



**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
V сесія IX скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

Київ

№ \_\_\_\_\_

**Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування споруди вентиляційної витяжки станції метрополітену «Осокорки» на просп. Бажана Миколи у Дарницькому районі міста Києва**



593744223

Розглянувши заяву КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН» (код ЄДРПОУ: 03328913, місцезнаходження юридичної особи: 03056, м. Київ, просп. Берестейський, 35) від 23 жовтня 2025 року № 63131-010158295-031-03 про надання в постійне користування земельної ділянки та додані документи, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку, та керуючись статтями 9, 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,0004 га (кадастровий номер 8000000000:90:325:0026) для експлуатації та обслуговування споруди вентиляційної витяжки станції метрополітену «Осокорки» (код виду цільового призначення – 12.07 для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту) на просп. Бажана Миколи у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у

зв'язку із закріпленням нерухомого майна на праві господарського відання відповідно до наказу Головного управління комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23 квітня 2003 року № 98 «Про закріплення основних засобів» (категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДЦ від 23 жовтня 2025 року № 63131-010158295-031-03, справа № **593744223**).

## 2. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.6. Забезпечити відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями) обстеження зелених насаджень, укладання охоронного договору на зелені насадження та у випадку, визначеному законодавством, вирішення питання сплати відновної вартості зелених насаджень.

2.7. У разі необхідності проведення реконструкції питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.8. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог Закону України «Про автомобільні дороги».

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

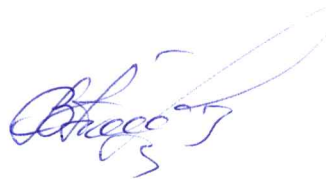
## ПОДАННЯ:

Заступник голови  
Київської міської державної  
адміністрації з питань здійснення  
самоврядних повноважень



Владислав АНДРОНОВ

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської  
міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

В.о. начальника юридичного  
управління Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської  
державної адміністрації)



Юрій ШПАК

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містопланування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

Олексій ОКОПНИЙ

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-86547 від 03.11.2025

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ  
«КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН» земельної ділянки в постійне  
користування для експлуатації та обслуговування споруди  
вентиляційної витяжки станції метрополітену «Осокорки» на  
просп. Баждана Миколи у Дарницькому районі міста Києва**

До справи  
№ 593744223



## 1. Юридична особа:

|                                             |                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Назва                                       | КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН» (далі – КП «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН»)                                                                                                                                |
| Перелік засновників (учасників)*            | КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ,<br>Код ЄДРПОУ:00022527, резидентство: Україна,<br>Місцезнаходження: Україна, 01044, місто Київ,<br>вул. Хрещатик, 36,<br>Розмір частки засновника (учасника): 20399844700,43 |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)* | відсутній                                                                                                                                                                                                            |
| Реєстраційний номер:                        | від 24.10.2025 № 593744223                                                                                                                                                                                           |

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:325:0026).

|                                                        |                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Місце розташування:                                    | м. Київ, р-н Дарницький, просп. Баждана Миколи                                                                                                                                        |
| Площа:                                                 | 0,0004 га                                                                                                                                                                             |
| Вид та термін користування:                            | право в процесі оформлення (постійне користування)                                                                                                                                    |
| Категорія земель:                                      | землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення                                                                                   |
| Цільове призначення:                                   | 12.07 для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту (для експлуатації та обслуговування споруди вентиляційної витяжки станції метрополітену «Осокорки») |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | 4 033 грн 72 коп.                                                                                                                                                                     |

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.10.2025 № НВ-0002184822025), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент земельних ресурсів) розроблено проект рішення Київської міської ради щодо надання в постійне користування земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наявність будівель і споруд на ділянці:                         | На земельній ділянці розташована споруда вентиляційної витяжки, що є складовою частиною станції метрополітену «Осокорки», площею 0,8 кв.м, яка закріплена на праві господарського відання за КП «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН» відповідно до наказу Головного управління комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.04.2003 № 98 «Про закріплення основних засобів» (інформаційна довідка КП «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН» від 23.10.2025 № 793-НЗІ, довідка балансоутримувача КП «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН» від 23.10.2025 № 794-НЗІ). |
| Наявність ДПТ:                                                  | Рішенням Київської міської ради від 15.11.2007 № 1218/4051 затверджено детальний план території 11-го мікрорайону Позняки-Західні у Дарницькому районі м. Києва (далі – ДПТ).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Функціональне призначення згідно з містобудівною документацією: | Відповідно до ДПТ та інформації, наявної в базі даних Міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності «Містобудівний кадастр м. Києва», земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до території вулиць і доріг (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.11.2025 № 055-15027).                                                                                                                                                                          |
| Правовий режим:                                                 | Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Розташування в зеленій зоні:                                    | Земельна ділянка не входить до зеленої зони.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Інші особливості:                                               | Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній.<br>Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:90:325:0026 сформована на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2727/2768, та зареєстрована у Державному земельному кадастрі на підставі технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 90:325, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.09.2024 № 98/9906.                                             |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><i>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання або відмову в наданні в постійне користування земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</i></p> <p><i>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i></p> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок надання земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проект рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: 40 грн 34 коп. (1%).

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

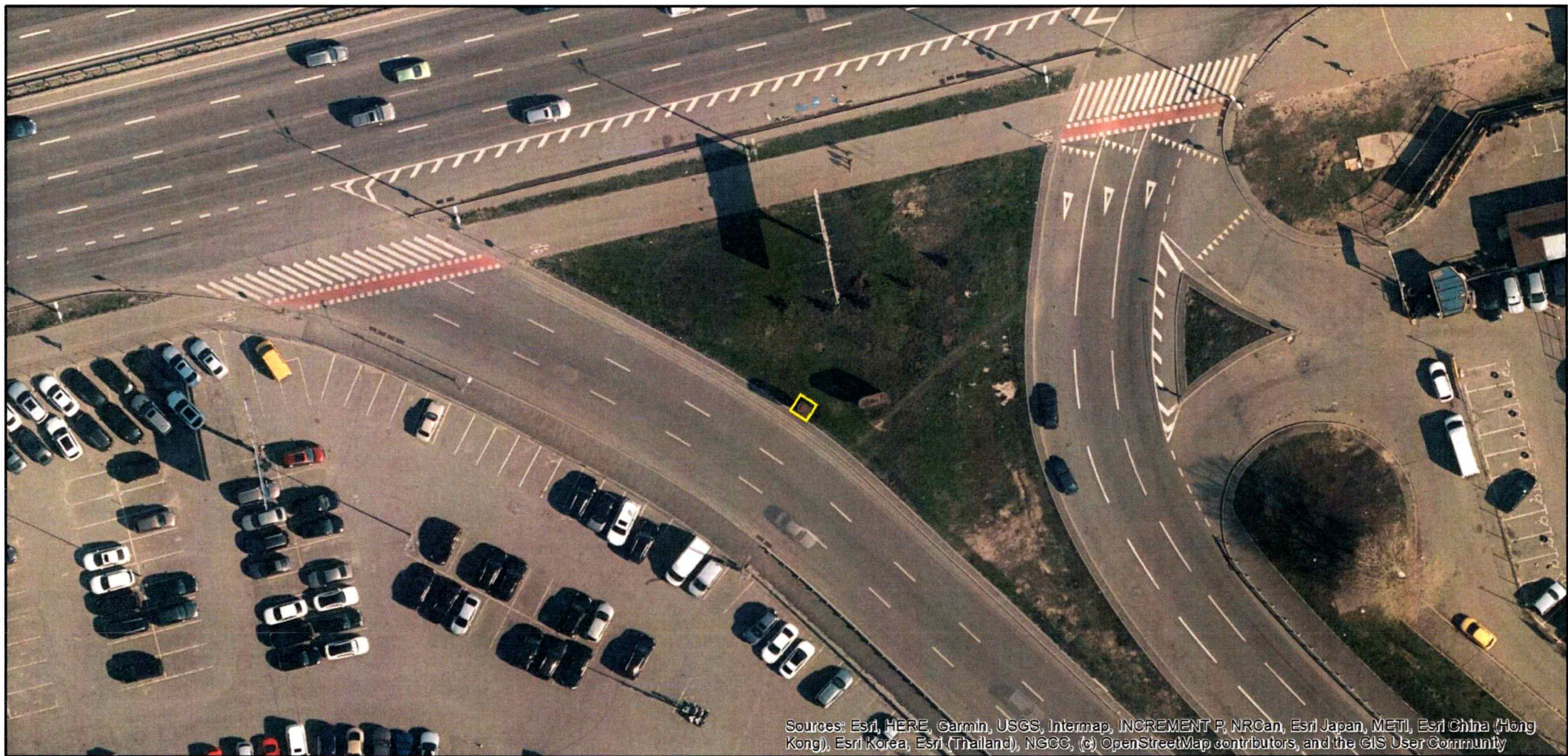
Директор Департаменту земельних ресурсів

**Валентина ПЕЛИХ**

Код земельної ділянки: 90:325:0026  
Площа: 0.0004 га  
Адрес земельної ділянки: Дарницький район, просп. Бажана Миколи  
Заявник: КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН"

Справа 593744223

Вид та термін користування: постійне користування  
Цільове призначення: 12.07, Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

просп. Бажана Миколи

к.н. 8000000000:90:325:0026

Комунальне підприємство «Київський метрополітен»



**ВИТЯГ**  
**з Державного земельного кадастру про земельну ділянку**

|                         |                                                      |
|-------------------------|------------------------------------------------------|
| Номер витягу            | НВ-0002184822025                                     |
| Дата формування         | 29.10.2025                                           |
| Строк дії               | три місяці з дати формування                         |
| Надано на заяву (запит) | Київська міська рада<br>29.10.2025, ЗВ-8000080812025 |

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

|                                                                                    |                        |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Кадастровий номер земельної ділянки                                                | 8000000000:90:325:0026 |
| Власник (користувач):                                                              |                        |
| Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування                     | -----                  |
| Податковий номер                                                                   | -----                  |
| Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності) | -----                  |

Загальні відомості про земельну ділянку

|                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Кадастровий номер                                                                                                                                                                                                                                                       | 8000000000:90:325:0026                                                                              |
| Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)                                                                                                                                                                                                              | м. Київ, Дарницький район, проспект Бажана Миколи                                                   |
| Цільове призначення:                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                     |
| Категорія земель                                                                                                                                                                                                                                                        | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення |
| Вид цільового призначення земельної ділянки                                                                                                                                                                                                                             | 12.07 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту                   |
| Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка                                                                                                                                                                                                        | -----                                                                                               |
| Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка | -----                                                                                               |



|                                                                                                                                                     |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка                                                                        | -----  |
| Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці                                 | -----  |
| Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки | -----  |
| Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі   | -----  |
| Площа земельної ділянки, гектарів                                                                                                                   | 0.0004 |
| Нормативна грошова оцінка, гривень                                                                                                                  | -----  |
| Дата проведення нормативної грошової оцінки                                                                                                         | -----  |
| Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання                                         | -----  |

#### Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

|                                                                                                              |                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки | Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель, 10.03.2020; Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин", Близнюк Павло Михайлович |
| Орган, який зареєстрував земельну ділянку                                                                    | Відділ №4 Управління у Кам'янському районі Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області                                                            |
| Дата державної реєстрації земельної ділянки                                                                  | 05.10.2021                                                                                                                                                             |



Відомості про право власності / право постійного користування внесені до Поземельної книги, крім відомостей про речові права, що виникли після 1 січня 2013 року

|                                                                                             |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Вид права                                                                                   | ----- |
| Інформація про власників<br>(користувачів) земельної ділянки                                |       |
| Прізвище, власне ім'я, по батькові<br>(за наявності)/найменування                           | ----- |
| Громадянство                                                                                | ----- |
| Реквізити документа, що посвідчує<br>особу                                                  | ----- |
| Податковий номер/номер та серія<br>(за наявності) паспорта фізичної<br>особи                | ----- |
| Унікальний номер запису<br>в Єдиному державному<br>демографічному реєстрі (за<br>наявності) | ----- |
| Місце проживання/<br>місцезнаходження                                                       | ----- |
| Частка у спільній власності                                                                 | ----- |
| Документ, який є підставою для<br>виникнення права                                          | ----- |
| Документ, що посвідчує право                                                                | ----- |

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром земель

|                                                                                             |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Стан відомостей                                                                             | актуальні |
| Орендар:                                                                                    |           |
| Прізвище, власне ім'я, по батькові<br>(за наявності)/найменування                           | -----     |
| Громадянство                                                                                | -----     |
| Реквізити документа, що посвідчує<br>особу                                                  | -----     |
| Податковий номер/номер та серія<br>(за наявності) паспорта фізичної<br>особи                | -----     |
| Унікальний номер запису<br>в Єдиному державному<br>демографічному реєстрі (за<br>наявності) | -----     |
| Місце проживання/<br>місцезнаходження                                                       | -----     |



|                                                          |       |
|----------------------------------------------------------|-------|
| Площа земельної ділянки,<br>переданої в оренду           | ----- |
| Орган, що здійснив державну<br>реєстрацію речового права | ----- |
| Дата державної реєстрації речового<br>права              | ----- |
| Строк дії речового права                                 | ----- |

Суборендар:

|                                                                                               |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Прізвище, власне ім'я, по батькові<br>(за наявності)/найменування                             | ----- |
| Громадянство                                                                                  | ----- |
| Реквізити документа, що посвідчує<br>особу                                                    | ----- |
| Податковий номер/номер та серія<br>(за наявності) паспорта фізичної<br>особи                  | ----- |
| Унікальний номер запису<br>в Єдиному державному<br>демографічному реєстрі (за<br>наявності)   | ----- |
| Місце проживання/<br>місцезнаходження                                                         | ----- |
| Площа земельної ділянки (її<br>частини), переданої в суборенду                                | ----- |
| Обліковий номер частини<br>земельної ділянки, на яку<br>поширюється дія договору<br>суборенди | ----- |
| Орган, що здійснив державну<br>реєстрацію речового права                                      | ----- |
| Дата державної реєстрації речового<br>права                                                   | ----- |
| Строк дії речового права                                                                      | ----- |
| Додаткові відомості                                                                           | ----- |

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром земель

|                                                                              |           |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Стан відомостей                                                              | актуальні |
| Вид сервітуту                                                                | -----     |
| Площа земельної ділянки (її<br>частини), на яку поширюється дія<br>сервітуту | -----     |



|                                                                                  |       |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту | ----- |
| Підстава для встановлення земельного сервітуту                                   | ----- |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту                                 | ----- |
| Дата державної реєстрації сервітуту                                              | ----- |
| Строк дії сервітуту                                                              | ----- |
| Додаткові відомості                                                              | ----- |

Відомості про частину земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація

Площа частини земельної ділянки, -----  
на якій може проводитися гідротехнічна меліорація

Обліковий номер частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація -----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

|                                                                                                              |                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки                                                               | Зона особливого режиму забудови                                    |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----                                                              |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.0004 гектарів                                                    |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки                                           | Закон Повітряний кодекс України від 19.05.2011 №3393-VI 19.05.2011 |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження                                                             | -----                                                              |
| Дата державної реєстрації обмеження                                                                          | -----                                                              |
| Строк дії обмеження                                                                                          | безстроково                                                        |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки                                                               | Зона особливого режиму забудови                                    |



|                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.0004 гектарів                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки                                           | Закон України "Про охорону культурної спадщини" від 08.06.2000 №1805-ІІІ, Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць." від 13.03.2002 № 318, Розпорядження КМДА "Про внесення змін та доповнень до рішення Виконкому КМР НД від 16.07.79 №920 "Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві" від 17.05.2002 №979, Наказ Міністерства культури і туризму України "Про затвердження науково-проектної документації щодо меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів та занесення об'єктів культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України" від 03.02.2010 №58/0/16-10 у редакції наказу Міністерства культури і туризму від 16.06.2011 №453/0/16-11 08.06.2000 |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження                                                             | -----                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Дата державної реєстрації обмеження                                                                          | -----                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Строк дії обмеження                                                                                          | безстроково                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки                                                               | Зона особливого режиму забудови                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.0004 гектарів                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки                                           | Закон України "Про автомобільні дороги" від 08.09.2005 №2862-VI 08.09.2005                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження                                                             | -----                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |



|                                                                                                              |                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Дата державної реєстрації обмеження                                                                          | -----                                                              |
| Строк дії обмеження                                                                                          | безстроково                                                        |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки                                                               | Зона особливого режиму забудови                                    |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----                                                              |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.0004 гектарів                                                    |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки                                           | Закон Повітряний кодекс України від 19.05.2011 №3393-VI 19.05.2011 |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження                                                             | -----                                                              |
| Дата державної реєстрації обмеження                                                                          | -----                                                              |
| Строк дії обмеження                                                                                          | безстроково                                                        |

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

|                                                                                                  |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель                          | ----- |
| Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника                       | ----- |
| Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель | ----- |

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

|                                                                 |       |
|-----------------------------------------------------------------|-------|
| Назва та напрям заходу                                          | ----- |
| Площа                                                           | ----- |
| Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси | ----- |
| Кошторисна вартість запроектованих робіт                        | ----- |
| Строки проведення                                               | ----- |



Інформація про документи, -----  
на підставі яких передбачено -----  
здійснення заходу щодо охорони -----  
земель і ґрунтів

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального -----  
дозволу на користування надрами

Дата видачі спеціального дозволу -----  
на користування надрами

Підстава для надання спеціального -----  
дозволу на користування надрами

Вид користування надрами -----

Відомості про ділянку надр, що -----  
надається у користування

Площа ділянки надр, що надається -----  
у користування

Вид корисної копалини -----

Відомості про особу, якій  
надано спеціальний дозвіл на  
користування надрами:

Прізвище, власне ім'я та -----  
по батькові (за наявності)/  
найменування

Реєстраційний номер облікової -----  
картки платника податків/ серія  
(за наявності) та номер паспорта  
фізичної особи/код згідно з  
ЄДРПОУ

Строк дії спеціального дозволу на -----  
користування надрами

Документ, який засвідчує надання -----  
гірничого відводу

Відомості про користувача  
гірничого відводу (за наявності)

Найменування/ прізвище, власне -----  
ім'я та по батькові (за наявності)

Мета надання гірничого відводу -----

Площа проекції гірничого відводу -----



Строк дії акта про надання  
гірничого відводу

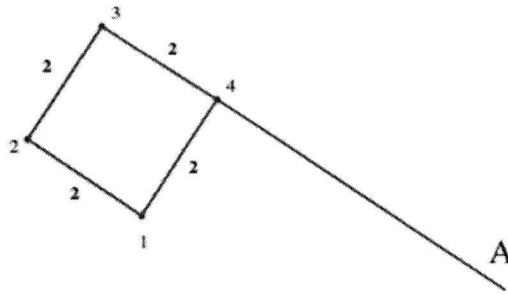
-----



Додаток  
до витягу з Державного земельного кадастру  
про земельну ділянку  
від 29.10.2025 р. № НВ-0002184822025

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:90:325:0026

## КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 100



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до А Землі, не надані у власність або користування в межах населених пунктів;



# КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

| Номер точки | Назва точки | Відстань (метрів) | Координати (м) |   |
|-------------|-------------|-------------------|----------------|---|
|             |             |                   | X              | Y |

|                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                   |                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Місце розташування                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                   | м. Київ, Дарницький район, проспект Бажана Миколи                                                   |
| Цільове призначення                                                                                                                                                             | Категорія земель                                                                                                                                                  | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення |
|                                                                                                                                                                                 | Код цільового призначення                                                                                                                                         | 12.07 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту                   |
| Площа, гектарів                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                   | 0.0004                                                                                              |
| Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж                                                                                                                          | охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності) | -----                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                 | земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)                                                                                                           | -----                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                 | частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)                                                                       | -----                                                                                               |
| Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності) |                                                                                                                                                                   | -----                                                                                               |
| Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)                                                                                                    |                                                                                                                                                                   | -----                                                                                               |



Розробник документації із  
землеустрою:

Комунальне підприємство "Київський інститут  
земельних відносин", Близнюк Павло Михайлович  
(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)

### ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

| Всього земель, гектарів                  | У тому числі за земельними угіддями, гектарів |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                          | Землі під будівлями та спорудами транспорту   |
| 1                                        | 2                                             |
| Площа земельної ділянки, гектарів 0.0004 | 0.0004                                        |





## КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.  
Окопному О. Ю.  
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 13.01.2026  
№ 08/231-21/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.  
Підгайному С. Г. – до відома

Віталій КЛИЧКО

“13” січня 2026 року  
№ 08/231 - 21/ПР

08/231-21/ПР  
13.01.2026



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

13.01.2026 № 05715-СЛ-86547

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування споруди вентиляційної витяжки станції метрополітену «Осокорки» на просп. Бажана Миколи у Дарницькому районі міста Києва» (справа № 593744223) для подальшого опрацювання.

Додатки:

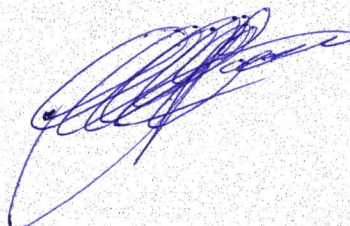
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 593744223 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 593744223 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- фотофіксація фактичного стану використання земельної ділянки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.10.2025 № НВ-0002184822025 на 13 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 14.11.2025 № 452136803 на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН» від 23.10.2025 № 63131-010158295-031-03 з матеріалами на 50 арк. в 1 примірнику.

Директор

Валентина ПЕЛИХ

**Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.**

Начальник другого відділу  
управління землеустрою  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



**Станіслав КОРОСТІЙ**