

08/231-217/ПР
28.01.2020



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Х СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у власність у Голосіївському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів

Регістраційний номер:
643180123
Дата: **27.01.2020**



Розглянувши окремо 6 клопотань громадян про надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок (згідно з додатком до цього рішення) та додані документи, враховуючи, що заявлені ініціативи не відповідають містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельні ділянки належать до території житлової середньота малоповерхової забудови (існуючої), та відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», враховуючи відсутність затвердженого детального плану або плану зонування території, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити в наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у власність у Голосіївському районі міста Києва згідно з переліком.

№	№ справи	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса ділянки	Площа, га	Цільове призначення
1	320179039	Литвин Дар'я Михайлівна	поряд з садовим товариством "Виноградне"	0,10	для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

2	798555016	Литвин Наталія Михайлівна	поряд з садовим товариством "Виноградне"	0,10	для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
3	704118019	Литвин Світлана Лазарівна	поряд з садовим товариством "Виноградне"	0,10	для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
4	659610167	Литвин Світлана Лазарівна	поряд з садовим товариством "Виноградне"	0,10	для індивідуального садівництва
5	660660186	Литвин Дар'я Михайлівна	поряд з садовим товариством "Виноградне"	0,10	для індивідуального садівництва
6	773342010	Литвин Наталія Михайлівна	поряд з садовим товариством "Виноградне"	0,10	для індивідуального садівництва

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради:
**Про відмову у наданні дозволів на розроблення проєктів
землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у
власність у Голосіївському районі міста Києва**

1. Фізична особа:

Назва: **6 фізичних осіб**

Клопотання: **6 клопотань**

2. Відомості про земельну ділянку

Місце розташування (адреса): **м. Київ, р-н Голосіївський**

Площа: **згідно з переліком**

Вид та термін користування: **власність**

Вид використання: **згідно з переліком**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавлених осіб відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України, статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України та Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельні ділянки вільні від капітальної забудови.
Наявність ДПТ:	Детальний план на дану територію не затверджено.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Згідно з рішенням Київської міської ради від 01 жовтня 2007 року № 349/3183, територія за функціональним призначенням належить до території житлової середньо- та малоповерхової забудови (витяги з містобудівного кадастру від 19 грудня 2019 року № 12675/0/012/12-03-19, № 12669/0/012/12-03-19, № 12671/0/012/12-03-19, № 12673/0/012/12-03-19, № 12676/0/012/12-03-19, від 08 січня 2020 року № 206/0/12-53/12-03-20).
Правовий режим:	Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельні ділянки не входять до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами).
Інші особливості:	У міському земельному кадастрі зареєстрована постанова відділу державної виконавчої служби Голосіївського районного управління юстиції у місті Києві від 18 травня 2011 року (реєстраційний номер виконавчого провадження: 26581195) про накладення арешту на земельні ділянки.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 28.01.2020
№ 08/231-217/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Віталій КЛИЧКО

“28” січня 2020 року
№ 08/231 – 217/ПР



08/231-217/MP
28.01.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.01.2020 № 05715-СЛ-6278
на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у власність у Голосіївському районі міста Києва» (643180123) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 643180123 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання 659610167 на 5 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання 660660186 на 5 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання 704118019 на 5 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання 798555016 на 5 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання 320179039 на 5 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання 773342010 на 5 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ