



08/231-2051/17P  
11.06.2021

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу громадянину Попову Олександр Миколайовичу у власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Ентузіастів 9, діл. 23 у Дарницькому районі міста Києва



629792972

Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121, 122, 141 Земельного кодексу України, статей 30, 31 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 13 травня 2021 року № НВ-0006791992021) і право комунальної власності територіальної громади міста Києва зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 26 березня 2021 року, номер запису про право власності 41250653, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Припинити обслуговуючому кооперативу «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ЕНТУЗІАСТ» право оренди земельної ділянки площею 0,0616 га (кадастровий номер 8000000000:96:472:0014), сформованої шляхом поділу земельної ділянки площею 1,6678 га (кадастровий номер 8000000000:96:472:0101).

2. Передати громадянину Попову Олександр Миколайовичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у власність земельну ділянку площею 0,0616 га (кадастровий номер 8000000000:96:472:0014) для ведення колективного садівництва вул. Ентузіастів 9, діл. 23 у Дарницькому районі

м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель - землі сільськогосподарського призначення, код КВЦПЗ - 01.06), справа № 629792972.

3. Громадянину Попову Олександр Миколайовичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що розташовані в межах земельної ділянки.

3.3. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому порядку.

3.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити власника, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

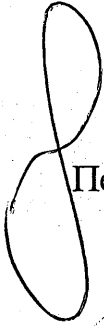
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень



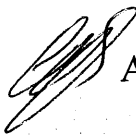
Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК



# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-21529 від 06.05.2021

До кадастрової справи  
№ 629792972



до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу громадянину Попову Олександр Миколайовичу у власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Ентузіастів 9, діл. 23 у Дарницькому районі міста Києва**

## 1. Фізична особа:

Назва:

**Попов Олександр Миколайович**

Клопотання:

**від 13.04.2021 номер 629792972**

## 2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:96:472:0014).

|                              |                                                                 |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Місце розташування (адреса): | на вул. Ентузіастів 9, діл. 23 у Дарницькому районі міста Києва |
| Площа:                       | 0,0616 га                                                       |
| Вид та термін користування:  | власність                                                       |
| Вид використання:            | для ведення колективного садівництва                            |

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Попову Олександр Миколайовичу у власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Ентузіастів 9, діл. 23 у Дарницькому районі міста Києва».

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права громадянина на приватизацію земельної ділянки.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

|                                               |                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наявність будівель і споруд на ділянці:       | Земельна ділянка вільна від капітальної забудови. На ділянці розташований тимчасовий вагончик для зберігання садового інвентарю.                                                                                             |
| Наявність ДПТ:                                | Детальний план території відсутній.                                                                                                                                                                                          |
| Функціональне призначення згідно з Генпланом: | Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови. |
| Правовий режим:                               | Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.                                                                                                                                |
| Розташування в зеленій зоні:                  | Земельна ділянка не входить до зеленої зони.                                                                                                                                                                                 |

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Інші особливості:</b> | Громадянин Попов О.М. є членом обслуговуючого кооперативу «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ЕНТУЗІАСТ» (довідка від 27.09.2020 № 38). Проектом рішення передбачається передати громадянину Попову О.М. у власність земельну ділянку площею 0,0616 га для ведення колективного садівництва на вул. Ентузіастів 9, діл. 23 Дарницького району міста Києва, яка сформована шляхом поділу земельної ділянки площею 1,6678 га (кадастровий номер ділянки 80000000000:96:472:0101), що перебуває в оренді обслуговуючого кооперативу «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ЕНТУЗІАСТ». Нотаріально посвідчений лист - погодження садового кооперативу на припинення права оренди земельної ділянки від 02.10.2020 № 776 додається.. |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

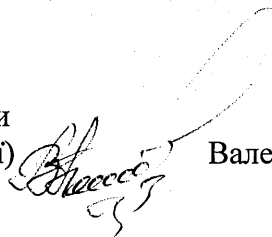
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

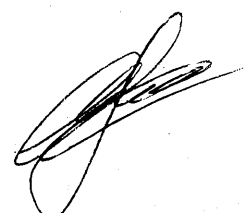
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянином свого права на приватизацію земельної ділянки, яка перебуває у його користуванні.

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

В.о. директора  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Терентьєву М.О.  
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 11.06.2021  
№08/231-2051/ПР в установленому порядку.

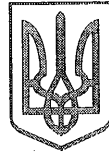
Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“11” червня 2021 року  
№ 08/231 – 2051/ПР

08/231-2051/17P  
11.06.2021



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [doc@kyivland.gov.ua](mailto:doc@kyivland.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

11.06.2021 № 05715-СЛ-21529

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Попову Олександр Миколайовичу у власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Ентузіастів 9, діл. 23 у Дарницькому районі міста Києва» (629792972) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення 629792972 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 629792972 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- технічні матеріали та документи, що посвідчують право користування земельною ділянкою на 26 арк. в 1 примірнику.

З повагою

В.о. директора

Валентина ПЕЛИХ