



08/231-221/MP
10.03.2026

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№

ПРОЄКТ

Про внесення змін до таблиці 1 додатка 9
до рішення Київської міської ради
від 02 грудня 2010 року № 284/5096
«Про питання комунальної власності
територіальної громади міста Києва»

Відповідно Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою виправлення технічної помилки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Унести зміни до таблиці 1 додатку 9 до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва» виклавши позицію 33 розділу «Загальноосвітні школи» в такій редакції:

33	ГІМНАЗИЯ «ЕРУДИТ»	83,20	1639,10	1082,70	763,00	292,40	142,40	57,30	256,40	ВУЛ. ТУПІКОВА ГЕНЕРАЛА, 27	1317,3	4400,00	192	224	82,25	82,25
----	----------------------	-------	---------	---------	--------	--------	--------	-------	--------	-------------------------------------	--------	---------	-----	-----	-------	-------

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



Вячеслав НЕПОП

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань освіти і науки,
молоді та спорту

Вадим ВАСИЛЬЧУК

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань власності
та регуляторної політики

Михайло ПРИСЯЖНЮК

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту до рішення Київської міської ради «Про внесення змін до таблиці 1 додатка 9 до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення Київради, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення Київради механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності.

На території Солом'янського району міста Києва на вул. Генерала Тупікова (нині вул. Андрія Мельника), 27 знаходиться двоповерхова будівля, що функціонувала як гімназія «Ерудит».

Відповідно до Закону України «Про місцеві державні адміністрації», на виконання розпорядження Київської міської державної адміністрації від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», та розпорядження Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 02.02.2011 № 41 «Про закріплення на праві оперативного управління майна, яке передано до сфери Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації» будівлі та споруди гімназії «Ерудит» розташовані за адресою вул. Генерала Тупікова, 27 у Солом'янському районі міста Києва, закріплено на праві оперативного управління за управлінням освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.

Відповідно до рішення Київської міської ради «Про Програму економічного і соціального розвитку м. Києва на 2017 рік» від 12.12.2016 № 553/1557 передбачено реконструкцію дошкільного навчального закладу на вул. Генерала Тупікова, 27 у Солом'янському районі.

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11 серпня 2017 року № 954 передбачено здійснити реконструкцію будівлі для розміщення дошкільного навчального закладу на вул. Генерала Тупікова, 27 у Солом'янському районі, замовником якої визначено Солом'янську районну в місті Києві державну адміністрацію.

Згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно 08.11.2018 за територіальною громадою міста Києва в особі Київської міської ради зареєстровано право власності на нежитлові будівлі загальної площею 1317,3 кв. м. за адресою: вул. Генерала Тупікова, 27.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2020 № 195/8365 управлінні освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації надано у постійне користування земельну ділянку площею 0,4700 для

експлуатації та обслуговування будівель та споруд закладу освіти на вул. Генерала Тупікова, 27.

Відповідно, право постійного користування земельною ділянкою зареєстровано в Державному реєстрі речових прав за адресою: вул. Генерала Тупікова, 27.

В подальшому розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) приймалися за адресою: вул. Генерала Тупікова, 27.

З урахуванням викладеного вище, суб'єкт подання обґрунтовано вважає, що дане питання є актуальним для територіальної громади міста Києва, оскільки дозволить уточнити відомості про комунальне майно, виправити технічну помилку, належно утримувати майно та провести реконструкцію навчального закладу, що забезпечить його ефективну діяльність.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення Київради (із посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проєкт рішення Київради).

Проєкт рішення підготовлено відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення Київради, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення Київради.

Проєкт рішення Київської міської ради підготовлений з метою уточнення відомостей про комунальне майно, виправлення технічної помилки, належного утримання майна та проведення реконструкції навчального закладу, що забезпечить його ефективну діяльність.

Проєкт рішення складається з преамбули та двох пунктів.

Контроль за виконанням цього рішення покладено на постійну комісію Київської міської ради власності та регуляторної політики.

4. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та який вплив він матиме на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення Київської міської ради не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не впливає на життєдіяльність цієї категорії.

5. Інформація про те, чи містить проєкт рішення службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення Київської міської ради не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

6. Інформація про те, чи містить проєкт рішення інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

Проект рішення Київської міської ради не містить інформації про персональні дані фізичних осіб у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.

Прийняття цього рішення не потребує додаткового фінансування з бюджету міста Києва.

8. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення Київради на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення Київради.

Суб'єкт подання проєкту рішення Київської міської ради – депутат Київської міської ради Вячеслав НЕПОП.

Доповідачі на пленарному засіданні сесії Київської міської ради є:
депутат Київської міської ради Вячеслав НЕПОП, +38 (044) 404 14 97.

Особа, відповідальна за супроводження проєкту рішення Київської міської ради – депутат Київської міської ради Вячеслав НЕПОП, +38 (044) 404 14 97.

Депутат Київської міської ради

 Вячеслав НЕПОП



СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ

вул. Лондонська, 12, м. Київ, 03087, тел. (044) 242 21 71 E-mail: solom-osvita@kyivcity.gov.ua
Код ЄДРПОУ 37485490

03.03.2026 №108/31-722

Депутату Київської міської ради
Вячеславу НЕПОПУ

Шановний пане Вячеславе!

Управління освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, як замовник будівництва згідно з розпорядженням № 777 від 11.11.2025, звертається до Вас із проханням ініціювати внесення змін до діючих рішень Київської міської ради щодо об'єкта за адресою: вул. Андрія Мельника (раніше Генерала Тупікова), 27.

Необхідність прийняття такого рішення зумовлена технічними розбіжностями в правовстановлюючій документації, через які Департамент ДАБК м. Києва 06.02.2026 відмовив у видачі дозволу на виконання будівельних робіт (заява № KB012260123557).

Ключові проблеми, що потребують вирішення: уточнення адреси, у базовому розпорядженні № 41 від 02.02.2011 будівля закріплена за адресою «вул. Генерала Тупікова, 27а». Проте у рішенні Київради про надання землі №195/8365 та розпорядженні КМДА № 107 вказана адреса «вул. Андрія Мельника (Генерала Тупікова), 27». Ця розбіжність блокує реєстрацію права управління будівлею.

Враховуючи, що замовником вже укладено договір з генпідрядником, а проєкт передбачає створення безпечних умов для дітей, просимо Вас:

1. Ініціювати розгляд проєкту рішення Київської міської ради про внесення змін до відповідних актів з метою уточнення адреси та технічних показників об'єкта.
2. Включити розгляд цього питання до порядку денного найближчого засідання профільної комісії та сесії Київської міської ради.

3. Сповістити управління освіти про дату та час проведення сесії/засідання комісії, на яких розглядатиметься це питання, не пізніше ніж за 3 (три) робочі дні до дати проведення.

Додатки:

- Копія розпорядження КМДА № 107 від 08.12.2025 на 3 аркушах.
- Копія позитивного експертного звіту № 03849-25 від 07.11.2025 на 18 аркушах.
- Копія розпорядження Солом'янської РДА № 41 від 02.02.2011 на 3 аркушах.
- Копія рішення Київської міської ради від 27.02.2020 № 195/8365 на 1 аркуші.
- Копія розпорядження Солом'янської РДА № 777 від 11.11.2025 на 2 аркушах.
- Копія розпорядження Київської міської державної адміністрації від 11 серпня 2017 року № 954 на 1 аркуші.
- Копія листа відмови Реєстраційний номер в ЄДЕССБ KB012260123557 на 7 аркушах.

З повагою
В.о. начальника



Олена АНТОНЕНКО

Денис Кононов 242 21 86



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

08.12.2025

№ 107

Про перезатвердження проєкту «Реконструкція дошкільного навчального закладу за адресою: вул. Генерала Тупікова (нині вул. Андрія Мельника), 27 у Солом'янському районі м. Києва»

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 11 травня 2011 року № 560 «Про затвердження Порядку затвердження проєктів будівництва і проведення їх експертизи та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України»:

1. Перезатвердити проєкт «Реконструкція дошкільного навчального закладу за адресою: вул. Генерала Тупікова (нині вул. Андрія Мельника), 27 у Солом'янському районі м. Києва», враховуючи позитивний експертний звіт щодо розгляду проєктної документації на будівництво від 07 листопада 2025 року № 03849-25 товариства з обмеженою відповідальністю «УКРАЇНСЬКА МІЖРЕГІОНАЛЬНА БУДІВЕЛЬНА ЕКСПЕРТИЗА», з такими техніко-економічними (технічними) показниками:

Найменування показника	Од. виміру	Показники		
		Дитячий садок		Сховище
		До реконструкції	Після реконструкції	
Вид будівництва			Реконструкція	Нове
Загальна кошторисна вартість (у поточних цінах станом на 05.11.2025 р.), у тому числі виконано	тис. грн	—	294704,789 37069,390	
будівельні роботи, у тому числі виконано	тис. грн		184321,199 24517,558	
устаткування, меблі, інвентар, у тому числі виконано	тис. грн		40774,436 —	
інші витрати, у тому числі виконано	тис. грн		69609,154 12551,832	

028052

2. Використання коштів на покриття ризику (з ПДВ) та додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (з ПДВ), що передбачені зведеним кошторисним розрахунком вартості будівництва, здійснює замовник будівництва на підставі обґрунтованих документів та результатів їх детальної перевірки в установленому порядку.

3. Визнати таким, що втратило чинність, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04 січня 2022 року № 3 «Про перезатвердження проекту «Реконструкція будівлі для розміщення дошкільного навчального закладу на вул. Генерала Тупікова, 27 у Солом'янському районі» (коригування)».

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про перезатвердження проекту «Реконструкція дошкільного навчального закладу за адресою: на вул. Генерала Тупікова (нині вул. Андрія Мельника), 27 у Солом'янському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження.

На території Солом'янського району міста Києва на вул. Генерала Тупікова (нині вул. Андрія Мельника), 27 знаходиться двоповерхова будівля, що функціонувала як гімназія «Ерудит».

Відповідно до Закону України «Про місцеві державні адміністрації», на виконання розпорядження Київської міської державної адміністрації від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», та розпорядження Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 02 лютого 2011 року № 41 «Про закріплення на праві оперативного управління майна, яке передано до сфери Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації» та акту приймання-передачі майна від 01 жовтня 2010 року (загальноосвітні школи п. 33), будівлі та споруди гімназії «Ерудит», розташовані на земельній ділянці на вул. Генерала Тупікова, 27 у Солом'янському районі міста Києва, закріплено на праві оперативного управління за управлінням освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 12 грудня 2016 року № 553/1557 «Про Програму економічного і соціального розвитку м. Києва на 2017 рік» передбачено реконструкцію дошкільного навчального закладу на вул. Генерала Тупікова, 27 у Солом'янському районі (код об'єкта 185640).

З 01 вересня 2017 року гімназія «Ерудит» змінила адресу розташування на вул. Тетяни Яблонської, 12, і приміщення дошкільного навчального закладу, розташованого по вул. Генерала Тупікова, 27 у Солом'янському районі на сьогоднішній день вивільнене.

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11 серпня 2017 року № 954 передбачено здійснити реконструкцію будівлі для розміщення дошкільного навчального закладу на вул. Генерала Тупікова, 27 у Солом'янському районі, замовником якої визначено Солом'янську районну в місті Києві державну адміністрацію.

У 2017 році було розроблено проектну документацію та отримано експертний звіт державного підприємства «Державний науково-дослідний та проектно-вишукувальний інститут «НДІПРОЕККТРЕКОНСТРУКЦІЯ» від 23 жовтня 2017 року № 2976/17, та цю проектну документацію затверджено розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24 квітня 2018 року № 687 (кошторисна вартість у цінах 2017 року становить 127 633,685 тис. грн).

Проектом було передбачено прибудову з розміщенням басейну, але враховуючи лист управління освіти Солом'янської районної в місті Києві

державної адміністрації від 01 жовтня 2018 року № 2758/31 щодо дороговартісного обслуговування та утримання басейну у 2020 році було розпочато коригування проєктної документації в частині зміни проєктних рішень і виключення будівництва басейну.

У 2021 році щодо скоригованого проєкту було отримано експертний звіт державного підприємства «Державний науково-дослідний та проєктно-вишукувальний інститут «НДІПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ» від 25 березня 2021 року № 12/е/21, відповідно до якого кошторисна вартість будівництва об'єкту в цінах станом на 26 лютого 2021 року складала 127 422,3609 тис. грн. Цей проєкт було перезатверджено розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) від 04 січня 2022 року № 3 «Про перезатвердження проєкту «Реконструкція будівлі для розміщення дошкільного навчального закладу на вул. Генерала Тупікова, 27 у Солом'янському районі» (коригування).

Оновленим проєктом передбачено проведення реконструкції приміщення з надбудовою одного поверху до існуючої будівлі, добудовою приміщень, перепланування та заміну функціонального призначення існуючих приміщень.

У добудові планується розміщення групових осередків дошкільних груп, приміщення для навчальних занять та ігор, а також методично-виховної роботи та службово-побутового призначення. На території планується розміщення фізкультурних та ігрових майданчиків з тіньовими навісами та майданчика для юних натуралістів.

У подальшому проєкт «Реконструкція будівлі для розміщення дошкільного навчального закладу на вул. Генерала Тупікова, 27 у Солом'янському районі» було скориговано відповідно до вимог частини 3 статті 32 Кодексу цивільного захисту України та листа ДСНС України від 14 червня 2022 року № 03-1870/162-2 «Про організацію укриття працівників і дітей у закладах освіти», згідно з якими працівники та діти (учні, студенти) закладів дошкільної, загальноосвітньої та професійно-технічної освіти, а також переважної частини закладів вищої освіти (за винятком тих, що в установленому законодавством порядку віднесено до відповідних категорій цивільного захисту та розташовано у населених пунктах, віднесених до відповідних груп цивільного захисту) підлягають укриттю у такому виді захисних споруд як протирадіаційні укриття або у спорудах подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційних укриттів.

У 2025 році отримано експертний звіт товариства з обмеженою відповідальністю «УРАЇНСЬКА МІЖРЕГІОНАЛЬНА БУДІВЕЛЬНА ЕКСПЕРТИЗА» від 07 листопада 2025 року № 03849, відповідно до якого кошторисна вартість будівництва об'єкту в цінах станом на 05 листопада 2025 року складає 294 704,789 тис. грн.

Оновленим проєктом передбачено будівництво окремо розташованої напівзаглибленої захисної споруди цивільного захисту. Захисна споруда запроектована як незалежний об'єкт, що не має конструктивного зв'язку з основними будівлями закладу та розташовується на відведеній ділянці із дотриманням протипожежних і санітарних розривів. Споруда виконує функцію

сховища для укриття персоналу й вихованців у разі надзвичайних ситуацій, відповідно до чинних вимог ДБН та нормативів із цивільного захисту. Коригуванням проєкту передбачено будівництво пандусів до вхідних груп, коригування вхідної групи із забезпеченням маркування безбар'єрного доступу та адаптації до потреб маломобільних груп населення, уточнення планувальних рішень у частині функціонального зонування групових осередків.

Державне підприємство «Державний науково-дослідний та проєктно-вишукувальний інститут «НДПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ» та товариство з обмеженою відповідальністю «УРАЇНСЬКА МІЖРЕГІОНАЛЬНА БУДІВЕЛЬНА ЕКСПЕРТИЗА», відповідає критеріям, яким повинні відповідати експертні організації, що здійснюють експертизу проєктів будівництва, затвердженим наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 15 серпня 2017 року № 204 «Деякі питання здійснення експертизи проєктної документації на будівництво об'єктів». Відомості про ці експертні організації внесено до реєстру будівельної діяльності.

Об'єкт відноситься до класу наслідків (відповідальності) будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури СС2 (середні наслідки).

Відповідно до частин другої та третьої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» проєкт «Реконструкція дошкільного навчального закладу за адресою: на вул. Генерала Тупікова (нині вул. Андрія Мельника), 27 у Солом'янському районі м. Києва» не підлягає оцінці впливу на довкілля, оскільки зазначені роботи не включено до видів діяльності і об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля.

Необхідністю видання цього розпорядження є створення належних сучасних та санітарних умов для надання високоякісних дошкільних послуг.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Проєкт розпорядження розроблено з метою покращення умов перебування вихованців, якісного навчання, виховання та різнобічного розвитку дітей, а також збільшення мережі дошкільних закладів у Солом'янському районі м. Києва.

3. Правові аспекти.

Проєкт розпорядження підготовлено відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 11 травня 2011 року № 560 «Про затвердження Порядку затвердження проєктів будівництва і проведення їх експертизи та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України».

Зазначений проєкт розпорядження:

- не носить нормативно-правовий характер, оскільки не встановлює, не змінює, не скасовує норми права, спрямований на визначене коло осіб і розрахований на одноразове застосування;
- не носить міжвідомчий характер, оскільки не обов'язковий для виконання іншими органами виконавчої влади, а також органами місцевого самоврядування;

- не має ознак регуляторного акта, визначених статтею 1 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», зокрема не спрямований на правове регулювання господарських відносин, а також адміністративних відносин між регуляторними органами або іншими органами державної влади та суб'єктами господарювання.

Також зазначений проєкт розпорядження не містить норм, що зачіпають права, свободи, гарантовані Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод 1950 року, та не підлягає державній реєстрації у Київському міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції України.

Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) від 04 січня 2022 року № 3 «Про перезатвердження проєкту «Реконструкція будівлі для розміщення дошкільного навчального закладу на вул. Генерала Тупікова, 27 у Солом'янському районі» (коригування) втрачає чинність.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Фінансування робіт буде здійснюватися за рахунок коштів бюджету міста Києва.

Загальна кошторисна вартість у поточних цінах станом на 3 листопада 2025 року складає 294 704,789 тис. грн. Станом на 20 листопада 2025 року на об'єкті виконано робіт на суму 37 069,390 тис. грн, з яких 24 517,558 тис. грн на проведення будівельних робіт.

5. Позиція заінтересованих органів

У ході погодження проєкту розпорядження всі пропозиції та зауваження заінтересованих сторін будуть враховані.

6. Регіональний аспект

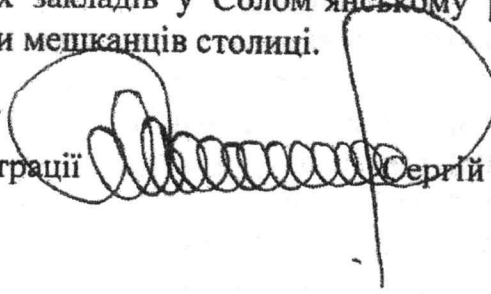
Проєкт розпорядження не зачіпає регіональних інтересів.

7. Громадське обговорення

Проєкт розпорядження не потребує громадського обговорення.

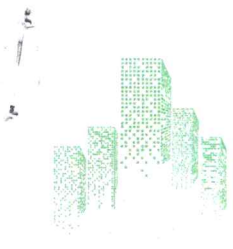
8. Прогноз результатів

Видання цього розпорядження дозволить забезпечити комфортні та сучасні умови для виховання та розвитку дітей дошкільного віку, а також збільшення мережі дошкільних закладів у Солом'янському районі м. Києва згідно з зростаючими потребами мешканців столиці.

Голова Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації  Сергій МОВЕНКО

Сергій Мовенко
05.12.2025

Сергій Мовенко
05.12.2025



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УКРАЇНСЬКА МІЖРЕГІОНАЛЬНА БУДІВЕЛЬНА ЕКСПЕРТИЗА"

ЄДРПОУ 39330499 м. Київ, вул.Мишуги Олександра, буд.10, літера "А",
нежитлове 306

umbe.expert@gmail.com +38(068)-703-53-97



Документ створено
в Єдиній державній електронній
системі у сфері будівництва.

ЗАТВЕРДЖУЮ

КАЛАШНІКОВА НАТАЛІЯ АНАТОЛІЇВНА
(директор)

М.П.

Підпис Ініціал, прізвище
25 листопада 2025 р.

місто Київ

Реєстраційний номер EX01:4896-7229-2126-0722 Редакція № 2

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ № 03849-25 від 07 листопада 2025

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (Позитивний)

щодо розгляду проектної документації на будівництво

за проектом

(стадія проектування)

Реконструкція дошкільного навчального закладу за адресою: вул. Генерала Тупікова (нині вул. Андрія
Мельника), 27 у Солом'янському районі м. Києва

(назва об'єкта будівництва)

Реєстраційний номер Проектної документації PD01:4020-1971-3325-6656

Класи наслідків (відповідальності) об'єктів СС2

Сукупний показник СС2

Примітка 1. Сукупний показник зазначають відповідно до 4.7.

Замовник КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "СОЛОМ'ЯНКА-СЕРВІС" СОЛОМ'ЯНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ (34879125), Юридична особа - Ініціатор , 80504430938, УКРАЇНА, м. Київ, вулиця Солом'янська , б. 3 , кв. офіс 614 УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ СОЛОМ'ЯНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ (37485490), Юридична особа - Ініціатор , 0442422171, УКРАЇНА, м. Київ, вулиця Лондонська , б. 12

(назва організації)

Місцезнаходження об'єкта:

м. Київ, вулиця Мельника Андрія, 27

Генеральний проектувальник проектної документації Юридична особа ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОКСІ-К"
(назва організації)

За результатами розгляду проектної документації на будівництво встановлено, що зазначену документацію розроблено відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до архітектурне об'ємне проектування ; з питань інженерно-технічних заходів цивільного захисту ; з питань екології ; з питань експлуатаційної безпеки ; з питань енергозбереження ; з питань кошторисної частини проектної документації ; з питань міцності, надійності, довговічності ; з питань охорони праці ; з питань пожежної безпеки ; з питань санітарного і епідеміологічного благополуччя населення ; з питань створення умов для безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення ; з питань техногенної безпеки ; з питань інженерного забезпечення і може бути затверджено (схвалено) в установленому порядку з такими техніко-економічними (технічними) показниками:

Інформацію не зазначено

Примітка 2. Напрями експертизи зазначають відповідно до 8.6.
Примітка 3. Техніко-економічні показники зазначають відповідно до додатків И, К, Л ДБН А.2.2-3 [10].

Обов'язковий додаток до експертного звіту на 22 аркушах
Примітка 4. Обов'язковий додаток складають відповідно до 9.1.1.

Перелік документів, які втрачають чинність

№	Реєстраційний номер документа, що втрачає чинність	Редакція
1	EX01:4896-7229-2126-0722	1

директор

КАЛАШНИКОВА НАТАЛІЯ АНАТОЛІЇВНА

Підпис

Ініціал, прізвище

Головний експерт проекту

Герасимов Олександр Петрович

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

Губський Вадим Геннадійович

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

Герасимов Олександр Петрович

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

Обржутович Любов Іванівна

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

Бушиленко Анатолій Григорович

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

Бушиленко Анатолій Григорович

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

ПІСКАРЬОВ Олександр Олександрович

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

Король Віктор Григорович

Підпис

Ініціал, прізвище

Архітектор

Бодунов Ігор Сергійович

Підпис

Ініціал, прізвище

Додаток
до експертного звіту № 03849-25 від 07 листопада 2025
реєстраційний номер в ЄДЕССБ EX01:4896-7229-2126-0722
щодо розгляду проектної документації на будівництво
(Позитивний)

за проектом "Реконструкція дошкільного навчального закладу за адресою: вул. Генерала Тупікова (нині вул. Андрія Мельника), 27 у Солом'янському районі м. Києва".

Замовник будівництва: **УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ СОЛОМ'ЯНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ, КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "СОЛОМ'ЯНКА-СЕРВІС" СОЛОМ'ЯНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ**

Генеральний проектувальник: **ТОВ «ОКСІ-К»**

ГІП - Тарновський В.К., кваліфікаційний сертифікат серія АА № 004155 від 28.11.2018р.)

Клас наслідків (відповідальності)об'єктів : **СС2**

Проектування об'єкта «Реконструкція дошкільного навчального закладу за адресою: вул. Генерала Тупікова (нині вул. Андрія Мельника), 27 у Солом'янському районі м. Києва» здійснено на підставі наступних вихідних даних:

- Завдання на проектування об'єкту будівництва, затверджене Замовником
- Містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки (далі — МУО) номер ЄДЕССБ MU01:8498-0482-7643-2209 Редакція № 2. Реєстраційний номер 820/17/012/009-17 від 24.05.2017;
- Рішення Виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих № 1784 від 26.11.1968 про право власності/користування земельною ділянкою.
- Відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно № 1625545480000 від 28.09.2021 року про земельну ділянку кадастровий номер 8000000000000:69:096:0009;
- Технічні умови № 12454 від 06.04.2017р. року видані ПАТ «АК «Київводоканал» на водопостачання об'єкта;
- Технічні умови № 12492 від 06.04.2017р. року видані ПАТ «АК «Київводоканал» на каналізування об'єкта;
- Технічні умови № СЗ-147-17 від 24.02.2017 ПАТ «Київенерго» Київські електричні мережі» на приєднання до електричних мереж;
- Технічні умови на підключення об'єкта до теплових мереж № 002/ТУ-9431 від 20.10.2025р. видані КП "КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО" ;
- Технічні умови № 20-9-17 КК «Київавтодор» на підключення до мережі зливової каналізації та влаштування автопід'їзду;
- Технічний звіт про інженерно-геологічні вишукування виконано ФОП Маринич О.В. від 2025р.
- Топо-геодезичний план М1:500 з нанесеними червоними лініями та межами ділянки.
- Топо-геодезичний план М1:2000 з нанесеними червоними лініями та межами ділянки.
- Акт обстежень зелених насаджень №292 від 27 липня 2017р.

ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Місткість дошкільного навчального закладу залишилась без змін: передбачено 8 груп (2 ясельні — 26 дітей, 6 дошкільних — 100 дітей) із відповідними приміщеннями (ігрова, спальня, санвузол, роздягальня, буфет) згідно з ДБН В.2.2-4:2018;

Виділена ділянка для будівництва знаходиться за адресою вул. Генерала Тупікова (нині вул. Андрія Мельника), 27 та займає площу 0,4738 га. Ділянка для проєктування має багатокутну форму в плані наближену до прямокутної.

Територію ділянки проєктування займає існуючий загальноосвітній учбовий заклад гімназія «Ерудит», який планується реконструювати задля функціонування будівлі як дошкільний навчальний заклад. Будівля 2-поверхова, Н-подібна в плані зі скатною покрівлею, рампою та навісом зі східної сторони будівлі.

Існуючі інженерні мережі зберігаються, або частково переносяться згідно з проєктними рішеннями.

У межах проєкту реконструкції дошкільного навчального закладу заплановано будівництво окремо розташованої напівзаглибленої захисної споруди цивільного захисту, яка розміщується в координатних осях 1-З/А-І з розмірами 12,3х45,9 м, відповідно. Захисна споруда запроєктована як незалежний об'єкт, що не має конструктивного зв'язку з основними будівлями закладу, та розташовується на відведеній ділянці із дотриманням протипожежних і санітарних розривів.

Споруда виконує функцію сховища для укриття персоналу й вихованців у разі надзвичайних ситуацій, відповідно до чинних вимог ДБН та нормативів з цивільного захисту. Проєктом передбачено напівзаглиблене розташування, що забезпечує підвищений рівень захисту від вибухової хвилі, уламків та шкідливих факторів. Всередині передбачено зони укриття, санітарні вузли, вентиляційно-фільтраційні установки, а також вхідні тамбури з протиблокуючими пристроями, що відповідають класу захисту об'єкта.

Проєктом реконструкції будівлі дитячого садку передбачається змінення функціонального призначення існуючих приміщень, демонтаж існуючих сходів, частковий демонтаж плит перекриття, стін та перегородок, заміна покриття підлог, тинькування стін та стелі, надбудова третього поверху та зведення трьох поверхів в частині будівлі, де розміщена рампа з навісом.

Проєктом коригування передбачається зміщення з другого поверху спортзалу на перший замість басейну який виключається з проєкту, а також всі технічні приміщення під нього. За рахунок того що відсутній басейн та технічні приміщення під нього також було прибрано підвальні приміщення та додана рампа зі сторони харчового блоку.

Проєкт отримав позитивний висновок експертизи за № 12/е/21 від 25.03.2021 року від ДП «Державний науково-дослідний та проєктно-вишукувальний інститут «НДІПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ»

Коригуванням проєкту передбачено:

- внесення до проєкту приміщень укриття: облаштування захисної споруди цивільного захисту типу ПРУ-1 на 171 особу (126 дітей та 45 персоналу) відповідно до ДБН В.2.2-5:2023; запроєктовано окремо розташовану напівзаглиблену захисну споруду у координатних осях 1-З/А-І розміром 12,3х45,9 м;
- додано пандуси до вхідних груп №2, №6 та №10 відповідно до п. 6.6 ДБН В.2.2-40:2018
- коригування вхідної групи із забезпеченням маркування безбар'єрного доступу та адаптації до потреб маломобільних груп населення згідно з ДБН В.2.2-40:2018;
- уточнення планувальних рішень у частині функціонального зонування групових осередків, а саме компанування санвузлів з кабінами для МГН;

оновлення інженерних рішень з урахуванням актуальних технічних умов і чинних норм щодо пожежної безпеки, вентиляції, водопостачання та енергозабезпечення.

В радіусі пішої доступності знаходяться супермаркети Таврія В, АТБ, аптека, медичний центр.

КЛІМАТИЧНІ УМОВИ

За фізико-географічним зонуванням територія ділянки розташована в підзоні II В1 кліматичної зони II-В. Клімат помірний континентальний. Середньорічна температура повітря становить +7,2°C, з середньою літньою температурою +19,9°C (липень).

Температура найбільш холодних днів -32,0°C (січень), найбільш спекотних днів +39,0°C (липень). В районі пануючими напрямками вітрів в теплу пору року є західний та південно-західний, в холодну - східний і південно-східний. Середня швидкість вітру в місті дорівнює 2,7 м/с. Найбільша кількість вітру припадає на лютий – 3,2 м/с, найменша на серпень – 2,2 м/с. Середньорічна кількість опадів становить 622 мм. Найменша їх кількість припадає на січень, найбільша на липень. Добовий максимум опадів - 103 мм. Середньомісячна відносна вологість: найбільш холодного місяця 82%, найбільш спекотного місяця 52%. Нормативна глибина промерзання ґрунту – 1 м.

Грунтові води на майданчику будівництва в період вишукувань (Березень 2017 р.) зафіксовані в пісках, супісках та насипних ґрунтах на глибині 2,3 – 2,6 м від рівня землі, що відповідає абсолютним відміткам 147,8 – 148,0. Живиться горизонт переважно за рахунок інфільтрації атмосферних опадів та сніготанення. Також значну роль у формування водоносного горизонту і його динаміки мають води техногенного походження (аварійні витоки з водо несучих мереж).

Сезонне короткочасне підвищення рівня ґрунтових вод можливе на 0,5 – 0,7 м вище від зафіксованого при вишукуваннях. За даними хімічних аналізів ґрунтові води неагресивні до бетону будь-якої марки по водопроникності та на арматуру залізобетонних конструкцій при постійному занурюванні. Майданчик відноситься до підтоплених в природних умовах територій.

Інженерно-геологічні умови майданчика згідно ДБН А.2.1-1-2014 відносяться до II (середньої) категорії складності.

ВІДОМОСТІ ПРО ЧЕРГОВІСТЬ БУДІВНИЦТВА ТА ПУСКОВІ КОМПЛЕКСИ

Будівництво об'єкту планується без черг та без виділення на пускові комплекси.

КОРОТКА ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ'ЄКТУ БУДІВНИЦТВА

Проектом передбачено формування 8 груп: з них 2 групи ясельного віку (загальною місткістю 26 дітей) та 6 груп дошкільного віку (загальною місткістю 100 дітей).

Для кожного групового осередку передбачено:

- роздягальню;
- буфет;
- ігрову кімнату;
- спальню з санвузлом згідно з вимогами ДБН В.2.2-4:2018 «Заклади дошкільної освіти».

Також у проєкті передбачено облаштування вхідної групи з урахуванням потреб маломобільних груп населення та осіб з інвалідністю згідно з ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

У відповідності до оновлених нормативних вимог, у складі проєкту передбачено облаштування захисної споруди цивільного захисту типу ПРУ-1, відповідно до ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту». Укриття розраховане на 126 учасників навчального процесу та 45 осіб персоналу, що забезпечує необхідний рівень безпеки для всіх присутніх у закладі.

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН

Ділянка розташована в Солом'янському адміністративному районі, і згідно з планувальною структурою Генерального плану м. Києва входить до складу 3-ої планувальної зони (З12049).

Ділянка проєктування розташована поза межами територій пам'яток історії та культури, а також зон охорони пам'яток історії та культури. У безпосередній близькості до ділянки проєктування відсутні ландшафтні утворення, які мають історико-культурну цінність. Ділянка оточена житловою та громадською забудовою.

Межі ділянки проєктування:

- з півночі – багатоповерховий житловий будинок;
- зі сходу – прибудинкова територія багатоповерхового житлового будинку;
- із заходу – вул. Генерала Тупікова (нині вул. Андрія Мельника);
- з півдня – , дитяча школа мистецтв № 1.

Організація рельєфу території розроблена на топографічному плані в масштабі 1:500 з горизонталями через 0,5м, виконаному «ФОП» Драгін В.Л.

Інженерно-геологічні вишукування на ділянці виконані ТОВ «ІНПРО СОЮЗ» у 2017 році та поновлено «ФОП Маринич О.В в 2025р.» В геоморфологічному відношенні майданчик приурочений до середньої частини схилу місцевого вододілу одного із струмків, що утворюють при зливанні річку Либідь.

Проектне рішення максимально зберігає існуючий рельєф ділянки. Висотне положення забудови ділянки приймається виходячи, з умов максимального збереження існуючого рельєфу ділянки проєктування, існуючої забудови та прилеглої вулиці, геологічних умов, а також з умов забезпечення відведення поверхневих вод, уклонів, які допускаються для руху транспорту та пішоходів, що приймаються у відповідності до діючих норм та правил, архітектурного рішення.

Проектом передбачено:

- Реконструкція із надбудовою одного поверху та прибудовою 3-х поверхів із західної сторони;
- Влаштування захисної споруди;
- Влаштування ігрових майданчиків, фізкультурного та юних натуралістів;
- Влаштування контейнерного майданчику для сміття закритого типу з підземним
- Розміщенням, господарського майданчика (на покрівлі будівлі);

На ділянці передбачено заїзд на територію зі сторони існуючої вулиці Генерала Тупікова (нині вул. Андрія Мельника) тільки для можливості завантаження продуктів, обслуговування контейнерного майданчика та проїзду пожежної машини. В разі необхідності проїзду тільки пожежної машини до Пд-Зх частини будівлі та розвороту, передбачена розворотний майданчик, який суміщений з

фізкультурним майданчиком. Заїзд обслуговуючих автомобілів на територію дитячого садка передбачити тільки в години, коли діти не перебувають на території закладу. Ширина проїзду 3,5 м, радіуси поворотів в плані 6 м, , відстань від будівлі до проїзду 5-8 м.

Елементами озеленення території є дерева, клумби, газони, майданчики з трав'яним покриттям, город-ягідник.

Рівень озеленення території проектування складає 41,0%.

Згідно з п. 5.5. ДБН В.2.2-4-2018 «Дошкільні навчальні заклади», в умовах реконструкції допускається зменшення площі озеленення на 30%, або до $20 \text{ м}^2 - 30\% = 14 \text{ м}^2$ на місце. Звідси розрахункова площа озеленення становить: $14 \text{ м}^2 * 126 \text{ місць} = 1764 \text{ м}^2$.

За генеральним планом площа озеленення в межах ділянки проектування становить 1928,9 м², що дозволяє скоротити площі майданчиків в умовах реконструкції за рахунок озеленення на 20%. Додатково необхідну загальну площу озеленення забезпечують парки, що знаходяться в радіусі пішохідної доступності (800 та 900 м від ділянки проектування): парк «Орльонок» (площа 10 га), парк «Відрадний» (площа 17 га) та центр народоведення «Мамаєва слобода» (площа 9 га).

Дорожнє покриття проїздів з асфальтобетону, покриття тротуарів запроектовано з фігурних елементів мостіння (ФЕМ). Висота бортового каменя над рівнем проїжджої частини – 0,00- 0,15 м.

Покриття групових майданчиків для дітей - трав'яне. Майданчики розмежовані живою огорожею. Зона юних натуралістів передбачає наявність ділянки овочевих та плодово-ягідних культур.

Частина фізкультурного майданчика (місце для рухливих ігор та бігова доріжка) суміщена з розворотним майданчиком для пожежного автомобіля, покриття майданчика з безпечного та екологічно чистого гумового матеріалу. В господарській зоні проектом передбачено влаштування контейнерного майданчику для сміття закритого типу з підземним розміщенням, який має тверде покриття, відокремлений від групових та фізкультурних майданчиків, примикає до зони проїзду та розміщений біля входу до виробничих приміщень харчблоку.

Господарський майданчик для сушіння білизни та постільних речей має тверде покриття, розташований на покрівлі навчального закладу. Також на покрівлі закладу розміщені сонячні панелі.

Улаштування газонів та квітників передбачено по місцевому рослинному гранту.

Освітлення території передбачається з фасадів будівлі.

Сміттєвидалення

Запроектований контейнерний майданчик для сміття закритого типу з підземним розміщенням, який додатково з трьох сторін ізолюваний смугою зелених насаджень, розташований в пн-сх частині ділянки проектування. Сміття вивозиться автотранспортом за договором кожного дня.

Кількість контейнерів для побутових відходів розраховано згідно з Наказами Міністерства з питань житлово-комунального господарства України № 75 від 22.03.10 та № 259 від 30.07.10.

Основні показники по генплану

Номер п/п	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Баланс %
1	Площа земельної ділянки	га	0,4700	100
2	Площа забудови	м ²	1 418,2	30,2

3	Площа твердого покриття	м ²	1 352,9	28,8
4	Площа озеленення	м ²	1 928,9	41,0
	Загальна площа забудови (дошкільний навчальний заклад + захисна споруда)	м ²	2 047,7	43,57

Організація дорожнього руху.

На території проектування передбачено заїзд зі сторони вулиці Генерала Тупікова (нині вул. Андрія Мельника). Рух транспортних засобів по території площадки регулюється за допомогою схеми організації дорожнього руху, та дорожніх знаків на в'їздах, виїздах. Дорожні знаки запроектовані за їх типорозміром (I) і світлоповертаючою спроможністю згідно ДСТУ 4100-2002.

Дорожня розмітка виконана довговічним зносостійким матеріалом, що задовольняють вимоги ДСТУ 2587-2010. Пропонується використовувати фарбу типу: АК-501 Г.

АРХІТЕКТУРНІ РІШЕННЯ

Об'єкт реконструкції являє собою 2 поверхову громадську споруду, що функціонує як загальноосвітній навчальний заклад гімназія «Ерудит» і розташовується по вул. Генерала Тупікова (нині вул. Андрія Мельника), 27.

Проектом передбачається реконструкція із надбудовою одного поверху та будівництвом трьох поверхів та технічного поверху в частині будівлі, де розміщена рампа з навісом. Проект передбачає перепланування та змінення функціонального призначення існуючих приміщень. Центральна частина будівлі частково демонтується (передбачається демонтаж внутрішніх сходів, частини плит перекриття та зовнішніх стін і перегородок). В існуючих приміщеннях планується провести заміну покриттів підлоги, тинькування та пофарбування стін, влаштування стелі. Стіни з цегляної кладки (існуючі та нові) утеплюються мінераловатними плитами товщиною 150мм, стіни з кладки газобетонних блоків – мінераловатними плитами товщиною 50 та 150мм.

Проектом передбачається розбирання існуючої рампи зі східної сторони будівлі та будівництво трьох поверхів та технічного поверху зі збереженням контуру, що був заданий рампою. Таким чином, в частині будівлі в осях Е'-Ж та 1'-8 планується комплекс приміщень прачечної, господарських приміщень, спортивного залу, актового залу та групових осередків освіти та група технічних приміщень (електрощитовата інженерно-технічний пункт). Висота приміщень службово-побутового призначення прийнята 3,0м.

Функціональне зонування дитячого садка передбачається наступним чином:

— Перший поверх: приміщення дитячих осередків, харчоблок, адміністративні приміщення, службово-побутові приміщення, приміщення медичного пункту, спортивна зала, приміщення пральні, службово-побутові та технічні приміщення;

— Другий поверх: приміщення дитячих осередків, актовий зал (музичний зал) із допоміжними приміщеннями, приміщення методично-виховної роботи та приміщення службово-побутового призначення;

— Третій поверх: приміщення дитячих осередків, приміщення методично-виховної роботи, службово-побутові приміщення, приміщення навчальних занять та ігор.

Покрівля будівлі не експлуатована. На частині покрівлі планується встановлення сонячних панелей та розміщення господарського майданчику.

За відносну відмітку 0.000 прийнята відмітка 1-го поверху з абсолютним значенням 151,30 . В цілому планувальна схема будівлі забезпечує архітектурну виразність та пластичність його фасадів.

Загальна площа будівлі становить 3 156,06 м² Висота поверхів 3,3 м.

Конфігурація плану будівлі наближена до квадрата із заглибленням в місці розміщення головного входу. Габаритні розміри в осях А-Ж і 1-8 становлять відповідно 41,5 x 34,0 м.

Конструктивно будівля складається з поперечно-повздовжніх несучих внутрішніх та зовнішніх цегляних стін з перекриттям у вигляді круглопустотних плит. Нові поверхи, що зводяться в частині будівлі в осях Е'-Ж та 1'-8 – каркас із монолітного залізобетону із заповненням кладкою з газобетонних блоків.

Покрівля – пласка комбінована: в вісях Е'-Ж та 1'-8 – не експлуатована по залізобетонних плитах; в вісях Е-Ж та 4-8 – експлуатована по залізобетонних плитах з покриттям плитками на пластикових опорах; в вісях А-Е та 1-8 – не експлуатована по металевій конструкції.

Водостік внутрішній та зовнішній.

Ступінь вогнестійкості будівлі II.

Вхід в будівлю організовано з центрального фасаду. Окремі виходи безпосередньо на вулицю передбачено з медичного пункту та пральні з технічними приміщеннями.

В будівлі передбачається розміщення ліфта для транспортування пожежних підрозділів вантажопідйомністю 1000кг.

До коригування проекту увійшло: відмова від басейну і приміщень під нього та підвального поверху відповідно. Також до корегування увійшло перенесення спортзалу з 2-го поверху на перший, а також влаштування рампи на вході до харч. блоку.

Внутрішнє опорядження

Згідно завдання на проектування, а також з метою створення комфортних умов перебування дітей в приміщеннях, а також умов праці, передбачається застосування якісних і безпечних матеріалів.

Внутрішнє опорядження виконується сучасними матеріалами і кольоровими рішеннями які відповідають бажанням і смаку замовників.

Приміщення дитячих осередків оздоблюються наступними матеріалами за призначенням цих приміщень:

Підлога:

Спальні, ігрові, роздягальні та буфетні – лінолеум; Туалетні – керамічна плитка.

Стіни

Спальні, ігрові, роздягальні – водоемульсійні фарби

Туалетні та буфетні - комбіноване опорядження з керамічної плитки та водоемульсійної фарби.

Стеля підшивна.

Приміщення для музичних, фізкультурних занять та ігор: Підлога:

актовий та фізкультурний зал – паркет;

приміщення гурткових занять, роздягальні – лінолеум. Стіни:

актовий та фізкультурний зал, Ігротека, приміщення гурткових занять, комп'ютерний зал, роздягальні – водоемульсійні фарби;

Приміщення службово-побутового призначення:

Підлога:

коридори, вестибюль, кабінети адміністрації – лінолеум; санвузли – керамічна плитка.

Стіни:

коридори, вестибюль, кабінети адміністрації – водоемульсійні фарби; санвузли – комбіноване опорядження з керамічної плитки та водоемульсійної фарби.

Стеля підшивна.

Приміщення медичного блоку:

підлога – лінолеум (в туалетній - керамічна плитка);

стіни – водоемульсійна фарба (в туалетній - комбіноване опорядження з керамічної плитки та водоемульсійної фарби);

стеля підшивна.

Технічні приміщення та приміщення пральні:

Підлога:

пральня – керамічна плитка;

технічні приміщення – бетонна підлога. Стіни:

пральня - комбіноване опорядження з керамічної плитки та водоемульсійної фарби;

технічні приміщення – водоемульсійна фарба; Стеля – водоемульсійна фарба.

Приміщення харчоблоку:

Підлога – керамічна плитка;

Стіни - комбіноване опорядження з керамічної плитки та водоемульсійної фарби;

Стеля – водоемульсійні фарби.

Металеві огороження сходів покриваються емалевою фарбою.

При виконанні оздоблювальних робіт елементи з'єднань конструкцій, а також вентиляційних ґрат щільно шпаклюються для захисту приміщень від проникнення паразитуючих тварин та комах.

Обрані оздоблювальні матеріали відповідають санітарно-екологічним нормам, забезпечують комфортні гігієнічні умови для проведення виховного процесу, а будівля в цілому захищає відвідувачів від іонізуючого випромінювання.

Зовнішнє опорядження

Опорядження будинку передбачає використання сучасних оздоблювальних матеріалів, які забезпечують капітальність будинку і його елементів, а також, його високу архітектурну виразність.

Фасади дошкільного навчального закладу мають комбіновану систему зовнішнього опорядження будинку: поєднання навісної фасадної системи із заповненням алюмінієвими композитними касетами та тинькування із подальшим фарбуванням відповідно до кольорового рішення.

Однією з особливостей фасадного рішення будівлі є застосування навісного жовтого декоративного елементу з алюмінієвих композитних панелей на головному фасаді. Декоративний елемент своїм рисунком нагадує соломку, що умовно зображає назву закладу на фасаді. Назву закладу умовно зображено також за допомогою кольорів, стилістики на ритму розміщення та нарізки композитних касет.

Вікна металопластикові (двокамерний склопакет та трьохкамерний профіль). Задля виразності фасадів будівлі вікна передбачаються з кольоровими рамами та кольоровою обшивкою віконного прорізу.

З метою забезпечення нормативних вимог до огорожуючих конструкцій проєктом передбачається використання фасадних систем, використання яких забезпечить нормативні вимоги до елементів будинків по енергозбереженню, а саме: $R_o/\text{стіни}/= 4,0\text{м}^2 \text{ К/Вт.}$, $R_o/\text{покриття}/= 7,0\text{м}^2 \text{ К/Вт.}$, $R_o/\text{вікон}/= 0,90\text{м}^2 \text{ К/Вт.}$, $R_o/\text{двері}/= 0,7\text{м}^2 \text{ К/Вт.}$

Металеві елементи огорожень – хромовані або фарбуються емалевими фарбами.

Декоративні елементи на зовнішніх евакуаційних сходах фарбуються емалевими фарбами відповідно до кольорового рішення.

Запроєктовані облицювальні матеріали і конструкції відповідають протипожежним вимогам, мають сертифікати УкрСЕПРО та СЕС і дозволені до застосування на території України.

ЗАХОДИ ДЛЯ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ СЕРЕДОВИЩА ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ ОСІБ З ІНВАЛІДНІСТЮ ТА МАЛОМОБІЛЬНИХ ГРУП НАСЕЛЕННЯ.

Згідно ДБН В.2.2-40:2018. «Інклюзивність будинків і споруд» мобільні групи населення (МГН) – це люди, що відчувають труднощі при самостійному пересуванні, одержанні послуги, необхідної інформації або при орієнтуванні в просторі. До маломобільних груп населення віднесені люди з інвалідністю, люди з тимчасовим порушенням здоров'я, вагітні жінки, люди старшого (похилого) віку, люди з дитячими колясками і т.п.

Для доступності МГН в приміщеннях дитячого саду та на його території реалізовано ряд архітектурно-планувальних, інженерно-технічних, ергономічних, конструктивних і організаційних заходів, які відповідають нормативним вимогам із забезпечення доступності і безпеки МГН.

Для забезпечення умов безперешкодного пересування МГН в межах ділянки будівництва та на прилеглих ділянках передбачена відповідна організація рельєфу.

Для руху пішоходів запроєктовані проїзди, суміщені з тротуарами. Повздовжній уклон пішохідних шляхів не перевищує 5%, поперечний уклон не більше 1%. Покриття пішохідних шляхів асфальтобетонне, яке суміщене з проїздом спецавтотранспорту до дошкільного навчального закладу.

Уклони зовнішніх пандусів на шляхах руху і біля входу до будівлі передбачені не більше 8 % (1:12). Покриття вхідних площадок і тамбурів мають тверду поверхню, що запобігає ковзанню. Зовнішні сходи мають поручні на висоті 0,7м і 0,9м.

Висота бортового каменю в місцях перетину тротуарів із проїзною частиною, а також перепад висот бордюрів, бортових каменів уздовж газонів і озелених майданчиків, що прилягають до шляхів пішохідного руху, не перевищує 0,04 м.

Місця для тимчасової стоянки особистого автотранспорту МГН розміщені на не далі ніж 50 м. Розмір машино-місця для автотранспорту МГН 3,5м x 5,0м.

Вхід з поверхні землі на відм. -0,02..-0,03 м в дошкільний навчальний заклад пристосований для МГН. Майданчики перед входами в будівлю захищені від опадів.

Зовнішні двері запроектовані на завісах з шириною полотна 0,9 м. Розміри дверей прийняті з врахуванням вимог щодо руху МГН.

В полотнинах зовнішніх дверей, доступних інвалідам, проектом передбачено оглядові панелі, заповнені прозорим і ударно міцним матеріалом, нижня частина яких повинна розташовуватися в межах 0,3-0,9 м від рівня підлоги. Нижня частина дверних полотнин на висоту не менше 0,3 м від рівня підлоги повинна бути захищена протиударною смугою.

Прозорі двері й огорожі виконуються з ударно міцного матеріалу. На прозорих полотнинах дверей слід передбачати яскраве контрастне маркірування заввишки не менше 0,1 м і завширшки не менше 0,2 м, розташоване на рівні не нижче 1,2 м і не вище 1,5 м від поверхні пішохідного шляху.

Глибина тамбурів у приміщеннях не менше –1,5м за ширини 2,2м. Дренажні і водозбірні ґрати, які встановлюються в підлозі тамбуру або вхідних площадок, є врівень з поверхнею покриття підлоги. Ширина просвітів їх чарунків 0,015м.

В будівлі дошкільного навчального закладу передбачено ліфт вантажопідйомністю 1000кг. Ширина коридорів дає змогу комфортному переміщенню мало мобільних груп населення.

Кабіна ліфту ліцею доступна для користування МГН, в тому числі інвалідами на кріслі колісному, мають внутрішні розміри: ширина - 1,1м; глибина –1,8м із шириною дверного прорізу 0,9 м.

Сходи в сходовій клітці є доступні для інвалідів, запроектовані з шириною маршу 1,35м і огорожею 0,9м з обох боків сходів. Ухил сходів 1:2. Уздовж обох боків усіх сходів встановлено огорожу з поручнями. Поручень перил з внутрішнього боку сходів повинен бути безперервним по всій їх висоті. Завершальні частини поручня повинні бути довші маршу або похилої частини пандуса на 0,3 м.

На вхідних дверях до технічних приміщень, у яких небезпечно або категорично заборонене перебування МГН, слід встановлювати запори, що виключають вільне проникнення всередину приміщення. Дверні ручки подібних приміщень повинні мати поверхню з розпізнавальними знаками або нерівностями, що відчуються тактильно. Ця вимога стосується усіх технічних шаф.

Система засобів інформації зон і приміщень, доступних для відвідування МГН, а також доступних для них вхідних вузлів і шляхів руху, повинна забезпечувати безперервність інформації, своєчасне орієнтування й однозначне упізнання об'єктів і місць відвідування. Вона повинна передбачати можливість одержання інформації про асортимент послуг, що надаються, розміщення і призначення функціональних елементів, розташування шляхів евакуації, попереджати про небезпеку в екстремальних ситуаціях.

Реконструкція дитячого навчального закладу виконано згідно з вимогами ДБН В.2.2-40:2018, В.2.2-4:2018 із забезпеченням потреб інвалідів.

Для організації руху маломобільних груп населення передбачено влаштування пандусів, додаткових поручнів, зниження бортового каменю на основних напрямках пересування.

На головному вході в будівлю, передбачено влаштування пандусу.

ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ НАДІЙНОСТІ ТА БЕЗПЕКИ

У відповідності до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" згідно з класифікацією Табл. 1 розділу 5 ДБН В.1.2-14:2018 "Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ", ДБН А.2.2-3:2012 "Склад та зміст проектної документації на будівництво", ДСТУ 8855:2019 Будівлі та споруди. Визначення класу наслідків (відповідальності) проект відноситься до класу наслідків (відповідальності) СС3.

Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 13 вересня 2022 р. № 1030 Київ "Деякі питання ідентифікації об'єктів підвищеної небезпеки» запроектована будівля не відносяться до об'єкту, підвищеної небезпеки.

Для забезпечення безвідмовності розрахунки всіх несучих та огорожувальних конструкцій будівель, що проектується, виконувались з урахуванням граничних станів першої та другої груп на сполучення навантажень згідно з вимогами ДБН В.1.2-2:2006, ДСТУ-Н Б EN 1990:2008 Єврокод. Основи проектування конструкцій, з урахуванням коефіцієнту надійності за відповідальністю відповідно до ДБН В.1.2-14-2018.

РІШЕННЯ З ІНЖЕНЕРНОГО ЗАХИСТУ ТЕРИТОРІЇ І ОБ'ЄКТІВ

Відповідно до рекомендації інженерно-геологічних вишукувань передбачена посилена гідроізоляція фундаменту.

Для запобігання підтоплення проектом прийняті технічні рішення з підсиленої гідроізоляції підлоги укриття

Для запобігання підтоплення території прийняті рішення:

- штучне підвищення планувальних відміток території;
- ущільнення ґрунту до нормативної щільності при засипанні котлованів та траншей;
- регулювання поверхового стоку

ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ

Розділом 432-Г-2017-ЕП «Електропостачання» передбачається прокладання двох КЛ -0,4 кВ з різних секцій РУ-0,4 кВ ТП-3770 до ввідного облікового щита (ВОЩ) кабелем марки АВВГ-1 4х185. На фасаді будівлі встановити ВОЩ індивідуального виконання з автоматичними вимикачами на вводі з $I_{ном}=250$ А. В існуючих комірках I та II с.ш. в РУ-0,4 кВ ТП-3770 встановити запобіжники з плавкими вставками номіналом 315 А.

Комерційний облік електроенергії влаштувати в ВОЩ, облаштувати багатофункціональними лічильниками електроенергії. Лічильники підключити через трансформатори струму 250/5 із класом точності 0,5s.

ЕЛЕКТРОТЕХНІЧНІ РІШЕННЯ

Проект внутрішнього електрообладнання дошкільного навчального закладу по вул. Генерала Тупикова (нині вул. Андрія Мельника), 27 у Солом'янському районі м.Києва виконано згідно з діючими нормативними актами та правилами.

Напруга мережі живлення - 0,4 кВ. Система заземлення - TN-C-S.

Категорія надійності електропостачання дошкільного навчального закладу згідно табл. 2.1 ДБН В.2.5-23-2010 - II категорія.

Встановлена потужність об'єкту, $P_{вст} =$	289.8	кВт
Розрахункова потужність об'єкту, $P_{розр} =$	134.9	кВт
Прогнозоване споживання електричної енергії об'єкту -	337.3	тис.кВт*год/рік
Коефіцієнт потужності, $\cos \phi$	0.92	

Розрахунковий струм об'єкту, I _{розр} =	222.20	A
--	--------	---

В приміщенні електрощитової в підвалі будівлі дошкільного навчального закладу встановити ввідно-розподільний щит об'єкту ВРП-1. На вводі в ВРП-1 встановити автоматичні вимикачі на номінальні струми 250 А та перекидний рубильник з номінальним струмом 250 А. Для споживачів дошкільного навчального закладу 1 категорії надійності електропостачання встановити окремий щит ВРП-1П із улаштуванням АВР на вводі. ВРП-1П приєднується кабелями від різних секцій ВРП-1.

Підвід живлення до ВРП-1 та облік електричної енергії, що споживається струмоприймачами об'єкту, виконується розділом 432-Г-2017-ЕП «Електропостачання».

Для прийому та розподілу електричної енергії між струмоприймачами захисної споруди в приміщенні електрощитової встановити ввідно-розподільний щит ВРП2 та щит РЩ ДБЖ. На вводі ВРП2 встановити пристрій АВР та автоматичні вимикачі з номінальним струмом 125А. Живлення ВРП2 захисної споруди виконується двома кабелями, які приєднуються від різних вводів до ввідних автоматичних вимикачів у ВРП-1 дошкільного навчального закладу. Проектом не передбачається одночасне енергоспоживання укриття та будівлі для розміщення дошкільного навчального закладу.

Для забезпечення живлення електрообладнання захисної споруди I особливої категорії надійності електропостачання в якості третього джерела застосовується ДБЖ (10кВА/10кВт), з тривалістю роботи акумуляторних батарей не менше 48 годин поспіль.

Для розподілу електричної енергії між струмоприймачами будівлі дошкільного навчального закладу встановити розподільні, групові щити для приєднання розеточної мережі, робочого та аварійного освітлення, вентиляції і кондиціонування, ІТП та ін. Дані щити заживляються від ВРП-1 за допомогою 5-жильного силового кабелю ВВГнгд відповідного перерізу. Для підключення даних щитів, струмоприймачів та захисту ліній від перевантаження та струмів короткого замикання у ВРП-1 та щитах встановлюються автоматичні вимикачі з відповідним номінальним струмом.

Відповідно до НПАОП 40.1-1.32-01 всі фідери для підключення розеточних груп облаштовуються пристроями захисного відключення (ПЗВ).

Для захисту від ураження електричним струмом, при експлуатації електричних мереж та електроприймачів, всі металеві неструмопровідні частини електроустановок заземлюються шляхом приєднання третьої/п'ятої жили у складі розподільних або групових мереж до шини РЕ у ВРП-1.

Згідно з п.2.5 пп.2.5.7 НПАОП 40.1-1.32-01 прокладку електричної мережі виконувати в металевому кабельному лотку, ПВХ трубах, в штрабах, відкрито.

Влаштовується загальний контур повторного захисного заземлення будівлі, спільний з системою блискавкозахисту, за допомогою горизонтальних та вертикальних заземлювачів опором не більше 10 Ом. Облаштовується головна шина заземлення ГШЗ в приміщенні електрощитової.

СИСТЕМА ЗВ'ЯЗКУ

Розділом проекту «Системи зв'язку» передбачається:

- локальна мережа передачі даних та доступу до мережі Internet;
- система проводового радіомовлення;
- охоронна сигналізація;
- телевізійна мережа.

Дані системи запроектовано для приміщені навчального корпусу дошкільного навчального закладу.

Для укриття передбачається система проводового радіомовлення.

Ємність систем зв'язку по будівлям:

Назва будівлі	Система проводового радіомовлення	Локальна мережа	Телевізійна мережа
Дошкільний навчальний заклад	38	107	18
Укриття	2	---	---

Даний розділ передбачає реконструкцію будівлі із раніш передбаченим обсягом телефонних номерів.

Збільшення кількості не передбачається та залишається в обсязі передбаченим ТУ, отриманими при будівництві закладу.

ОПАЛЕННЯ, ВЕНТИЛЯЦІЯ І КОНДИЦІОНУВАННЯ

Опалення

У будівлі дитячого закладу запроектована двотрубна система водяного опалення. Джерелом тепlopостачання об'єкту є міська теплова мережа.

Теплоносій для системи опалення і тепlopостачання - вода з температурою 80/60°C.

Розгалуження трубопроводів на стояки здійснюється під стелею технічного поверху в тепловій ізоляції.

Запроектовано окремі гілки системи опалення, на кожен з гілок приєднується не більше 8

радіаторів. Окремі гілки систем опалення підключені до магістрального трубопроводу опалення від котельної через розподільчу гребінку

Схема систем опалення прийнята двотрубна горизонтальна з по поверховою тупіковою розводкою від поверхових колекторів.

Вертикальні стояки прокладаються у вбудованих шахтах. Вузли приєднання мереж до стояків системи опалення розміщені у вбудованих шафах в загальних коридорах.

Вентиляція

Вентиляція будівлі дитячого закладу передбачається механічна, в поєднанні з природнім спонуканням. Приплив та витяжка повітря для груп приміщень здійснюється індивідуальними вентиляційними установками. Вентиляційні установки передбачені канального типу, в малощумному виконанні та встановлюються за підшивною стелею. Забір повітря здійснюється з фасаду будівлі, викид – вище рівня покрівлі.

Всі припливно-витяжні установки комплектуються секцією рекуператора, що дозволяє заощаджувати енергозатрати на підігрів повітря. Для доведення параметрів повітря до нормативних, після рекуператора встановлюється секція водяного теплообмінника.

Проектом передбачено окремі витяжні системи з приміщень санвузлів, комор, пральних. Витяжні вентилятори встановлюються на покрівлі будівлі.

В приміщенні кухні від технологічного обладнання передбачається встановлення місцевих відсмоктувачів. Викид повітря здійснюється витяжним вентилятором обладнаним жировловлюючим фільтром. Розміщення вентилятора на покрівлі будівлі.

Кондиціонування

Джерелом холодопостачання - компресорно-конденсаторні блоки зовнішнього виконання. Місце встановлення блоків - покрівля будівлі. Споживачами холоду являються секції охолодження припливно-витяжних установок. Холодоносії - озонобезпечний фреон R410A.

Конденсат, що утворюється при охолодженні повітря, відводиться за допомогою дренажних насосів, як правило, до системи дощової каналізації з розривом струменя через сифон.

ВОДОПОСТАЧАННЯ ТА ВОДОВІДВЕДЕННЯ

Проект передбачає водопостачання та каналізування всіх водоприймачів реконструйованого комплексу на протязі року, а саме: групові осередки з адміністративним комплексом, пральню, блок ізолятора та медичний корпус, приміщення кухні та буфети, тощо. Також проектом передбачено полив прилеглої території, що складається з зелених насаджень (2051,9м²), та твердого покриття (1184,3м²).

Згідно ДБН В.2.5-64:2012, крім господарсько-питного водопостачання, проектом передбачена система внутрішнього пожежогасіння, що складається з розташованих в коридорах, та у підвальному приміщенні, вбудованих та навісних пожежних шаф з комплектами для пожежогасіння (крани, пожежні рукава, вогнегасники, тощо).

Проектом запроектована закільцьована система протипожежного водопроводу, об'єднана з господарсько-питним водопроводом.

В будівлю дошкільного навчального закладу подача води здійснюється двома сталевими емальованими трубопроводами Ø108х3,5мм (ТУ У 7308692-001-93) від внутрішньомайданчикової мережі господарчо-питного водопостачання. На вводах встановлені фільтри для води з гідравлічним приводом та функцією автоматичного промивання, лічильник води для обліку витрат на водоспоживання об'єкту, автоматичний клапан пожежогасіння, а також редуктори тиску «після себе». Далі двома закільцьованими трубопроводами магістрального типу вода подається до водорозбірних стояків та водоспоживачів. В будівлю укриття подача води здійснюється сталевим емальованим трубопроводом Ø57х3,5мм (ТУ У 7308692-001-93) від внутрішньомайданчикової мережі господарчо-питного водопостачання. Магістральні трубопроводи виконані із сталевих емальованих труб (ТУ У 7308692-001-93), стояки – із оцинкованих сталевих водогазопровідних труб (ДСТУ 8936:2019), розведення до сантехнічних приладів виконується трубами із зшитого поліетилену.

Втрати напору до диктуючого санітарно-технічного приладу забезпечується гарантованим тиском в мережі, згідно ТУ (від 4,5 до 8,5атм.)

Системи гарячого водопостачання проєктуються аналогічні системам холодного водопостачання:

- ТЗ – трубопровід гарячого водопостачання (подавальний);
- Т4 – зворотний трубопровід гарячого водопостачання.

Температура гарячої води в місцях водорозбору 34-37°C. Циркуляція системи гарячого водопостачання забезпечується циркуляційними насосами, розташованими в приміщенні ІТП.

Магістральні трубопроводи та стояки системи гарячого водопостачання виконуються з сталевих водогазопровідних оцинкованих труб ДСТУ 8936:2019 Ду15-40мм. Розведення до санітарно-

технічних приладів – із поліетиленових труб на прес-фітінгах, які прокладаються в підготовці підлоги.

Внутрішня мережа побутової каналізації забезпечує самотічне відведення побутових стічних вод від водоприймачів в зовнішню мережу каналізації. Проектом передбачене влаштування трапів у приміщеннях з можливим мокрим прибиранням (буфет, пральня та санітарній вузли з кількістю унітазів/пісуарів три та більше, тощо). Мережі внутрішньої побутової каналізації виконані з каналізаційних розтрубних поліпропіленових труб ПП Ø50 - Ø110.

Для відведення дощових і талих вод з покрівлі будинку запроєктована система внутрішньої дощової каналізації з подальшим відведенням у внутрішньо-майданчикову мережу дощової каналізації. Для приймання дощових та талих вод з покрівлі будинку в зовнішню мережу дощової каналізації передбачено систему внутрішніх водостоків з водоприймальними воронками з електропідігрівом. Для відведення аварійних стічних вод, у підвальному приміщенні передбачено дренажний приямок, з влаштуванням у ньому насоса поплавкового типу, з подальшим підключенням його до дощової каналізації.

Зовнішні мережі водопостачання будівель дошкільного навчального закладу та укріття забезпечені від мережі Ø 500. Зовнішні мережі водопостачання запроєктовані згідно ДБН Б.2.2-12:2019. В місцях невиконання вимог ДБН Б.2.2-12:2019, водопровідні магістралі прокладені у футлярах. Мережі прокладаються з труб ПЕ100 SDR 17 Ø110 10бар за ДСТУ Б В.2.7-151:2008. Водопровідні колодязі виконуються зі збірних залізобетонних кілець Ø1500-2000 по Т.П. 901-09-1.

Господарсько-побутові стоки з будівлі дошкільного навчального закладу та будівлі укріття виведені у зовнішні внутрішньо-майданчикові самотічні мережі каналізації з подальшим підключенням до існуючого колодязя господарсько-побутової каналізації. Мережі самотічної каналізації виконуються з поліпропіленових гофрованих труб Ø110-160 по ДСТУ Б.В.2.5-32:2007.

Для забезпечення водовідведення дощової каналізації проектом передбачена система мереж та колодязів, що ведуть до дощової каналізації, що розташована на вулиці Лебедева-Кумача.

ЕНЕРГОЕФЕКТИВНІСТЬ

Архітектурно-планувальними і конструктивно-технологічними рішеннями, а також запроєктованими системами інженерного забезпечення будівель об'єкта реконструкції забезпечено оптимальний рівень енерговитрат при експлуатації.

Запроєктовані зовнішні огорожувальні конструкції відповідають нормативним вимогам щодо теплотехнічних показників елементів теплоізоляційної оболонки житлових і громадських будівель; нормативним показникам повітропроникності .

Виконана оцінка вологісного режиму огорожувальних конструкцій.

З метою економії паливно-енергетичних ресурсів проектом передбачено:

- влаштування на опалювальних приладах автоматичних теплорегуляторів;
- високоефективні прилади для зовнішнього та внутрішнього освітлення;
- автоматизація зовнішнього освітлення;
- нормативна теплова ізоляція трубопроводів інженерного забезпечення, холодильного обладнання і устаткування;
- низьконапірні системи припливної вентиляції, що обладнані пристроями автоматичного регулювання теплової потужності та рекуперації повітря.

ЗАХИСТ ПРИМІЩЕНЬ ВІД ШУМУ

Дотримані допустимі рівні шуму в усіх приміщеннях проектного освітньо-навчального закладу (гімназії) та на території прилеглої до проектного споруди, дотримані нормативні вимоги щодо звукоізоляції від повітряного та ударного шуму внутрішніх і зовнішніх огорожувальних конструкцій споруди.

Зовнішні стіни - з керамзитобетону товщиною 300 мм, з теплоізоляційним шаром з мінераловатних плит товщиною 150мм, поштукатурені ззовні і зсередини.

Заповнення віконних прорізів –металопластикові вікна та балконні двері - полівінілхлоридні за ДСТУ Б В.2.6-15-2011.

Склопакет – енергозберігаючий 2-камерний, профіль 5-ти камерний. У споруді запроектовано безгоріщний експлуатований дах (суміщене покриття) із застосуванням покриття інверсійного типу з підвищеною шумоізоляцією згідно ДБН В.2.6-220.

На території та в приміщеннях будуть діяти наступні джерела шуму та вібрації: зовнішні – епізодичний транспортний; внутрішній - ліфт, системи вентиляції з механічним спонуканням тощо.

Джерелом шуму є ліфт 1000 кг, який розташований поруч зі сходовою клітиною загального коридору будівлі. Шахта ліфта запроектована з металевого каркасу з додатковим шаром звукоізоляції 100 мм, що забезпечує непроникнення шуму до приміщень навчання.

Одним із джерел шуму є припливно-витяжні установки, які знаходяться у вбудованих нежитлових приміщеннях. Усі вентсистеми оснащені шумоглушниками.

Рівні шуму та вібрації при дотриманні передбачених у проекті заходів відповідають ДБН В.1.1-31:2013.

Рівні шуму при роботі вентиляційного обладнання відповідатимуть діючим санітарним нормам допустимих рівнів шуму і становитимуть до 75 дБ.

ПОЖЕЖНА БЕЗПЕКА

Будівля дошкільного навчального закладу триповерхова .

Ступінь вогнестійкості будівлі II.

Двері до комор, технічних приміщень, пральні, сушильно-прасувальної та роздаткової прийнято протипожежні другого типу з класом EI 30

З першого поверху будівлі передбачено 9 виходів назовні, в тому числі: три з дитячих осередків (дві ясельні групи та одна інклюзивна), 2 з харчблоку та один з медичного пункту. Евакуація з надземних поверхів передбачається двома сходовими клітками типу СК1.

З кожного групового осередку передбачено два евакуаційні виходи.

Проектом передбачено вогнезахист металевих елементів несучої конструкції покрівлі задля забезпечення класу вогнестійкості RE 30 M0.

ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ З ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

У складі проекту розроблено розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Проектом передбачається будівництво захисної споруди, в один підземний поверх, на відм. 0,000, висотою 2,7 м в світлі, із захисними властивостями протирадіаційного укриття групи П-1 ($K_z=100$, $R_f=1000$ кПа).

ОЦІНКА ВПЛИВУ НА НАВКОЛИШНЄ СЕРЕДОВИЩЕ (ОВНС)

Потенційним джерелом забруднення повітря є дія автотранспорту, який в даній ситуації виступає постійним фактором лінійно-векторного прояву від системи магістральної вуличної мережі.

Основними забруднюючими речовинами, що викидається в атмосферне повітря, є оксид вуглецю, діоксиди азоту, діоксиди сірки (сірчаний ангідрид), вуглеводні, пил та інші.

Джерела забруднення твердими побутовими відходами відсутні. Система очистки території передбачається централізована.

Основними джерелами шуму в межах проектної ділянки є автотранспорт.

Територія розташування ліцею сприятлива для громадського використання в якості навчального закладу та центру проведення заходів місцевої громади. З метою формування здорового і комфортного середовища, процесу навчання та забезпечення охорони природного середовища в межах території, передбачені планувальні та інженерні заходи по облаштуванню території.

Охорона навколишнього середовища при реконструкції об'єкта

Проведення будівельно-монтажних та спеціальних робіт при реконструкції будівель повинно виконуватися з дотриманням правил охорони навколишнього середовища.

Зважаючи на те, що на території будівництва відсутні родючий ґрунт та зелені насадження (старий, давно заасфальтований майданчик перед існуючою школою), заходи, щодо збереження ґрунту та знесення зелених насаджень, не потрібні.

Відходи будівельного виробництва – будівельне сміття - відвантажують на звалище. Спалювати відходи на будівельному майданчику забороняється.

Розігрів бітуму або мастики робити в спеціальних установках. Забороняється розводити багаття для розігріву бітуму або мастик, що призводять до викиду в атмосферу диму і гарі.

У літній період територію будівельного майданчика систематично, не рідше одного-двох разів на зміну поливати водою.

Територія будмайданчика, а також прилеглі до неї вулиці повинні очищатися від сміття і бруду.

При організації будівельного виробництва необхідно виконувати заходи по охороні і збереженню навколишнього середовища відповідно матеріалів ОВНС в складі проектно - кошторисної документації, вимог законодавчих і нормативно-правових актів з питань охорони навколишнього середовища, в т.ч. ДСТУ ISO серії 14000. Так передбачається застосовувати заходи з охорони навколишнього середовища:

оснащення робочих місць і будівельних майданчиків контейнерами для побутових і будівельних відходів;

дотримання вимог місцевих органів охорони природи;

використання спеціальних установок для обігріву приміщень, підігріву води, матеріалів, деталей.

Не допускається:

випуск води з будівельного майданчика безпосередньо на рельєф без належного захисту від розмиву;

скидати будівельне сміття з поверхів будівлі без застосування закритих лотків і бункерів - накопичувачів;

забруднення ґрунту паливно-мастильними матеріалами;

Будівельне сміття з об'єкта капітального ремонту і рихтувань варто опускати по закритих жолобах, у закритих ящиках або контейнерах. Нижній край ринви повинен бути не вище 1 м над

землею або входити в бункер. Скидати сміття без жолобів або інших пристосувань дозволяється з висоти не більше 3 м. Місця, на які скидається сміття, треба з усіх боків захистити або встановити нагляд для попередження про небезпеку.

При виконанні будівельно-монтажних робіт повинні бути виконані вимоги щодо запобігання запиленості та загазованості повітря.

Згідно класифікатора відходів ДК 005-96 забезпечується управління відходами і ресурсовикористанням на базі системи обліку та звітності, гармонізованої з міжнародними системами, зокрема, в області екології, захисту життя і здоров'я населення, безпеки праці, ресурсозбереження, структурної перебудови економіки, сертифікації продукції (послуг) та систем якості.

До відходів відносяться:

залишки сировини, матеріалів, напівфабрикатів, тощо, утворені в процесі виробництва продукції або виконання робіт і втратили повністю або частково вихідні споживчі властивості (відходи виробництва);

бракована, некондиційна продукція всіх видів економічної діяльності або продукція, що забруднена небезпечними речовинами і не придатна до використання.

Охорона навколишнього середовища при експлуатації об'єкта

Проектом передбачається улаштування зручних під'їздів та підходів до будівель та споруд, що проєктуються, з твердим покриттям із асфальтобетону та бетонної плитки типу ФЕМ.

Майданчики для відпочинку обладнуються малими архітектурними формами за типовими проєктами (тіньові навіси, лави, урни, опори для ліхтарів освітлення будівель та зелених насаджень).

Проектом озеленення передбачені квітники з застосуванням багатолітніх рослин, стрижені кущові паркани та окремі композиції з вільних кущових рослин.

Технологічні процеси не впливають на ґрунт.

Для контейнерів з побутовим сміттям передбачені спеціальні майданчики.

Відпрацьовані люмінесцентні лампи будуть накопичуватися в спеціальній тарі з подальшим вивезенням на демеркуризацію.

З метою зведення до мінімуму негативного впливу діяльності, запобігання виникненню аварійних ситуацій та зменшення забруднення навколишнього середовища проєктом передбачені:

- контроль за роботою інженерного обладнання;
- протипожежні заходи (згідно діючих норм)
- заходи щодо зменшення шуму.

Всі ці заходи дають можливість зменшити до мінімуму вплив на навколишнє середовище, запобігають виникненню аварійних ситуацій, дозволяють швидко і безпечно ліквідувати нещасні випадки.

Аналіз можливих впливів на навколишнє середовище показав, що об'єкт реконструкції не матиме понаднормового і помітного впливу на екологічний стан району.

Відсутні викиди в атмосферу речовин I класу небезпеки.

Проектом передбачені необхідні протипожежні заходи.

При виконанні природоохоронних заходів та санітарних норм об'єкт практично не буде здійснювати шкідливого впливу на середовище під час експлуатації за рахунок проектних рішень щодо його організації.

Замовник зобов'язується:

- реконструкцію та експлуатацію проводити у відповідності з нормами;
- в період реконструкції та експлуатації суворо дотримуватись технологічних режимів на всіх етапах, виконувати всі заходи по зниженню впливу на навколишнє середовище, систематично контролювати роботу інженерного обладнання;
- вивозити сміття відповідно з лімітами;
- про всі відхилення та аварійні випадки негайно сповіщати служби Держнагляду м. Києва

СИСТЕМИ ПРОТИДИМНОГО ЗАХИСТУ

Відповідно до вимог ДБН В.2.5-56:2014 у будівлі проектом передбачено наступні системи протидимного захисту:

- система підпору повітря у шахту ЛТПП;
- система підпору повітря у ліфтові холи ЛТПП.

Для систем підпору обрано клас «F» згідно ДСТУ CEN/TR 12101-4:2016 "Системи протидимного захисту. Частина 4. Побудова систем димо- та тепловидалення".

Для систем підпору повітря у ліфтові холи ЛТПП прийнято клапани повітряні димовидалення з електроприводом 220В, що мають межу вогнестійкості 90 хвилин при температурі диму 4000С.

Вентиляційні агрегати систем підпору повітря розміщено на покрівлі будівлі.

Для запобігання утворенню надмірного тиску у ліфтових холах ЛТПП, що захищаються системами підпору повітря, влаштовано скидання надлишкового тиску.

Для скидання надлишкового тиску використано:

- клапани скидання надлишкового тиску;
- люки димовидалення з електроприводом 24В.

СИСТЕМИ ПРОТИПОЖЕЖНОГО ЗАХИСТУ

Відповідно до характеристик Об'єкту, обрано системи протипожежного захисту з використанням адресних компонентів.

Системи пожежної сигналізації, керування евакуюванням, диспетчеризації систем протипожежного захисту для СПП ПРУ передбачаються автономними від систем протипожежного захисту дитячого садка, але при цьому вони інтегруються в його загальні системи.

Даним проектом передбачено ієрархічну схему побудови СПЗ з використанням з'єднання елементів за допомогою інтерфейсу RS-485 згідно вимог.

Встановлення приладів приймально-контрольних пожежних (ППКП) та приладів індикації та управління передбачено в приміщенні пожежного поста (прим. №163 на відм. 0.000).

Резерв ємності адресованих компонентів шлейфів кільцевого типу пожежної сигналізації повинен бути не меншим ніж 10% і реалізується можливістю встановленням додаткового приладу

розширення адресних шлейфів типу "ППКП-П" (необхідність встановлення "ППКП-П" уточнити на стадії монтажу).

За допомогою каналу зв'язку до ППКП та кожного з приладів розширення можна підключити до 8 адресних кільцевих шлейфів (до 60 адресних компонентів в одному кільцевому шлейфі).

Сповіщувачі обрані з урахуванням вірогідних факторів займання згідно вимог:

- димові оптичні;
- теплові типу;
- ручні типу.

Формування командного імпульсу на пуск систем протипожежного захисту передбачено від спрацювання одного автоматичного пожежного сповіщувача, що встановлено в одному приміщенні. Розміщувати пожежні сповіщувачі необхідно так, щоб кожна точка контрольованої площі знаходилась у межах робочого радіуса одного пожежного сповіщувача у відповідності з ДСТУ-Н CEN/TS 54-14.

Для вказівки місць розташування евакуаційних виходів проектом передбачається застосування:

- світлозвукових оповіщувачів "ВИХІД".

В приміщеннях службового персоналу встановлюються світлозвукові оповіщувачі "ПОЖЕЖА".

Диспетчеризація систем протипожежного захисту (ДСПЗ) складається з:

- автоматики систем протидимного захисту (АСПДЗ);
- автоматики внутрішнього протипожежного водопроводу (АВПВ);
- автоматики керування вогнезатримуючими клапанами (АКВК).

Для передачі сигналу на пульт централізованого спостереження про спрацювання СПС слід використати комунікатор "МЦА-GSM.4", що встановлюється біля ППКП "ПУ-П" №1.1.

Сигнали "Несправність" та "Пожежа" надходять від комунікатора до ППКП. ППКП надсилає сигнал до комунікатора "МЦА-GSM.4".

Кабелі електроживлення та управління протипожежними системами повинні зберігати цілісність кіл під дією стандартного температурного режиму (СТР) не менше 30 хв.

В якості кабельної продукції використати сертифіковані кабелі (сигнальні, силові).

В якості лоточних систем для прокладання кабелів СПЗ використати вогнестійкі лоточні системи.

СИСТЕМА ЗОВНІШНЬОГО БЛИСКАВКОЗАХИСТУ

Відповідно до характеристик Об'єкту, обрано системи протипожежного захисту з використанням адресних компонентів.

Призначенням зовнішньої системи блискавкозахисту (LPS) є:

- перехопити спалах блискавки у будівлю (споруду) (з допомогою системи перехоплення);
- відвести безпечним чином струм блискавки до землі (з допомогою системи доземних провідників);
- розсіяти його у землі (з допомогою системи земляного закінчення).

Виходячи з попередніх розрахунків за допомогою прикладних засобів, приймаємо, що даному об'єкту потрібні такі заходи блискавкозахисту:

- Ефективне зрівняння грозових потенціалів землі;
- Об'єкт повинен бути оснащений системою блискавкозахисту III рівня.

Системи перехоплення блискавки:

- Прийняти зону захисту одиничними стрижневими блискавкоприймачами та блискавкоприймальною сіткою. Мінімальний поперечний переріз елементів блискавкоприймача повинен бути не менше 50 мм² (Ø8мм), чарунка сітки – 15х15м, відстані між струмовідводами – 15м.
- Стандартною зоною захисту одиночного стрижньового блискавкоприймача є простір у вигляді кругового конуса висотою h, вершина якого співпадає з вертикальною віссю блискавкоприймача. Габарити зони визначаються двома параметрами: висотою конуса h і радіусом конуса на рівні землі, що визначається методом захисного кута.
- Для захисту будівлі використати одиничні стрижневі блискавкоприймачі висотою 3,0м та 1,0м. Згідно табл. для III рівня блискавкозахисту кут захисний $\alpha=74^{\circ}$.

Системи доземних провідників:

- Мінімальний поперечний переріз елементів металевих струмовідводів повинен бути не менше 50мм² (діаметр Ø8мм).
- Струмовідводи прокласти по прямим вертикальним лініям так, щоб шлях до землі був найкоротшим.
- Струмовідводи не слід прокладати ближче ніж 3м від входів в будівлю або в місцях доступних для дотику людей. Середня відстань між опусками струмовідводів 15м.

Для захисту будівлі, за розрахунком необхідно влаштувати 10 струмовідводів.

Система земляного закінчення:

- Проектом передбачається розміщення типу А: включає вертикальні або горизонтальні електроди, розміщені за межами будинку і приєднані до кожного струмовідводу.
- Навколо будівлі на глибині 1,0м на відстані 1,0м від будівлі прокласти горизонтальний заземлювач – пласка оцинкована штаба 40х4,0мм. Горизонтальний заземлювач з'єднати зі струмовідводами оцинкованим проводом 100мм² (товщина не менше 2мм). В місцях з'єднання горизонтального заземлювача зі струмовідводами облаштувати вертикальні заземлювачі завдовжки 3м.
- Заземлювач слід розмістити під землею на відстані не менше 1м від стін або в місцях, в яких звичайно не перебувають люди (на газонах, на відстані до 5м і більше від ґрунтових проїжджих і пішохідних доріг).
- В якості методу захисту сталевих частин системи від корозії було обрано цинкування.
- З'єднання в системі блискавкозахисту слід виконувати зварюванням, паянням, допускається вставка в затискний наконечник або болтове з'єднання.
- Мінімальний поперечний переріз вертикального заземлювача повинен бути не менше 100мм²

Кошторисна частина проектної документації

Заявлена кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною документацією, у поточних цінах станом на «01» жовтня 2025 р. складала 341365,048 тис. грн., у тому числі:

- будівельні роботи – 222029,875 тис. грн.;

- устаткування, меблі, інвентар- 41133,763 тис. грн.;
- інші витрати – 78201,410 тис. грн.

Із загальної кошторисної вартості виконано 41972,901 тис. грн., у тому числі:

- будівельні роботи – 29421,069 тис. грн.;
- устаткування, меблі, інвентар – 0,000 тис. грн.;
- інші витрати – 12551,832 тис. грн.

За результатами розгляду кошторисної документації та зняття зауваг встановлено, що зазначена документація, яка враховує обсяги робіт, передбачені проектом, складено відповідно до наказу Мінрегіону від 25.06.2021 №162 «Деякі питання ціноутворення у будівництві», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 17.09.2021 за № 1225/36847, та Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Мінрегіону від 01.11.2021 №281

Загальна кошторисна вартість будівництва в поточних цінах станом на «05» листопада 2025 р. складає 294704,789 тис. грн., у тому числі:

- будівельні роботи – 184321,199 тис. грн.;
- устаткування, меблі, інвентар – 40774,436 тис. грн.;
- інші витрати – 69609,154 тис. грн.

Із загальної кошторисної вартості виконано 37069,390 тис. грн., у тому числі:

- будівельні роботи – 24517,558 тис. грн.;
- устаткування, меблі, інвентар- 0,000 тис. грн.;
- інші витрати – 12551,832 тис. грн.

Складний набір ТЕПів (додаток)

Найменування показника	Од. виміру	Показники		
		Дитячий садок		Сховище
		До реконструкції	Після реконструкції	
Вид будівництва		Реконструкція		Пове
Загальна кошторисна вартість (в поточних цінах станом на 05.11.2025 р.), в т.ч. виконано	тис. грн.	-	294704,789 37069,390	
будівельні роботи в т.ч. виконано	тис. грн.		184321,199 24517,558	
устаткування,меблі,інвентар в т.ч. виконано	тис. грн.		40774,436 -	
інші витрати в т.ч. виконано	тис. грн.		69609,154 12551,832	
Загальна висота будівлі		9,0	15,8	-
Умовна висота будівлі		4,0	7,1	До 9,0
Поверховість	поверх	2	3	1
Кількість надземних поверхів	поверх	2	3	-
Кількість підземних поверхів	поверх	-	-	1
Ступінь вогнестійкості будинку		III	II	II
Площа ділянки	га	0,4738		
Площа забудови	м.кв.	1 159,3	1353,6	694,10
Потужність, місткість, пропускна спроможність.	місце	-	126	175
Загальна площа будівлі	м.кв.	-	3 156,06	564,54
Корисна площа	м.кв.	1170,91	2 376,65	520,80
Загальна площа приміщень	м.кв.	1219,25	2 659,81	524,45
Загальний будівельний об'єм в т.ч.	м.куб.	5337,0	17967,22	2 555,59
Вище відм. ±0.000	м.куб.	5337,0	16514,31	2 555,59
Нижче відм. ±0.000	м.куб.	-	1452,91	-
Опалювальний об'єм	м.куб.	-	10 600,70	1 506,97
Кількість створених робочих місць	шт.	-	45	-
Загальна кількість груп в т.ч.:	шт.	-	8	-
груп ясельного віку	шт.	-	2	-
груп дошкільного віку	шт.	-	6	-
Загальна кількість дітей в групах в т.ч.:	шт.	-	126	-
дітей ясельного віку	шт.	-	24	-
дітей дошкільного віку	шт.	-	102	-
Кількість паркомісць, в тому числі:	м.-місце	-	5	-
- машино-місце	м.-місце	-	4	-
- ММГ-місце	м.-місце	-	1	-
Річна потреба:				-
- умовного палива	тис. м³/год	-	-	-

- електричної енергії	тис.кВт/ год	-	341,27	-
- тепла на опалення та вентиляцію	Гкал/рік	-	674,04	-
- води	тис. м.куб	-	5,22	-
Тривалість будівництва	міс.	-	13,5	9
Залишкова тривалість експлуатації	міс.	-	100	100
Клас енергетичної ефективності		-		
Опалювальна площа	м.кв.	-	2 657,01	1 416,02
Опалювальний об'єм	м.куб.	-	8 768,13	524,45

Скан-копія кошторисної вартості до подачі на експертизу (додаток)

(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 341365,048 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 235,413 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

_____ 20__ р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Реконструкція дошкільного навчального закладу за адресою: вул. Генерала Тупікова (нині вул. Андрія Мельника), 27 у Солом'янському районі м.
Києва

Складений за поточними цінами станом на 1 жовтня 2025 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 2. Об'єкти основного призначення				
1	02-01	Заклад дошкільної освіти	102053,935	30256,611	-	132310,546
2	02-02	Споруда подвійного призначення	40252,397	4602,781	-	44855,178
		Разом по главі 2:	142306,332	34859,392	-	177165,724
		Глава 6. Зовнішні мережі та споруди водопостачання, водовідведення, тепlopостачання та газопостачання				
3	06-01	Зовнішні мережі	3519,824	191,525	-	3711,349

1	2	3	4	5	6	7
4	07-01	Разом по главі 6:	3519,824	191,525	-	3711,349
		Глава 7. Благоустрій та озеленення території				
		Благоустрій	19376,178	1244,647	-	20620,825
		Разом по главі 7:	19376,178	1244,647	-	20620,825
5	Настанова [4.18 - 4.23]	Разом по главах 1-7:	165202,334	36295,564	-	201497,898
		Глава 8. Тимчасові будівлі і споруди				
		Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених проектом (робочим проектом)	1569,422	-	-	1569,422
		Разом по главі 8:	1569,422	-	-	1569,422
6	Настанова [4.25]	Разом по главах 1-8:	166771,756	36295,564	-	203067,320
		Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати				
		Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (0,5X0,9)%	750,473	-	-	750,473
		Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	450,284	-	-	450,284
7	Настанова [4.26]	Кошти на виконання будівельних робіт, пов'язаних з випробуванням паль	120,000	-	-	120,000
		Разом по главі 9:	1320,757	-	-	1320,757
		Разом по главах 1-9:	168092,513	36295,564	-	204388,077
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
8	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	2043,881	2043,881
		Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	3065,821	3065,821
		Кошти на надання послуг інженера-консультанта (3 %)	-	-	6131,642	6131,642
		Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	100,856	100,856
9	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	75,000	75,000

1	2	3	4	5	6	7
14	Настанова [4.34]	Разом по главі 10:	-	-	11417,200	11417,200
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
		Вартість проектно-вишукувальних робіт	-	-	1920,946	1920,946
		Вартість експертизи проектної документації	-	-	333,333	333,333
15	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду (0,4 %)	-	-	817,552	817,552
		Разом по главі 12:	-	-	3071,831	3071,831
		Разом по главах 1-12:	168092,513	36295,564	14489,031	218877,108
		Кошторисний прибуток (П)	3196,111	-	-	3196,111
16	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	899,630	899,630
		Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	4202,313	907,389	362,226	5471,928
		Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	17117,869	3930,810	-	21048,679
		Разом	192608,806	41133,763	15750,887	249493,456
17	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	49898,691	49898,691
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	192608,806	41133,763	65649,578	299392,147
		Вартість раніше виконаних робіт	29421,069	-	12551,832	41972,901
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку з урахуванням витрат за підсумком	222029,875	41133,763	78201,410	341365,048
18	Довідка	Зворотні суми	-	-	-	235,413
		у тому числі:				

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [3.39]	- від тимчасових будівель і споруд (15 %)	-	-	-	235,413

Керівник проєктної організації:

Головний інженер проєкту
(Головний архітектор проєкту)

Керівник:





Експертиза проекту

Реєстраційний номер

EX01:4896-7229-2126-0722

Редакція документа

№ 2 від 19.11.2025

Статус документа

Діючий

Дата формування до підпису

25.11.2025

Перелік підписантів

1. Герасимов Олександр Петрович ,Головний експерт проекту
2. Губський Вадим Геннадійович ,Відповідальний експерт
3. Герасимов Олександр Петрович ,Відповідальний експерт
4. Обржутович Любов Іванівна ,Відповідальний експерт
5. Бушиленко Анатолій Григорович ,Відповідальний експерт
6. Бушиленко Анатолій Григорович ,Відповідальний експерт
7. ПІСКАРЬОВ Олександр Олександрович ,Відповідальний експерт
8. Король Віктор Григорович ,Відповідальний експерт
9. Бодунов Ігор Сергійович ,Архітектор
10. КАЛАШНІКОВА НАТАЛІЯ АНАТОЛІЇВНА ,директор

(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 294704,789 тис. грн.

В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №**Реконструкція дошкільного навчального закладу за адресою: вул. Генерала Тупікова (нині вул. Андрія Мельника), 27 у Солом'янському районі м. Києва**

Складений за поточними цінами станом на 5 листопада 2025 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 2. Об'єкти основного призначення				
1	02-01	Заклад дошкільної освіти	82490,482	30256,611	-	112747,093
2	02-02	Споруда подвійного призначення	35436,205	4602,781	-	40038,986
		Разом по главі 2:	117926,687	34859,392	-	152786,079
		Глава 6. Зовнішні мережі та споруди водопостачання, водовідведення, теплопостачання та газопостачання				
3	06-01	Зовнішні мережі	3111,472	191,525	-	3302,997

1	2	3	4	5	6	7
4	07-01	Разом по главі 6:	3111,472	191,525	-	3302,997
		Глава 7. Благоустрій та озеленення території				
		Благоустрій	18545,422	1244,647	-	19790,069
		Разом по главі 7:	18545,422	1244,647	-	19790,069
		Разом по главах 1-7:	139583,581	36295,564	-	175879,145
5	Настанова [4.25]	Разом по главах 1-8:	139583,581	36295,564	-	175879,145
		Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати				
		Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (0,5X0,9)%	628,126	-	-	628,126
		Кошти на проведення контрольного геодезичного знімання для прийняття в експлуатацію закінченого об'єкта	-	-	25,000	25,000
		Кошти на проведення радіаційного контролю	-	-	40,000	40,000
6	Завдання на проектування	Разом по главі 9:	628,126	-	65,000	693,126
		Разом по главах 1-9:	140211,707	36295,564	65,000	176572,271
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
		Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	1765,723	1765,723
		Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	2648,584	2648,584
7	Завдання на проектування	Кошти на надання послуг інженера-консультанта (3 %)	-	-	5297,168	5297,168
		Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	84,127	84,127
		Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	75,000	75,000
		Разом по главі 10:	-	-	9870,602	9870,602
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
13	Настанова [4.34]	Вартість проектно-вишукувальних робіт	-	-	1920,946	1920,946

1	2	3	4	5	6	7
14	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	333,333	333,333
15	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду (0,4 %)	-	-	706,289	706,289
		Разом по главі 12:	-	-	2960,568	2960,568
		Разом по главах 1-12:	140211,707	36295,564	12896,170	189403,441
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	3196,138	-	-	3196,138
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	899,515	899,515
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	3505,293	907,389	322,404	4735,086
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	12890,503	3571,483	-	16461,986
		Разом	159803,641	40774,436	14118,089	214696,166
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	42939,233	42939,233
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	159803,641	40774,436	57057,322	257635,399
	Довідка	Вартість раніше виконаних робіт	24517,558	-	12551,832	37069,390
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку з урахуванням витрат за підсумком	184321,199	40774,436	69609,154	294704,789

Керівник проектної організації

Головний інженер проєкту
(Головний архітектор проєкту)

Керівник





УКРАЇНА

СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

02.02.2011

№ 41

Про закріплення на праві оперативного управління майна, яке передано до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації

Відповідно до статей 24, 137 Господарського кодексу України, Закону України «Про місцеві державні адміністрації», на виконання розпорядження Київської міської державної адміністрації від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» :

1. Передати установам та організаціям Солом'янського району міста Києва майно, яке передано до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації та закріпити дане майно на праві оперативного управління :

1.1. За Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією згідно з додатком 1.

1.2. За управлінням освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з додатком 2.

1.3. За фінансовим управлінням Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з додатком 3.

1.4. За управлінням житлово-комунального господарства Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з додатком 4.

1.5. За управлінням надзвичайних ситуацій Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з додатком 5.

1.6. За управлінням праці та соціального захисту населення Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з додатком 6.

1.7. За службою у справах дітей Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з додатком 7.

1.8. За Територіальним центром соціального обслуговування населення Солом'янського району м.Києва згідно з додатком 8.

1.9. За Солом'янським районним у м.Києві центром соціальних служб для сім'ї, дітей та молоді згідно з додатком 9.

1.10. За Центром по роботі з жінками Солом'янського району згідно з додатком 10.

1.11. За Солом'янським районним у місті Києві об'єднанням підліткових клубів за місцем проживання «Либідь» згідно з додатком 11.

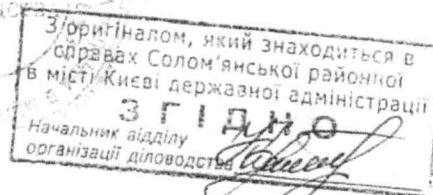
2. Відділу з питань майна комунальної власності Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації в установленому порядку забезпечити приймання-передачу майна та оформити акти приймання-передачі майна, зазначеного у пункті 1 цього розпорядження, яке закріплюється на праві оперативного управління за установами та організаціями Солом'янського району м.Києва.

3. Керівникам вищезазначених установ та організацій Солом'янського району м.Києва здійснити приймання-передачу майна, зазначеного у пункті 1 цього розпорядження, зарахувати його на баланс, провести інвентаризацію та забезпечити його ефективне використання за призначенням.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова

І.Сидоров



Акт

приймання-передачі майна станом на 01.10.2010, яке закріплюється на праві оперативного управління за управлінням освіти
Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розпорядженням Солом'янської районної
в місті Києві державної адміністрації від 02.02.2011 №41 "Про закріплення на праві оперативного управління майна,
яке передано до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації"

№ п/п	Назва підприємства, установи, організації	оборотні активи (ряд 140-230 активу балансу для бюджетних), (розділ 2-3 активу балансу для госп/р)	Вартість активів (тис. грн.)						інші необоротні активи (ряд. 110, 130 активу балансу для бюджетних), (ряд 010, 020, 040, 045, 050, 060, 070 активу балансу для госп/р)	Характеристика будинків, споруд, приміщень			Кількість населення, яке обслугову- ється (потужність)	Контингент		Штатні одиниці	Кількість ставок
			необоротні активи		інші основні засоби					Адреса	Площа кв.м	Кубатура куб. м		діти	учні		
			будівлі та споруди		машини, механізми												
		первісна	залишкова	первісна	залишкова	первісна	залишкова	первісна	залишкова								
ЗАГАЛЬНООСВІТНІ ШКОЛИ																	
1	№ 7	24,80	6095,00	4205,30	576,60	255,80	155,80	108,20	214,00	ПРОВ. ПЛАТОНІВСЬКИЙ, 7	6788,00	21550,00	700		569	89,50	89,50
2	№ 12	9,80	6518,30	4250,20	320,90	257,20	78,00	20,20	114,70	ВУЛ. ЗЕЛЕНА, 12	6100,00	26708,00	600		267	51,25	51,25
3	№ 22	10,00	5237,10	3665,50	196,00	139,10	54,00	2,20	127,30	ПРОСП. ВІДРАДНИЙ, 36Б ВУЛ. СУЗДАЛЬСЬКА, 10	1980,00 3480,00	4177,80 7350,00	230		196	45,45	45,45
4	№ 26	4,00	4577,60	2840,00	414,10	253,50	88,20	27,60	137,30	ПРОСП. КОМАРОВА, 32	5420,00	26768,00	775		498	69,60	69,60
5	№ 43	41,70	9841,90	6093,30	779,20	557,00	241,80	198,00	326,00	ВУЛ. КЛИМЕНКА ІВАНА, 17	11127,00	37107,00	1080		898	125,50	125,50
6	№ 46	12,80	5412,60	4105,90	482,70	284,80	45,60	14,40	173,00	ВУЛ. ВАСИЛЕНКО, 10	6116,00	23254,00	538		538	86,25	86,25
7	№ 52	13,60	5518,90	4160,60	997,50	740,20	157,20	76,10	235,30	ВУЛ. ДОНЦЯ МИХАЙЛА, 16	6307,00	27543,00	685		685	119,00	119,00
8	№ 54	12,30	5360,60	3901,90	473,60	201,80	146,80	102,80	181,00	ВУЛ. БІЛЕЦЬКОГО АКАДЕМІКА, 7	6746,00	26708,00	725		428	75,00	75,00
9	№ 60	15,00	8218,40	6566,50	465,20	258,40	70,30	18,60	178,80	ВУЛ. ВОЛГОГРАДСЬКА, 1/2	8000,00	31229,00	700		320	61,20	61,20
10	№ 64	11,30	5823,50	4000,60	611,10	331,20	156,20	105,90	190,50	ВУЛ. УШІНСЬКОГО, 32	5462,00	22218,00	800		715	105,50	105,50
11	№ 67	10,70	6127,70	4591,60	369,10	193,20	75,10	29,80	144,80	ВУЛ. ГЕРОІВ СЕВАСТОПОЛЯ, 9А	6007,00	23254,00	453		453	73,50	73,50
12	№ 69	10,70	7942,20	6002,10	591,30	178,80	143,40	90,10	200,10	ВУЛ. ДОНЕЦЬКА, 25	7393,00	30861,00	940		685	93,20	93,20
13	№ 71	14,10	6219,10	5189,00	558,30	397,30	123,60	83,20	221,70	ПРОВ. ПОЛЬОВИЙ, 10	6770,00	31071,00	650		507	96,20	96,20
14	№ 74	12,00	6057,90	4876,70	462,40	300,10	104,20	87,00	191,30	ВУЛ. СМОЛЕНСЬКА, 4	4736,00	17390,00	570		441	68,05	68,05
15	№ 115	42,10	51091,70	50010,00	2508,90	2148,90	771,90	697,80	857,70	ВУЛ. КАВКАЗЬКА, 10	8677,20	34721,20	700		725	121,20	121,20
16	№ 121	11,80	4242,20	2800,00	188,10	121,90	37,90	10,10	99,20	ВУЛ. КАМЕНЯРИВ, 32	4051,30	17425,00	600		208	44,50	44,60
17	№ 149	15,60	4676,40	3007,70	570,40	325,40	179,40	103,70	193,60	ВУЛ. ПЕТРОВСЬКОГО, 1	3947,00	17937,00	600		603	93,05	93,05
18	№ 159	8,90	5863,90	3597,00	348,50	223,50	57,20	17,40	240,40	ВУЛ. ТУПІКОВА, 22	6090,00	25367,60	780		602	87,30	87,30
19	№ 161	37,60	9418,90	8019,70	444,00	267,00	216,00	181,50	216,60	ВУЛ. КАБЛУКОВА, 14	7852,00	40921,00	1020		500	84,90	84,90
20	№ 164	12,30	4785,80	2010,60	262,50	155,50	44,10	8,50	103,90	ВУЛ. УМАНСЬКА, 33	3849,00	18202,00	100		22	15,35	16,35
21	№ 166	9,40	5483,60	3540,60	448,20	219,30	61,40	23,80	150,90	ВУЛ. ЕРЕВАНСЬКА, 20	6750,00	20036,00	670		613	84,70	84,70
22	№ 173	12,50	9646,40	7634,50	631,00	445,60	129,50	68,80	233,60	ПРОСП. ВІДРАДНИЙ, 20	8337,00	38632,00	1000		802	118,10	118,10
23	№ 174	11,60	4142,10	2874,30	499,80	303,30	55,20	10,20	158,70	ВУЛ. ГЕРОІВ СЕВАСТОПОЛЯ, 43	4576,00	19455,00	660		424	69,80	69,80
24	№ 187	35,40	5814,50	3882,50	421,80	203,00	147,70	82,70	213,70	ВУЛ. ВОЛГОГРАДСЬКА, 23	5762,00	23305,00	756		585	95,60	95,60
25	№ 221	11,90	10363,50	9393,50	326,30	86,70	103,00	35,00	142,50	ВУЛ. КУДРЯШОВА, 12/4	7312,30	41147,00	510		266	61,20	61,20
26	№ 229	7,50	5236,60	4734,10	372,90	170,80	55,40	21,20	198,40	ВУЛ. ВИБОРЬКА, 57	8203,00	32660,00	900		467	75,20	75,20
27	№ 279	31,20	55038,00	58089,00	2227,20	1944,00	1177,80	1050,80	798,80	М-Н ЖУЛЯНИ, ВУЛ. ЛЕНІНА, 50	17305,80	59380,80	600		377	105,90	105,90
28	№ 310	3,90	1188,00	751,80	264,10	39,80	80,20	41,70	74,30	ВУЛ. ЛЕПСЕ, 77А	1247,00	6406,00	100		77	38,00	38,00
29	№ 324	19,40	4970,20	2910,90	326,20	52,20	161,60	41,00	153,50	ВУЛ. ЛЕБЕДЄВА-КУМАЧА, 8	5017,00	26487,00	450		537	86,30	86,30
30	ГІМНАЗІЯ № 177	122,90	59111,80	57165,30	7867,70	7361,20	1689,80	1553,60	1079,40	ВУЛ. КУРСЬКА, 12	13385,80	73061,40	650		614	177,85	177,85
31	ГІМНАЗІЯ № 178	70,80	12189,70	10359,00	1099,50	735,80	315,20	142,90	512,20	ПРОСП. ПОВІТРЯНО-ФЛОТСЬКИЙ, 22	8870,00	37089,00	900		922	233,50	233,50
32	ГІМНАЗІЯ № 318	39,20	17741,00	15180,00	1750,10	1284,40	727,70	466,10	445,70	ВУЛ. ПУЛЮКА ІВАНА, 3Б	15635,00	65337,00	900		803	182,50	182,50
33	ГІМНАЗІЯ "ЕРУДИТ"	83,20	1639,10	1082,70	763,00	292,40	142,40	57,30	256,40	ВУЛ. ТУПІКОВА, 27А	1420,00	4400,00	192		224	82,25	82,25
34	ЛІЦЕЙ № 142	33,60	4874,00	1265,80	550,20	356,60	204,80	94,00	261,20	ВУЛ. ПОЛІТЕХНІЧНА, 2А	3336,00	20000,00	540		482	108,50	108,50
35	ЛІЦЕЙ № 144	34,20	47164,00	45695,00	1199,20	877,30	786,30	652,50	962,40	ПРОСП. ЧЕРВОНОЗОРЯНИЙ, 6	9456,00	35427,60	950		557	110,00	110,00
36	ЛІЦЕЙ "ПРЕСТИЖ"	9,00	1494,60	842,80	337,90	208,70	114,10	49,60	133,00	ВУЛ. ГЕРОІВ СЕВАСТОПОЛЯ, 42А	1964,00	5962,00	210		180	31,50	31,50
37	ПОЛІТЕХН. ЛІЦЕЙ НТУУ КПІ	199,10	1290,80	600,00	448,80	200,00	179,90	141,00	180,50	ВУЛ. ЛЕПСЕ ІВАНА, 41А	1439,00	4345,00	825		807	131,75	131,75
38	ТЕХНІЧНИЙ ЛІЦЕЙ НТУУ КПІ	71,70	526,80	265,40	583,50	148,50	156,30	78,40	242,40	ВУЛ. УМАНСЬКА, 39 ВУЛ. МІКЕВИЧА АДАМА, 7	500,00 367,00	1800,00 1321,00	523		523	104,75	104,75
40	АВІАКОСМІЧНИЙ ЛІЦЕЙ НАУ	41,80	0,00	0,00	529,20	191,10	2,20	0,00	155,30	ПРОСП. КОМАРОВА КОСМОНАВТА, 1	2200,00	6600,00	392		383	76,25	76,25
42	ВЗШ № 3	4,80	4014,90	2827,30	321,00	63,60	28,70	21,40	51,80	ВУЛ. УШІНСЬКОГО, 15	3565,10	14973,40	520		365	47,39	47,39
43	ВЗШ № 20	5,60	1395,10	805,90	170,80	39,50	43,00	7,60	59,10	ВУЛ. МЕТАЛІСТІВ, 19	1437,00	6687,00	420		311	34,39	34,39
СПЕЦШКОЛИ																	
1	СПЕЦІАЛЬНА ШКОЛА "НАДІЯ"	17,10	0,00	0,00	510,30	197,00	65,20	10,60	82,00	ВУЛ. ДОНЕЦЬКА, 13А	186,00	539,40	196		189	153,00	153,00
ДІТЯЧІ ДОШКІЛЬНІ ЗАКЛАДИ																	
1	№ 10	8,10	1055,00	598,00	79,00	8,60	45,40	22,90	61,00	ПРОВ. МАШИНОБУДІВНИЙ, 24	1125,00	3367,00	75	101		25,80	25,80
2	№ 17	7,40	1434,00	90,00	107,40	5,00	91,40	42,50	49,40	ВУЛ. МІЩИНСЬКОГО, 3	1005,30	3005,00	115	97		38,10	38,10
3	№ 51	6,40	601,40	259,00	103,40	13,10	33,20	12,30	52,20	ПРОСП. ВІДРАДНИЙ, 8А	1125,00	4400,00	75	60		42,55	42,55
4	№ 55	7,00	757,00	420,00	100,60	9,10	21,20	8,50	33,20	ВУЛ. ОСВІТИ, 18А	1195,00	4182,50	75	85		28,00	28,00
5	№ 63	10,80	2312,20	1000,70	161,90	49,50	136,50	69,00	87,40	ВУЛ. КАДЕТСЬКИЙ ГАЙ, 5	1145,00	3446,50	115	155		52,40	52,40
6	№ 76	10,10	966,80	120,20	82,60	13,00	27,20	21,80	96,40	ПРОСП. ПОВІТРЯНО-ФЛОТСЬКИЙ, 16А	976,00	2918,00	115	117		34,40	34,40

7	№ 146	32,30	3991,80	1908,30	143,70	14,30	45,90	13,30	94,80	ВУЛ. НАРОДНОГО ОПОЛЧЕННЯ, 9	2620,00	7886,00	180	169	67,65	67,65
8	№ 191	6,90	1783,70	901,20	47,80	4,90	51,90	27,00	62,80	БУЛ. ЧОКОЛІВСЬКИЙ, 15	1547,20	6184,90	88	93	42,55	42,55
9	№ 211	12,00	2568,60	1006,40	170,90	5,40	114,00	66,70	84,00	М-Н ЖУЛЯНИ, ВУЛ. ЛЕНІНА, 167	1688,50	7346,00	90	123	39,93	39,93
10	№ 223	9,20	1718,30	825,60	159,30	16,90	23,60	1,60	54,20	ВУЛ. ОСТРОВСЬКОГО, 8/16	1298,00	4860,00	95	61	31,28	31,28
11	№ 225	12,90	2194,00	1125,10	145,60	15,30	34,00	8,00	75,30	ВУЛ. ГАРМАТНА, 30А	2161,00	8506,00	180	229	61,72	61,72
12	№ 255	8,00	2503,20	1500,50	138,30	24,90	76,00	18,10	91,80	ВУЛ. БІЛЕЦЬКОГО АКАДЕМІКА, 2А	2019,00	7470,00	150	177	56,60	56,60
13	№ 295	5,40	1601,30	624,90	197,20	7,40	104,80	67,00	91,60	ВУЛ. ДОНЦЯ МИХАЙЛА, 17/46	1552,00	6171,00	155	164	45,80	45,80
14	№ 313	7,30	1638,00	906,70	47,30	7,80	19,60	9,40	34,20	ВУЛ. КАМЕНЯРИВ, 50Б	883,30	2914,80	75	72	27,68	27,68
15	№ 334	17,60	1917,80	921,90	162,00	21,70	59,40	23,00	51,40	ВУЛ. ГЕРОІВ СЕВАСТОПОЛЯ, 3	1740,00	7488,00	110	126	37,15	37,15
16	№ 344	4,90	1368,30	700,20	93,30	23,80	34,40	16,80	31,40	ВУЛ. ІСКРІВСЬКА, 10	1451,10	5919,90	95	92	29,10	29,10
17	№ 350	29,50	1467,00	811,70	80,40	21,40	60,60	26,20	60,40	ВУЛ. АНТОНОВА, 12А	1966,00	5918,00	75	119	27,25	27,25
18	№ 360	8,00	1051,00	859,00	91,60	12,40	60,90	31,00	67,40	ВУЛ. ЄРЕВАНСЬКА, 16А	946,80	3313,80	110	123	35,23	35,23
19	№ 373	8,40	2534,00	1120,80	141,90	109,20	45,50	21,80	54,00	ВУЛ. МАРТИРОСЯНА, 22А, 24	1130,00	3042,00	75	83	28,80	28,80
20	№ 374	9,90	1319,00	922,20	88,10	20,10	78,10	37,80	64,50	ВУЛ. УШІНСЬКОГО, 3А	1586,20	6443,30	75	181	38,90	38,90
21	№ 375	7,40	815,90	386,40	104,70	20,30	19,40	0,00	40,40	ВУЛ. ІСКРІВСЬКА, 8	989,60	2978,60	80	77	23,45	23,45
22	№ 376	29,00	1421,40	916,40	237,80	78,30	117,20	62,90	78,70	ВУЛ. КЕРЧЕНСЬКА, 11А	1500,70	5837,00	96	105	56,30	56,30
23	№ 382	11,60	1648,00	661,80	93,50	5,00	49,00	8,20	55,50	ВУЛ. ГЕРОІВ СЕВАСТОПОЛЯ, 40	1491,00	4622,10	75	74	36,86	36,86
24	№ 395	14,60	1576,10	264,00	92,00	10,80	45,90	12,80	49,10	ПРОСП. КОМАРОВА, 30/28А	1422,00	4977,00	72	82	42,00	42,00
25	№ 396	10,00	1697,80	228,60	101,90	7,40	36,70	7,10	67,50	ВУЛ. ВАСИЛЕНКА, 12Б	1964,00	6874,00	150	189	40,15	40,15
26	№ 397	6,70	1218,00	720,20	84,40	9,20	51,60	29,70	64,10	ВУЛ. СМОЛЕНСЬКА, 4А	986,00	3155,20	115	122	34,85	34,85
27	№ 398	9,70	941,10	172,30	117,90	29,50	37,00	8,50	69,90	ПРОСП. ВІДРАДНИЙ, 14/45А	806,00	3143,00	75	116	25,80	25,80
28	№ 401	0,00	1141,00	619,10	49,80	4,10	7,90	3,90	0,50	ВУЛ. ГЕРОІВ СЕВАСТОПОЛЯ, 43	1202,00	42,70	0	0	0,00	0,00
29	№ 425	15,00	2493,80	1285,70	101,10	12,20	74,50	23,60	90,50	ВУЛ. ГЕРОІВ СЕВАСТОПОЛЯ, 15А	2195,00	7682,50	195	208	59,63	59,63
30	№ 432	18,30	2239,70	1291,10	139,50	11,40	60,90	10,20	91,00	БУЛ. ЛЕПСЕ ІВАНА, 15А	2342,00	8197,00	160	171	49,95	49,95
31	№ 460	17,50	2846,10	1184,40	251,10	23,20	140,10	11,20	51,40	ВУЛ. СОЦІАЛІСТИЧНА, 5	2248,50	7869,70	80	125	63,55	63,55
32	№ 464	5,00	1947,00	1009,90	106,00	8,90	31,80	10,60	56,40	ВУЛ. СОЛОМ'ЯНСЬКА, 35А	2089,50	6878,80	130	124	43,75	43,75
33	№ 476	9,90	1424,00	873,80	101,70	17,70	62,70	20,90	45,60	ВУЛ. УШІНСЬКОГО, 10	1025,30	4131,90	90	111	30,95	30,95
34	№ 477	16,40	1275,00	678,30	104,10	18,90	92,90	12,30	42,70	ВУЛ. СОЛОМ'ЯНСЬКА, 33	949,10	4214,00	105	103	35,10	35,10
35	№ 478	5,30	3302,10	1909,60	180,20	51,20	161,10	100,10	92,50	ВУЛ. СОЛОМ'ЯНСЬКА, 28/30	2023,80	6156,00	110	120	66,10	66,10
36	№ 483	6,50	1172,40	1062,00	84,40	11,40	41,40	5,90	48,00	ВУЛ. ГЕРОІВ СЕВАСТОПОЛЯ, 31А	1038,00	3633,00	95	113	36,45	36,45
37	№ 490	5,80	1724,90	395,40	125,40	24,70	26,50	20,00	55,00	ВУЛ. НІЖИНСЬКА, 26	1551,00	6048,00	110	133	34,88	34,88
38	№ 623	15,10	1681,20	946,80	108,50	15,60	23,60	13,50	50,00	ВУЛ. СОЛОМ'ЯНСЬКА, 16А	1164,00	4776,00	85	104	29,73	29,73
39	№ 624	8,00	2786,40	945,50	156,30	21,20	66,00	35,30	88,20	ВУЛ. КУДРЯШОВА, 14	1914,00	7510,80	120	158	61,28	61,28
40	№ 625	10,70	1442,80	369,00	117,40	16,30	89,50	33,70	56,90	ВУЛ. ПИРОГОВСЬКОГО, 6А	1234,50	4814,50	95	98	31,10	31,10
41	№ 630	5,00	781,70	220,50	81,70	6,60	33,60	6,50	41,60	ВУЛ. ГАЗОВА, 10	809,00	3155,00	75	103	31,70	31,70
42	№ 648	5,80	1868,20	855,80	77,30	8,50	21,90	14,30	39,80	ВУЛ. ФУЧИКА, 11	1119,00	4637,00	95	93	29,95	29,95
43	№ 651	14,00	3760,70	1733,20	204,90	131,70	39,20	9,90	73,20	ВУЛ. ДОНЕЦЬКА, 13	2592,00	10108,00	120	154	48,70	48,70
44	№ 654	4,00	3031,50	1603,50	139,90	36,00	60,40	32,30	75,30	ВУЛ. ВИБОРЗЬКА, 51/53	2147,00	8373,00	186	221	69,45	69,45
45	№ 677	12,00	3204,10	1009,60	127,20	23,10	69,10	30,00	66,50	ВУЛ. ВИБОРЗЬКА, 21А	2593,00	10112,00	146	239	60,10	60,10
46	№ 687	12,40	2624,00	1092,20	93,10	9,60	51,20	25,40	95,90	ВУЛ. ТУПИКОВА, 14	1894,00	7386,60	150	189	49,05	49,05
47	№ 692	10,20	1929,80	453,30	77,10	9,30	16,80	4,20	57,00	ВУЛ. ЗЛАТОПОЛЬСЬКА, 3А	1326,70	4694,00	115	110	34,95	34,95
48	№ 712	22,80	1729,90	965,00	115,40	28,10	38,30	21,80	92,30	ВУЛ. СТАДІОННА, 4А	1546,00	4169,90	115	124	35,70	35,70
49	№ 713	7,00	1143,90	261,20	60,90	8,70	36,00	6,70	67,50	ВУЛ. ВОЛГОГРАДСЬКА, 6А	986,00	2662,00	75	68	26,53	26,53
50	№ 714	16,00	1357,40	213,50	128,40	16,60	21,00	8,40	67,50	ВУЛ. КАРПІНСЬКОГО, 4А	1137,00	3277,00	105	130	39,80	39,80
51	№ 716	11,60	1551,00	262,30	96,00	12,20	31,30	5,60	53,50	ВУЛ. НОВОПОЛЬОВА, 97	1390,00	3475,00	110	129	35,05	35,05
52	№ 766	0,00	1661,20	814,20	1,90	0,00	90,90	7,50	0,00	ВУЛ. КУДРЯШОВА, 7А	1878,00	5634,00	0	0	0,00	0,00
ШКОЛИ - САДИ:																
1	"ЗОЛОТИЙ КЛЮЧИК"	45,70	6063,10	4454,20	302,70	94,00	253,00	118,80	192,80	ВУЛ. ПУЛЮГА ІВАНА, 3А	2290,00	6183,00	280	249	93,09	93,09
2	"БЕРІЗКА"	5,00	1696,20	928,40	186,90	34,00	68,80	32,20	74,80	ВУЛ. СОЛОМ'ЯНСЬКА, 19А	1168,00	4704,00	130	65	34	37,21
3	"КАЛИНКА"	11,00	2464,10	1693,30	177,00	33,20	21,40	3,50	65,70	ВУЛ. ОЛЕКСІВСЬКА, 9	1914,00	6051,00	165	50	40,35	40,35
4	"РАДІСТЬ"	14,90	3344,00	1864,80	290,30	44,60	161,00	34,10	115,20	ВУЛ. ВОЛГОГРАДСЬКА, 15А	1946,00	7771,00	190	126	55,04	55,04
5	"ВІДРОДЖЕННЯ"	7,00	2172,90	1075,10	216,60	51,60	74,50	28,70	121,90	ВУЛ. МЕТАЛІСТІВ, 11	1615,00	7442,00	211	122	77	68,80
6	"ЛІБІДЬ"	16,70	5034,10	2427,50	222,00	23,00	67,20	9,90	128,30	ВУЛ. ГЕТЬМАНА ВАДИМА, 42А	5464,00	10960,00	210	360	70,17	70,17
7	"ПАЛІТРА"	20,20	5973,20	2323,00	274,20	29,90	63,10	22,10	144,70	ВУЛ. МЕТРОБУД						

	ЗАГАЛЬНООСВІТНІ ШКОЛИ-ІНТЕРНАТИ																
1	ГІМНАЗІЯ-ІНТЕРНАТ №13	73,00	7228,90	6907,70	784,90	435,20	384,70	107,70	106,29	ВУЛ. НОВОПОЛЬОВА, 106	7135,00	26057,00	250		200	121,00	121,00
	СПЕЦІАЛЬНІ ЗАГАЛЬНООСВІТНІ ШКОЛИ-ІНТЕРНАТИ																
1	ІНТЕРНАТ №2	27,00	4772,20	2251,80	1367,20	956,90	221,30	93,70	120,60	ВУЛ. ЯНГЕЛЯ, 12/2	4623,00	15550,00	168		116	95,95	95,95
2	ІНТЕРНАТ №17	37,40	6720,20	5149,40	672,90	442,30	249,80	155,10	199,90	ВУЛ. УШИНСЬКОГО, 15	6143,40	25916,10	180		98	84,05	84,05
	ІНШІ ЗАКЛАДИ ОСВІТИ																
1	РАЙОННИЙ МЕТОДИЧНИЙ КАБІНЕТ	44,60	0,00	0,00	138,90	31,70	6,20	0,40	33,20	ВУЛ. АНТОНОВА, 3	0,00	0,00				31,00	31,00
2	"ФІЛЬМОТЕКА"	81,00	0,00	0,00	5,30	0,00	0,50	0,00	0,60	ВУЛ. РОЗДІЛЬНА, 5	0,00	0,00				2,50	2,50
3	ЦЕНТР БУХГАЛТЕРІЇ ВІДДІЛУ ОСВІТИ	14,10	1043,20	642,70	646,40	90,50	50,90	11,10	989,07	ВУЛ. ПІТЕРСЬКА, 12	935,50	3035,50				95,00	95,00
4	ЛОГОПЕДИЧНИЙ ПУНКТ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	БУЛ. ЛЕПСЕ ІВАНА, 15А	0,00	0,00				6,60	6,60
5	"НОВА ОСВІТА"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ПРОСП. ПЕРЕМОГИ, 37	0,00	0,00				40,00	40,00
6	ГОСПОДАРЧА ГРУПА	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ВУЛ. ПІТЕРСЬКА, 12	0,00	0,00				28,00	28,00
7	ЦМПК	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ВУЛ. ПІТЕРСЬКА, 12	0,00	0,00				3,00	3,00
8	АПАРАТ ВІДДІЛУ ОСВІТИ	5,00	0,00	0,00	46,50	9,80	2,70	0,00	3,30	ВУЛ. ПІТЕРСЬКА, 12	0,00	0,00				15,00	15,00
	ВСЬОГО	2361,90	621750,60	465259,10	47906,00	27690,20	48810,00	42213,60	17600,36		406257,60	1600908,40	34084	7729	32349	7557,91	7654,11

Передано
Голова Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації
І.Сидоров

Начальник відділу з питань комунального майна Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації

В.Радик

Прийнято
Адміністрація * управління * виконуючий обов'язки начальника управління освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації
О.Рудзинська

Головний бухгалтер централізованої бухгалтерії управління освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації

О.Козлова



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Х СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

27.02.2020 № 195/8365

Про надання управлінню освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель та споруд закладу освіти на вул. Генерала Тупікова, 27 у Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 92, 116, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.06.2018 № НВ-8000768272018), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.08.2018 № 134894385), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності та заяву управління освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 18.10.2018 № 60349-003312450-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати управлінню освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, за умови виконання пункту 2 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,4700 га (кадастровий номер 80000000000:69:096:0009) для експлуатації та обслуговування будівель та споруд закладу освіти на вул. Генерала Тупікова, 27 у Солом'янському районі м. Києва

із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку із закріпленням майна на праві оперативного управління (розпорядження Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 02.02.2011 № 41 «Про закріплення на праві оперативного управління майна, яке передано до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації») (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.02, заява ДЦ від 18.10.2018 № 60349-003312450-031-03, справа А-25640).

2. Управлінню освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 04.06.2018 № 4261/0/012/19-18, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 30.05.2018 № 19-26-0.31-1527/35-18.

2.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва (із змінами і доповненнями).

2.9. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

КОПІЯ

СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ДЕПАРТАМЕНТ АДМІНІСТРАЦІЙНИХ СЛУЖБ

РЕЗОВИДКА Д.А.М. 11.11.2025

11.11.2025

777

Про організаційно-правові заходи
з реконструкції будівлі для розміщення
дошкільного навчального закладу

Відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про регулювання містобудівної діяльності», рішення Київської міської ради від 14 грудня 2023 року № 7530/7571 «Про Програму економічного і соціального розвитку м. Києва на 2024-2026 роки» (зі змінами та доповненнями):

1. Управлінню освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, як замовнику будівництва, визначеного чинним законодавством, забезпечити здійснення організаційно-правових заходів з виконання робіт по об'єкту галузі «Освіта» за кодом 1856-40, визначеному у додатку 9 до Програми економічного і соціального розвитку м. Києва на 2024-2026 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 14 грудня 2023 року № 7530/7571 (зі змінами та доповненнями).

2. Комунальному підприємству «Солом'янка-Сервіс» Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації передати, а управлінню освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації прийняти проєктно-кошторисну документацію по об'єкту будівництва, визначеному пунктом 1 цього розпорядження.

3. Визнати таким, що втратило чинність, розпорядження Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 17 жовтня 2017 року № 708 «Про організаційно-правові заходи щодо виконання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.08.2017 № 954».

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника Голови Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Начальник відділу організації
діловодства Солом'янської районної
в місті Києві державної адміністрації
Олена КОЛІБА
11 20 25

Сергій МОВІНКО

025760

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження «Про організаційно-правові заходи з реконструкції будівлі для розміщення дошкільного навчального закладу»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження підготовлено відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про регулювання містобудівної діяльності», рішень Київської міської ради від 14 грудня 2023 року № 7530/7571 «Про Програму економічного і соціального розвитку м. Києва на 2024-2026 роки» (зі змінами та доповненнями), від 05 грудня 2024 року № 426/10234 «Про бюджет міста Києва на 2025 рік», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11 серпня 2017 року № 954 «Про реконструкцію будівлі для розміщення дошкільного навчального закладу на вул. Генерала Тупікова, 27 у Солом'янському районі».

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» майно, розташоване за адресою: вул. Генерала Тупікова, 27 віднесено до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.

Відповідно до розпорядження Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 02 лютого 2011 року № 41 «Про закріплення на праві оперативного управління майна, яке передано до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації» майно, розташоване за адресою: вул. Генерала Тупікова, 27 закріплено на праві оперативного управління за управлінням освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.

Відповідно до пункту 1 частини першої статті 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» «замовник будівництва (далі - замовник) - фізична чи юридична особа, яка має у власності чи користуванні одну чи декілька земельних ділянок або у власності чи управлінні будівлю/споруду і має намір щодо виконання підготовчих та/або будівельних робіт. У разі виконання підготовчих/будівельних робіт щодо багатоквартирного будинку замовником будівництва може бути об'єднання співвласників багатоквартирного будинку або управитель багатоквартирного будинку чи житлово-будівельний (житловий) кооператив, який здійснюватиме утримання такого будинку на підставі рішення (договору) співвласників багатоквартирного будинку. Дії, спрямовані на виконання функцій замовника будівництва, може виконувати особа, якій доручено вчинення дій з виконання підготовчих та/або будівельних робіт на підставі та у межах, встановлених договором доручення».

Згідно з рішенням Київської міської ради від 27 лютого 2020 року № 195/8365 земельна ділянка за кадастровим номером 8000000000:69:096:0009 надана управлінню освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель та споруд закладу освіти на вул. Генерала Тупікова, 27 у Солом'янському районі м. Києва. Тому відповідно до пункту 4 частини першої статті 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» управлінню освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації виконує функції замовника будівництва.

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14 липня 2025 року № 18 «Про деякі питання виконання Програми економічного і соціального розвитку м. Києва на 2024-

2026 роки у 2025 році», передбачено фінансування об'єкту на проектування: «реконструкція будівлі для розміщення дошкільного навчального закладу на вул. Генерала Тупікова, 27 у Солом'янському районі» на суму 25 000,0 тис. грн за кодом 185640.

2. Мета і шляхи її досягнення

Проект розпорядження підготовлено з метою реконструкції будівлі для розміщення дошкільного навчального закладу на вул. Генерала Тупікова, 27.

3. Правові аспекти

Закони України «Про місцеві державні адміністрації», «Про регулювання містобудівної діяльності», рішення Київської міської ради від 05 грудня 2024 року № 426/10234 «Про бюджет міста Києва на 2025 рік», від 14 грудня 2023 року № 7530/7571 «Про Програму економічного і соціального розвитку м. Києва на 2024–2026 роки» (зі змінами та доповненнями), розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14 липня 2025 року № 18 «Про деякі питання виконання Програми економічного і соціального розвитку м. Києва на 2024–2026 роки у 2025 році».

4. Фінансово – економічні обґрунтування

Фінансування робіт буде здійснюватися за рахунок коштів, передбачених рішенням Київської міської ради від 05 грудня 2024 року № 426/10234 «Про бюджет міста Києва на 2025 рік», розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14 липня 2025 року № 18 «Про деякі питання виконання Програми економічного і соціального розвитку м. Києва на 2024–2026 роки у 2025 році» по головному розпоряднику бюджетних коштів – Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект розпорядження не потребує узгодження з іншими органами.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього розпорядження, а також його реалізація позитивно вплине на забезпечення всебічної освіти дітей дошкільного та шкільного віку.

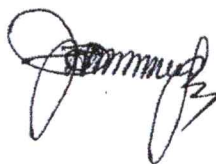
7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття цього розпорядження дозволить подальше виконання робіт на об'єктах та ефективному використанню бюджетних коштів.

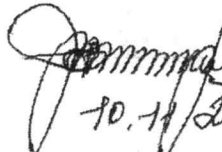
Виконувач обов'язків
начальника управління освіти



Олена АНТОНЕНКО

ПОДАННЯ:

Виконавач обов'язків
начальника управління освіти


10.11.2025

Олена АНТОНЕНКО

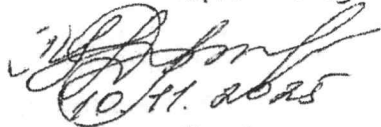
ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови


10.11.2025

Олександр СМИК

Керівник апарату


10.11.2025

Наталія ДУМЕНКО

Начальник відділу економіки


10.11.2025

Олена КОЗЛОВА

Начальник юридичного відділу


11.11.2025

Алла СТАСЮК

Начальник відділу
організації діловодства


10.11.2025

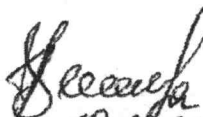
Олена БЕРЕЗСЬКА

Начальник відділу контролю


10.11.2025

Руслана ФІЛІПОВИЧ

Завідувач сектору внутрішнього
аудиту


10.11.2025

Галина ШЕІНА

Головний спеціаліст з питань
запобігання та виявлення корупції


10.11.2025

Оксана ВЛАДИКО



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

11.08.2017

№ 954

Про реконструкцію будівлі для
розміщення дошкільного навчального
закладу на вул. Генерала Тупікова, 27
у Солом'янському районі

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні»,
«Про регулювання містобудівної діяльності», з метою створення належних
умов для виховання дітей:

1. Здійснити реконструкцію будівлі для розміщення дошкільного
навчального закладу на вул. Генерала Тупікова, 27 у Солом'янському районі.

2. Визначити Солом'янську районну в місті Києві державну
адміністрацію замовником робіт, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3. Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації у
встановленому порядку:

3.1. Отримати вихідні дані для проектування.

3.2. Визначити генеральну проектну та генеральну підрядну будівельну
організацію для виконання робіт, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3.3. Забезпечити розроблення та затвердження проектної документації.

3.4. Забезпечити оформлення права користування земельною ділянкою
відповідно до вимог земельного законодавства.

3.5. Забезпечити дотримання вимог законодавства щодо порядку
виконання будівельних робіт.

3.6. Під час виконання робіт, зазначених у пункті 1 цього розпорядження, забезпечити дотримання Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051.

3.7. Під час укладання договору підряду на реконструкцію об'єкта, зазначеного в пункті 1 цього розпорядження, обов'язково передбачити умови щодо надання підрядною будівельною організацією гарантії якості виконаних робіт та встановити гарантійний строк експлуатації об'єкта не менше ніж 10 років.

3.8. Подати до Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) інвестиційні пропозиції щодо включення робіт, зазначених у пункті 1 цього розпорядження, до проектів програм економічного і соціального розвитку м. Києва на 2018 рік та наступні роки.

4. Взяти до відома, що:

4.1. Фінансування робіт, зазначених у пункті 1 цього розпорядження, в 2017 році буде здійснюватися в межах показників, передбачених Програмою економічного і соціального розвитку м. Києва на 2017 рік.

4.2. Після завершення робіт, зазначених у пункті 1 цього розпорядження, та прийняття об'єкта в експлуатацію майно у встановленому порядку буде зараховано до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Виконуючий обов'язки
голови



Г. Плєс



Основна інформація

Тип документу	Дозвільний документ
Реєстраційний номер в ЄДЕССБ	КВ012260123557
Версія документу	№1
Статус реєстрації	Зареєстровано (внесено реєстратором)
Статус документу	Відмовлено
Тип	Видача дозволу на виконання будівельних робіт
Орган, що видав	Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (40224921) Версія №1 Статус (поточна)
Назва об'єкта	Реконструкція дошкільного навчального закладу за адресою: вул. Генерала Тупікова (нині вул. Андрія Мельника), 27 у Солом'янському районі м. Києва
Клас наслідків	СС2
Форма подачі документа	Електронна (розглянуто)
Дата реєстрації в ЄДЕССБ	6.02.2026

Наявність документів про непідтвердження відомостей

Інформацію не зазначено

Відомості про замовника

Назва	Контакти	Місце реєстрації
УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ СОЛОМ'ЯНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ	☎ 0442422171	📍 Україна, 03087, місто Київ, вул.Лондонська, будинок 12

Замовники, які делегували свої повноваження

Інформацію не зазначено

Відомості про об'єкт

Вид будівництва	Реконструкція
Назва об'єкта будівництва	Реконструкція дошкільного навчального закладу за адресою: вул. Генерала Тупікова (нині вул. Андрія Мельника), 27 у Солом'янському районі м. Києва
Клас наслідків	СС2
Тип	Містобудівні умови та обмеження
Містобудівні умови та обмеження	МУ01:8498-0482-7643-2209 Зміни №2 №820/17/012/009-17 від 2017-05-24 / Підтверджено наявність документу (видав ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ))
Спосіб будівництва	З залученням підрядника

Відомості про чергу/пусковий комплекс

Інформація не відзначено

Місце розташування об'єкта будівництва та адреса

Індекс	03058
Адреса	м. Київ, вулиця Мельника Андрія
Номер будинку	27

Містобудівні умови та обмеження

Документ

Реєстраційний номер	<u>МУ01:8498-0482-7643-2209</u>
Номер документу	820/17/012/009-17
Назва органу, що видав	ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) (26345558) Версія №1 Статус (поточна)
Дата видачі	24.05.2017

Загальна інформація

Вид будівництва	Реконструкція
Назва об'єкта будівництва, що повинна відображати вид будівництва та місце розташування об'єкта	Реконструкція дошкільного навчального закладу за адресою: вул. Генерала Тупікова (нині вул. Андрія Мельника), 27 у Солом'янському районі м. Києва

Загальні вимоги

Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах 20

Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується

Назва обмеження	Відстань	Примітка
відстань від об'єкта до меж земельної ділянки		Забезпечити виконання глави 17 Земельного кодексу України, у тому числі щодо забезпечення рівних прав на забудову власників або користувачів суміжних земельних ділянок.
до існуючих інженерних мереж		Розмістити об'єкт, в тому числі приямки, вхідні групи, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлю на ділянці поза межами охоронних зон інженерних комунікацій.
до існуючих будинків та споруд		Визначити відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги», ДБН В.2.2-4:2018 «Будинки і споруди. Заклади дошкільної освіти», ДСТУ-Н Б В.2.2-27:2010 «Будинки і споруди. Настанова з розрахунку інсоляції об'єктів цивільного призначення», ДБН В.2.2-4:2018 «Будинки і споруди. Заклади дошкільної освіти», із забезпеченням нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкта та суміжної забудови, дотриманням нормативних побутових і протипожежних розривів.
до червоних ліній		Проектування вести відповідно до положень ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2-4:2018 «Будинки і споруди. Заклади дошкільної освіти» та ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів». Частина земельної ділянки, яка знаходиться в межах червоних ліній, може бути використана під благоустрій території, без права капітальної забудови.

Планувальні обмеження

Назва зони	Площа покриття	Примітка
інше		Рекомендовано отримати інформацію, спрямовану на дотримання вимог інженернотехнічних заходів цивільного захисту, вимог пожежної та техногенної безпеки, відповідно до частини п'ятої статті 34 Кодексу цивільного захисту України. До початку будівельних робіт рекомендовано, згідно з Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр», затверджену проектну документацію надати до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для внесення відомостей до містобудівного кадастру.

Назва зони	Площа покриття	Примітка
інше		Проектну документацію розробляти та затверджувати відповідно до положень Кодексу цивільного захисту України, законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про архітектурну діяльність», Закону України «Про автомобільні дороги», «Про відходи», «Про благоустрій населених пунктів», Кодексу цивільного захисту України, Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 № 45, Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.05.2011 № 560, постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр», Національного класифікатора України НК 018:2023 «Державний класифікатор будівель і споруд», ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги», ДБН В.1.2-7:2021 «Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека», ДБН В.2.2-4:2018 «Будинки і споруди. Заклади дошкільної освіти», ДБН В.1.2-14:2018 «Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів. Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд», ДБН Б.2.2- 5:2011 «Планування та забудова міст, селищ і функціональних територій. Благоустрій територій», ДБН В.1.2-4:2019 «Система надійності та безпеки в будівництві. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН В.2.2-5:23 «Захисні споруди цивільного захисту», ДБН В.2.3-15:2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН В.1.2-12:2008 «Система надійності та безпеки в будівництві. Будівництво в умовах ущільненої забудови. Вимоги безпеки», ДБН В.1.1-25:2009 «Захист від небезпечних геологічних процесів, шкідливих експлуатаційних впливів, від пожежі. Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ДСТУ 8773:2018 «Склад та зміст розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту в складі проектної документації на будівництво об'єктів. Основні положення», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДСТУ-Н Б В.2.2-7:2013 «Настанова з улаштування контейнерних майданчиків», ДСТУ-Н Б В.2.2-27:2010 «Будинки і споруди. Настанова з розрахунку інсоляції об'єктів цивільного призначення», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» та інших будівельних норм і правил.

Назва зони	Площа покриття	Примітка
інше		Урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва, згідно із ст. 5 Закону України «Про основи містобудування». Майнові питання вирішити в установленому законодавством порядку. Забезпечити збереження умов експлуатації суміжної забудови, в т. ч. нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкта та суміжної забудови. Розробити та забезпечити виконання заходів щодо захисту прилеглих будівель та споруд від руйнації, забезпечити їх стійкість під час виконання будівельних робіт. Проектування та забудову вести відповідно до затвердженої містобудівної документації, функціонально-планувальної структури кварталу (існуючих будівель та споруд, що оточують об'єкт будівництва, та затвердженої проєктної документації для будівництва об'єктів на суміжних земельних ділянках), в тому числі в частині відповідності функціонального призначення території. Частину земельної ділянки, що розташована в червоних лініях, використовувати відповідно до глави 13 Земельного кодексу України, ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги» та ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів». Передбачити реконструкцію на підставі обмірних креслень та висновків щодо несучої здатності конструкцій та їх експлуатаційної придатності. Земельну ділянку використовувати відповідно до вимог, встановлених законодавством до використання земель цієї категорії, відповідно до містобудівної документації та документації із землеустрою. При проектуванні та використанні земельної ділянки, дотримуватися положень статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Земельного кодексу України. Передбачити вільні зони для під'їзду автомобілів швидкої медичної допомоги, пожежної, рятувальної, аварійно-відновлювальної техніки згідно з вимогами ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» з урахуванням функціонального призначення прилеглих вулиць, інтенсивності транспортного, пішохідного та велосипедного руху, характеру забудови, вимог охорони навколишнього середовища, вимог наявної містобудівної документації. Під'їзд до об'єкта передбачити з врахуванням існуючої пішохідно-транспортної схеми обслуговування, не порушуючи умов експлуатації прилеглої забудови. Проектними рішеннями передбачити необхідну розрахункову кількість місць зберігання транспортних засобів згідно з розділом 10.8 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», в межах відведеної земельної ділянки. В межах відведеної земельної ділянки у господарській зоні допускається передбачати автостоянки для тимчасового зберігання автомобілів працівників закладів освіти у відповідності з вимогами ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН В.2.2-4:2018 «Будинки і споруди. Заклади дошкільної освіти». За необхідності, відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» та ДБН А.2.2-1:2021 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище» у складі проєктної документації розробити матеріали оцінки впливів об'єктів і господарської діяльності на навколишнє середовище. Виконати вимоги ДБН В.1.2-4:2019 «Система надійності та безпеки в будівництві. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» та ДБН В.2.2-40:2018

Назва зони	Площа покриття	Примітка
інженерно-геологічні фактори		«Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення». Земельна ділянка знаходиться в зоні підтоплення території. Виконати інженерну підготовку і захист території відповідно до ДБН Б.2.2- 12:2019 «Планування та забудова територій» (розділ 12), ДБН В.1.1-25:2009 «Захист від небезпечних геологічних процесів, шкідливих експлуатаційних впливів, від пожежі. Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення». Проекти будівництва об'єктів, які споруджуються на територіях із складними інженерно- геологічними та техногенними умовами підлягають обов'язковій експертизі в частині міцності, надійності та довговічності будинків і споруд, згідно вимог частини четвертої статті 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»

Охоронні зони

Назва зони	Площа покриття	Примітка
об'єктів існуючих інженерних мереж	0	Врахувати вимоги ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», Кодексу систем розподілу, затвердженого Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики та комунальних послуг від 14.03.2018 № 310, постанови Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 № 1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж», ДБН В.2.5- 74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Теплові мережі», ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання» та наказу Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 27.06.2008 № 190 «Про затвердження Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України». Інформацію щодо раніше запроектованих мереж в районі об'єкта будівництва отримати до початку проектування в Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Здійснювати геодезичний контроль параметрів об'єкта згідно з ДБН В.1.3-2:2010 «Геодезичні роботи у будівництві», в тому числі: а) геодезичній перевірці інженерних мереж проектним вимогам; б) контрольно-геодезичному зніманні (КГЗ) планового та висотного фактичного положення підземних інженерних мереж, які надати до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для занесення в ІР ЄЦТО, як інформаційного ресурсу містобудівного кадастру м. Києва, у відповідності до Положення про містобудівний кадастр, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559, та розпорядження Київської міської державної адміністрації від 25.01.2014 № 102 «Про затвердження Положення про інформаційні ресурси єдиної цифрової топографічної основи території міста Києва як складової частини системи баз даних містобудівного кадастру». Інженерні вишукування виконувати у відповідності до ДБН А.2.1-1:2008 «Вишукування, проектування і територіальна діяльність. Вишукування. Інженерні вишукування для будівництва».

Документ, що засвідчує право власності (користування) земельною ділянкою

Кадастровий номер: 8000000000:69:096:0009

Площа: 0.47 га

Цільове призначення: 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти

Відомості документу про право користування підтверджені ДРРП

Проектна документація

Код проєктної документації	PD01:4020-1971-3325-6656
Статус документа	Діючий
Дата розпорядчого документа	05.06.2025
Розробник	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОКСІ-К"(33934902)

Відомості про затвердження проєктної документації замовником

Посада посадової особи	-
Назва розпорядчого документа	-
Номер розпорядчого документа	-
Дата розпорядчого документа	-

Відповідальні особи

Посада	ПІБ, Сертифікат	Найменування документа про призначення	Номер документа про призначення	Дата документа про призначення
	<u>Тарновський Володимир Казимирович (АР 012844, АЕ 001631, АР 011774, АР 001866)</u>	Наказ	б/н	05.06.2025
	<u>Коломонець Оксана Василівна (АР 014837)</u>	Наказ	б/н	04.08.2025
	<u>Тарновський Володимир Казимирович (АР 012844, АЕ 001631, АР 011774, АР 001866)</u>	Наказ	б/н	05.06.2025
	<u>Тарновський Володимир Казимирович (АР 012844, АЕ 001631, АР 011774, АР 001866)</u>	Наказ	б/н	05.06.2025
	<u>Баб'як Тарас Богданович (АР 021641, АР 014925)</u>	Наказ	б/н	05.06.2025
	<u>Баб'як Тарас Богданович (АР 021641, АР 014925)</u>	Наказ	б/н	05.06.2025

Посада	ПІБ, Сертифікат	Найменування документа про призначення	Номер документа про призначення	Дата документа про призначення
	<u>Шербаков Сергій Володимирович (АР 022253, АР 020642, АР 017213)</u>	Наказ	б/н	05.06.2025
	<u>Шербаков Сергій Володимирович (АР 022253, АР 020642, АР 017213)</u>	Наказ	б/н	05.06.2025
	<u>Громовий Максим Володимирович (АР 021236)</u>	Наказ	б/н	05.06.2025
	<u>Громовий Максим Володимирович (АР 021236)</u>	Наказ	б/н	05.06.2025
	<u>Тарновський Володимир Казимирович (АР 012844, АЕ 001631, АР 011774, АР 001866)</u>	Наказ	б/н	05.06.2025
	<u>Громовий Максим Володимирович (АР 021236)</u>	Наказ	б/н	05.06.2025
	<u>Шербаков Сергій Володимирович (АР 022253, АР 020642, АР 017213)</u>	Наказ	б/н	05.06.2025
	<u>Тарновський Володимир Казимирович (АР 012844, АЕ 001631, АР 011774, АР 001866)</u>	Наказ	б/н	05.06.2025
	<u>Тарновський Володимир Казимирович (АР 012844, АЕ 001631, АР 011774, АР 001866)</u>	Наказ	б/н	05.06.2025
	<u>Тарновський Володимир Казимирович (АР 012844, АЕ 001631, АР 011774, АР 001866)</u>	Наказ	б/н	05.06.2025

Відомості про технічний нагляд, що зазначений виключно в дозвільному документі

Документ про технічний нагляд, що пов'язаний з проектною

документацією

№	Реєстраційний номер	Статус реєстрації	Статус документа
1	TN01:8356-8540-3623-6127	Діючий	Зареєстровано (внесено реєстратором)

Уповноважена особа	Клас наслідків об'єктів, на яких особа може здійснювати нагляд	Посада уповноваженої особи	Назва, номер, дата документа про призначення
Головінов Сергій Валентинович (АТ 002916, АТ 010329)	ССЗ	Інженер технічного нагляду	Наказ 44-т 27.12.2025

Відомості про авторський нагляд, що зазначений виключно в дозвільному документі

Документ про авторський нагляд, що пов'язаний з проектною документацією

№	Реєстраційний номер	Статус реєстрації	Статус документа
1	AI01:5710-8513-9496-2439	Діючий	Зареєстровано (внесено реєстратором)

Наявність сертифікату	Уповноважена особа	Клас наслідків об'єктів, на яких особа може здійснювати нагляд	Посада уповноваженої особи	Назва, номер, дата документа про призначення
3 сертифікатом	Тарновський Володимир Казимирович (АР 012844, АЕ 001631, АР 011774, АР 001866)	ССЗ	Головний інженер	Наказ 06/1-А 05.06.2025

Об'єкти будівництва

#	Назва об'єкта	Вид будівництва	Тип об'єкта	Ідентифікатор об'єкта	Енергетичний сертифікат	ТЕП
1	Дошкільний навчальний заклад	Реконструкція	Група будівель/ споруд			ТЕП

#	Назва об'єкта	Вид будівництва	Тип об'єкта	Ідентифікатор об'єкта	Енергетичний сертифікат	ТЕП
1.1	Дошкільний заклад	Реконструкція	Будівля Код ДКБС:1263.5 Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	01.3044359.5044140.20250928.97.0000.20 # проектний / Будівля «Дошкільний заклад» за адресою м. Київ	ES01:1787-9155-0045-5786	ТЕП
1.2	Укриття	Нове будівництво	Споруда	01.3044320.5044166.20250928.51.0000.42 # проектний / Споруда «Укриття» за адресою м. Київ	ES01:1827-3004-0927-9946	ТЕП

Експертиза проекту

Реєстраційний номер	Статус документа	Експертна організація	Сертифікований експерт	Дата експертизи	Тип висновку
EX01:4896-7229-2126-0722	Діючий	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УКРАЇНСЬКА МІЖРЕГІОНАЛЬНА БУДІВЕЛЬНА ЕКСПЕРТИЗА" (39330499) Версія №2 Статус (поточна)	Герасимов Олександр Петрович (АР 000318, АЕ 004639, АЕ 005080, АЕ 004753)	07.11.2025	Позитивний

Відповідальні особи

інформацію не зазначено

Договір з генеральним підрядником

Номер договору	Дата підписання договору	Організація Генеральний підрядник	Головний виконроб
383	11.12.2025	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕП КЕПІТАЛ»(45 795996)	

Субпідрядники

інформацію не зазначено

Відповідальні за виконання робіт

Посада	ПІБ	Види виконаних робіт	Назва документа	Номер документа	Дата видачі
Виконавець робіт	Лихіцький Володимир Олександрович		Наказ		

Підстави відмови у видачі

Підстава відмови	Опис	Роз'яснення-підстава
Неподання документів, необхідних для прийняття рішень	не надана копія документа, що посвідчує право власності на будівлю, яка підлягає реконструкції або згода власника, засвідчена у встановленому законодавством порядку, на проведення будівельних робіт у разі здійснення реконструкції, реставрації чи капітального ремонту, наявність якої передбачено п. 28 Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466; не надано розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 954 від 11.08.2017, яке є підставою для проектування, згідно п. 2 завдання на проектування.	

Відомості про рішення по документу

Зареєстровано (внесено реєстратором)

Відомості про реєстрацію

Орган, що прийняв рішення	Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (40224921) Версія №1 Статус (поточна)
Посадова особа органу	директор департаменту Попович Оксана Миколаївна

Зміни в дозвільному документі

(необов'язково)





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Присяжнюку М. О.
Васильчуку В. В.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 10.03.2026
№ 08/231-221/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Школі Н. В.
Андронову В. Є. – до відома
Мондриївському В. М. – до відома

Віталій КЛИЧКО

"10" березня 2026 року
№ 08/231 - 221/ПР

08/231 - 221/MP
10.03.2026



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Депутат Київської міської ради IX скликання
НЕПОП ВЯЧЕСЛАВ ІВАНОВИЧ

03065, м. Київ, бульв. Вацлава Гавела, 55, тел.: (073) 404-14-97
e-mail: nepop.vyacheslav@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua
код ЄДРПОУ 22883141

04.03.2026 № 08/249/03/042-41 На № _____ від _____

Київському міському голові
Кличку В.В.
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Віталію Володимировичу!

Мною підготовлено проєкт рішення Київради «Про внесення змін до таблиці 1 додатка 9 до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року №284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва».

У зв'язку з цим, керуючись вимогами статті 29 Регламенту Київради, прошу зареєструвати відповідний проєкт рішення Київради у секретаріаті Київради та дати доручення щодо його розгляду в установленому порядку.

Додатки: - проєкт рішення Київради та пояснювальна записка на 5 арк.
- додаткові матеріали на 37 арк.

З повагою

Депутат Київської міської ради

Вячеслав НЕПОП