



08/231-204/ПР
13.02.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову громадянину Соловійову
Вадиму Олександровичу у наданні
дозволу на розроблення проєкту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки у власність для
будівництва гаражів-боксів
автокооперативу «Киянівський» у
пров. Киянівському, 19 у
Шевченківському районі міста Києва



561860837

Розглянувши клопотання громадянина Соловійова Вадима Олександровича, який зареєстрований за адресою: від 23.11.2023 № 561860837 про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність у пров. Киянівському, 19 у Шевченківському районі міста Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить частково до території зелених насаджень загального користування, частково до території громадських будівель та споруд (витяг з містобудівного кадастру, наданий листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24.11.2023 № 055-9805), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Соловійову Вадиму Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва гаражів-боксів автокооперативу

«Киянівський» у пров. Киянівському, 19 у Шевченківському районі міста Києва орієнтовною площею 0,002 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 561860837).

2. Дане рішення набирає чинності з дня доведення його до відома заявника.

3. Відповідальному структурному підрозділу Київської міської ради забезпечити виконання пункту 2 цього рішення в порядку, визначеному Законом України «Про адміністративну процедуру».

4. Рішення Київської міської ради може бути оскаржено до Київського окружного адміністративного суду, який знаходиться за адресою: бульвар Лесі Українки, 26а, місто Київ, 01133, шляхом подання позовної заяви відповідно до вимог Кодексу адміністративного судочинства України, протягом тридцяти календарних днів з дня доведення рішення Київської міської ради до відома особи, яка була учасником адміністративного провадження щодо прийняття зазначеного акта.

Відповідно до частини четвертої статті 150 Кодексу адміністративного судочинства подання позову, а також відкриття провадження в адміністративній справі не зупиняють дію оскаржуваного рішення суб'єкта владних повноважень, якщо суд не застосував відповідні заходи забезпечення позову.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

В.о. Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-60212 від 16.01.2024

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову громадянину Соловійову Вадиму Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва гаражів-боксів автокооперативу «Киянівський» у пров. Киянівському, 19 у Шевченківському районі міста Києва

До справи
№ 561860837



1. Фізична особа:

ПІБ:

Соловійов Вадим Олександрович

Клопотання:

від 23.11.2023 номер 561860837

2. Відомості про земельну ділянку (обліковий код 91:157:0318).

Місце розташування (адреса):	м. Київ, р-н Шевченківський, пров. Киянівський, 19
Орієнтовна площа:	0,002 га
Вид та термін права:	власність
Заявлене цільове призначення:	для будівництва гаражів-боксів автокооперативу «Киянівський»

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	На земельній ділянці, відповідно до доданих до клопотання матеріалів, розміщений гараж (гаражний бокс) № 26 площею 20 кв.м, що знаходиться в автокооперативі по будівництву та експлуатації особистих гаражів «Киянівський» та належить на праві власності Соловійову В.О.
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до території зелених насаджень загального користування, частково до території громадських будівель та споруд (витяг з містобудівного кадастру, наданий листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24.11.2023 № 055-9805).

Q. H.

John H. H. H.
04

Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до території зелених насаджень загального користування.
Інші особливості:	Запитувана земельна ділянка розміщена в межах земельної ділянки з кадастровим номером 80000000000:91:157:0005, яка утворилася в результаті поділу земельної ділянки з кадастровим номером 80000000000:91:157:0012, затвердженого рішенням Київської міської ради від 25.08.2022 № 5148/5189. Земельну ділянку (кадастровий номер 80000000000:91:157:0012) загальною площею 5,5808 га у пров. Киянівському, 13-21 у Шевченківському районі м. Києва відповідно до пункту 8 рішення Київської міської ради від 18.03.2004 №125/1335 було передано ТОВ «Мегаград» в довгострокову оренду на 10 років для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу з об'єктами житлово-громадського та готельно-офісного призначення у пров. Киянівському, 13-21 (договір оренди земельної ділянки від 15.11.2004 № 91-6-00370). Рішенням господарського суду міста Києва від 16.04.2013 у справі № 910/3924/13, залишеним без змін постановою Київського апеляційного господарського суду від 01.07.2013, розірвано договір оренди земельної ділянки від 15.11.2004 № 91-6-00370. Рішенням Київської міської ради від 15.11.2018 № 26/6077 «Про надання статусу парку земельній ділянці площею 55804,34 кв.м (кадастровий номер 80000000000:91:157:0012) розташованій за адресою: пров. Киянівський, 13-21 у Шевченківському районі м. Києва» земельній ділянці, в межі якої потрапляє земельна ділянка, щодо якої подане клопотання, надано статус парку. Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або про відмову у наданні такого дозволу, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради. Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16. Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.

Handwritten signatures in blue ink at the bottom of the page, including a large signature that appears to read "Bleed".

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

Проект рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Код земельної ділянки: 91:157:0318

Площа: 0.0020 га

Адрес земельної ділянки: Шевченківський район, пров. Киянівський, 19

Заявник: Соловйов Вадим Олександрович

Вид та термін користування: власність

Цільове призначення: для будівництва гаража



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, MEP, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М. О.
Положишник В. О.

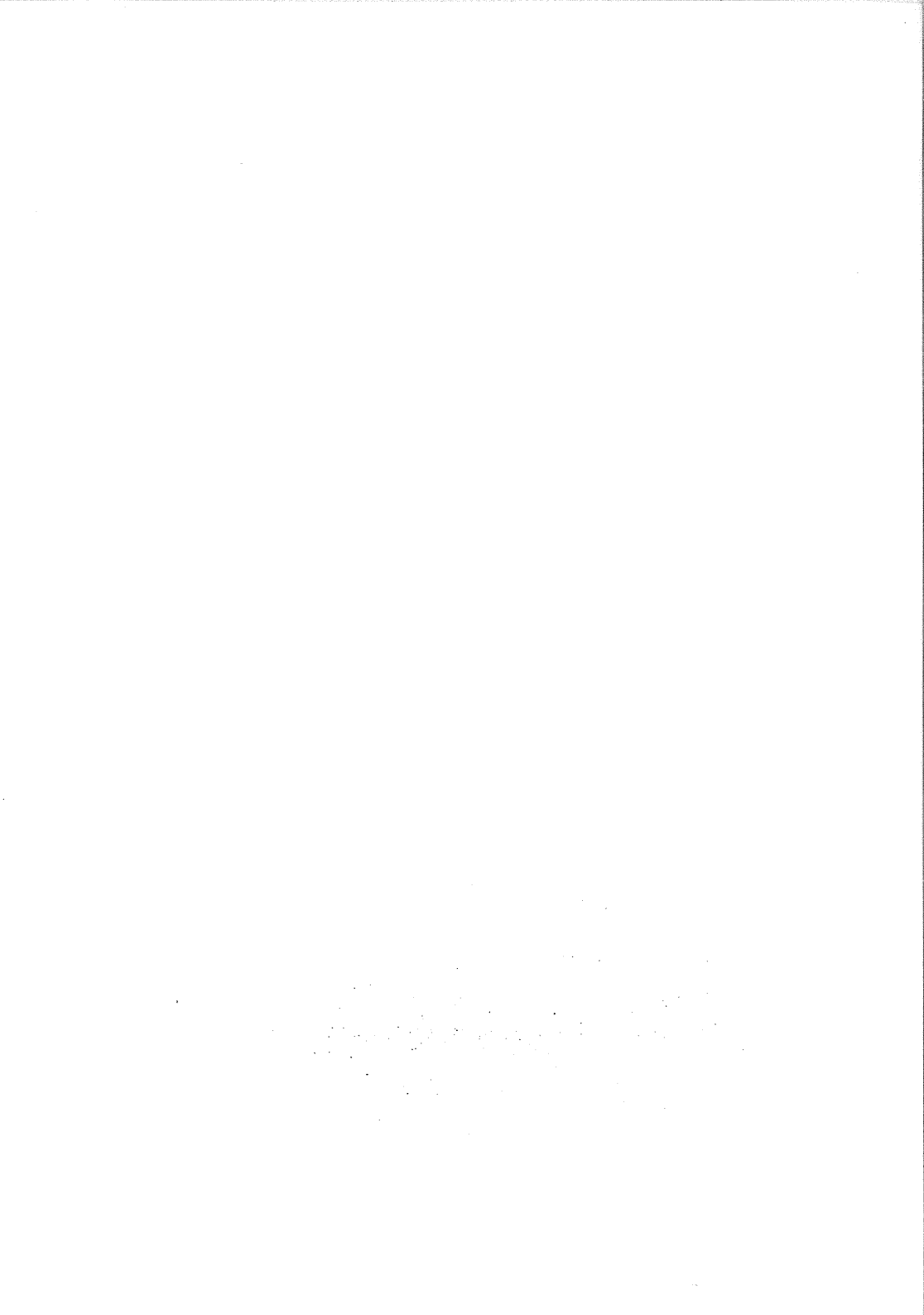
Прошу розглянути проект рішення від 13.02.2024
№ 08/231- 204/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“13” лютого 2024 року
№ 08/231 - 204/ПР



08/231-204/ПР
13.02.2024



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.02.2024 № 05715-СЛ-60212-2

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Соловійову Вадиму Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва гаражів-боксів автокооперативу «Киянівський» у пров. Киянівському, 19 у Шевченківському районі міста Києва» (справа № 561860837) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 561860837 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 561860837 на 3 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання від 23.11.2023 № 561860837 на 10 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

**Начальник третього відділу
управління землеустрою
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)**



Раїса ОЛЕЩЕНКО