ	Землі водного фонду	10.01 Для експлуатації та догляду за водними об'єктами
			8000000000:82:018:0009	0,1193	Парковий пішохідний міст через р. Дніпро на о. Труханів, Печерський район, місто Київ	Землі водного фонду	10.01 Для експлуатації та догляду за водними об'єктами
4	661655296	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрових кварталів 62:576, 62:577, 62:205 у Деснянському районі м. Києва	8000000000:62:206:0066	0,0054	Деснянський район, місто Київ	Землі водного фонду	10.10 Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд
			8000000000:62:577:0002	136,5215	річка Дніпро, Деснянський район, місто Київ	Землі водного фонду	10.01 Для експлуатації та догляду за водними об'єктами
5	754289521	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 90:772 в межах річки Дніпро у Голосіївському районі м. Києва	8000000000:90:772:0001	97,4448	річка Дніпро, Голосіївський район, місто Київ	Землі водного фонду	10.01 Для експлуатації та догляду за водними об'єктами

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



№ з/п	Кад. номер	Код цільового призначення	Площа (га)
1	0002	10.01	24,3264
2	0001	10.01	35,5386
	Разом		59,8650

Умовні позначення:

— Межі земельних ділянок

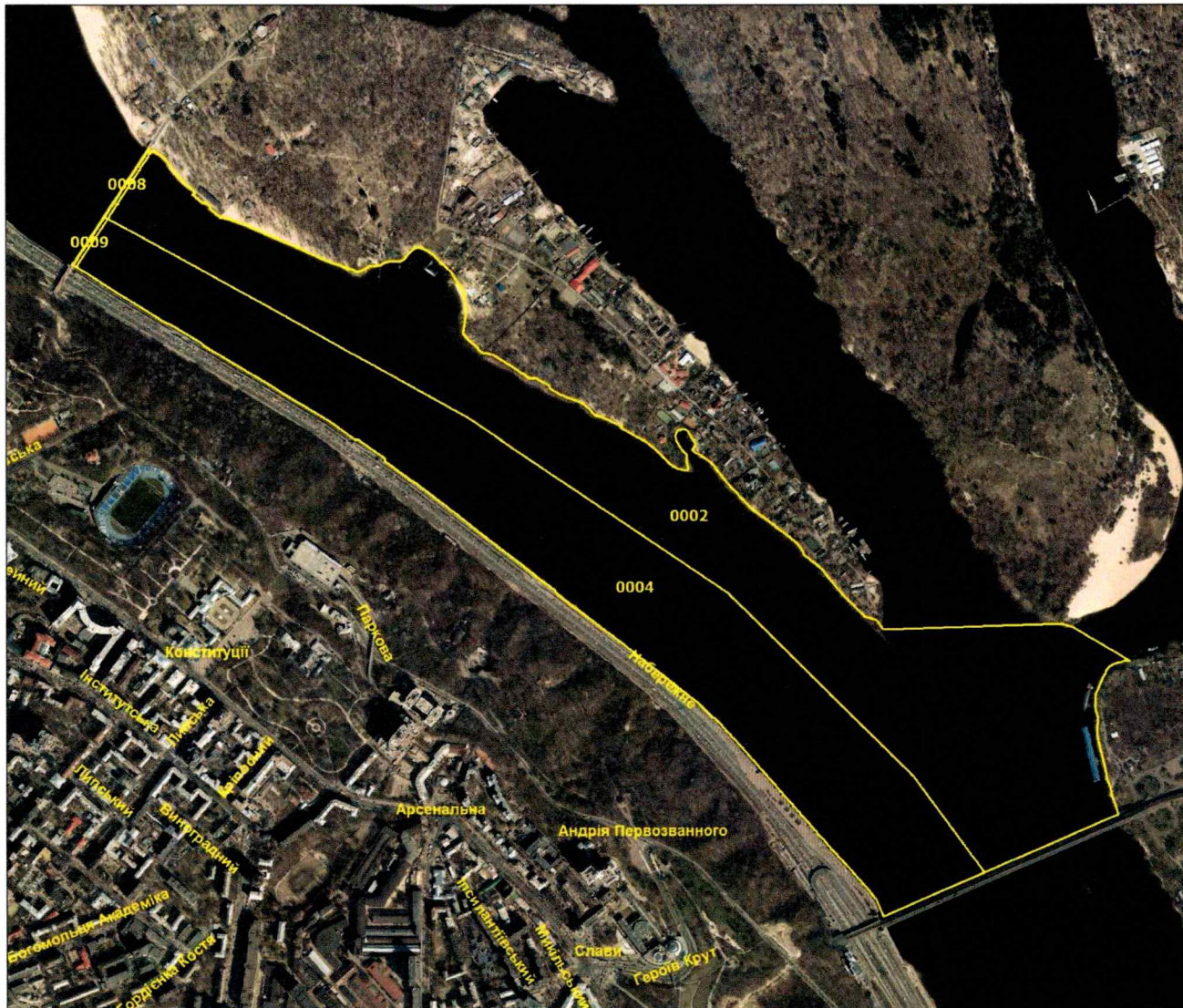
№ з/п	Кад. номер	Код цільового призначення	Площа (га)
1	0066	12.04	0,0054
	Разом		0,0054



Умовні позначення:

— Межі земельних ділянок

№ з/п	Кад. номер	Код цільового призначення	Площа (га)
1	0004	10.01	53,0574
2	0002	10.01	66,5850
3	0008	10.01	0,1638
4	0009	10.01	0,1193
	Разом		119,9255



Умовні позначення:

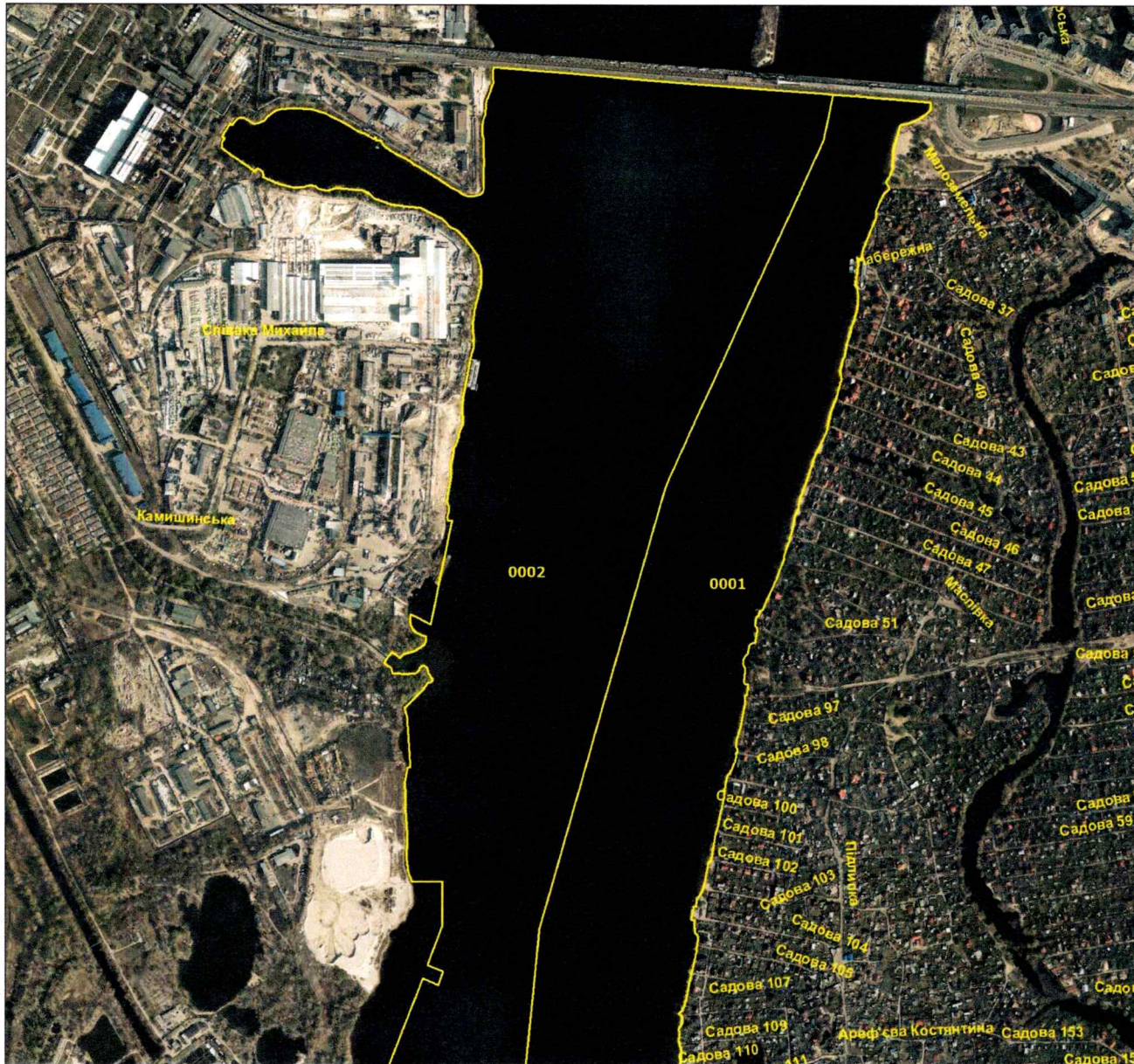
— Межі земельних ділянок



№ з/п	Кад. номер	Код цільового призначення	Площа (га)
1	0001	10.01	97,4448
	Разом		97,4448

Умовні позначення:

— Межі земельних ділянок



Умовні позначення:

— Межі земельних ділянок

№ з/п	Кад. номер	Код цільового призначення	Площа (га)
1	0001	10.01	76,5004
2	0002	10.01	136,9073
	Разом		214,1602



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 27.12.2024
№ 08/231-1995/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“27” грудня 2024 року
№ 08/231 - 1995/ПР



08/231-1995/ПР
27.12.2024

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.12.24. - 05715-СН-75161

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до частини третьої статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо інвентаризації земель» (справа-контейнер 442535798) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо інвентаризації земель» (442535798) на 4 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 прим.;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (справа № 305241692) 1 книга в 1 прим.;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (справа № 598352701) 1 книга в 1 прим.;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (справа № 697245265) 1 книга в 1 прим.;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (справа № 661655296) 1 книга в 1 прим.;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (справа № 754289521) 1 книга в 1 прим..

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Текст проекту рішення у паперовому вигляді відповідає проекту в електронному вигляді на USB носії.

Начальник першого відділу
управління землеустрою та ринку земель
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Олексій РІЗАНЕНКО