08/231-2069/ПР
10.05.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення договору оренди земельної ділянки споживчому товариству «ІНБУД» для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Бориспільській, 19 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
63:332:042

Проект рішення (екз.1)
ПР-9672
від 14.04.2016 до справи
А-21442

2 347008 096726

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи клопотання споживчого товариства «ІНБУД» від 19.01.2015 № КОП-0511, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 11.02.2005 № 63-6-00216 площею 1,3348 га (кадастровий номер 8000000000:63:332:0042), укладений між Київською міською радою та споживчим товариством «ІНБУД» для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Бориспільській, 19 у Дарницькому районі м. Києва (справа № А-21442).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 11.02.2005 № 63-6-00216, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Споживчому товариству «ІНБУД»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 11.02.2005 № 63-6-00216.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.04.2015 № 057041-7427.

3.3. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13860 від 05.08.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення договору оренди земельної ділянки споживчому товариству "ІНБУД" для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Бориспільській, 19 у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-21442

2 347011 538602

1. Юридична особа:

Назва	***Споживче товариство "Інбуд"***
Клопотання	***від 19.01.2015 № КОП-0511***
Згода (доручення) на проектування	***від 19.01.2015 № 08/817***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:332:0042п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Бориспільська, 19***
Площа	***1,3348 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування виробничої бази***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***13 733 306 грн. 68 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00204 від 23.07.2015***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №05741-7427 від 27.04.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована , на ділянці розташовано силікальцитний цех 2 черга з прибудовою (літ. Г2), загальною площею 2646,9 квм.; бетонозмішувальний вузол силікальцитного цеху (літ. Д2), загальною площею 282,8 кв.м.; виробничий склад, загальною площею 2979,4 кв.м., нежила будівля - силікальцитний цех (літ Х), загальною площею 1239,8 кв.м. які відповідно до біржової угоди від 13.06.2003 № 34-03/12 (договір купівлі-продажу нерухомості) та договору купівлі-продажу від 17.06.2003 № 2240 перебувають у власності споживчого товариства "ІНБУД", реєстрація в Київському міському БТІ від 19.09.2003 та від 02.06.2004 № 845-з.***

Інші особливості : ***Рішенням Київської міської ради 18.11.2004 № 797/2207 земельна ділянка площею 1,3348 га на вул. Бориспільській, 19 у Дарницькому районі м.Києва передавалась в оренду на 10 років споживчому товариству "ІНБУД" для експлуатації та обслуговування виробничої бази , договір оренди земельної ділянки № 63-6-00216 від 11.02.2005.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***411 999 грн. 20 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.05.2016 №08/231-2069/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"10" травня 2016 року
№ 08/231 - 2069/ПР

08/231-2069/ПР
10.05.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.05.2016 № 057052-8675
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення договору оренди земельної ділянки споживчому товариству "ІНБУД" для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Бориспільській, 19 у Дарницькому районі м. Києва" (справа А-21442) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук