08/231-21/ПР
08.01.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Надано

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
91:041:0017

Проект рішення (екз.1)
ПР-18852
до справи
Д-8769
Заява ДЦ № 72049-003392465 031-03 від 14.11.2018
2 347015 088523

Про надання в постійне користування комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм» земельної ділянки для реконструкції будівлі КП «Кінотеатр ім. Ю. Гагаріна» з розміщенням адміністративних та робочих приміщень КП КМР «ТК «Київ», КП «Радіостанція «Голос Києва» та КП «Вечірній Київ» на вул. Щусєва, 5 у Шевченківському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 120, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм» для реконструкції будівлі КП «Кінотеатр ім. Ю. Гагаріна» з розміщенням адміністративних та робочих приміщень КП КМР «ТК «Київ», КП «Радіостанція «Голос Києва» та КП «Вечірній Київ» на вул. Щусєва, 5 у Шевченківському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.05, заява ДЦ № 72049-003392465-031-03 від 14.11.2018, справа Д-8769).

2. Надати комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм», за

умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,3896 га (кадастровий номер 8000000000:91:041:0017) для реконструкції будівлі КП «Кінотеатр ім. Ю. Гагаріна» з розміщенням адміністративних та робочих приміщень КП КМР «ТК «Київ», КП «Радіостанція «Голос Києва» та КП «Вечірній Київ» на вул. Щусєва, 5 у Шевченківському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з належністю нерухомого майна на праві господарського відання (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 05.11.2018 № 28845403).

3. Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 13.04.2018 № 2873/0/12-4/19-18.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.9. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

19.11.2019

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

Галина Гарасименко
10.12.2019

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-35119/3 від 03.12.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання в постійне користування комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм» земельної ділянки для реконструкції будівлі КП «Кінотеатр ім. Ю. Гагаріна» з розміщенням адміністративних та робочих приміщень КП КМР «ТК «Київ», КП «Радіостанція «Голос Києва» та КП «Вечірній Київ» на вул. Щусєва, 5 у Шевченківському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ Д-8769

2 347017 816988

1. Юридична особа:

Назва	*Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київкінофільм"*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА* *Код ЄДРПОУ засновника: 22883141* *Адреса засновника: 01044, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36* *Керівник - ХОМИЧ ДЕНИС ВЛАДИСЛАВОВИЧ.*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*відомості відсутні*
Клопотання	*від 21.11.2017 № К-32378*
Лист про використання права мовчазної згоди	*від 28.12.2017 № 08/22299*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:041:0017)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Щусєва, 5*
Площа	*0,3896 га*
Вид та термін користування	*Право в процесі оформлення (Постійне користування)*
Вид використання	*для реконструкції будівлі КП "Кінотеатр ім. Ю. Гагаріна з розміщенням адміністративних та робочих приміщень КП КМР "ТК "Київ", КП "Радіостанція "Голос Києва" та КП "Вечірній Київ"*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*5 809 308 грн. 61 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-03547 від 03.12.2018*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 3469/0/12-4/09-18 від 02.05.2018***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 2816/82-18 від 27.04.2018***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована . На ділянці розміщена нежитлова будівля, яка є власністю територіальної громади міста Києва (право власності зареєстровано 02.02.2018, номер запису про право власності : 24742617). Дана нежитлова будівля закріплена на праві господарського відання за КП виконавчого органу КМР (КМДА) "Київкінофільм" відповідно до розпорядження КМДА № 7 від 14.01.2016. Інвентаризація майна, зазначеного в даному розпорядженні, не проводилась так як кінотеатр не працюючий, двері та вікна "зашиті" металевими конструкціями.***
Наявність ДПТ:	***відсутній***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***територія житлової забудови багатоповерхової (існуючої)***
Правовий режим:	***земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва***
Розташування в зеленій зоні:	***земельна ділянка розташована поза межами зеленої та інших зон***
Інші особливості :	***Розпорядженням КМДА від 05.10.2017 № 1214 передбачено здійснити реконструкцію будівлі КП «Кінотеатр ім. Ю. Гагаріна» з розміщенням адміністративних та робочих приміщень КП КМР «ТК "Київ», КП «Радіостанція «Голос Києва» та КП «Вечірній Київ» на вул. Щусєва, 5 у Шевченківському районі м. Києва. Замовником робіт по реконструкції визначено КП з питань будівництва житлових будинків "Житлоінвестбуд-УКБ".***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***58 093 грн. 09 коп. (1%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05*

02.08.2019 № 08/292-249

Витяг з протоколу № 12/100
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

від 02.08.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кімн. 1017 (10-й поверх), початок засідання – 10.00.

Склад Комісії: 5 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 3 депутатів Київської міської ради, членів комісії:
Муха Вікторія Вячеславівна – голова Комісії, головуюча;
Поживанов Олександр Михайлович – секретар Комісії;
Таранов Андрій Володимирович – член Комісії.

Відсутні: 2 депутатів:
Бенюк Богдан Михайлович – заступник голови Комісії;
Березницька Людмила Іванівна – член Комісії.

Запрошені та присутні:

Шуляк Микола Васильович – заступник директора Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Шибанов Ярослав Миколайович – секретар Комісії з питань найменувань Департаменту суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Порядок денний:

3. **Повторний** розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про надання в постійне користування комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм» земельної ділянки для реконструкції будівлі КП «Кінотеатр ім. Ю. Гагаріна» з розміщенням адміністративних та робочих приміщень КП КМР «ТК «Київ», КП «Радіостанція «Голос Києва» та КП «Вечірній Київ» на вул. Щусєва, 5 у Шевченківському районі міста Києва» **(Д-8769)**

(подання заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка; доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 01.01.2019 №08/231-21/ПР).

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

3. **Повторний** розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про надання в постійне користування комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм» земельної ділянки для реконструкції будівлі КП «Кінотеатр ім. Ю.Гагаріна» з розміщенням адміністративних та робочих приміщень КП КМР «ТК «Київ», КП «Радіостанція «Голос Києва» та КП «Вечірній Київ» на вул. Щусєва, 5 у Шевченківському районі міста Києва» (Д-8769)

(подання заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка; доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 01.01.2019 №08/231-21/ПР).

СЛУХАЛИ: Муху В.В., про проект рішення Київської міської ради «Про надання в постійне користування комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм» земельної ділянки для реконструкції будівлі КП «Кінотеатр ім. Ю.Гагаріна» з розміщенням адміністративних та робочих приміщень КП КМР «ТК «Київ», КП «Радіостанція «Голос Києва» та КП «Вечірній Київ» на вул. Щусєва, 5 у Шевченківському районі міста Києва». Зауважила, що зазначений проект рішення потребує доопрацювання через те, що на даний час розглядається питання про оренду інших приміщень для розміщення комунальних ЗМІ. Запропонувала зазначений проект рішення доопрацювати, в першу чергу в частині визначення цільового призначення після реконструкції будівлі КП «Кінотеатр ім. Ю.Гагаріна».

ВИСТУПИЛИ: Шуляк М.В., Шибанов Я.М.

Шуляк М.В., зазначив, що змінено назву друкованих комунальних засобів масової інформації, проте медіацентр міста Києва потребує приміщення, Департамент культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не заперечує проти розміщення медіацентру в приміщеннях на вул. Щусєва, 5, балансоутримувачем яких є комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм». Питання реконструкції зазначеної будівлі є нагальним, а її неможливо провести без виділення земельної ділянки.

Шибанов Я.М., озвучив інформацію, що ні КП КМР «ТК «Київ», ні КП «Радіостанція «Голос Києва» не планують розміщуватися у приміщеннях на вул. Щусєва, 5.

ВИРІШИЛИ: **проект рішення Київської міської ради** «Про надання в постійне користування комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм» земельної ділянки для реконструкції будівлі КП «Кінотеатр ім. Ю.Гагаріна» з розміщенням адміністративних та робочих приміщень КП КМР «ТК «Київ», КП «Радіостанція «Голос Києва» та КП «Вечірній Київ» на вул. Щусєва, 5 у Шевченківському районі міста Києва» відправити на **доопрацювання**.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії Муха В.В.

Секретар комісії Поживанов О.М.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

№ 08/281-117к

Витяг з протоколу № 3/92
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 05.02.2019

16.2.15. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання в постійне користування комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм» земельної ділянки для реконструкції будівлі КП «Кінотеатр ім. Ю. Гагаріна» з розміщенням адміністративних та робочих приміщень КП КМР «ТК «Київ», КП «Радіостанція «Голос Києва» та КП «Вечірній Київ» на вул. Щусєва, 5 у Шевченківському районі міста Києва»,
доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.01.2019 №08/231-21/ПР.
Кадастрова справа Д-8769, ПР-18852.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «ЖИТЛОІНВЕСТБУД-УКБ» від 16.01.2019 №114/203 (вх. №08/867 від 16.01.2019) щодо надання інформації по земельній ділянці та з проханням винести проект рішення на розгляд на найближчому засіданні постійної комісії.

Земельна ділянка площею 0,3896 га - в постійне користування.

ВИРІШИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** Київської міської ради «Про надання в постійне користування комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм» земельної ділянки для реконструкції будівлі КП «Кінотеатр ім. Ю. Гагаріна» з розміщенням адміністративних та робочих приміщень КП КМР «ТК «Київ», КП «Радіостанція «Голос Києва» та КП «Вечірній Київ» на вул. Щусєва, 5 у Шевченківському районі міста Києва».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи Д-8769 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**