



08/231-2089/ПР
13.08.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ «СПОРТ-ТУР» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва, реконструкції та експлуатації нежилої будівлі на вул. Тургенєвській, 27 літ. Б у Шевченківському районі міста Києва



656090114

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ «СПОРТ-ТУР» на вул. Тургенєвській, 27 літ. Б у Шевченківському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ «СПОРТ-ТУР» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,08 га в оренду на 5 років для будівництва, реконструкції та експлуатації нежилої будівлі на вул. Тургенєвській, 27 літ. Б у Шевченківському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 656090114).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-8730 від 07.08.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ «СПОРТ-ТУР» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва, реконструкції та експлуатації нежитлої будівлі на вул. Тургенєвській, 27 літ. Б у Шевченківському районі міста Києва

До кадастрової справи

№ 656090114



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ «СПОРТ-ТУР»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ «ТЕРРА-ІНВЕСТ» Код ЄДРПОУ засновника: 33102745 Адреса засновника: 01004, м. Київ, Печерський район, ВУЛИЦЯ ВЕЛИКА ВАСИЛЬКІВСЬКА, будинок 23 ЛІТ. «Б»
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	МАРЧЕНКО ОКСАНА МИХАЙЛІВНА, М. КИЇВ, ВУЛ. МЕДВИНСЬКА, 24, КВ.1
Клопотання	від 23.07.2020 № 656090114

2. Відомості про земельну ділянку (№ 91:178:0062)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Тургенєвська, 27 літ. Б
Площа	0,08 га
Вид та термін користування	клопотання (оренда терміном на 5 років)
Вид використання	для будівництва, реконструкції та експлуатації нежитлої
Цільове призначення	не визначено не визначено

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

55. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Нежитлий будинок на вул. Тургенєвській, 27 літ. Б (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 113419080000) площею 877,9 кв.м перебуває у приватній власності ТОВ «ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ «СПОРТ-ТУР» (номер запису про право власності: 1789904 від 24.07.2013, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 07.08.2020 № 219507615).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповислої житлової забудови.

Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

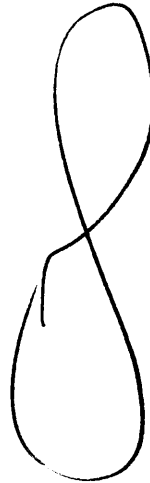
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ



Додаток

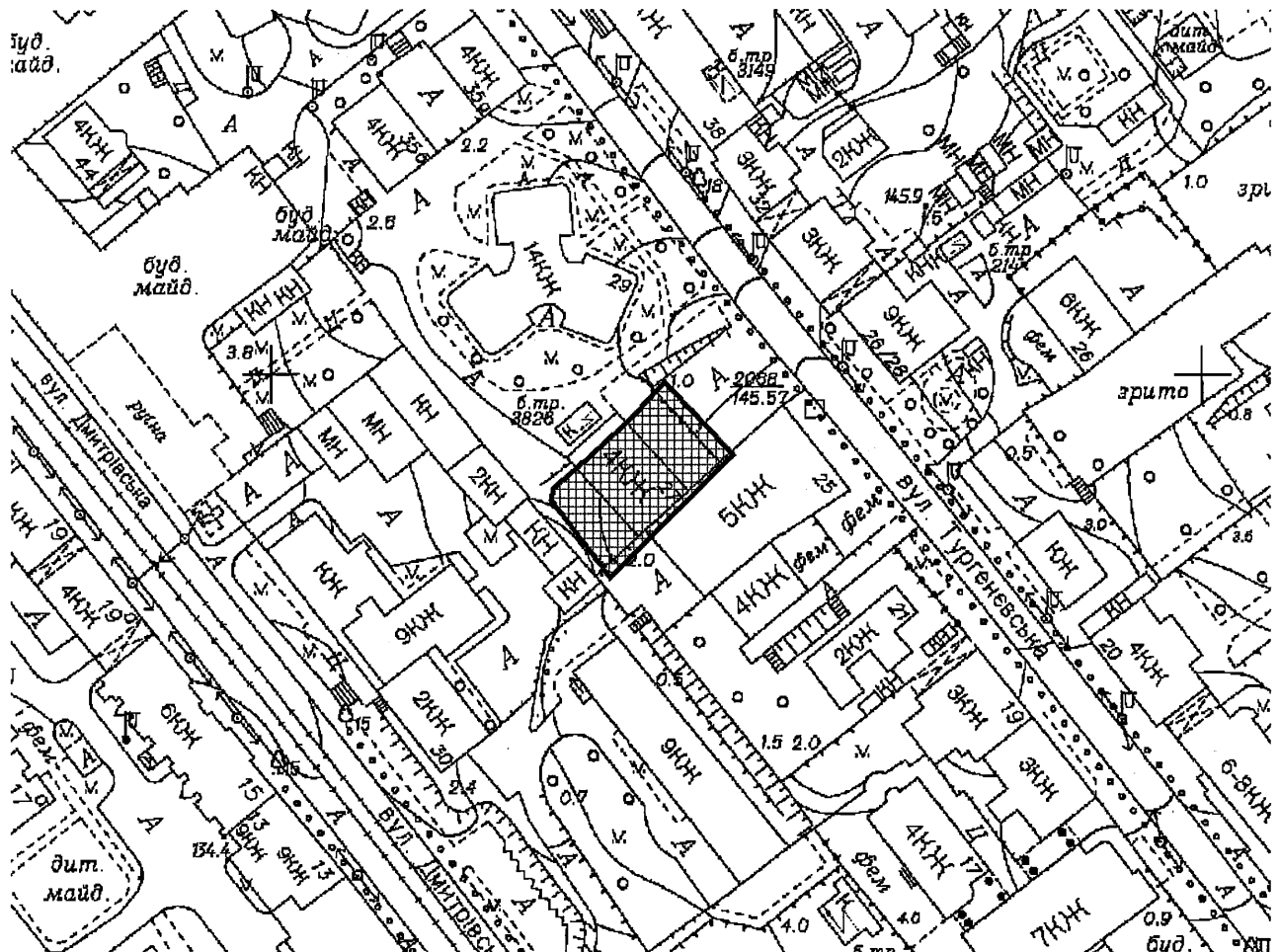
до рішення Київської міської ради

від _____ № _____

План-схема

до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	від 23.07.2020 № 656090114
код земельної ділянки	91:178:0062
юридична/фізична особа	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ «СПОРТ-ТУР»
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Тургенєвська, 27 літ. Б
вид землекористування	оренда
вид користування земельної ділянки	для будівництва, реконструкції та експлуатації нежилої будівлі
орієнтовний розмір	0,08 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О. Г.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 13.08.2020
№ 08/231 – 2089/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Володимир ПРОКОПІВ

“13” серпня 2020 року
№ 08/231 – 2089/ПР

08/231-2089/ПР
13.08.2020



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.08.2020 № 05715-СЛ-8730

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ «СПОРТ-ТУР» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва, реконструкції та експлуатації нежилої будівлі на вул. Тургенєвській, 27 літ. Б у Шевченківському районі міста Києва» (656090114) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 656090114;
- план-схема до проекту рішення 656090114;
- пояснювальна записка 656090114;
- матеріали клопотання 656090114
- витяг з бази даних міського земельного кадастру;
- матеріали супутникової зйомки.

З повагою

директор

Петро ОЛЕНИЧ