

08/231-2217/MP  
22.09.2017



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про надання статусу скверу  
земельній ділянці по  
проспекту Голосіївський, 96  
у Голосіївському районі  
міста Києва**

**ПРОЕКТ**

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,02 га за адресою проспект Голосіївський, 96 у Голосіївському районі м. Києва згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 року 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Голосіївського району м. Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва в установленому порядку:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 3 та 4 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради



Д. Калініченко

**ПОГОДЖЕНО:**

Голова постійної комісії Київської  
міської ради з питань екологічної  
політики

К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської  
міської ради з питань екологічної  
політики

О. Новіков

Голова постійної комісії Київської  
міської ради з питань містобудування,  
архітектури та землекористування

О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської  
міської ради з питань містобудування,  
архітектури та землекористування

І. Картавий

Голова постійної комісії Київської  
міської ради з питань бюджету та  
соціально-економічного розвитку

А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської  
міської ради з питань бюджету та  
соціально-економічного розвитку

Г. Ясинський

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності Київської  
міської ради

В. Слончак

Додаток  
до рішення Київської міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**План-схема  
земельної ділянки, якій надається статус скверу**

Адреса земельної ділянки – проспект Голосіївський, 96 у Голосіївському районі м. Києва

Загальна площа земельної ділянки – 0,02 га.



Київський міський голова

В. Кличко

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
**до проекту рішення Київської міської ради**  
**«Про надання статусу скверу земельній ділянці по проспекту**  
**Голосіївський, 96 у Голосіївському районі міста Києва»**

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Зазначена земельна ділянка межує з житловими будинками №96 та №94 по проспекту Голосіївський у Голосіївському районі міста Києва. На ділянці розташовано дитячий майданчик. Мешканці прилеглих житлових будинків виявили бажання влаштувати сквер на вказаній земельній ділянці з метою збереження зеленої зони та запобігання встановленню малих архітектурних форм.

**2. Мета і завдання прийняття рішення**

Метою і завданням цього проекту рішення є врахування інтересів мешканців Голосіївського району міста Києва та облаштування скверу. Запропонований проект розроблено з метою дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону.

Проектом рішення передбачається надання зазначеній земельній ділянці особливого охоронюваного статусу. Головною метою підготовки цього рішення є збереження та розвиток зеленої зони.

**3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення**

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкта благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою та забезпечення благоустрою на цій території.

Крім того, проект рішення передбачає: внесення змін до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам») шляхом включення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Голосіївського району м. Києва, а також передачу на баланс Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки по проспекту Голосіївський, 96 у Голосіївському районі м. Києва для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою.

#### **4. Стан нормативно-правової бази у цій сфері правового регулювання**

Проект рішення розроблено відповідно до Земельного кодексу України; Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

#### **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

#### **6. Прогноз результатів**

Надання земельній ділянці по проспекту Голосіївський, 96 у Голосіївському районі м. Києва статусу скверу створить умови для раціонального використання землі та задовольнить потреби мешканців прилеглих житлових будинків.

**7. Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні Київради – депутат Київської міської ради Калініченко Д.Ю.**

Депутат Київської міської ради

Д. Калініченко



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua), Код ЄДРПОУ 26199097

20.07.17 № 057021- 12817  
на № 08/219/077-942 від 11.07.2017

Депутатові Київської міської ради  
Калініченку Д.Ю.

Шановний Дмитре Юрійовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше депутатське звернення від 11.07.2017 № 08/219/077-942 стосовно погодження проекту рішення Київської міської ради про надання статусу скверу земельній ділянці біля житлового будинку на просп. Голосіївському, 96 у Голосіївському районі.

Повідомляємо, що за даними міського земельного кадастру земельна ділянка, про яку йдеться, на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування входить до території, яка обліковується за комунальним підприємством житлового господарства Московського району м. Києва.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада рішення про передачу юридичній особі вказаної земельної ділянки не приймала.

Крім того, на підставі пункту 4 рішення Київської міської ради від 12.07.2007 № 1143/1804 земельну ділянку внесено до бази даних Державного земельного кадастру з цільовим призначенням - дитячий (спортивний) майданчик.

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) немає заперечень щодо облаштування на земельній ділянці орієнтовною площею 0,02 га за вказаною адресою – скверу, при умові уточнення функціонального призначення земельної ділянки містобудівною документацією (план зонування або детальний план території).

Додаток на 1 арк. в 1 прим.

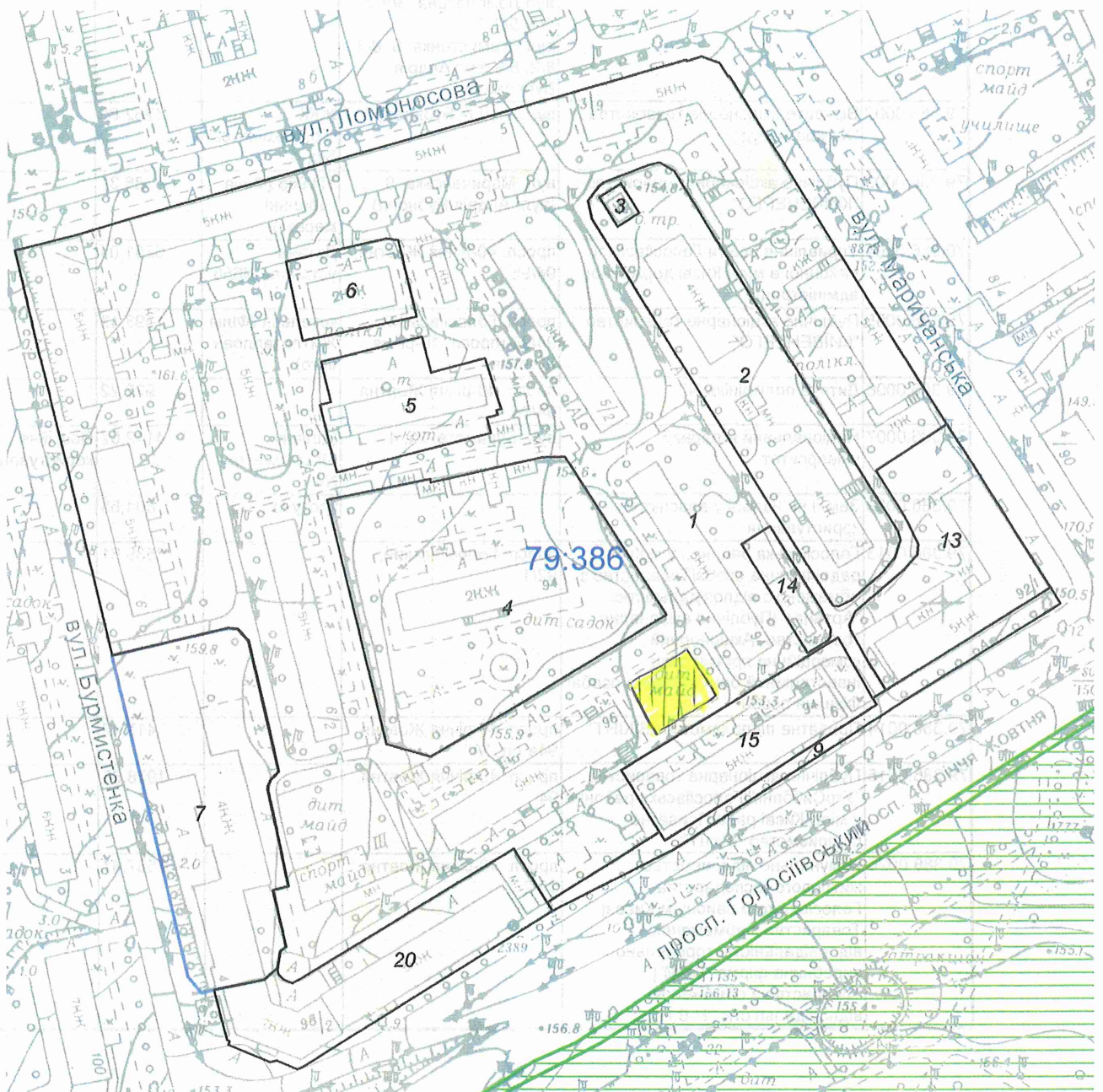
З повагою  
Директор

О. Поліщук

## РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 24.07.2017р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2000

\*Черговий план м. Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 12716

**РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК****Черговий план.**

| Код ділянки | Землекористувачі                                                                                                                                                                                                       | Адреса ділянки                                                                                                                                          | Опис ділянки                       | Площа (кв.м.) | Вид права             | Дата закінч. права |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------|-----------------------|--------------------|
| 79:386:0001 | Комунальне підприємство житлового господарства Московського району м.Києва                                                                                                                                             | проспект 40-річчя Жовтня, 92/1, 94, 94/2, 94/6, 96, 98/2, вул.Ломоносова, 3/9, 5, 5/1, 5/2, 7, вул.Бурмистенка, 6, 6/2, 8/2, 8/9, вул.Андрія Бубнова, 5 | Багатоповерхова забудова ЖЕК-206   | 36719,85      |                       |                    |
| 79:386:0002 | Відкрите акціонерне товариство "Хрещатикбуд"                                                                                                                                                                           | вул. Андрія Бубнова, 3, 7                                                                                                                               | ЖКК "Головкиївміськ буд-4"         | 4262,88       |                       |                    |
| 79:386:0003 | Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"                                                                                                                                                                            | вул. Маричанська, 9 (вул. Андрія Бубнова)                                                                                                               | ТП 966 (Філія кабельні мережі)     | 86,31         |                       |                    |
| 79:386:0004 | Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації                                                                                                                                         | просп. 40-річчя Жовтня, 94/96                                                                                                                           | Дитяча установа №658               | 6251,04       |                       |                    |
| 79:386:0005 | Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"                                                                                                                                                                            | просп. Голосіївський, 94/96 (просп. 40-річчя Жовтня)                                                                                                    | котельня (Філія Житло теплоенерго) | 1598,42       |                       |                    |
| 79:386:0006 | Дитяча поліклініка №2                                                                                                                                                                                                  | просп. 40-річчя Жовтня, 94/96                                                                                                                           |                                    | 922,22        |                       |                    |
| 79:386:0007 | Національний аграрний університет                                                                                                                                                                                      | вул. Бурмистенка, 4                                                                                                                                     | (ділянка 6)Гуртожиток №4           | 4142,07       | Постійне користування |                    |
| 79:386:0009 | Землі не надані у власність чи користування                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                         | тротуар                            | 884,68        |                       |                    |
| 79:386:0013 | Голосіївська районна у м.Києві рада Фізична особа Товариство з обмеженою відповідальністю "Артана+" Публічне акціонерне товариство "Акціонерний комерційний промислово-інвестиційний банк" Фізична особа Фізична особа | просп. Голосіївський, 92/1                                                                                                                              |                                    | 2539,61       |                       |                    |
| 79:386:0014 | Приватне підприємство "ВІКІН'Г"                                                                                                                                                                                        | просп. 40-річчя Жовтня, 94а літ. "А"                                                                                                                    |                                    | 417,42        |                       |                    |
| 79:386:0015 | Публічне акціонерне товариство "УкрСиббанк" Голосіївська районна у місті Києві рада Приватне підприємство "Вікін'Г"                                                                                                    | просп. 40-річчя Жовтня, 94                                                                                                                              |                                    | 1978,66       |                       |                    |
| 79:386:0020 | Комунальне підприємство житлового господарства Голосіївського району м.Києва Товариство з обмеженою відповідальністю торгівельно-виробнича фірма "СОМ" Товариство з обмеженою відповідальністю "Н.В.П."                | просп. 40-річчя Жовтня, 98/2                                                                                                                            |                                    | 2587,81       |                       |                    |



©2015, КПКІЗВ Центр ДЗК

Растри аерофотозйомки 2014р.





**УКРАЇНА**  
**Комунальне підприємство**  
**“Керуюча компанія з обслуговування**  
**житлового фонду Голосіївського району м. Києва”**

просп. Голосіївський, 17-б, м. Київ, 03039 телефон (044) 525-19-63, факс (044) 525-19-17

E-mail: [direktsiya@golosiiv.gov.ua](mailto:direktsiya@golosiiv.gov.ua) Код ЄДРПОУ 32375554

---

19.09.2017 № 431-4211

на № 08/219/077-1048 від 15.09.2017

всє в 431/1375 від 18.09.2017

Депутату Київської міської ради  
Калініченко Д.Ю.

м. Київ 01044

вул. Хрещатик, 36

Про надання статусу скверу земельній  
ділянці по просп. Голосіївському, 96

Шановний Дмитро Юрійовичу!

Ваше депутатське звернення від 15.09.2017 № 08/219/077-1048 щодо надання статусу скверу земельній ділянці по просп. Голосіївському, 96, розглянуто КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва».

За результатами опрацювання повідомляємо, що КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва» не заперечує щодо розташування скверу на зазначеній земельній ділянці поблизу житлового будинку № 96 на просп. Голосіївському.

З повагою

Директор



Н. Латанюк



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Яловому К.В.  
Міщенку О.Г.  
Страннікову А.М.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.09.2017  
№08/231-2217/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелєєву П.О. – до відома  
Спасибку О.В. – до відома  
Плісу Г.В. – до відома  
Юнаковій С.М.  
Лазор Л.В.

**В.ПРОКОПІВ**

“22” вересня 2017 року  
№ 08/231 – 2217/ПР

08/231-2217/11P  
22.09.2017



## ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

“22” вересня 2017 р.

№ 08/219/077-1054

Заступнику міського голови –  
секретарю Київської міської ради  
Прокопіву В.В.

*Шановний Володимире Володимировичу!*

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 року № 579/579, направляю Вам на розгляд проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці по проспекту Голосіївський, 96 у Голосіївському районі міста Києва».

**Додатки:**

1. проект рішення;
2. пояснювальна записка;
3. копія листа Департаменту земельних ресурсів;
4. графічні матеріали;
5. погодження КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району міста Києва».

З повагою,

Депутат Київської міської ради,  
член фракції «Єдність»  
Київської міської ради

Д.Ю. Калініченко