



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи, що за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано одну заяву, протоколи засідань постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 18 грудня 2014 року № 20 та від 25 серпня 2015 року № 43, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду нежитлове приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди згідно з додатком.
2. Печерській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

В. Кличко

Подання:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації

М. Радущий

Директор Департаменту комунальної
власності м. Києва

А. Гудзь

Голова Печерської районної в місті
Києві державної адміністрації

С. Мартинчук

Погоджено:

Начальник юридичного управління
апарату виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)

Л. Верес

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань власності

Ю. Береговий

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань власності

О. Петровець

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань освіти, науки та
інноваційної політики

Н. Шульга

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань освіти, науки та
інноваційної політики

Н. Чумакова

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

В. Державін

Невмержицький А.

Копил Т.

Феденко В.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

✓ ✓ **«Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»**

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам та фізичним особам-підприємцям.

Єдиним претендентом на укладання договору оренди комунального майна відповідно до п. 4.5 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, надано до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації документи, які відповідають чинному законодавству.

У газеті «Хрещатик» від 04.11.2014 № 161 (4561) опубліковане оголошення про намір передати в оренду об'єкт, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Протягом 10 робочих днів Печерська районна в місті Києві державна адміністрація з метою вивчення попиту реєструвала заяви від претендентів на право оренди нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, вказаного у оголошенні.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол від 18 грудня 2014 року № 20) розглянуто інформацію Печерської районної в місті Києві державної адміністрації щодо результатів вивчення попиту на нежитлове приміщення та погоджено укладання договору оренди з єдиним претендентом на право оренди для розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює діяльність з надання послуг у галузі спорту та відпочинку. Печерській районній в місті Києві державній адміністрації доручено підготувати відповідний проект рішення Київської міської ради.

Враховуючи, що відповідно до підпункту 4.8 пункту 4 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, договори оренди нежитлових приміщень площею понад 200,0 кв. м укладаються із заявниками за рішенням Київської міської ради, а також враховуючи доручення постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протоколи засідань від 18.12.2014 № 20 та 25.08.2015 № 43), підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу нежитлового приміщення єдиному претенденту на право оренди та про укладання Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та

укладання договору оренди нежитлового приміщення з єдиним претендентом на право оренди – фізичною особою-підприємцем.

3. Правові аспекти

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280.

Згідно з пунктом 1 проектом рішення пропонується передати нежитлове приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду за результатами вивчення попиту єдиному претенденту на право оренди.

Згідно з пунктом 2 проектом рішення доручається Печерській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлового приміщення, переданого в оренду єдиному претенденту на право оренди згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій, дозволить укласти договір оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва та збільшити надходження до бюджету міста Києва від оренди.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва

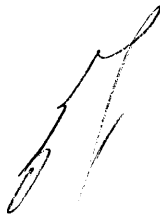
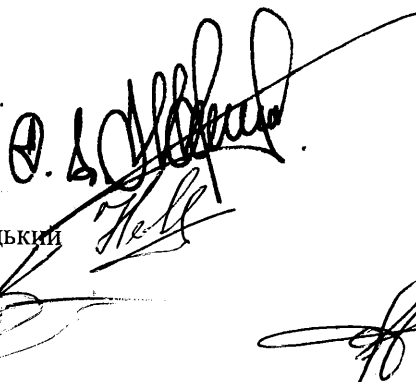


А. Гудзь

Мартинчук

Невмержицький

Копил



Додаток
до рішення
Київської міської ради
№ _____

Нежитлове приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
яке передаються в оренду єдиному претенденту на право оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати	Строк, на який укладається договір оренди
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ТА ІННОВАЦІЙНОГО РОЗВИТКУ ПЕЧЕРСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ					
1	ФІЗИЧНА ОСОБА- ПІДПРИЄМЕЦЬ ГРЮНВАЛЬД ЖАКЛІН ЕДУАРДІВНА Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	вул. ЛАВРСЬКА, 2 Печерський район, Середня школа № 90 НБ – 4 поверховий, Площа, кв.м. - 8128,70	РОЗМІЩЕННЯ ЗАКЛАДУ, ДІЯЛЬНІСТЬ ЯКОГО СПРЯМОВАНА НА ПРОВЕДЕННЯ СПОРТИВНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ (художня гімнастика) Площа, кв.м. – 200,9 2 поверх (актова зала)	3% 1130,40 грн. за місяць (40 годин на місяць) пн. 17.00-19.00 вт. 17.00-19.00 ср. 17.00-19.00 чт. 17.00-19.00 пт. 17.00-19.00 Під час літніх канікул заняття не проводяться та орендна плата не нараховується	2 роки 364 дні (погодинно)

Київський міський голова
Немержицький
Копил

А. І. Немержицький

Копил

В. Кличко

В. Кличко

1



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Береговому Ю.М.
Шульзі Н.І.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.09.2015
№ 08/231-2240/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування

Юнаковій С.М.

О.РЕЗНИКОВ

“14” вересня 2015 року
№ 08/231 – 2240/ПР

14.09.2015



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 60 32, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
udzkmada@ukr.net Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527

14.09.2015 № 009-684p

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Резнікову О.Ю.

Про розгляд проекту рішення
Київської міської ради

Шановний Олексію Юрійовичу!

На виконання доручень постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протоколи засідань від 18.02.2014 № 20 та від 25.08.2015 № 43) виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди».

Просимо доручити постійній комісії Київської міської ради з питань власності та постійній комісії Київської міської ради з питань освіти, науки та інноваційної політики опрацювати зазначений проект рішення Київської міської ради та забезпечити його розгляд Київською міською радою на черговому пленарному засіданні.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь А.А.

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди».

2. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди».

З повагою

Керівник апарату

В. Бондаренко

Гудзь
Мельниченко 202 61 77