08/231-2000/ПР
06.06.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХСЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про передачу громадянці Чудаковій Світлані Євгеніївні, члену садівничого товариства «Дніпро-1» земельної ділянки на вул. Садовій 51, діл. 20-а у Дарницькому районі міста Києва для ведення колективного садівництва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:681:0004

Проект рішення (екз.1)
ПР-20591
до справи
А-24585

2 347019 605917

Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Чудаковій Світлані Євгеніївні, члену садівничого товариства «Дніпро-1», для ведення колективного садівництва на вул. Садовій 51, діл. 20-а у Дарницькому районі міста Києва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, код КВЦПЗ 01.06, справа № А-24585).

2. Передати громадянці Чудаковій Світлані Євгеніївні, члену садівничого товариства «Дніпро-1», за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0500 га (кадастровий номер 8000000000:90:681:0004) для ведення колективного садівництва на вул. Садовій 51, діл. 20-а у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Чудаковій Світлані Євгеніївні, члену садівничого товариства «Дніпро-1»:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту містобудування та архітектури від 10 квітня 2018 № 2797/0/12-4/19-18.

3.3. У разі здійснення будівництва на земельній ділянці садового будинку та інших необхідних будинків, господарських споруд тощо питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник юридичного
управління Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-36109 від 24.01.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянці Чудаковій Світлані Євгенівні, члену садівничого товариства «Дніпро-1» земельної ділянки на вул. Садовій 51, діл. 20-а у Дарницькому районі міста Києва для ведення колективного садівництва

До кадастрової справи
№ А-24585

2 347018 361098

1. Фізична особа:

Назва	***Чудакова Світлана Євгенівна***
Клопотання	***від 19.09.2017 № К-31532***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 27.10.2017 № МЗ-2005***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:681:0004)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, с/т "Дніпро-1", вул. 51-ша Садова, діл. 20а***
Площа	***0,05 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Власність)***
Вид використання	***Для ведення колективного садівництва***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури ***№ 3572/0/012/09-18 від 07.05.2018***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована . На земельній ділянці розташований садовий будинок, який збудований господарським способом (довідка від 19.04.2017 № 1/29-1017)***
Наявність ДПТ:	***Відсутній***

Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до житлової садибної забудови (висновок Департаменту містобудування і архітектури від 10.04.2018 № 2797/0/12-4/19-18).***
Правовий режим:	***Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка розташована за межами зелених зон.***
Інші особливості :	***За даними міського земельного кадастру запроектована до відведення земельна ділянка обліковується за гр. Чудаковою С. Є. Відповідно до довідки від 29.07.2017 № 1/29-0717 гр. Чудакова С. Є. є членом садівничого товариства "Дніпро-1". Земельна ділянка розташована за межами червоних ліній вулиці Садової. На земельній ділянці розташований садовий будинок, який збудований господарським способом (довідка від 19.04.2017 № 1/29-1017).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 06.06.2019 №08/231- 2000/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"06" червня 2019 року
№ 08/231 – 2000/ПР

08/231-2000/ПР
06.06.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.06.19 № 05715-10753
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу громадянці Чудаковій Світлані Євгенівні, члену садівничого товариства «Дніпро-1» земельної ділянки на вул. Садовій 51, діл. 20-а у Дарницькому районі міста Києва для ведення колективного садівництва" (Справа А-24585) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о.Директора Віктор Дворніков
Петро ОЛЕНИЧ

Оператор Павлик Галина Володимирівна