



08/231-2158/11P
19.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

проект

Про затвердження детального плану території в межах вул. Васильківська, просп. 40-річчя Жовтня

Відповідно до статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві», Київська міська рада

вирішила:

1 Затвердити детальний план території в межах вул. Васильківська, просп. 40-річчя Жовтня відповідно до основних техніко-економічних показників (техніко-економічні показники та основні положення з графічними матеріалами), що додаються, як основу визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови, розташування червоних ліній вулиць і доріг та ландшафтної організації місцевості.

2. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик" та на офіційному веб-сайті Київради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



О. Спасибко

В.О.директора Департаменту
містобудування та архітектури



О. Яструбенко

Начальник відділу правового забезпечення



В. Коляденко

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації



Г. Пліс

В.О. керівника апарату –
начальник юридичного управління



Л. Верес

Постійна комісія з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Додаток до рішення Київської
міської ради
від _____ № _____

Основні техніко-економічні показники детального плану
території в межах вул. Васильківська, просп. 40-річчя Жовтня у Голосіївському
районі м. Києва

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Значення показників		
			Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років
1.	Територія в межах проекту, у тому числі	га	149,0		
1.1	- житлова забудова:	га	75,56	78,75	78,75
	а) квартали садибної забудови	»	0,53	0,53	0,53
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	»	75,03	78,22	78,22
1.2	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	»	22,01	22,4	22,4
1.3	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	»	1,8	1,8	1,8
1.4	- вулиці в межах червоних ліній	»	35,62	35,62	35,62
1.5	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо)	»	14,01	11,39	11,39
2.	Населення				
2.1	Чисельність населення, всього	тис. осіб	30,126	33,846	33,846
	у тому числі:				
	- у садибній та блокуванні забудові	»	0,020	0,020	0,020
	- у багатоквартирній забудові	»	30,106	33,806	33,806
2.2	Щільність населення	осіб/га	398	429	429
	- у садибній та блокуванні забудові	»	38	38	38
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	401	432	432

Київський міський голова

В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах вул. Васильківська, просп. 40-річчя Жовтня»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Згідно з ч. ч. 1, 3 ст. 8 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" планування територій здійснюється на державному, регіональному та місцевому рівнях відповідними органами виконавчої влади, Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим та органами місцевого самоврядування. Рішення з питань планування та забудови територій приймаються сільськими, селищними, міськими радами та їх виконавчими органами, районними, обласними радами, Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями в межах визначених законом повноважень з урахуванням вимог містобудівної документації.

Відповідно до п. 42 ч. 1 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються такі питання, зокрема, затвердження в установленому порядку місцевих містобудівних програм, генеральних планів забудови відповідних населених пунктів, іншої містобудівної документації.

Згідно з ч. ч. 1, 4 ст. 12 Закону України "Про основи містобудування", до компетенції сільських, селищних, міських рад у сфері містобудування на відповідній території належить затвердження відповідно до законодавства місцевих програм, генеральних планів відповідних населених пунктів, планів зонування територій, а за відсутності затверджених в установленому законом порядку планів зонування території - детальних планів територій. До компетенції виконавчих органів сільських, селищних, міських рад у сфері містобудування належать: затвердження детальних планів територій за наявності затверджених в установленому законом порядку планів зонування території; визначення територій для містобудівних потреб; внесення пропозицій щодо встановлення і зміни меж населених пунктів відповідно до закону.

Тобто, прийняття рішення про розробку та затвердження детальних планів території у межах міста Києва нормами чинного законодавства віднесено до виключної компетенції Київради, на яку покладено обов'язок реалізації планування території на місцевому рівні.

На виконання законів України "Про регулювання містобудівної діяльності", "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про столицю України - місто-герой Київ", пункту 36 постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 "Про містобудівний кадастр", з метою реалізації Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року, затвердженої рішенням Київради від 15.12.2011 N 824/7060, Київрада прийняла рішення від 13.11.2013 N 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації", яким

затвердила Програму створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві (далі - Програма).

Метою Програми є розроблення і затвердження генерального плану столиці України - міста Києва, обґрунтованого визначення на основі затверджених детальних планів територій планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталів, мікрорайонів, інших частин території м. Києва, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, а також встановлення єдиних умов та обмежень (регламентів) забудови територій на основі затверджених планів зонування для інтенсивного втілення в життя принципів містобудівної політики інтегрованого міського розвитку столиці України як стабільного європейського міста, створення повноцінного життєвого середовища, збереження традиційних особливостей, історичного середовища та природно-ландшафтного комплексу міста, розвитку ефективної інженерної та транспортної інфраструктури.

Відповідно до п. 2 рішення Київради від 13.11.2013 № 518/10006 Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) доручено виступити замовником створення (оновлення) містобудівної документації відповідно до Програми.

Розробником містобудівної документації є комунальна організація виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Інститут Генерального плану м. Києва" КО «Інститут генерального плану м.Києва».

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є затвердження детального плану території. Є обґрунтоване визначення на основі затвердженого детального плану території планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації, інших частин території, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, а також встановлення єдиних умов та обмежень (регламентів) забудови території на основі затвердженого плану для інтенсивного втілення в життя принципів містобудівної політики інтегрованого міського розвитку столиці України як стабільного європейського міста, створення повноцінного життєвого середовища, збереження традиційних особливостей, історичного середовища та природно-ландшафтного комплексу міста, розвитку ефективної інженерної та транспортної інфраструктури.

Завданнями є забезпечення просторової концентрації і координації використання фінансових коштів публічних і приватних суб'єктів; забезпечення регулювання забудови та іншого використання територій відповідно до законодавства, державних норм, стандартів і правил. Визначення відповідно до планувальної структури м. Києва цілісних функціонально-планувальних

утворення, де передбачається комплексна забудова чи реконструкція з урахуванням прийнятих рішень, наявної забудови, умов та обмежень та іншого використання територій.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проектом рішення передбачається затвердження ДПТ в межах вул. Васильківська, просп. 40-річчя Жовтня». Площа території в межах ДПТ становить 149 га.

В межах території, що розглядається переважає житлова забудова. Територія розподілена мережею житлових вулиць на квартали мало, середньо та багато-поверхової забудови 50 -70 років минулого сторіччя.

В межах житлової забудови розміщені об'єкти обслуговування районного та загальноміського значення (професійно-технічні та середньо спеціальні й вищі навчальні заклади, об'єкти охорони здоров'я).

Проектними рішеннями ДПТ передбачається збереження існуючої житлово-громадської забудови, що склалася, а також нове житлове та громадське будівництво відповідно до наданих містобудівних умов і обмежень та відповідно до інвестиційних намірів землекористувачів щодо зміни функціонального призначення територій, а саме: зміна функціонального призначення земельної ділянки (частково) Інституту гідротехніки та меліорації УААН на житлову багатоповерхову забудову по вул. Васильківська, 37 та земельної ділянки ДП «Національний центр Олександра Довженко» по вул. Васильківська, 1 на житлово-громадську забудову. Також передбачається будівництво житлової забудови для працівників навчальних закладів комунальної власності м. Києва по вул. Сеченова, 9 (розпорядження КМДА від 02.03.2011 №290); будівництво житлової забудови (в тому числі за програмою будівництва(придбання) доступного житла у Києві на 2010-2017 роки) по вул. Бубнова, 4 (рішення КМР від 12.07.2012 №780/8117); реконструкція двох гуртожитків під житлові будинки по вул. Володі Дубініна, 7/14 та 5/15; будівництво житлового будинку з об'єктами громадського обслуговування по вул. Володі Дубініна, 2.

Проектними рішеннями передбачено збільшення кількості місць в дитячих дошкільних установах на 175 місць і в загальноосвітніх навчальних закладах на 860 місць. Для забезпечення населення місцями в навчальних закладах запроектовані такі заходи:

- в другому мікрорайоні реконструкцію середньої школи № 186 із збільшенням кількості місць до 810;
- в першому мікрорайоні реконструкцію дошкільного навчального закладу №439 з об'єднанням його з початковою школою на 120 місць;
- в другому мікрорайоні реконструкцію дошкільного навчального закладу №157 з об'єднанням його з початковою школою на 120 місць і реконструкцію дошкільного навчального закладу №221 зі збільшенням потужності на 45 місць і розміщення початкової школи на 120 місць;
- в другому мікрорайоні будівництво за адресою вул. Сеченова,9 дитячого навчального закладу на 45 місць.

- в третьому мікрорайоні реконструкцію дитячого дошкільного закладу №658 з будівництвом школи на 300 місць;
- в четвертому мікрорайоні будівництво за адресою вул. Васильківська, 1 вбудованого дитячого навчального закладу тимчасового перебування дитини на 45 місць.

Проектно-транспортна структура детального плану території зберігається відповідно до рішень Генерального плану та Комплексної схеми транспорту м. Києва. Серед загальноміських заходів, що підвищить загальну пропускну спроможність вуличної мережі та значно поліпшать транспортну ситуацію в м. Києві та зокрема в районі ДПТ

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Підготовка рішення здійснена на підставі законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ» та нормативно-правових актів у сфері містобудування, в т.ч. законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290 і зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 20.12.2011 за № 1468/20206, рішення Київської міської ради «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» від 13.11.2013 № 518/10006.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття рішення не потребує витрат за рахунок коштів міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення дозволить затвердити детальний план території. Реалізація даного рішення забезпечить виконання положень Генерального плану міста Києва, Стратегії розвитку м. Києва до 2025 року, сприятиме комплексному містобудівному розвитку територій м. Києва, спрощенню процедурних питань розміщення та будівництва об'єктів, поліпшенню інвестиційного клімату в будівництві, екологічних та соціальних умов життєдіяльності населення, стану довкілля, збереженню і ефективному використанню об'єктів культурної спадщини.

7. Доповідач.

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко.

В.о. директора департаменту



О.Яструбенко

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА
при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

ПРОТОКОЛ

засідання секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради

від 30 серпня 2017 року

у справі № 009-а-17

БУЛИ ПРИСУТНІ:

Члени секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради:

Свистунов О. В., Поровчук О. О., Броневицький С. П., Зайченко Т. В., Кармінський А. М., Присяжнюк В. Ф., Лішанський Є. Ю., Миргородський А. С., Халілов Р. І., Чорний А. М., Чекмарьов В. Г.;

Запрошені:

від розробників – Македон В. М., Логвиненко А. В., Аляб'єва Т. А., Соболев І. О., Гонтарик Н. В., Негода М. М.;

від Київмістобудування – Багінська Г. В., Ломко М. А., Титаренко О. Л., Линник Н. В., Мартинюк М. А., Мілованова Я. О., Проценко Т. В., Яструбенко О. В., Каваті О. В., Коляденко В. М.;

від Голосіївської РДА – Бондар Н. В.;

від Департаменту економіки та інвестицій КМДА – Шаповалова О. Л.;

від КП «Київське інвестиційне агентство» – Чорній Б. П., Жевноватченко І. Л., Балунов А. В.;

від Департаменту культури КМДА – Загорулько Т. В.;

від Департаменту будівництва та житлового забезпечення КМДА – Марченко О. Л.;

від Департаменту житлово-комунальної інфраструктури КМДА – Бондар І. І.;

від постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування – Міщенко О. Г., Іскоростенська Н. М.;

від Головного управління Держпродспоживслужби у м. Києві – Подковиріна Ж. І.;

від Департаменту транспортної інфраструктури – Тимченко Б. В.;

від Департаменту земельних ресурсів КМДА – Томашевська М. О.;

від Департаменту промисловості і розвитку підприємництва КМДА – Ковалішина Н. П.;

від Департаменту освіти і науки, молоді та спорту КМДА – Фіданян О. Г.;

інші – Казарянц С. В. (ТОВ «Компанія «Раден»), Лахматов С. Ю. (КП «Спецжитлофонд»), Плешкановська А. М. (ПП «Інститут Урбаністики»), Мандаліна С. В. (ТОВ «БІЛИЙ КРУК»), Герасименко В. Г. (ГО «Незалежність»), Луцюк П. Я. (Київське вище училище будівництва), Кияшко О. В., Данилейко М. В., Пальчишова-Козуб Л. О., Дрипапа В. В., Юрченко О. М. (Громадська рада при Голосіївській РДА), Тембарська Н. Т. (ТОВ «Анева індастрі»), Татаренко М. В. (ADevelopment), Дука Е. В. («Интергал – БУД»), Шварцман І. О. (Академія будівництва України), Куделін А. Є., Фролов А. А.

Продовження див. на стор. 2:

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА

при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

РОЗГЛЯДАЛИ:

Проект детального плану території в межах вулиці Васильківської, проспекту 40-річчя Жовтня (Голосіївський) у Голосіївському районі м. Києва

Замовник: Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
 Генпроектувальник: КО "Інститут Генерального плану міста Києва"
 Доповідачі: Логвиненко А. В., Аляб'єва Т. А., Соболев І. О.
 Рецензент: Інститут Урбаністики
 Плешкановська Алла Михайлівна

Основні характеристики об'єкта (техніко-економічні показники):

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	В т.ч. етап 5 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
1.	Територія				
	Територія в межах проекту	га / %	<u>149,0</u> 100	<u>149,0</u> 100	<u>149,0</u> 100
	у тому числі:				
1.1	- житлова забудова	»	<u>75,56</u> 50,7	<u>78,75</u> 52,2	<u>78,75</u> 52,2
	У тому числі:				
	а) квартали садибної забудови	»	<u>0,53</u> 0,3	<u>0,53</u> 0,3	<u>0,53</u> 0,3
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	»	<u>75,03</u> 50,4	<u>78,22</u> 52,5	<u>78,22</u> 52,5
1.2	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	»	<u>22,01</u> 14,8	<u>22,4</u> 15,0	<u>22,4</u> 15,0
1.3	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення), в т.ч.:	»	<u>1,8</u> 1,2	<u>1,8</u> 1,2	<u>1,8</u> 1,2
	- зелені насадження загального користування	»	<u>1,5</u> 1,0	<u>1,5</u> 1,0	<u>1,5</u> 1,0
	- зелені насадження спеціального призначення	»	<u>0,3</u> 0,2	<u>0,3</u> 0,2	<u>0,3</u> 0,2
1.4	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо), в т.ч.:	»	<u>14,01</u> 9,4	<u>11,39</u> 7,6	<u>11,39</u> 7,6
	- комунально-виробничі (склади та бази)	»	<u>0,34</u> 0,2	<u>0,34</u> 0,2	<u>0,34</u> 0,2

Продовження див. на стор. 3:

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА
при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

	- адміністративно-ділові заклади	»	<u>5,7</u> 3,8	<u>3,4</u> 2,3	<u>3,4</u> 2,3
	- науково-дослідні та проектні інститути	»	<u>6,4</u> 4,3	<u>5,78</u> 3,9	<u>5,78</u> 3,9
	- інженерного обладнання	»	<u>1,5</u> 1,0	<u>1,8</u> 1,0	<u>1,8</u> 1,0
	- спецтериторії	»	<u>0,07</u> 0,05	<u>0,07</u> 0,05	<u>0,07</u> 0,05
1.5	Вулично-дорожня мережа (в межах червоних ліній)	»	<u>35,62</u> 23,9	<u>35,62</u> 23,9	<u>35,62</u> 23,9
2.	Населення				
2.1	Чисельність населення, всього	тис. осіб	30,126	33,846	
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	0,020	0,020	0,020
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	30,106	33,806	33,806
2.2	Щільність населення (мікрорайонна)	осіб/га	398	429	429
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	38	38	38
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	401	432	432

** Примітка: техніко-економічні показники можуть бути скориговані в результаті доопрацювання проекту відповідно до викладених рекомендацій та пропозицій.*

Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:

Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 (зі змінами та доповненнями)
Завдання на розробку детального плану території

ВИСТУПИЛИ: Плешкановська А. М., Кармінський А. М., Казарянц С. В., Халілов Р. І., Титаренко О. Л., Бондар Н. В., Чорній Б. П., Дрипапа В. В., Луцюк П. Я., Свистунов О. В.

Протягом обговорення внесені наступні рекомендації і пропозиції:

1. Зазначити, що проектні рішення в представленому проекті детального плану території (далі - ДПТ) мають розбіжності з положеннями діючого генерального плану розвитку м. Києва та його приміської зони до 2020 року.

2. Питання комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду є пріоритетними для міської влади. Разом з тим, завданням на розроблення даного ДПТ не передбачене врахування таких територій, в тому числі для розміщення стартових житлових будинків. Слід внести відповідні зміни до завдання на розроблення або вилучити з проекту ДПТ текстові та графічні матеріали, розробка яких не передбачена завданням.

3. Врахувати проектні рішення з реконструкції проспекту 40-річчя Жовтня (Голосіївського), розроблені інститутом «Київдормістпроект» ВАТ «Київпроект». Уточнити план червоних ліній.

Продовження див. на стор. 4:

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА

при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

4. Обґрунтувати проектний рівень забезпечення місцями зберігання автомобілів для мешканців території проектування або привести у відповідність до нормативного.

5. Враховуючи існуючу потребу території мікрорайону в закладах охорони здоров'я, об'єктах спортивної інфраструктури та соціально-культурних центрах, розглянути можливість додаткового розміщення зазначених закладів в межах ДПТ. Проектними рішеннями передбачити можливість розширення функції кінотеатру «Загреб» до соціально-культурного центру (зі збереженням його основного профілю).

6. Урахувати рекомендації та зауваження, викладені в рецензії та у висновках державних органів, які відповідно до закону мають повноваження щодо розгляду містобудівної документації.

7. Проекти забудови території в межах даного ДПТ рекомендується надати на розгляд архітектурно-містобудівної ради в установленому порядку.

УХВАЛИЛИ:

Проект детального плану території в межах вулиці Васильківської, проспекту 40-річчя Жовтня (Голосіївський) у Голосіївському районі м. Києва рекомендувати до затвердження у відповідності до повноважень міської ради після урахування вищезазначених зауважень і рекомендацій, доопрацювання, в разі необхідності, за результатами громадських слухань щодо врахування інтересів громадськості та внесення відповідних змін.

Відповідно до пункту 2 статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» результати розгляду проектів містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою враховуються під час подальшого доопрацювання та затвердження таких проектів.

Голова

Свистунов О. В.

Секретар

Поровчук О. О.



УКРАЇНА
ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

*просп. Голосіївський, 42, м. Київ, 03039, тел. (044) 281-66-62, факс 281-66-61,
E-mail: rda@golosiiv.gov.ua Код ЄДРПОУ 37308812*

№ _____
на № _____ від _____

Про надання журналу пропозицій та зауважень під час громадських слухань для опрацювання розробником ДПТ в межах вул. Васильківська, просп. Голосіївський (40-річчя жовтня)

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

На Ваш лист від 01.09.17 №055-14097 та у зв'язку з проведенням громадських слухань щодо детального плану території в межах вул. Васильківська, просп. Голосіївський (40-річчя жовтня) в приміщенні Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації з 01 серпня по 31 серпня 2017 надаємо сканкопію журналу пропозицій та зауважень для опрацювання розробником. Паперовий примірник Вам буде надано окремо власноруч.

Додатки: сканкопії журналу пропозицій та зауважень на 13 арк.

В.о. голови

Ю. Ткаченко

009-2-17

ЖУРНАЛ

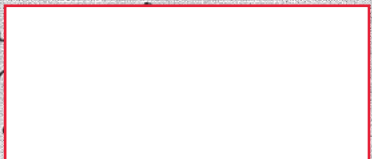
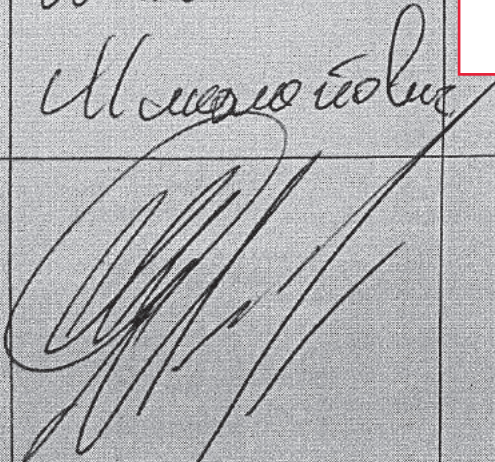
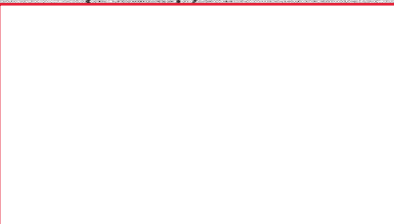
реєстрації пропозицій та зауважень громадян до проекту

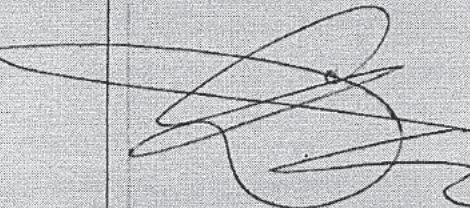
ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ В МЕЖАХ ВУЛ. ВАСИЛЬКІВСЬКА, ПРОСП. 40-РІЧЧЯ ЖОВТНЯ У ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ м. КИЄВА

Замовник: Департамент містобудування та архітектури

Виконавець: КО «Інститут Генерального плану міста Києва»

Процедура громадських слухань з 01.08.2017-31.08.2017

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові / підпис	Адреса проживання / дата відвідування	Пропозиції
1	Якущенко Святослав Олександрович 		У дворі між ~~факти~~ будинками за адресами пр. Голосіївський 128, вул. Васильківська 55, пр. Голосіївський 130, знаходяться будови у складі великого ангару, тимчасових та капітальних паражей, які займають третинну площу двору. Ці будови потрібно прибрати та зробити внутрішню парковку для всіх, разом із
			зоною відпочинку (лавки та зелені насадження). Разом з тим поділу вищезгаданих адрес немає жодного паркінгу з охороною, де можна лишити авто на місяць за середньокіївськими цінами.
2	Якименко Михайло Миколайович 		Напрямі господарського відання у КТКОР, Друкар передбачають об'єкти нерухомого майна, що класифікуються як земельний ділянки, ділячок призначення - реконструкція з розширенням адмініс- тративно-виробничих будівель з розширенням кінотеатру та фільмостудії з подальшою експлуатацією на односторонньому по вул. Васильківській, 3. Земельна ділянка передбачає дносторонню користувачів.
			У зв'язку з необхідністю розширення житла для соціально незахищених верств населення та учасників АТО, просять врахувати цю інформацію при складанні бюджету ДПТ, а саме включити відповідну земельну ділянку до території житлової багатоповислої.

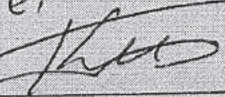
№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові / підпис	Адреса проживання / дата відвідування	Пропозиції
3	Дождев Сергій Андрійович	Колізняк Наз. депутата Горь Луценко	1. Не є достатньо обгрунтованою зміна цільового призначення частини території ДП „Нац. центр О. Довженка” під житлову забудову, коли у Києві вирає нао об'єктів сфери культури та мистецтва, громадського обслу- гування загальнонаціонального значення. Тут й має бути перед- бачено спорудження такого об'єкту.
			2. На проектному плані необхідно позначити (графічно) зелені території спеціального призначення вздовж проєктної траси Топосіївський, Вулиця Василяківська, Полонського,
21.08.17			Будинків та інших, що зберігають ці у відновідності до плану сучасного використання території.

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові / підпис	Адреса проживання / дата відвідування	Пропозиції
	Гандузгенко Олександр Олександрович Капранов Г.О. Голосів - південь		Зауваження: 1. Придбати з проєкцій плану території 4 сесії (північної дубової) (багато поверхової) на буль. Ломоносова поблизу будівельно- інженер. у зв'язку з тим що ця зона є територією збору сміття і зборів громадян у проєкцій дубової
			2. Не перетинати вулиці Ломоносова і Сельмаха біля вул. Сельмаха 3, придбати з проєкцій дану територію дубової на 10 поверхів у зв'язку з невідповідністю проєкцій розмірів площі будівельних формат.
			3. В межах вулиці Воєначескої проектують змонтувати та укласти пробування придбати територію північної дубової (багато поверхової) яке складає 6 сесій по 14 го 25 поверхів: 6 у зв'язку з невідповід- ністю проєкцій розмірів площі будівельних форматів 96м. 360хххх у зв'язку з невідповід- ністю транспортних розмірів.
			4. По вул. Сельмаха поблизу школи - інженер. № 9 (Сельмаха 9) придбати територію з сесією багато поверхової північної дубової (14-15 поверхів) у зв'язку з тим що ця територія є невеликою ділянкою будівельних форматів змонтувати будівельні форми.

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові / підпис	Адреса проживання / дата відвідування	Пропозиції
	Гадзеник Олександр Олександр (пробачте)		5. По вул. Ломоносова подати 31 примір. запровадити багатопверховий житловий будинок (24 пов.) в зведенні 7 поверхів, що дає змогу зменшити навантаження на вулицю та зменшити в експлуатації.
5.	Паран Вікторія Юріївна <i>[підпис]</i>		Пропоную територію в районі кінотеатру ім. Шевченка, до кінотеатру №149, та міне будинками №120-2 та №116-А по просп. Головіцького визначити як громадсько-житлову.
6.	Ісупов заступ начальника НААНУ		Пропоную вважати містобудівну діяльність будівництва житлового комплексу з вулиці примітної. громад.-націонал. примітної для забудови. житлом молодих спеціалістів, науковців та держав. працівників міста. Васильківська.
7.	Чиж Анастасія Миколаївна		Забезпечити реконструкцію або нове будівництво з відведенням земельних договірних будинків на території прот. Мунівського та вул. Ломоносова

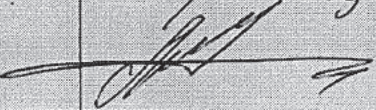
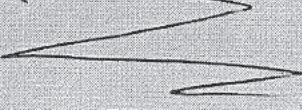
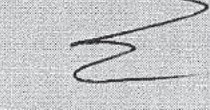
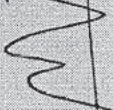
№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові / підпис	Адреса проживання / дата відвідування	Пропозиції
10.	Гавришова - Козуб Людмила Олександрівна	 30.08.17г.	1. Розробити план земельно-господарського устрою та призначення його за призначенням. 2. Провести аналіз балансу території району. 3. Провести моніторинг кімнатної теплової забудови об'єктів соціальної інфраструктури:
			ДЗНТБ, шкіл, поліклінік, центрів спортивного та культурного дозвілля, музичних шкіл 4. Моніторинг стану всіх логістичних інженерних мереж району; 5. Розробити план обстеження, паспортування об'єктів історичного та культурного значення.
			6. Розробити план обстеження комунальних власностей громади на предмет реконструкції або реновації. 7. Розробити програму збереження історичних об'єктів.
			8. Ввести <u>мараторії</u> на розробку ДПТ на нову житлову, комерційну забудову в Голосіївському районі

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові / підпис	Адреса проживання / дата відвідування	Пропозиції
			до повного забезпечення мешканців необхідною кількістю житла (осіб, які перебувають на термі), об'єктів соціальної інфраструктури, оновлення магістраль- них інженерних мереж і т. ін.
			9. Надати доручення відповідним органам, підрозділам та установам на виконання даних заходів.
			10. Непiecieбно призначити відповідну особу для зворотнього зв'язку. Голова Колегії як і при Поліс'я, все РДА. Моя колегія моє задоволення в Горі вийде. <i>М. М. М. М. М.</i>
11	Кириченко Олег Валерійович		на Генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної доку- ментації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території насе- леного пункту. Виконання проведених

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові / підпис	Адреса проживання / дата відвідування	Пропозиції
			громадських обговорень стало розуміння, що по об'єктах вул. Васьківська 1, вул. Сетенова 9, Будюла 4, вул. Володі Дудікіна 7/14 та 5/15, вул. Володі Дудікіна 2, була проведена робота з планування території з порушенням чинного законодавства,
			генерального плану та інтересів мешканців вул. Васьківська та проспекту Голосіївському. Вимагаємо ДПТ відправити на доопрацювання, залучити до групи розробників представників ГР при Голосіївській РДА в м. Києві
			Заступник голоди контрольної комісії з благоустрою, підприємництва та торгівлі при Громадській Раді Голосіївської РДА в м. Києві Ільяшко О.В. 
12.	Рудковська Ірина	12.08.2017р	Відхилили ДПТ як злочинний такий що суперечить інтересам мешканців, громади Голосіївського району та створює технічні загрози для людей території Києва в цілому і є протиправним злочин, що був скоєний

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові / підпис	Адреса проживання / дата відвідування	Пропозиції
			вершиненні проблеми транспортного надрушення не за рахунок об'єкту призначеної дії. Категорично заперечують будівництво пожежної будівлі, який за ДПТ приміє до приватної території житлової будівлі за адресою Стальна 13 та 16. Це запланована будівля, поіршить санітарно-гігієнічні умови проживання (існуючі) в багаторазових існуючих будівлях. Надають існуючий план (карту) прилеглої території запланованого будівлі в ДПТ для встановлення ситуації. Будівля природного освітлення в сфері існуючих будівель. Неското 30.08.2017
	Короченок Світлана Станіславівна	30.08.2017 Рез	ДПТ не вирішує проблему дитячих садочків та освітніх закладів. Замість пропозицій по розташуванню таких закладів надаються тільки для задоволення житлових будівель. Пропоную в 1 сергю надати рішення про

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові / підпис	Адреса проживання / дата відвідування	Пропозиції
			розташування освітніх закладів для розрахунку згідно терм на місця в дні. закладах по головіському р-ну, ніскої житлової нової ^{забудови} не планувати, як такої, що погіршує якість життя мешканців району.
			Проектанти не надали об'єктивних ТЗПів по ДПТ, тому маємо зазначити, що такі показники <u>занижені та</u> <u>сфальсифіковані.</u> Реш 30.08.2017

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові / підпис	Адреса проживання / дата відвідування	Пропозиції
18	Свистак Ліна Анатоліївна	31.08.2012р.	Прошу врахувати в детальний план території нашої власної земельної ділянки по вул. Красиївка, 5 мити функціональну приналежність земельної ділянки на промадеву.    



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)



КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ
“ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ м. КИЄВА”

01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел. (044) 234 85 89, факс: (044) 234 25 82, www.kievgenplan.grad.gov.ua

14.09.17 № 11-1638

м. Київ

Департамент містобудування та
архітектури Київської міської
державної адміністрації

У відповідності до рішення Київської міської ради від 13.11.2013р №518/10006 «Про затвердження програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» та згідно з Договором № 35/Пмд-16 від 26.10.2016р. було розроблено детальний план території в межах вулиць Васильківська, просп. 40-річчя (Голосіївський) у Голосіївському районі м. Києва.

За результатами проведених громадських слухань, з урахуванням протокольних доручень засідання архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури від 30.08.2017, рецензії, висновків департаментів і служб: Департаменту житлово-комунальної інфраструктури КМДА, Департаменту земельних ресурсів КМДА, Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища, Департаменту освіти і науки, молоді та спорту, Департаменту культури, Управління превентивної діяльності Головного управління Національної поліції України у м. Києві, Головного управління ДЕРЖПРОДСПОЖИВСЛУЖБИ в м. Києві, Головного управління Державної служби України надзвичайних ситуацій у м. Києві текстова та графічна частина проекту детального плану території в межах вулиць Васильківська, просп. 40-річчя (Голосіївський) у Голосіївському районі м. Києва були доопрацьовані та уточнені техніко-економічні показники, зауваження та пропозиції враховані.

Начальник управління
Генерального плану міста

В. Македон

--	--

ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА

10	за адресом: прив. Ковальской, 12 (1 посев)	заручивания)	28 043,75	56 087,50
----	--	--------------	-----------	-----------

高松市立山崎公園

Київська державна адміністрація. Довідкова інформація за телефоном: 485-16-87.

Київська державна адміністрація. Довідкова інформація за телефоном: 485-16-87.



АДМІНІСТРАТИВНІ ТА
ІНШІ ПОСЛУГИ

МІСЬКІ ПРОЕКТИ

ПРО ДЕПАРТАМЕНТ

ОФІЦІЙНІ
ДОКУМЕНТИ

ЗВЕРНЕННЯ
ГРОМАДЯН

НОВИНИ/АНОНСИ

Громадські слухання проекту Детального плану території в межах вул. Васильківська, просп. Голосіївський (просп. 40-річчя Жовтня) у Голосіївському районі м. Києва (з 1.08. 17 по 31.08.17)

Департамент містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації (Замовник) та Комунальна організація «Інститут Генерального плану м. Києва» ВО КМР (КМДА) (Розробник) повідомляють про початок процедури громадських слухань проекту Детального плану території в межах вул. Васильківська, просп. Голосіївський (просп. 40-річчя Жовтня) у Голосіївському районі м. Києва відповідно до порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555.

Детальний план території (ДПТ) виконується відповідно до Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві».

Площа території в межах ДПТ становить 149 га.

В межах території, що розглядається переважає житлова забудова. Територія розподілена мережею житлових вулиць на квартали мало, середньо та багато-поверхової забудови 50 -70 років минулого сторіччя.

В межах житлової забудови розміщені об'єкти обслуговування районного та загальноміського значення (професійно-технічні та середньо спеціальні й вищі навчальні заклади, об'єкти охорони здоров'я).

Проектними рішеннями ДПТ передбачається збереження існуючої житлово-громадської забудови, що склалася, а також нове житлове та громадське будівництво відповідно до наданих містобудівних умов і обмежень та відповідно до інвестиційних намірів землекористувачів щодо зміни функціонального призначення територій, а саме: зміна функціонального призначення земельної ділянки (частково) Інституту підротехніки та меліорації УААН на житлову багатоповерхову забудову по вул. Васильківська, 37 та земельної ділянки ДП «Національний центр Олександра Довженко» по вул. Васильківська, 1 на житлово-громадську забудову. Також передбачається будівництво житлової забудови для працівників навчальних закладів комунальної власності м. Києва по вул. Сеченова, 9 (розпорядження КМДА від 02.03.2011 №290); будівництво житлової забудови (в тому числі за програмою будівництва(придбання) доступного житла у Києві на 2010-2017 роки) по вул. Бибінова, 4 рішенням КМР від 12.07.2012 №790/8117».

<< < Липень > >>						
2017						
Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Нд
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						



АДМІНІСТРАТИВНІ ТА
ІНШІ ПОСЛУГИ

МІСЬКІ ПРОЕКТИ

ПРО ДЕПАРТАМЕНТ

ОФІЦІЙНІ
ДОКУМЕНТИ

ЗВЕРНЕННЯ
ГРОМАДЯН

Пошук

НОВИНИ/АНОНСИ

Завершення громадських слухань щодо проекту Детального плану території в межах вул. Васильківська, просп. 40-річчя Жовтня у Голосіївському районі м. Києва

Департамент містобудування та архітектури виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (замовник) та Комунальна організація виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Інститут генерального плану м. Києва" (Розробник) керуючись ст.ст. 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні», повідомляють про завершення процедури громадських слухань проєкту Детального плану території в межах вул. Васильківська, просп. 40-річчя Жовтня у Голосіївському районі м. Києва.

Детальний план території в межах вул. Васильківська, просп. 40-річчя Жовтня у Голосіївському районі м. Києва розроблявся відповідно до Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10036 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві».

Згідно з п. 4 постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні» експозицію матеріалів проєкту Детального плану території в межах вул. Васильківська, просп. 40-річчя Жовтня у Голосіївському районі м. Києва було розміщено в приміщенні Голосіївської державної адміністрації, м. Київ, пр-т Голосіївський, 42. Розгляд проєкту та врахування пропозицій тривав протягом 1 місяця з дня публікації повідомлення про початок громадських слухань в газеті «Хрещатик» № 81 (4994) від 01 серпня 2017.

Ознайомитись зі звітом про результати розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних та фізичних осіб, отриманих під час проведення громадських слухань Детального плану території в межах вул. Васильківська, просп. 40-річчя Жовтня у Голосіївському районі м. Києва можна на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури <http://kga.gov.ua/>

<< Вересень >>						
2017						
Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Нд
					1	2
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ
«ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ М. КИЄВА»

ЗВІТ

про результати розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних, фізичних осіб
під час проведення громадських слухань з 01.08.2017 по 31.08.2017 проекту Детального плану території
в межах вул. Васильківської, просп.40-річчя Жовтня у Голосіївському районі м. Києва

КИЇВ-2017

Таблиця
розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних, фізичних осіб під час проведення громадських слухань
проекту Детального плану території (ДПТ) в межах вул. Васильківської, просп. 40-річчя Жовтня у Голосіївському районі м. Києва.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	
1	гр. Якуценко Святослав Олександрович 	У дворі між будинками за адресами просп. Голосіївський, 128, вул. Васильківська, 55, просп. Голосіївський, 130/57 знаходяться будови у складі великого ангара, тимчасових та капітальних гаражем, які займають третину площі двору. Ці будови потрібно прибрати та зробити внутрішню парковку для всіх, разом із зоною відпочинку (лавки та зелені насадження). Разом з тим поблизу вищезазначених адрес немає жодного паркінгу з охороною, де можна лишити авто на місяць за середньо київськими цінами.	Проектом Генерального плану м. Києва на перспективу передбачається комплексна реконструкція житлових кварталів застарілого житлового фонду в межах просп. Голосіївського та вул. Васильківської. Вказана ділянка між будинками за адресами просп. Голосіївський, 128, вул. Васильківська, 55, просп. Голосіївський, 130/57 передбачається на перспективу для розміщення «стартового» будинку з підземним паркінгом, благоустроєм та озелененням прилеглої території при реалізації комплексної реконструкції житлової забудови. Розміщення відкритої парковки та облаштування зони відпочинку можливе на вищезазначених ділянках. В перспективі передбачена реконструкція існуючих гаражів під паркінг з облаштуванням санітарно-захисної зони із зеленими насадженнями спеціального призначення. Земельна ділянка, на якій розміщено споруду ангара, знаходиться у власності і в проектних рішеннях ДПТ зберігається.
2	гр. Якимчук Михайло Михайлович м. Київ, 	На праві господарського відання у КПКОР «Друкар» перебувають об'єкти нерухомого майна, що розташовані на земельній ділянці, цільове призначення – реконструкція з розширенням адміністративно-виробничих будівель з розміщенням кінотеатру та фільмосховища з подальшою експлуатацією та обслуговуванням по вул. Васильківська, 3. Земельна ділянка перебуває у постійному користуванні. У зв'язку з необхідністю розміщення житла для	У зв'язку з відсутністю в межах детального плану території вільних місць в загальноосвітніх школах та дитячих дошкільних закладах, нове житлове будівництво та збільшення кількості мешканців не можливе. Функціональне використання ділянки встановлено відповідно до існуючого цільового призначення території.

		соціально незахищених верств населення та учасників АТО, просимо врахувати наші інвестиційні наміри в даному ДПТ, а саме, віднести відповідну земельну ділянку до території житлової багатоповерхової забудови	
3	гр. Дюжев Сергій Андрійович, помічник народного депутата Ігоря Луценка	1) Не є достатньо обґрунтованою зміна цільового призначення частини території ДП «Національний центр О.Довженка» під житлову забудову, коли у Києві вкрай мало об'єктів сфери культури та мистецтва, громадського обслуговування загальноміського значення. Тут й має бути передбачено спорудження такого об'єкту. 2) На проектному плані необхідно позначити (графічно) озеленені території спеціального призначення вздовж просп. Голосіївський, вулиць Васильківська, Ломоносова, Бурмистренко та інших, що зберігаються у відповідності до плану сучасного використання території.	Враховано На частині території ДП «Національний центр О.Довженка» по вул. Васильківська, 1 передбачається будівництво громадського комплексу. Заплановано розміщення закладів обслуговування районного та загальноміського значення. Загальний об'єм закладів громадського обслуговування в комплексі складе 40600 кв.м., з яких: - торгівельні приміщення – 17500 кв.м. - заклади громадського харчування – 5500 кв.м. - офісні приміщення – 2800 кв.м. - кінотеатр – 4000 кв.м. - спортивних – 3500 кв.м. - інше.
4	гр. Гайдученко Олександр Олександрович, координатор ГО «Голосієво-Південь» 	1) Прибрати з проектного плану території 4 секції житлового будівництва (багатоповерхового) на вул. Ломоносова поблизу тубдиспансеру, у зв'язку з тим що диспансер створює загрозу життю і здоров'ю громадян у проектному будівництві.	Враховано. Відстань від будівлі тубдиспансеру до найближчого житлового будинку складає 51 м. Розміщення житлової забудови не суперечить нормативним вимогам, а саме: п. 2.12 ДБН В.2.2-10-2001 'Заклади охорони здоров'я'). Проект ДПТ був розглянутий ГОЛОВНИМ УПРАВЛІННЯМ ДЕРЖПРОДСПОЖИВСЛУЖБИ в м. Києві і рекомендований до подальшого розгляду та затвердження (лист від 16.08.17 № 053/10762). На надані пропозиції громадськості КО «Київгенплан»

		додатково підготовлено лист до Державної установи «Національний інститут фтизіатрії і пульмонології ім. Ф.Г.Яновського Національної академії наук України» стосовно розміщення житлового будинку на ділянці по вул. Васильківська, 37, прилеглій до території Київського міського центрального протитуберкульозного диспансеру.
	2) На перетині вулиць Ломоносова і Стельмаха біля буд. Стельмаха, 3 прибрати запроектований будинок на 10 поверхів у зв'язку з невідповідністю проектного рішення чинним будівельним нормам.	По вказаній адресі передбачається будівництво житлової забудови (в тому числі за програмою будівництва (придбання) доступного житла у Києві на 2010-2017 роки) відповідно до рішення від 12.07.2012 №780/8117 Київської міської ради. Розміщення житлового будинку не суперечить чинним будівельним нормам, державним стандартам та правилам. Проектом враховано розміщення на ділянці прибудинкових майданчиків та озеленення, згідно ДБН 360-92**.
	3) В межах вулиць Васильківської, проспекту Голосіївського та Ужгородського провулку прибрати запроектоване житлове будівництво (багатоповерхове) 9 секцій від 14 до 25 поверхів: 6 у зв'язку з невідповідністю проектного рішення чинним державним будівельним нормам ДБН 360-92** у частині в межах транспортних розв'язок.	Розміщення кварталу житлової та громадської забудови враховує нормативні відстані від червоних ліній та не суперечить чинним будівельним нормам, державним стандартам та правилам. Перспективна транспортна розв'язка передбачена в межах червоних ліній. Житлово-громадський комплекс розташований із нормативним відступом від червоних ліній. В перших поверхах будівель та стилістичній частині розміщується заклади громадського призначення, у підземній частині-паркінг.
	4) По вул. Сеченова поблизу школи-інтернату №9 прибрати запроектовані 2 секції багатоповерхових житлових будинки у зв'язку з тим що на цій земельній ділянці фактично розташована зелена зона загального користування, якою користуються мешканці і вихователі інтернату.	В детальному плані території передбачається будівництво житлової забудови для працівників навчальних закладів комунальної власності м.Києва по вул. Сеченова, 9 згідно розпорядження Київської міської адміністрації від 02.03.2011 №290 та листа Департаменту освіти і науки, молоді та спорту від 20.06.2017 №063-5890.

		5) По вул. Ломоносова поблизу буд. № 31 прибрати запроектований багатоповерховий житловий будинок (24 поверхи) у зв'язку з тим, що дана земельна ділянка наразі використовується в якості паркінгу.	Земельна ділянка по вул. Ломоносова 33/43 (поблизу буд. № 31) знаходиться в стадії оформлення прав для подальшого житлового будівництва. Відповідно до п. 4.5 ДБН Б.1.1-14:2012 у детальному плані території враховані інвестиційні наміри землекористувача. Проектом ДПТ передбачено будівництво житлового будинку з підземним паркінгом згідно чинним будівельним нормам, державним стандартам та правилам. Перенесення автомобілів з існуючої автостоянки передбачено: на компенсаційні м/м проектного паркінгу, та на автостоянки на прилеглих територіях.
5	гр. Таран Вікторія Юріївна	Прошу територію в районі кінотеатру Загреб, до гімназії № 179 та між будинками № 120 к. 2 та № 116-а по просп. Голосіївський визначити як громадсько-житлову.	Проектними рішеннями передбачено комплексну реконструкцію кінотеатру «Загреб» з розширенням функції кінотеатру до соціально-культурного центру (зі збереженням його основного профілю) та функціонального призначення території, як громадської. Територія де розміщена будівля Управління освіти Голосіївського району, та басейн «Дельфін» передбачена, для зазначених громадських об'єктів з можливістю подальшої реконструкції та збереженням основної функції.
6	Інститут захисту рослин НААНУ вх. ДМА від 23.08.17 № 055/10081	Просимо врахувати містобудівну ініціативу будівництва житлового комплексу з вбудованими приміщеннями громадсько-комерційного призначення для забезпечення житлом молодих спеціалістів, науковців та працівників по вул. Васильківська, 33.	У зв'язку з відсутністю в межах детального плану території вільних місць в загальноосвітніх школах та дитячих дошкільних закладах, нове житлове будівництво та збільшення кількості мешканців не можливе. Функціональне використання ділянки встановлено відповідно до існуючого цільового призначення території.
7	гр. Чиж Анастасія Михайлівна	Передбачити реконструкцію або нове будівництво з відселенням мешканців двоповерхового будинку на перетині пров. Жуковського та вул. Ломоносова.	Проектом Генерального плану м. Києва на перспективу передбачається комплексна реконструкція житлових кварталів застарілого житлового фонду в межах просп. Голосіївського та вул. Васильківської.
8	гр. Кальченко Андрій Микитович – директор ТОВ	Майно, яке розташоване за адресою: пров. Жуковського, 16 належить ТОВ «ДРІМ ЛЕНД» на	У зв'язку з відсутністю в межах детального плану території вільних місць в загальноосвітніх школах та

	«ДРІМ ЛЕНД» [redacted] вх. ДМА від 29.08.17 № 055/10164	підставі договору купівлі-продажу нежитлової будівлі від 13.03.2007. Відповідно до Генерального плану м. Києва за функціональним призначенням зазначена територія належить до території житлової забудови багатоповерхової (існуючої) та території житлової забудови багатоповерхової (перспективної). Відповідно до проектного плану наше товариство зазначено під номером 23 (пров. Жуковського, 16), але не зазначено вид використання. У зв'язку із намірами забудови земельної ділянки, просимо врахувати інвестиційні наміри щодо реконструкції майна (будівництва) під житлове будівництво з об'єктам громадського призначення.	дитячих дошкільних закладах, нове житлове будівництво та збільшення кількості мешканців не можливе. Функціональне використання ділянки встановлено відповідно до існуючого цільового призначення території.
9	гр. Луцюк Петро Ярославович – (Київське регіональне вище училище будівництва)	Зняти з розгляду проект забудови по вул. Маричанській, 4, оскільки відбувається незаконне будівництво на земельній ділянці, яка обліковується за закладом.	По вул. Маричанській, 4 (рішення від 12.07.2012 №780/8117 Київської міської ради) передбачається будівництво житлової забудови (в тому числі за програмою будівництва (придбання) доступного житла у Києві на 2010-2017 роки)
10	гр. Пальчикова – Козуб Льоля Олександрівна – голова Комісії ЖКГ при Голосіївській РДА [redacted]	1) Розробити план земельно-господарського устрою та приєднати його до генплану.	Згідно ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» розробка плану земельно-господарського устрою в складі детального плану території не виконується.
		2) Провести аналіз балансу території району.	Враховано. В складі ДПТ приведено баланс території в межах проекту.
		3) Провести моніторинг кількості житлової забудови об'єктів соціальної інфраструктури: ДНЗ, шкіл, поліклінік, центрів спортивного та культурного дозвілля, музичних шкіл.	Враховано. В складі ДПТ детально проаналізовано житлову забудову та об'єкти обслуговування (ДНЗ, школи, і т.і) (Пояснювальна записка, Том 1, Розділ 1, п.1.3, таблиця 1.3.1).
		4) Моніторинг стану всіх магістральних інженерних мереж.	Моніторинг стану всіх інженерних мереж відноситься до компетенції експлуатуючих організацій та служб.
		5) Розробити план обстеження, паспортизації об'єктів історичного та культурного значення.	Враховано. В ДПТ нанесено існуючі пам'ятки культурної спадщини. Проект ДПТ був розглянутий Департаментом культури КМДА і рекомендований до

		подальшого розгляду, погодження і затвердження у встановленому законодавством порядку (лист від 28.08.17 № 060-6450).
	6) Розробити план обстеження комунальної власності громади на предмет реконструкції або реновації.	Відповідно до ДБН Б.1.1-14:2012 Склад та зміст детального плану території розробка планів обстеження комунальної власності не передбачається.
	7) Розробити програму збереження історичних об'єктів.	Враховано. В проекті ДПТ на плані існуючого використання та проектному плані всі об'єкти культурної спадщини відображені і на перспективу зберігаються. Розробка проекту «Програми збереження об'єктів культурної спадщини» передбачено в історико-архітектурному опорному плані в складі проекту нового Генерального плану міста Києва.
	8) Ввести <u>мораторій</u> на розробку ДПТ на нову житлову, комерційну забудову в Голосіївському районі до повного забезпечення мешканців необхідною кількістю житла (осіб, які перебувають на черзі), об'єктів соціальної інфраструктури, оновлення магістральних інженерних мереж і т.ін.	Розробка ДПТ в м. Києві виконується відповідно до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві». Відповідно до п. 3 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється у разі відсутності плану зонування або затвердженого детального плану території. Тобто, будівництво житла, об'єктів соціальної сфери, інженерно-транспортної інфраструктури та ін. без затвердженої містобудівної документації неможливе.
	9) Надати доручення відповідним структурам, підрозділам та установам на виконання даних досліджень.	Питання відноситься до компетенції Київської міської державної адміністрації та Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації.
	10) Негайно призначити відповідну особу для зворотнього зв'язку. Комісія ЖКГ при Голосіївській РДА проти забудови в Голосіївському районі взагалі!	Організаційні питання не відносяться до змісту ДПТ

11	гр. Кияшко Олег Валерійович – заступник голови контрольної комісії з благоустрою, підприємництва та торгівлі при Громадській раді Голосіївської РДА в м. Києві	Генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту. Висновком проведених громадських обговорень стало розуміння, що по об'єктах за адресами: вул. Васильківська, 1, вул. Сеченова, 9, вул. Бубнова, 4, вул. В.Дубініна, 2 була проведена робота з планування території з порушенням чинного законодавства генерального плану та інтересів мешканців по вул. Васильківській та просп. Голосіївському. Вимагаємо відправити ДПТ на доопрацювання, залучити до групи розробників представників Громадської ради при Голосіївській РДА в м. Києві.	Відповідно до п 4.1 ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» детальний план території розробляється з метою: - уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану населеного пункту; - уточнення планувальної структури і функціонального призначення території. Розміщення кварталу житлової та громадської забудови по вул.Васильківська, 1 враховує нормативні відстані від червоних ліній та не суперечить чинним будівельним нормам, державним стандартам та правилам. Площа ділянки житлового комплексу визначена відповідно до Примітки 1 п.3.8. ДБН 360-92**, а саме 12 м² на людину. По Сеченова, 9 передбачається будівництво житлової забудови (в тому числі за програмою будівництва (придбання) доступного житла у Києві на 2010-2017 роки) відповідно до рішення від 12.07.2012 №780/8117 Київської міської ради. Розміщення житлового будинку не суперечить чинним будівельним нормам. По вул. Бубнова, 4 (рішення від 12.07.2012 №780/8117 Київської міської ради) передбачається будівництво житлової забудови (в тому числі за програмою будівництва (придбання) доступного житла у Києві на 2010-2017 роки). Всі нормативні вимоги щодо розміщення забудови витримані. В ДПТ враховано містобудівні умови та обмеження від 25.07.2011 №8018/0/18/009-11 для проектування будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими об'єктами соціально-побутового призначення та паркінгом на вул.Володі Дубініна, 2А у Голосіївському районі.
12	гр. Рудич Ігор Іванович	Відхилити ДПТ як злочинний, такий, що суперечить інтересам мешканців, громади Голосіївського району та створює техногенні загрози для людей, території Києва в цілому, і є	Зауваження не містить конкретних пропозицій. Житловий будинок по просп.Голосіївський, 70 знаходиться поза межами розробки детального плану території.

		продовженням злочину, що був скоєний у липні 2017 року під час вибуху (підриву) будинку по просп. Голосіївському, 70, корп. 2.	
13	гр. Юрченко Олександр Миколайович – голова Громадської ради при Голосіївській РДА в м. Києві	Вважаю, що проект ДПТ (просп. Голосіївський – вул. Васильківська) є такими, що суперечить інтересам громади Голосіївського району.	Зауваження не містить конкретних пропозицій.
14	гр. Михалко Михайло Юхимович – ГО «Спілка порятунку Голосієво» 	Вимагаємо переглянути проект ДПТ (просп. Голосіївський – вул. Васильківська) на території Кінокопіювальної фабрики і змінити цільове призначення території на «транспорт» для розв'язки на Голосіївській площі. Рішення про забудову багатоповерховими житловими будинками вилучити як незаконні.	В проекті ДПТ передбачено будівництво транспортної розв'язки в різних рівнях на Голосіївській площі в межах існуючих червоних ліній. Розміщення кварталу житлової та громадської забудови враховує нормативні відстані від червоних ліній та не суперечить чинним будівельним нормам, державним стандартам та правилам.
15	гр. Никончук Ірина Василівна 	1) Вважаю за доцільне вилучення питання щодо розширення Голосіївського проспекту з проекту ДПТ та розглядати окремо як загальноміське питання, яке має надважливе значення та несе загрозу існуванню та безпеці Національного природного парку «Голосіївський». Надати пропозиції інших варіантів вирішення проблеми транспортного сполучення <u>не</u> за рахунок об'єкту природно-заповідного фонду.	просп. Голосіївський є частиною однієї з основних радіальних магістралей м. Києва, по якому передбачений безперервний рух транспорту. Відповідно до ДБН 360-92** магістраль безперервного руху має мати 6 смуг руху проїзної частини з організацією місцевих проїздів. При реконструкції проспекту Голосіївський в межі його проектних червоних ліній намічена перекладка лінії електропередач 110 кВ та магістральної теплотраси, які виносяться з території парку «Голосіївський» тим самим збільшують площу зелених насаджень загального використання за рахунок ліквідації охоронних зон інженерних мереж. ДПТ враховано проект реконструкції проспекту Голосіївський, який розробляється ДП «Київдормістпроект» ПАТ «Київгенплан».

		2) Категорично заперечую проти будівництва 10-поверхового будинку, який за ДПТ прилягає до прибудинкової території житлових будинків за адресою вул. Стельмаха, № 3 та № 6. Ця запланована будівля погіршить санітарно-гігієнічні умови проживання (інсоляції) в вищезазначених існуючих будинках. Надати інсоляційний план (карту) прилеглої території запланованого будинку в ДПТ для визначення ситуації щодо природнього освітлення в квартирах існуючих будинків.	Оскільки не зазначена точна адреса, можливо мається на увазі будівництво по вул. Маричанській, 4 (рішення КМР від 12.07.2012 №780/8117). На даній ділянці передбачається будівництво житлової забудови (в тому числі за програмою будівництва (придбання) доступного житла у м. Києві на 2010-2017 роки). Всі нормативні вимоги щодо розміщення забудови витримані.
16	гр. Корольонук Світлана Станіславівна 30.08.2017	ДПТ не вирішує проблему дитячих садків та освітніх закладів. Замість пропозицій по розташуванню таких закладів надаються плями для забудови житловими будівлями. Пропоную в першу чергу надати рішення про розташування освітніх закладів для розрахунку згідно черги на місця в дитячих закладах по Голосіївському району. Ніякої житлової <u>нової</u> <u>забудови не планувати</u>, як такої, що погіршує якість життя мешканців району. Проектанти не надали об'єктивних ТЕПів по ДПТ, тому маємо зазначити, що такі показники <u>занижені</u> та <u>сфальсифіковані</u>.	Враховано. Проектними рішеннями детального плану території передбачено: - в другому мікрорайоні реконструкцію середньої школи № 186 із збільшенням загальної кількості місць з 610 до 810 місць (на 200 місць); - в першому мікрорайоні реконструкцію дошкільного навчального закладу №439 для розміщення дошкільного навчального закладу на 220 місць об'єднаного з початковою школою на 120 місць; - в другому мікрорайоні реконструкцію дошкільного навчального закладу №402 для розміщення дошкільного навчального закладу на 160 місць об'єднаного з початковою школою на 120 місць і реконструкцію дошкільного навчального закладу №221 для розміщення дошкільного навчального закладу на 90 місць об'єднаного з початковою школою на 120 місць; - в другому мікрорайоні будівництво за адресою вул. Сеченова, 9 дитячого навчального закладу на 45 місць. - в третьому мікрорайоні будівництво нової школи за рахунок дитячого дошкільного закладу №658, якій не працює у зв'язку з капремонтм на 300 місць - в четвертому мікрорайоні будівництво за адресою вул. Васильківська, 1 вбудованого дитячого

			навчального закладу тимчасового перебування дитини на 45 місць. Площа установ освіти визначена відповідно до табл.6.1. ДБН 360-92**.
17	гр. Свистюк Ліна Анатоліївна 31.08.2017 вх. КО «ІПП» від 31.08.2017 № 1459	Прошу врахувати в детальному плані території наміри власника земельної ділянки по вул. Красилівська, 5 щодо зміни функціонального призначення земельної ділянки на громадську забудову.	Враховано відповідно до наданих Містобудівних умов і обмежень.
18	ДП «Національний центр Олександра Довженка» Вх. КО «ІПП» від 29.08.2017 № 1447	Просимо при розробці детального плану території функціональне призначення земельної ділянки, яку займає підприємство, визначити як територію громадської забудови, оскільки виробництво на вказаній земельній ділянці не передбачається.	Враховано. Ділянка ДП «Національний центр Олександра Довженка» в проекті ДПТ за функціональним призначенням визначена як територія громадської забудови.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.09.2017
№08/231-2158/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

 В.ПРОКОПІВ

“19” вересня 2017 року
№ 08/231 – 2158/ПР



08/231-2158/100
19.09.2017

УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527

E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

18.09.2017 № 009-226р

на № _____ від _____

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах вул. Васильківська, просп. 40-річчя Жовтня».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є В. Коляденко (тел. 278-24-04).

Додатки:

- Проект рішення на – 1 арк.
 - Пояснювальна записка на – 4 арк.
 - Додаток до рішення Київської міської ради – 1 арк.
 - Проект містобудівної документації – детального плану території в межах вул. Васильківська, просп. 40-річчя Жовтня
- Додаткові матеріали – ТОМ 1; ТОМ 2.
- Електронна версія зазначеного.

В.о.керівника апарату -
начальник юридичного управління

Л.Верес