



08/231-2097/II
16.06.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

**Про поновлення гаражно –
будівельному кооперативу
«РАЙДУЖНИЙ» договору
оренди земельної ділянки
від 31 березня 2005 року
№ 66-6-00256 (зі змінами)**



661440589

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення гаражно - будівельного кооперативу «РАЙДУЖНИЙ» від 23 вересня 2020 року № 758, від 26 листопада 2020 року № 761 та від 15 лютого 2021 року № 661440589, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 3 роки гаражно - будівельному кооперативу «РАЙДУЖНИЙ» договір оренди земельної ділянки від 31 березня 2005 року № 66-6-00256 (у редакції договору про поновлення від 20 грудня 2017 року № 5089) для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Гаражній, 1-А у Дніпровському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:66:637:0101; площа 2,0007 га; код КВЦПЗ – 02.06; справа № 661440589).

2. Гаражно - будівельному кооперативу «РАЙДУЖНИЙ» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 31 березня 2005 року № 66-6-00256 (зі змінами) на новий строк.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень


Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Постійна комісія Київської міської ради
з питань

Голова

Секретар



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-22209 від 21.05.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення гаражно – будівельному кооперативу
«РАЙДУЖНИЙ» договору оренди земельної ділянки
від 31 березня 2005 року № 66-6-00256 (зі змінами)**

До справи
№ 661440589



1. Юридична особа:

Назва	Гаражно - будівельний кооператив «РАЙДУЖНИЙ» (ЄДРПОУ 31033345)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	450 фізичних осіб. Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 0.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	-
Клопотання	від 23.09.2020 № 758, від 26.11.2020 № 761 та від 15.02.2021 № 661440589

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:637:0101).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, вул. Гаражна, 1-А у Дніпровському районі
Площа	2,0007 га
Вид та термін	оренда на 3 роки (поновлення)
Вид використання	для експлуатації та обслуговування гаражів
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	14 445 675,78 грн

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована. За інформацією гаражно – будівельного кооперативу «РАЙДУЖНИЙ» (далі – Кооператив), наданою листом від 04.02.2021 № 768, на земельній ділянці розташовані 456 гаражних боксів. Право власності станом на 04.02.2021 оформлено на 284 гаражні бокси (копії свідоцтв про право власності та витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на зареєстровані гаражні бокс додані до матеріалів клопотання від 15.02.2021 № 661440589).
---	--

	На земельній ділянці розміщені та експлуатуються гаражі (акт обстеження від 06.05.2021 № 21-0380-04). Інформація про зареєстровані речові права Кооперативу у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відсутня (інформаційна довідка від 20.05.2021 № 257498904).
Наявність ДПТ:*	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:*	Території громадських будівель та споруд, частково - території зелених насаджень загального користування.
Правовий режим:	Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва. Згідно з відомостями ДЗК: категорія земель - не визначено, код КВЦПЗ - 02.06.
Розташування в зеленій зоні:	Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), що діяла до 31.12.2020.
Інші особливості	Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:66:637:0101 відповідно до рішення Київської міської ради від 21.10.2004 № 582/1992 передана на 10 років в оренду Кооперативу для експлуатації та обслуговування гаражів вул. Гаражній, 1-А у Дніпровському районі (договір оренди від 31.03.2005 № 66-6-00256). Рішенням Київської міської ради від 10.09.2016 № 1012/1876 (зі змінами, внесеними рішенням від 06.10.2016 № 224/1228) договір поновлено на 3 роки (договір про поновлення від 20.12.2017 № 5089). Термін оренди за договором до 20.12.2020. Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 05.02.2021 № 6888/АП/26-15-53-06-11 станом на 05.02.2021 за Кооперативом податковий борг не обліковується. Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.04.2021 Кооператив до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.

* за даними містобудівного кадастру Києва mkk.kga.gov.ua.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

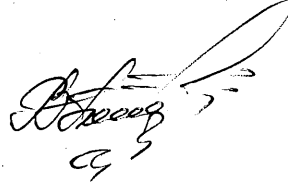
Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **14 445,68 грн (0,1%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною(ими) ділянкою(ами).

Доповідач: в. о. директора Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ.

В. о. директора
Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М.О.

*Ожогини О. Ю.
Москалю Д. Д.*

Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 16.06.2021
№08/231-2097/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

Пантелееву П.О. – до відома

Густелєву О.О. - до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“16” червня 2021 року
№ 08/231 – 2097/ПР

08/231-2097/17P
16.06.2021



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.06.2021 № 05715-СЛ-22209

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення гаражно – будівельному кооперативу «РАЙДУЖНИЙ» договору оренди земельної ділянки від 31 березня 2005 року № 66-6-00256 (зі змінами)» (справа № 661440589) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 661440589 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 661440589 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 06.05.2021 № 21-0380-04 з фото на 5 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 661440589 на 354 арк. в 1 примірнику.

З повагою

В.о. директора

Валентина ПЕЛИХ