08/231-2174/ПР
24.06.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про відмову в передачі громадянину Деменку Володимиру Івановичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Чайківській, 16/1 у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:149:0071

Проект рішення (екз.1)
ПР-20777
до справи
Д-9002

2 347019 607775

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки, враховуючи відсутність затвердженого детального плану та плану зонування території, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити в передачі у приватну власність земельної ділянки площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:75:149:0071) громадянину Деменку Володимиру Івановичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Чайківській, 16/1 у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва (справа **Д-9002**).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До кадастрової справи
№ Д-9002

2 347018 382345

№ ПЗ-38234 від 07.06.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову в передачі громадянину Деменку Володимиру Івановичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Чайківській, 16/1 у Святошинському районі м. Києва

1. Фізична особа:

Назва	***Деменко Володимир Іванович***
Заява про доручення на підготовку рішення	***від 31.05.2019 № ЗФО-3359***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:149:0071)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Чайківська, 16/1***
Площа	***0,1000 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (власність)***
Вид використання	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України, Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, частини третьої статті 24 та пункту 6^1 прикінцевих положень Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про відмову в передачі громадянину Деменку Володимиру Івановичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Чайківській, 16/1 у Святошинському районі м. Києва".

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог, встановлених статтею 24 та пунктом 6^1 прикінцевих положень Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***
Наявність ДПТ:	***Відсутній.***

Функціональне призначення згідно Генплану:	***Території садибної житлової забудови.***
Правовий режим:	***Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони***
Інші особливості:	***Земельна ділянка площею 19,9339 га на підставі рішень Київської міської ради від 27.12.2001 № 178/1612 та від 14.03.2002 № 303/1737 передана в оренду колективу індивідуальних забудовників "Чайка" (договір оренди земельної ділянки від 25.09.2002 № 75-6-00034). Голова Правління Об'єднання громадян "Колектив індивідуальних забудовників "Чайка" Шморгун В.М. нотаріально завіреною заявою від 21.05.2014 № 686 надав згоду на припинення права користування на частину вказаної земельної ділянки площею 0,10 га на користь члена КІЗ „Чайка" Деменка Володимира Івановича.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане дотримання вимог, встановлених статтею 24 та пунктом 6^1 прикінцевих положень Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 24.06.2019 №08/231- 2174/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"24" червня 2019 року
№ 08/231 – 2174/ПР

08/231-2174/ПР
24.06.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.06.19 № 05715-11789
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову в передачі громадянину Деменку Володимиру Івановичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Чайківській, 16/1 у Святошинському районі м. Києва" (Справа Д-9002) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор Петро ОЛЕНИЧ

Оператор Корнійчук Олеся Михайлівна