08/231-22/ПР
08.01.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

Громад

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:139:0276

Проект рішення (екз.1)
ПР-18839
до справи
А-22878

2 347015 088394

Про передачу громадянці Феофіловій Ларисі Володимирівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Редьчинській, 2 в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 20, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Феофіловій Ларисі Володимирівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Редьчинській, 2 в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа **А-22878**).

2. Передати громадянці Феофіловій Ларисі Володимирівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0449 га (кадастровий номер 8000000000:78:139:0276) для

будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Редьчинській, 2 в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на житловий будинок (договір купівлі-продажу житлового будинку від 21.06.2016 № 514).

3. Громадянці Феофіловій Ларисі Володимирівні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 03.04.2017 № 2558/0/12-4/19-17.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Розірвати за згодою сторін договір оренди земельної ділянки від 09.09.2015 № 698, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Дніпровська рив'єра» з моменту державної реєстрації права власності на земельну ділянку громадянкою Феофіловою Ларисою Володимирівною (лист-згода товариства з обмеженою відповідальністю «Дніпровська рив'єра» від 21.06.2016 № 515).

5. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

21.01.2020

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Галина Гаренина

07.02.2020

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-35190 від 05.12.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянці Феофіловій Ларисі Володимирівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Редьчинській, 2 в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22878

2 347018 351907

1. Фізична особа:

Назва	***Феофілова Лариса Володимирівна***
Клопотання	***від 05.08.2016 № К-27660***
Доручення на проектування	***від 05.08.2016 № 08/Ф-9465***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:139:0276)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Редьчинська, 2***
Площа	***0,0449 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Власність)***
Вид використання	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***456 112 грн. 16 коп. відповідно до витягу з технічної документації від 20.02.2017 (Головне управління Держгеокадастру у м.Києві)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована житловим будинком загальною площею 221,3 кв.м, який є власністю Феофілової Л.В. (договір купівлі-продажу житлового будинку від 21.06.2016 № 514, відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 21.06.2016 № 15122477).***
Наявність ДПТ:	***Відсутній.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Території перспективної садибної житлової забудови.***
Правовий режим:	***Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.*** ***Земельна ділянка перебуває в оренді ТОВ "Дніпровська рив'єра" (оренда до 24.06.2030) за цільовим призначенням: для будівництва, експлуатації та обслуговування індивідуальної котеджної забудови (рішення Київради від 16.12.2014 № 713/713, договір оренди землі від 09.09.2015 № 698, нотаріальна згода ТОВ "Дніпровська рив'єра" від 01.06.2016 № 515).***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.***
Інші особливості :	***Заборгованість з орендної плати за земельну ділянку відсутня. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають. Департаментом містобудування та архітектури погоджено зміну виду використання земельної ділянки (висновок від 03.04.2017 № 2558/0/12-4/19-17).*** ***Попередній проект рішення відхилений відповідно рішення Київради від 11.10.2018 № 1786/5850.*** ***Громадянка Феофілова Л.В. звернулась з заявою від 26.11.2018 щодо розгляду проекту рішення на наступному пленарному засіданні сесії Київради відповідно Регламенту Київської міської ради.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**