



08/231-2231/078
25.09.2014

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "Будівельно-виробничий комплекс "Маяк" на вул. Сирецькій, 9 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування, реконструкції та будівництва виробничо-адміністративних будинків**

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:124:0025

Проект рішення (екз.1)
ПР-14209
від 20.09.2017 до справи
K-30994



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "Будівельно-виробничий комплекс "Маяк" на вул. Сирецькій, 9 в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "Будівельно-виробничий комплекс "Маяк" на вул. Сирецькій, 9 в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,53 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 25 років для експлуатації та обслуговування, реконструкції та будівництва виробничо-адміністративних будинків згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-30994).**

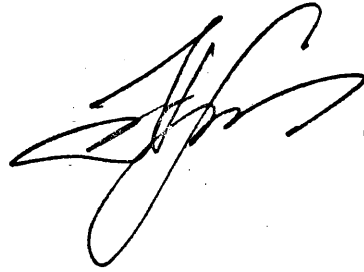
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26361 від 28.08.2017

До справи

№ К-30994



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ
"Будівельно-виробничий комплекс "Маяк" на вул.
Сирецькій, 9 в Оболонському районі м. Києва для
експлуатації та обслуговування, реконструкції та
будівництва виробничо-адміністративних будинків**

1. Юридична особа:

Назва *Приватне акціонерне товариство "Будівельно-виробничий комплекс"Маяк"*
Клопотання *від 04.08.2017 № К-30994*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:124:0025к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Оболонський, вул. Сирецька, 9*
Площа *0,53 га*
Вид та термін користування *оренда на 25 років*
Вид використання *для експлуатації та обслуговування, реконструкції та будівництва виробничо-адміністративних будинків*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована капітальними нежитловими будівлями літ.Д, літ.Ж, загальною площею 1614,1 кв.м та іншими спорудами некапітального характеру, свідоцтва про право власності від 26.04.2006, Серія ЯЯЯ № 967455 та від 26.04.2006, Серія ЯЯЯ № 967452, реєстраційні написи БТІ від 29.05.2006 № 1190з. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 1180 кв.м.

Інші особливості:

Земельна ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування.

Земельна ділянка не входить до зеленої зони.

Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території промисловості.

ДПТ або план зонування відсутні.

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

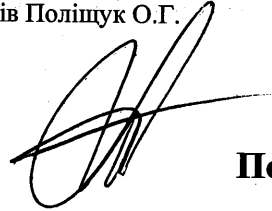
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 25.09.2017
№08/231-2231/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“25” вересня 2017 року
№ 08/231 – 2231/ПР

08/231-2231/118
25.09.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.09.2017 № 057052- 16642

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «Будівельно-виробничий комплекс «Маяк» на вул. Сирецькій, 9 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування, реконструкції та будівництва виробничо-адміністративних будинків" (справа К-30994) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук