



08/231-2015/112
10.08.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання Київській центральній помісній церкві євангельських християн-баптистів "Будинок Євангелія" у Подільському районі м. Києва земельної ділянки для експлуатації та обслуговування молитовного будинку на вул. Щекавицькій, 2/8 у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

85:313:001

Проект рішення (екз.1)
ПР-7790
від 10.08.2015 до справи

A-17472



Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київській центральній помісній церкві євангельських християн-баптистів "Будинок Євангелія" у Подільському районі м. Києва, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,1749 га (кадастровий номер 8000000000:85:313:0001) для експлуатації та обслуговування молитовного будинку на вул. Щекавицькій, 2/8 у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 06.02.2015, індексний номер витягу 33277680, реєстр. номер об'єкта нерухомого майна 568380680000).

2. Київській центральній помісній церкві євангельських християн-баптистів "Будинок Євангелія" у Подільському районі м. Києва:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Розірвати за згодою сторін договір оренди земельної ділянки від 21.09.2007 № 85-6-00348, укладений Київською міською радою з Київською центральною помісною церквою євангельських християн-баптистів "Будинок Євангелія" у Подільському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 18.03.2004 № 125/1335 „Про Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею” (лист-згода від 24.11.2009 № 11).

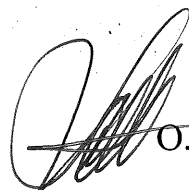
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

В. Прокопів

Секретар комісії

Д. Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

Постійна комісія Київської міської ради
з питань культури та туризму

Голова

В. Бондаренко

Секретар

П. Бригинець

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-12980 від 12.03.2015

До кадастрової справи

№ А-17472



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання Київській центральній помісній церкві
євангелських християн-баптистів "Будинок
Євангелія" у Подільському районі м. Києва земельної
ділянки для експлуатації та обслуговування
молитовного будинку на вул. Щекавицькій, 2/8 у
Подільському районі м. Києва**

1. Юридична особа:

Назва *Київська центральна помісна церква євангелських
християн-баптистів "Будинок Євангелія" у
Подільському районі м. Києва*

Клопотання *від 24.11.2009 № 11*

Згода (доручення) на проектування *від 27.11.2009 № 46235*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:313:0001п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Подільський, вул. Щекавицька, 2/8*

Площа *0,1749 га*

Вид та термін користування *Постійне користування*

Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування молитовного будинку*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *1 679 358 грн. 82 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02985 від 07.02.2011*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19.01.2015 № НВ-8000154192015 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 06.02.2015 № 33277680, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована На ділянці розташований молитовний будинок площею 2618,6 кв.м., свідоцтво про власність від 20.06.2000, реєстрація БТІ № 3437-п від 03.07.2000. Відсоток забудови складає - 80.*

Інші особливості : *Рішенням Київради від 18.03.2004 № 125/1335 земельна ділянка надана Київській центральній помісній церкві євангельських християн-баптистів "Будинок Євангелія" в оренду на 24 роки для експлуатації та обслуговування молитовного будинку (договір оренди землі від 21.09.2007). Право комунальної власності на земельну ділянку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 06.02.2015, індексний номер витягу 33277680, реєстр. номер об'єкта нерухомого майна 568380680000).*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме **16 793 грн. 59 коп. (1%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



Київський міський голова

Прокопіву В.В.
Бондаренку В.Д.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.08.2015
№ 08/231-2045/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.КЛИЧКО

“10” серпня 2015 року
№ 08/231 – 2045/ПР



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.08.2015 № 0570 52-1462.32
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання Київській центральній помісній церкві євангельських християн-баптистів "Будинок Євангелія" у Подільському районі м. Києва земельної ділянки для експлуатації та обслуговування молитовного будинку на вул. Щекавицькій, 2/8 у Подільському районі м. Києва" (справа А-17472) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук