08/231-2230/ПР
25.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ПРЕМІУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ" на вул. Електриків, 10 (літ."Д", "Е") у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування станції технічного обслуговування та мийки для автомобілів

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

85:320:0113

Проект рішення (екз.1)
ПР-14234
від 21.09.2017 до справи
К-31075

2 347015 042341

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ПРЕМІУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ" на вул. Електриків, 10 (літ."Д", "Е") у Подільському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ПРЕМІУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ" на вул. Електриків, 10 (літ."Д", "Е") у Подільському районі м. Києва орієнтовною площею 0,19 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування станції технічного обслуговування та мийки для автомобілів згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-31075).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26340 від 22.08.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ПРЕМІУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ" на вул. Електриків, 10 (літ."Д", "Е") у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування станції технічного обслуговування та мийки для автомобілів

До справи
№ К-31075

2 347015 363408

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "ПРЕМІУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ"***
Клопотання	***від 10.08.2017 № К-31075***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:320:0113к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Електриків, 10 (літ."Д", "Е")***
Площа	***0,19 га***
Вид та термін користування	***оренда на 5 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування станції технічного обслуговування та мийки для автомобілів***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована . Нежитлова будівля літера "Д" на вул. Електриків, 10 у Подільському районі м. Києва (реєстраційний номер ОНМ: 124458580000) загальною площею 329,1 кв.м зареєстрована за ТОВ "ПРЕМІУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ" на підставі свідоцтва про право власності від 17.02.2014 № 17888587. Капітальна споруда нежитлова будівля (літ. Е) - мийка для автомобілів на вул. Електриків, 10 у Подільському районі м. Києва (реєстраційний номер ОНМ: 124471080000) загальною площею 191,5 кв.м зареєстрована за ТОВ "ПРЕМІУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ" на підставі свідоцтва про право власності від 17.02.2014 № 17887256.

Інші особливості:

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Відповідно до витягу з містобудівного кадастру від 15.08.2017 № 6832/0/12-53/12-03-17 земельна ділянка розташована в межах комунально-складських територій.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 25.09.2017 №08/231-2230/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"25" вересня 2017 року
№ 08/231 – 2230/ПР

08/231-2230/ПР
25.09.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.09.2017 № 057052-16622
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ПРЕМІУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ» на вул. Електриків, 10 (літ. «Д», «Е») у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування станції технічного обслуговування та мийки для автомобілів" (справа К-31075) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук