



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу приватному підприємству «Сокіл» на передачу земельної ділянки в суборенду товариству з обмеженою відповідальністю «Укрбізнесгруп Альянс» для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу з дебаркадером, автостоянкою та адмінбудинком на дорозі Набережно-Печерській, 5 у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:110:008

Проект рішення (екз.1)
ПР-8136
від 09.12.2015 до справи

K-25661



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 8 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши клопотання приватного підприємства «Сокіл» про надання дозволу на передачу земельної ділянки в суборенду від 04.11.2015, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл приватному підприємству «Сокіл» (ідентифікаційний код 21563829) на передачу в суборенду строком до 20.01.2020 земельної ділянки площею 0,0948 га (кадастровий номер 8000000000:90:110:0008) товариству з обмеженою відповідальністю «Укрбізнесгруп Альянс» (ідентифікаційний код 35961550) для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу з дебаркадером, автостоянкою та адмінбудинком на дорозі Набережно-Печерській, 5 у Печерському районі м. Києва, право користування якою посвідчено договором оренди земельної ділянки від 20.01.2005 № 82-6-00272, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством «Сокіл» на підставі рішення Господарського суду м.Києва від 14.07.2004 № 6/217, ухвали Господарського суду м.Києва від 06.12.2004 № 6/217, постанови Київського апеляційного господарського суду від 16.09.2004 по справі № 6/217 та ухвали

Вишого господарського суду України від 11.11.2004
(справа-клопотання К-25661).

2. Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами договору оренди земельної ділянки 20.01.2005 № 82-6-00272 і не суперечити йому.

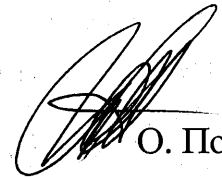
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО :

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14489 від 17.11.2015

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу приватному підприємству
«Сокіл» на передачу земельної ділянки в суборенду
товариству з обмеженою відповідальністю
«Укрбізнесгруп Альянс» для експлуатації та
обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу з
дебаркадером, автостоянкою та адмінбудинком на
дорозі Набережно-Печерській, 5 у Печерському районі
м. Києва**

до проекту рішення
ПЗ-14489 від 17.11.2015
до справи К-25661

ДЗР
КМДА



1. Юридична особа:

Назва орендаря	<i>Приватне підприємство "Сокіл"</i>
Назва суборендаря	<i>Товариств з обмеженою відповідальністю «Укрбізнесгруп Альянс»</i>
Клопотання	<i>від 04.11.2015 № К-25661</i>

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:110:0008)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Печерський, дорога Набережно-Печерська, 5</i>
Площа	<i>0,0948 га</i>
Вид та термін користування	<i>суборенда до 20.01.2020 року</i>
Цільове призначення	<i>для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу з дебаркадером, автостоянкою та адмінбудинком</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 83 Земельного кодексу України, статті 8 Закону України «Про оренду землі» та Тимчасового порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована	<i>(На ділянці розташоване нерухоме майно – група нежитлових приміщень № 1 спортивно-оздоровчого комплексу з адміністративним будинком, загальною площею 4103,0 кв.м., які належить ТОВ «Укрбізнесгруп Альянс» на праві власності на підставі договору купівлі-продажу від 03.09.2015 № 1437 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 03.09.2015 № 43246847) та площею 104,5 кв. м. які належать на праві приватної власності ПП «Сокіл» (свідоцтво на право власності на нерухоме майно від 01.09.2015 № 43107864))</i>
------------	--

Інші особливості:

Проектом рішення передбачається надати дозвіл приватному підприємству «Сокіл» (ідентифікаційний код 21563829) на передачу в суборенду строком до 20.01.2020 земельної ділянки площею 0,0948 га (кадастровий номер 80000000000:90:110:0008) товариству з обмеженою відповідальністю «Укрбізнесгруп Альянс» (ідентифікаційний код 35961550) для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу з дебаркадером, автостоянкою та адмінбудинком на дорозі Набережно-Печерській, 5 у Печерському районі м. Києва, право користування якою посвідчено договором оренди земельної ділянки від 20.01.2005 № 82-6-00272, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством «Сокіл» на підставі рішення Господарського суду м. Києва від 14.07.2004 № 6/217, ухвали Господарського суду м. Києва від 06.12.2004 № 6/217, постанови Київського апеляційного господарського суду від 16.09.2004 по справі № 6/217 та ухвали Вищого господарського суду України від 11.11.2004.

Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на передачу земельної ділянки (її частини) в суборенду визначено ст. 9, 83 Земельного кодексу України, ст. 8 Закону України «Про оренду землі».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.12.2015
№08/231-209/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“16” грудня 2015 року
№ 08/231-209/ПР

08/231-209/np

16.12.2015



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.12.2015 № 057052- ад 450

на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про надання дозволу приватному підприємству «Сокіл» на передачу земельної ділянки в суборенду товариству з обмеженою відповідальністю «Укрбізнесгруп Альянс» для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу з дебаркадером, автостоянкою та адмінбудинком на дорозі Набережно-Печерській, 5 у Печерському районі м. Києва» (справа К-25661) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук