

08/231-2167/MP
24.06.2019



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

**Про надання статусу скверу
земельній ділянці, яка розташована
перед будинками №№ 15А, 15Б
по вул. Каштановій
у Деснянському районі м. Києва**

ПРОЕКТ

Відповідно до статей 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року № 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці загальною площею 0,80 га (8037 кв.м., коди ділянок 62:002:0007 – 6507 кв.м; 62:002:0034), які розташовані перед будинками №№ 15А, 15Б по вул. Каштановій у Деснянському районі м. Києва, згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку визначену пунктом 1 цього рішення.

2.3 Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та погоджених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 цього рішення.

5.Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



В. Онуфрійчук

ПОГОДЖЕНО:

Постійної комісії Київради з
питань екологічної політики

Голова

К. Яловий

Секретар

О. Новіков

Постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Г. Гаршина



Додаток
до рішення Київської міської ради

від _____ № _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

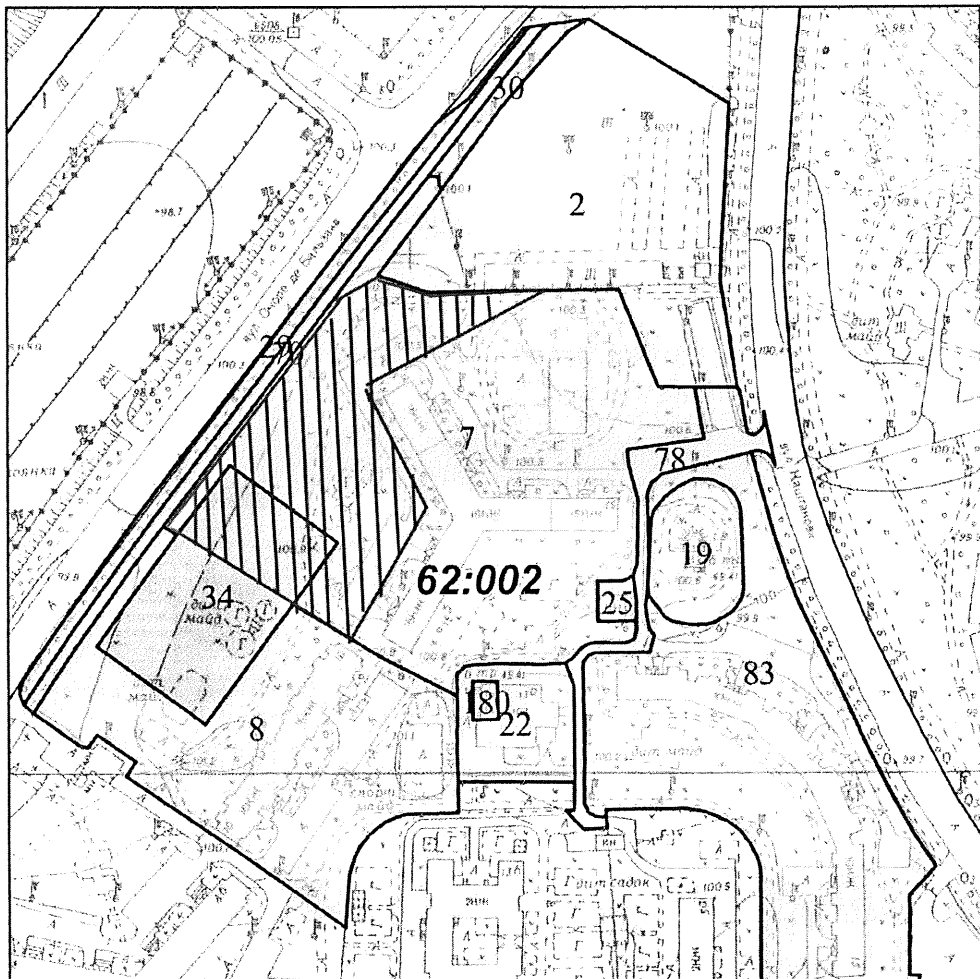
Адреса земельної ділянки

- м. Київ, Деснянський район, земельна ділянка
перед будинками №№ 15А, 15Б по вул.
Каштановій у Деснянському районі м. Києва

Площа земельної ділянки

- 0,80 га

Графічний вигляд зображення



Масштаб 1:2500

Київський міський голова

В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці розташованій перед
будинками №№ 15А, 15Б по вул. Каштановій у Деснянському районі
м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Зазначена земельна ділянка знаходиться поблизу житлових будинків по вул. Каштановій та вул. О. Бальзака в Деснянському районі м. Києва. Неодноразово мешканці мікрорайону звертались до депутатів Київської міської ради з проханням надати зазначеній ділянці статус скверу для збереження зазначеної території від забудови та унеможливлення захоплення цієї земельної ділянки малими архітектурними формами. Завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців мікрорайону, які наголошують, що вказана територія може стати чудовим місцем відпочинку та задовольнити рекреаційні потреби громадян.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та влаштування скверу на земельній ділянці площею 0,8 га, яка розташована перед будинками №№ 15А, 15Б по вул. Каштановій у Деснянському районі м. Києва.

Завданням проекту рішення є створення, захист та благоустрій озелененої території загального користування задля забезпечення рекреаційних та культурно - естетичних потреб мешканців району та міста. Проект рішення спрямований на розвиток мережі озелених територій загального користування, а також на збереження екологічних зон шляхом професійного догляду за ними.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- надати статус скверу земельній ділянці площею 0,8 га за рахунок міських земель не наданих у власність чи користування, яка розташована перед будинками №№ 15А, 15Б по вул. Каштановій у Деснянському районі м. Києва, згідно з додатком рішення.

- доручити Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації в установленому порядку здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування вищевказаною земельною ділянкою, у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянку у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування вищезазначеною земельною ділянкою та здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою вищенаведеної земельної ділянки;

- внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.05 № 806/3381 та



продовженої на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши земельну ділянку розташовану перед будинками №№ 15А, 15Б по вул. Каштановій у Деснянському районі м. Києва до переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2);

- виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування передбачених заходів;

- покладання контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено у відповідності до Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року № 105, рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

5. Фінансово – економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз результатів

Прийняття цього рішення сприятиме задоволенню потреб мешканців прилеглого мікрорайону у створенні місця відпочинку та позитивно вплине на екологічний стан і рівень благоустрою Деснянського району міста Києва.

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні Київської міської ради - депутат Київської міської ради VIII скликання Онуфрійчук В.М.

Відповідальний за супровід проекту рішення – керівник громадської приймальні депутата Київської міської ради VIII скликання Онуфрійчука В.М. Плотникова Оксана Сергіївна (тел. 099-294-49-14)

Депутат Київської міської ради



В. Онуфрійчук

Порівняльна таблиця

До проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій перед будинками №№ 15А, 15Б по вул. Каштановій у Деснянському районі м. Києва»

Чинна редакція				Запропонована редакція			
Таблиця 2				Таблиця 2			
Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам				Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам			
	Сквери				Сквери		
14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки	14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки
15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02		15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02	
16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28		16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28	
17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95		17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95	
18	По вул. Мілютенка	2,74		18	По вул. Мілютенка	2,74	
19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр	19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр
20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11		20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11	
21	В сел. Биківня	0,09		21	В сел. Биківня	0,09	
22	Біля КТЕУ	0,3		22	Біля КТЕУ	0,3	
23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85		23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85	
24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда	24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда
25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49		25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49	
26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64		26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64	
27	По вул. Жукова, 29	0,26		27	По вул. Жукова, 29	0,26	
28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27		28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27	
29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72		29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72	
30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24		30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24	
31	Разом:	19,58		31	перед будинками №№ 15А, 15Б по вул. Каштановій	0,80	
					Разом:	20,00	

Депутат Київської міської ради



В. Онуфрійчук



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ „Контактний центр міста Києва” (044) 15-51, E-mail: : dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.04. 2019 № 0570202/3-6898
на № 08/279/08/075-110 від 27.03.2019

Депутатові Київської міської ради
В.ОНУФРІЙЧУКУ

Щодо надання статусу скверу
земельній ділянці на території 2-го
мікрорайону житлового масиву
Вигурівщина – Троєщина
у Деснянському районі м. Києва

Шановний Вадиме Михайловичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) розглянув Ваше депутатське звернення від 27.03.2019 № 08/279/08/075-110 щодо надання статусу скверу земельній ділянці на території 2-го мікрорайону житлового масиву Вигурівщина – Троєщина, а саме: прибудинкова територія перед будинками №№ 15А, 15Б по вул. Каштановій у Деснянському районі м. Києва (згідно зі схемою) та повідомляє.

Земельна ділянка, що зазначена на схемі доданий до Вашого клопотання, площею 19 847,01 кв.м. (код 62:002:0007) на території якої планується влаштування скверу (паркової зони) на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж земельної ділянки внесена до міського земельного кадастру та обліковуються за ОСББ "Маяк-6".

За поданням Департаменту Київська міська рада рішень щодо передачі будь-якій фізичній чи юридичній особі зазначеної земельної ділянки у власність чи користування не приймала. Інформація щодо державної реєстрації цієї земельної ділянки у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на неї у міському земельному кадастрі відсутня.

Враховуючи викладене та лист голови правління ОСББ «Маяк-6» від 12.02.2019 № 13 Департамент не заперечує у наданні статусу скверу вищезазначеній земельній ділянці в межах прибудинкової території ОСББ «Маяк-6».

Додаток: - витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 прим.

З повагою
в.о.Директора

Станіслав Коростій
Марина Гарашенко 279 71 19

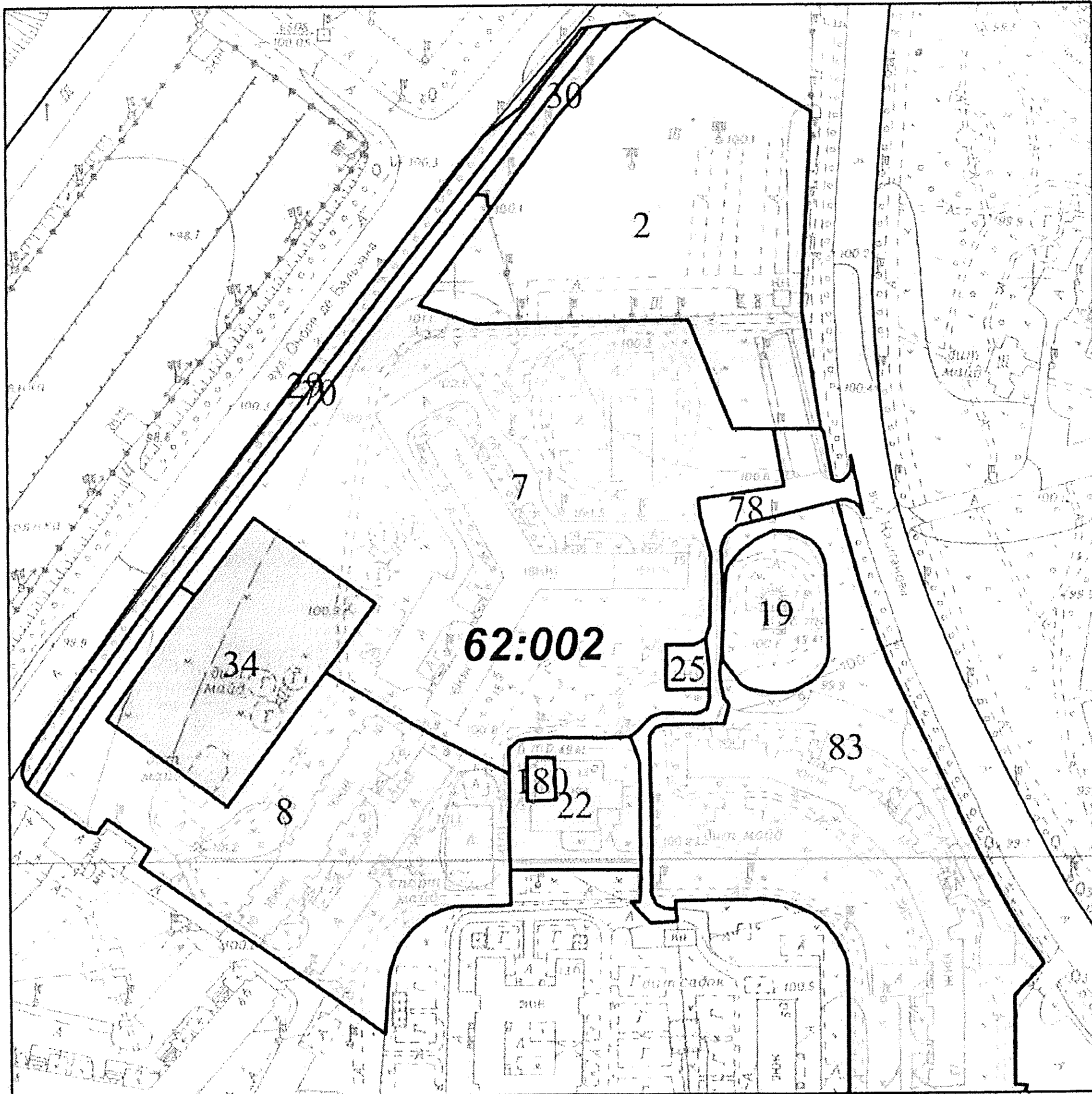
Петро ОЛЕНИЧ
В.Форміков

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 02.04.2019р.

м. Київ

Деснянський р-н



Масштаб 1:2500

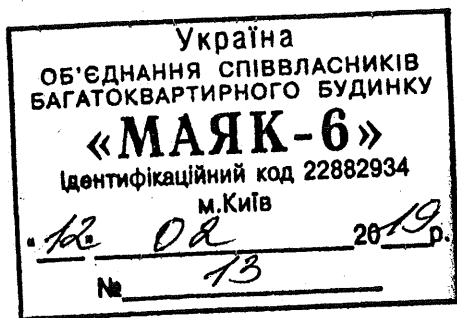
* Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м)	Вид права	Цільове призначення
62:002:0002	Автостоянний кооператив "Каштан"	вул. Каштанова, 17		10738,93	Оренда до 18.01.2021	1.14.10, для експлуатації та обслуговування автостоянки власних індивідуальних транспортних засобів
62:002:0007	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Маяк-6"	вул. Каштанова, 15, 15а, 15б		19847,01		1
62:002:0008	ЖБК "Автотранспортник-5"	вул. Оноре де Бальзака, 10		9964,108		0
62:002:0019	Департамент експлуатації водопровідного господарства Публічного акціонерного товариства "Акціонерна компанія"Київводоканал"	вул. Каштанова, 11	ПЕАС і НВС, артсвердловини N 357, 358, 359 (ділнка N 20)	1746,969		1
62:002:0022	Комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) "Київтеплоенерго"	вул. Каштанова, 13а	бойлерна №27	1882,43		0
62:002:0025	Комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) "Київтеплоенерго"	вул. Каштанова, 15	Пав.П-45 від ТЕЦ-6	232,0968		0
62:002:0029	Державне комунальне підприємство "Фітосервіс"	вул. Каштанова		1593,95		0
62:002:0030	Державне комунальне підприємство "Фітосервіс"	вул. Каштанова		533,1855		0
62:002:0034	Землі не надані у власність чи користування	вул. Оноре де Бальзака, 10		4442,958	Без права	1.13.2, для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом
62:002:0070	Землі не надані у власність чи користування		тротуар	1512,098		0
62:002:0078	Землі не надані у власність чи користування		Проїзд	1585,989		0
62:002:0083	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	вул. Каштанова, 13	ЖЕК N 1311, житловий будинок	13418,27		0
62:002:0180	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Каштанова, 13	ТП 4941	144,8651		1



Депутату Київської міської ради

Онуфрійчуку В.М.

Правління ОСББ «Маяк-6»

Адреса: 02225, м.Київ

вул. Каштанова, 15-А

Шановний Вадиме Михайловичу!

ОСББ «Маяк-6» просить Вас допомогти перевести прибудинкову територію біля будинків 15-а та 15-б в статус сквера. Схема прикладається.

З повагою

Голова правління ОСББ «Маяк-6»



Н.Ф. Нелуп

для відповіді:

02225, м. Київ, вул. Каштанова, 15А

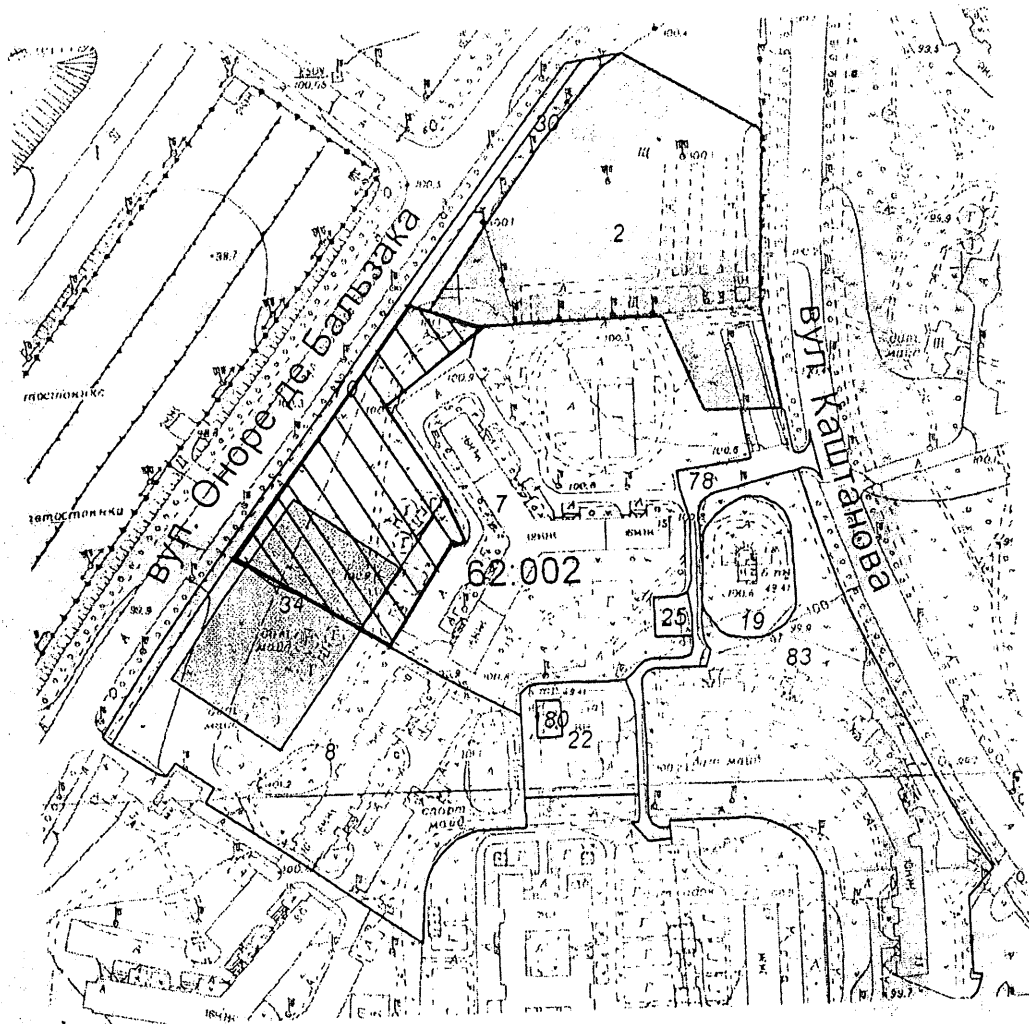
тел. 067-977-22-39

Нелуп Наталія Федорівна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 18.12.2018р.

м. Київ, р-н Деснянський



Масштаб 1:3000



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Яловому К.В.
Міщенку О. Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 24.06.2019
№08/231-2161/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелєєву П.О. - до відома
Спасибку О.В.- до відома

В.ПРОКОПІВ

“24” червня 2019 року
№ 08/231 – 2161/ПР



08/231-2161/MP
24.06.2019

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

“18” червня 2019 р.

№ 08/279/08/075-174

Заступнику Київського міського голови –
секретарю Київської міської ради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 23 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12.11.2014 № 351/351, вношу на розгляд проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці загальною площею 0,80 га, розташованій перед будинками №№ 15А, 15Б по вул. Каштановій у Деснянському районі м. Києва»

Прошу Вас надати доручення постійній комісії Київради з питань екологічної політики, постійній комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування та структурним підрозділам секретаріату Київської міської ради розглянути і підтримати проект рішення.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради;
- план-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу;
- пояснювальна записка до проекту рішення;
- порівняльна таблиця;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 05.04.2019 № 0570202/3-6898;
- копія листа від Голови правління ОСББ «Маяк-6» щодо сприяння в наданні статусу скверу;
- копії листів реєстрацій з підписами мешканців щодо сприяння в наданні статусу скверу;
- електронна версія зазначених документів.

З повагою

Депутат

Вадим ОНУФРІЙЧУК