



08/231-2085/np
10.05.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УНІВЕРСАЛ КОМПЛЕКС" на вул. Гарматній, 8 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі та службових гаражів

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

69:051:046
69:051:047

Проект рішення (екз.1)
ПР-9854
від 21.04.2016 до справи
K-26496



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УНІВЕРСАЛ КОМПЛЕКС" на вул. Гарматній, 8 у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

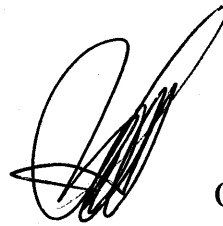
1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УНІВЕРСАЛ КОМПЛЕКС" на вул. Гарматній, 8 у Солом'янському районі м. Києва орієнтовними площами 0,07 га; 0,14 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 15 років для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі та службових гаражів згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26496).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17040 від 23.03.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельних ділянок*

ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УНІВЕРСАЛ КОМПЛЕКС"

*на вул. Гарматній, 8 у Солом'янському районі м. Києва
для експлуатації та обслуговування адміністративної
будівлі та службових гаражів*

До справи

№ К-26496



1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "Універсал комплекс"*

Клопотання *від 22.03.2016 № К-26496*

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:69:051:0046к; 8000000000:69:051:0047к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Гарматна, 6*

Площа *0,07 га| 0,14 га*

Вид та термін користування *оренда на 15 років*

Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування адміністративної
будівлі та службових гаражів*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована Орієнтовна площа забудови - 0,08 га

Відсоток забудови - 38 %

На земельних ділянках розташовані нежилі будівлі загальною площею 1125,00 кв. м., які належать товариству з обмеженою відповідальністю "УНІВЕРСАЛ КОМПЛЕКС" на підставі договору купівлі-продажу від 01.09.2008 № 3208 (реєстраційне посвідчення БТІ від 11.09.2008 № 012631, витяг з Державного реєстру правочинів від 01.09.2008 № 6445620, акт прийому-передачі нежилых будівель від 05.09.2008, технічний паспорт на нежитловий будинок (приміщення від 22.07.2008).

Інші особливості:

Згідно даних міського земельного кадастру земельні ділянки обліковуються за товариством з обмеженою відповідальністю "Універсал комплекс" на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

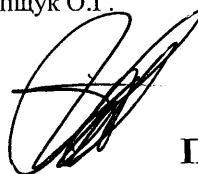
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.05.2016
№08/231-2085/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“10” травня 2016 року
№ 08/231-2085/ПР

08/231-2085/np
10.05.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.04.2016 № 057052- 8215
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проєкт рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УНІВЕРСАЛ КОМПЛЕКС" на вул. Гарматній, 8 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі та службових гаражів" (справа К-26496) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук