08/231-1999/ПР
06.06.2019

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№

**Про відмову у передачі громадян Гончаровій Ользі Володимирівні приватну власність земельної ділянк для будівництва і обслуговуванн жилого будинку, господарськ будівель і споруд на вул. Кутузова, 33-а у Деснянському районі міста Києва**

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:122:0065

Проект рішення (екз.1)
ПР-20590
до справи
А-25214

2 347019 605900

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, враховуючи відсутність затвердженого детального плану або плану зонування території, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити у передачі громадянці Гончаровій Ользі Володимирівні у приватну власність земельної ділянки площею 0,0582 га (кадастровий номер 8000000000:62:122:0065) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Кутузова, 33-а у Деснянському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа А-25214).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного
управління Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії — Олександр МІЩЕНКО

Секретар комісії — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-37579 від 11.04.2019**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про відмову у передачі громадянці Гончаровій Ользі Володимирівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Кутузова, 33-а у Деснянському районі міста Києва***

До кадастрової справи
**№ А-25214**

2 347018 375798

**1. Фізична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | ***Гончарова Ольга Володимирівна*** |
| Клопотання | ***від 16.03.2018 № К-33641*** |
| Лист про використання права мовчазної згоди | ***від 24.04.2018 № МЗ-2751*** |

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:122:0065)**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Кутузова, 33а*** |
| Площа | ***0,0582 га*** |
| Вид та термін користування | ***Право в процесі оформлення (Власність)*** |
| Вид використання | ***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*** |

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

| | |
|---|---|
| орган архітектури | ***№ 8104/0/12-4/09-18 від 10.09.2018*** |
| територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин | ***№ 8048/82-18 від 17.08.2018*** |

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

| | |
|---|---|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | ***Вільна від капітальної забудови*** |
| Наявність ДПТ: | ***Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.*** |

| | |
|---|---|
| Функціональне призначення згідно Генплану: | ***Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 02 квітня 2018 року № 2621/0/12-53/12-03-18).*** |
| Правовий режим: | ***Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.*** |
| Розташування в зеленій зоні: | ***Розташована поза межами зеленої зони.*** |
| Інші особливості : | - |

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 06.06.2019 №08/231- 1999/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

"06" червня 2019 року
№ 08/231 – 1999/ПР

08/231-1999/ПР
06.06.2019

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

06.06.19 № 05715-10751
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у передачі громадянці Гончаровій Ользі Володимирівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Кутузова, 33-а у Деснянському районі міста Києва" (Справа А-25214) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. Директора Петро ОЛЕНИЧ

Оператор Шусть Володимир Григорович