08/231-2080/ПР
07.06.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Григор'яну Артему Альбертовичу у пров. Залежному, 37 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:053:0010

Проект рішення (екз.1)
ПР-20657
до справи
К-38260

2 347019 606570

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Григор'яну Артему Альбертовичу у пров. Залежному, 37 у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Григор'яну Артему Альбертовичу у пров. Залежному, 37 у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,07 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К–38260).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37725 від 24.04.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Григор'яну Артему Альбертовичу у пров. Залежному, 37 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд

До справи
№ К-38260

2 347018 377259

1. Фізична особа:

Назва	***Григор'ян Артем Альбертович***
Клопотання	***від 04.03.2019 № К-38260***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:90:053:0010к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, пров.Залежний, 37***
Площа	***0,07 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Вид використання	***для будівництва і обслуговування жилого будинку господарських будівель та споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови На ній розташована збірно-розбірна споруда (теплиця) (лист-пояснення від гр. Григор'яна А. А. від 08 квітня 2019 року № 057/Г-585).

Наявність ДПТ:

Відповідно до детального плану території селища Чапаєвка, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 грудня 2007 року №1463/4296, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 19 березня 2019 року № 3105/0/12-53/12-03-19).

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28 березня 2002 року № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.

Правовий режим:

Землі комунальної власності територіальної громади м. Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами).

Інші особливості:

Згідно з даними міського земельного кадастру, земельна ділянка обліковується за громадянином Каляєвим В. М., який надав свою згоду на її відведення гр. Григор'яну А.А. (нотаріально-посвідчена копія заяви від 08 лютого 2016 року № 210).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 04.03.2019 № К-38260**
код земельної ділянки	**- 90:053:0010к**
юридична/фізична особа	**- Григор'ян Артем Альбертович**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Голосіївський, пров.Залежний, 37**
вид землекористування	**- власність**
вид використання земельної ділянки	**- для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд**
орієнтовний розмір	**- 0,07 га**

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 07.06.2019 №08/231- 2080/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“07” червня 2019 року
№ 08/231 – 2080/ПР

08/231-2080/ПР
07.06.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.06.19 № 05715-10 793
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Григор'яну Артему Альбертовичу у пров. Залежному, 37 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд" (справа К-38260) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою
В.о. Директора Віктор ДВОРНІКОВ
Петро ОЛЕНИЧ

Оператор Корнійчук Олеся Михайлівна