08/231-2082/ПР
10.05.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про передачу публічному акціонерному товариству "Завод молочної кислоти" земельних ділянок для експлуатації та обслуговування будівель і споруд виробничої бази на вул. Кирилівській, 53 у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

85:095:002
85:095:007

Проект рішення (екз.1)
ПР-9921
від 10.05.2016 до справи
А-22351
Заява ДЦ № **01323-000206837-014** від 06.04.2016

2 347008 099215

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву публічного акціонерного товариства "Завод молочної кислоти" від 06.04.2016 № 01323-000206837-014, враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 30.06.2015 №№ НВ-8000190382015 та НВ-8000190392015) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва, на які зареєстровано в установленому порядку (інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 09.03.2016 №№ 54707666 та 54715518), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати публічному акціонерному товариству "Завод молочної кислоти", за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 15 років земельні ділянки площею 0,0522 га (кадастровий номер 8000000000:85:095:0007, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000190382015) та площею 0,7360 га (кадастровий номер 8000000000:85:095:0002, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000190392015) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд виробничої бази на вул. Кирилівській, 53 у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДЦ від 06.04.2016 № 01323-000206837-014, справа А-22351).

2. Публічному акціонерному товариству "Завод молочної кислоти":

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельних ділянок.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

В. Дворніков

Начальник управління
аналітично-правової роботи
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17688 від 18.04.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу публічному акціонерному товариству "Завод молочної кислоти" земельних ділянок для експлуатації та обслуговування будівель і споруд виробничої бази на вул. Кирилівській, 53 у Подільському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22351

2 347011 576888

1. Юридична особа:

Назва	***Публічне акціонерне товариство "Завод молочної кислоти"***
Клопотання	***Заява ДЦ від 06.04.2016 № 01323-000206837-014***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:85:095:0002п; 8000000000:85:095:0007п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Кирилівська, 53***
Площа	***0,7360 га| 0,0522 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 15 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування будівель і споруд виробничої бази***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***28 387 730 грн. 46 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00922 від 15.04.2016| ПР-00923 від 15.04.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 30.06.2015 № НВ-8000190392015, від 30.06.2015 № НВ-8000190382015 та витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 09.03.2016 № 54707666, від 09.03.2016 № 54715518, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована . Відповідно до свідоцтва про право власності на майновий комплекс від 27.02.2001 Серія МК № 010003839 ВАТ "Завод молочної кислоти" (ПАТ "Завод молочної кислоти" є правонаступником) належить майновий комплекс площею 5561,50 кв.м (головний корпус, деревообробна майстерня, контрольна прохідна, прибудова ГРП (Літера А), механічна майстерня (Літера В), трансформаторна підстанція (літера Ж), заводоуправління (літера Б), гараж (літера Г) (реєстр. Київського міського БТІ від 05.03.2001 № 3635-П). Орієнтовний відсоток забудови - 50 %.***
Інші особливості :	***На підставі договорів тимчасового довгострокового користування землею від 25.09.2000 № 85-5-00051 та від 25.09.2000 № 85-5-00050 земельні ділянки на вул. Фрунзе, 53 (зараз - вул. Кирилівська) перебували в користуванні ВАТ "Завод молочної кислоти" до 25.09.2007.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***851 631 грн. 92 коп. (3%; 3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Дворніков В.М.

Записка складена за допомогою ПК "Кадастр" виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Деркульський Роман Юрійович

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.05.2016 №08/231-2082/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"10" травня 2016 року
№ 08/231-2082/ПР

08/231-2082/ПР
10.05.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.05.2016 № 057052-8817
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу публічному акціонерному товариству "Завод молочної кислоти" земельних ділянок для експлуатації та обслуговування будівель і споруд виробничої бази на вул. Кирилівській, 53 у Подільському районі м. Києва", (справа А-22351) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук