



08/231-2236/11  
19.05.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про надання статусу скверу  
земельній ділянці між  
житловими будинками на бульв.  
Ярослава Гашека, 6-8 у  
Дніпровському районі м. Києва**

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51 - 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,27 га між житловими будинками на бульв. Ярослава Гашека, 6-8 у Дніпровському районі м. Києва згідно з додатком до рішення (план-схема).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району міста Києва:

2.1. У місячний термін з дня прийняття цього рішення звернутись в установленому законодавством порядку з відповідним клопотанням до Київської міської ради про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зазначеної в п. 1 цього рішення.

2.2. Протягом шести місяців з моменту отримання дозволу на розробку документації із землеустрою організувати її розробку, погодження, отримання висновку державної землепорядної експертизи та передачу до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для підготовки відповідного проекту рішення Київської міської ради про надання земельної ділянки, зазначеної ділянки, зазначеної в п. 1 цього рішення, в користування.

2.3. У місячний термін з дня прийняття рішення про надання земельної ділянки в користування вжити заходів щодо державної реєстрації права

користування на земельну ділянку, зазначену в п. 1 цього рішення, відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 р. № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 р. № 714/2783, додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Дніпровського району м. Києва.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної п. 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) забезпечити в установленому порядку фінансування заходів, визначених п. 2 та 4 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради



О. Міщенко

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради з питань  
містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради з питань  
з питань екологічної політики

Голова

К. Яловий

Секретар

О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань бюджету та соціально-економічного  
розвитку

Голова

А. Странніков

Секретар

Г. Ясинський

Начальник управління  
правового забезпечення  
діяльності Київської міської ради

В. Солончак

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



О. Поліщук



**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
**до проекту рішення Київської міської ради**  
**«Про надання статусу скверу земельній ділянці між житловими будинками**  
**на бульв. Ярослава Гашека, 6-8 у Дніпровському районі м. Києва»**

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Зазначена земельна ділянка знаходиться між житловими будинками на бульв. Ярослава Гашека, 6-8 у Дніпровському районі м. Києва, на ній розташована зелена, рекреаційна зона. Мешканці прилеглих житлових будинків виявили бажання влаштувати сквер на вказаній земельній ділянці.

**2. Мета і завдання прийняття рішення**

Метою і завданням цього проекту рішення є врахування інтересів мешканців Дніпровського району міста Києва та облаштування скверу. Запропонований проект розроблено з метою унеможливлення захоплення цієї земельної ділянки малими архітектурними формами.

Проектом рішення передбачається надання зазначеній земельній ділянці особливого охоронюваного статусу. Головною метою підготовки цього рішення є збереження та розвиток зеленої зони.

**3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення**

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкта благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою та забезпечення благоустрою на цій території.

Крім того, проект рішення передбачає: внесення змін до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам») шляхом включення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Дніпровського району м. Києва, а також передачу на баланс Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки на бульв. Ярослава Гашека, 6-8 у Дніпровському районі м. Києва.

**4. Стан нормативно-правової бази у цій сфері правового регулювання**

Проект рішення розроблено відповідно до Земельного кодексу України; Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва,

### **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

### **6. Прогноз результатів**

Метою прийняття рішення є задоволення думки мешканців прилеглих житлових будинків.

Доповідач проекту рішення депутат Київської міської ради Міщенко О.Г.

Депутат Київської міської ради



Міщенко О.Г.

Код земельної ділянки: **63:188:053**  
Площа: **0.5529 га**  
Адреса земельної ділянки: **Дніпровський р-н. бульв. Ярослава Гашека, 8а**  
Заявник: **Дніпровська районна у місті Києві рада**  
Вид та термін користування: **Документ скасовано (Постійне користування)**  
Цільове призначення: **1.13.2, для будівництва житлових будинків з підземними паркінгами**



©2015, КП "КІЗВ" Центр ДЗК

"Растри аерофотозйомки 2014р."

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

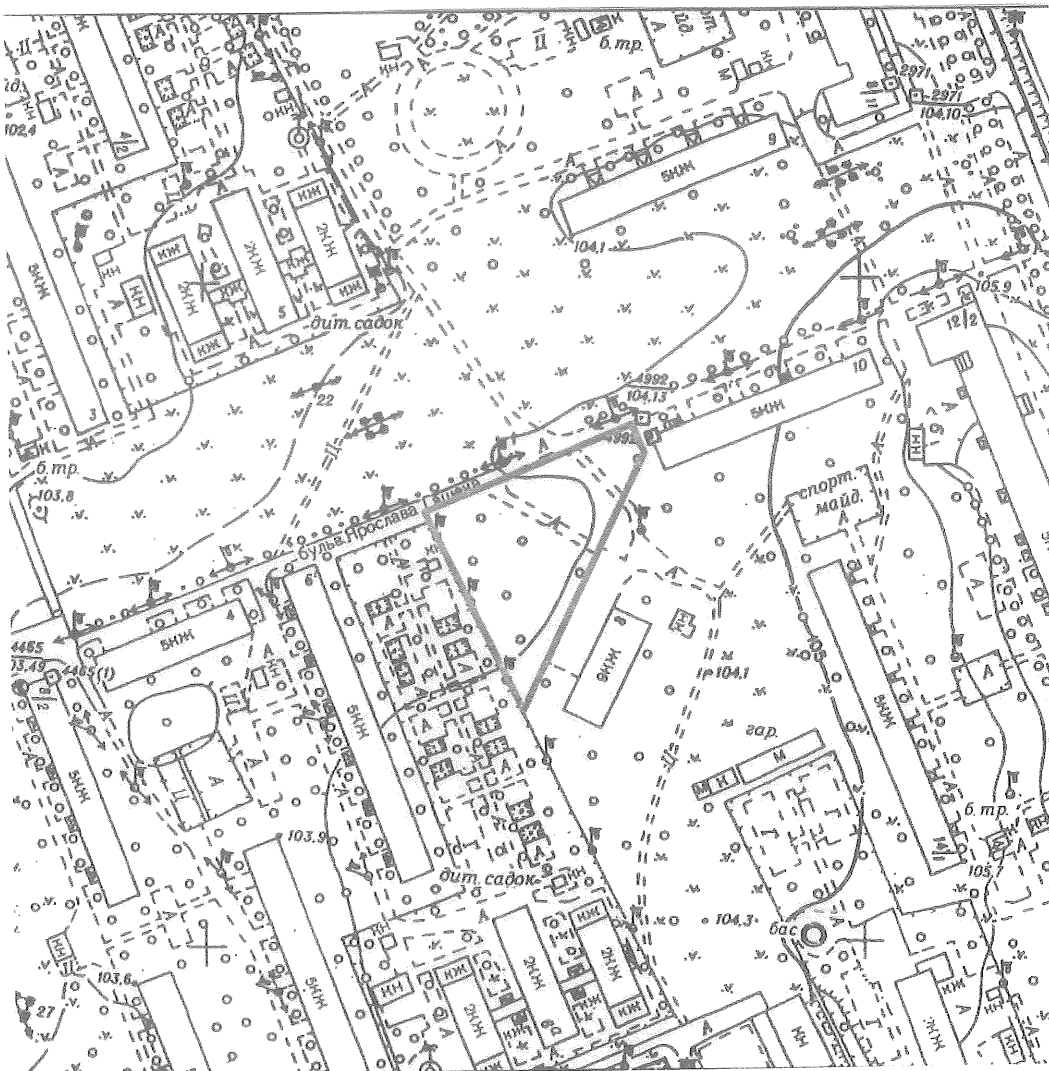
Оператор: Горліцина Юлія Миколаївна

Додаток  
до рішення Київської міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

План-схема  
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки — бульв. Ярослава Гашека, 6-8 у Дніпровському районі  
м.Києва

площа земельної ділянки — 0,27 га



Київський міський голова

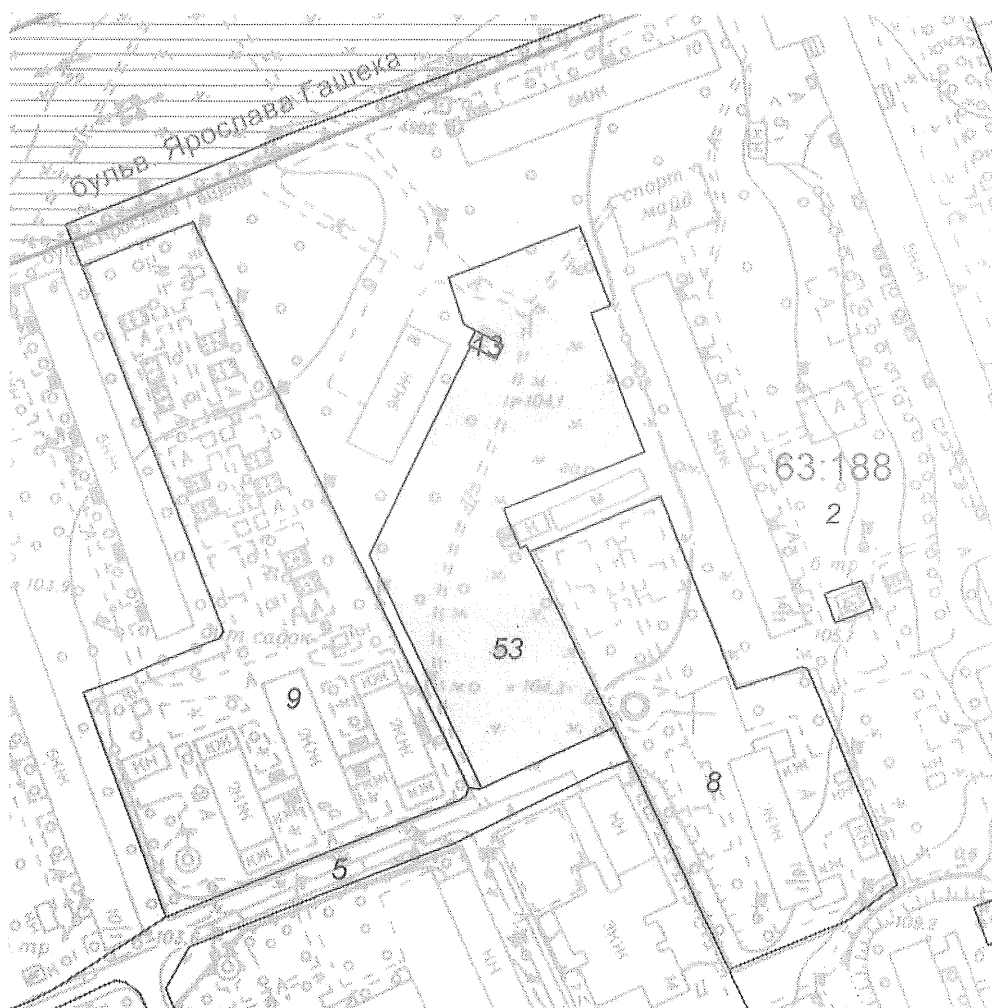
В. Кличко

Виконавець:  
Розбицька О.С.  
337-05-81

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 22.10.2015р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:2000

## РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

### Черговий план.

| Код ділянки | Землекористувачі                                                                         | Адреса ділянки                                                                            | Опис ділянки                       | Вид права                                  | Дата закінч. права |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------|
| 63:188:002  | Державне комунальне підприємство по утриманню житлового фонду Дарницького району м.Києва | бульвар Ярослава Гашека, 8, 10, шосе Харківське, 12, 14/1, 16, 18, 18/1, вул.Березнева, 7 | Багатоповерхова забудова ЖЕК N 902 |                                            |                    |
| 63:188:005  | Землі не надані у власність чи користування                                              | вул. Каунаська                                                                            | Проїзд                             |                                            |                    |
| 63:188:008  | Централізована бухгалтерія дитячих дошкільних закладів Дарницького відділу освіти        | шосе Харківське, 16/1                                                                     | Дитча установа N 474               |                                            |                    |
| 63:188:009  | Централізована бухгалтерія дитячих дошкільних закладів Дарницького відділу освіти        | бульв. Ярослава Гашека, 6а                                                                | Дитча установа N 412               |                                            |                    |
| 63:188:013  | Теплові мережі розподільчі "Київенерго"                                                  | бульв. Ярослава Гашека, 8                                                                 | 3-9-бойлерна                       |                                            |                    |
| 63:188:053  | Дніпровська районна у місті Києві рада                                                   | бульв. Ярослава Гашека, 8а                                                                |                                    | Документ скасовано (Постійне користування) |                    |



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Яловому К.В.  
Страннікову А.М.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.05.2016  
№08/231-2236/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.  
Лазор Л.В.

**В.ПРОКОПІВ**

“19” травня 2016 року  
№ 08/231 - 2236/ПР



08/231-2236/MP  
19.05.2016

## ДЕПУТАТ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

---

« 19 » травня 2016 р.

№ 08/279/8/065 - 90

Заступнику Київського міського голови –  
Секретарю Київської міської ради  
**ПРОКОПІВУ В.В.**

*Шановний Володимире Володимировичу !*

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, прошу Вас дати доручення розглянути проєкт рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці між житловими будинками на бульв. Ярослава Гашека, 6-8 у Дніпровському районі м. Києва» на засіданнях постійної комісії Київради з питань екологічної політики, постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування з подальшим винесенням на засідання сесії Київради.

Додатки:

1. Проєкт рішення
2. Пояснювальна записка
3. Матеріали до проєкту рішення.

*З повагою*

Депутат Київської міської ради

**О.МІЩЕНКО**