



08/231-2241/MP
25.06.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Олександрівській клінічній лікарні м. Києва на вул. Шовковичній, 39/1 у Печерському районі міста Києва для функціонування лікувального закладу

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

82:026:0200

Проект рішення (екз.1)
ПР-20836
до справи

K-38977



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Олександрівській клінічній лікарні м. Києва на вул. Шовковичній, 39/1 у Печерському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

- Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Олександрівській клінічній лікарні м. Києва на вул. Шовковичній, 39/1 у Печерському районі міста Києва орієнтовною площею 9,42 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в постійне користування для функціонування лікувального закладу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-38977).
- Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови

Київської міської державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

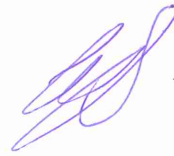
Директор

Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –

начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради

з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради

з питань охорони здоров'я та соціального захисту

Голова

Олег ГЕЛЕВЕЙ

Секретар

Юлія ЛОБАН

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання

- від 22.05.2019 № К-38977

код земельної ділянки

- 82:026:0200к

юрідична/фізична особа

- Олександрівська клінічна лікарня м.Кисва

адреса земельної ділянки

- м. Київ, р-н Печерський, вул.Шовковична, 39/1

вид землекористування

- постійне користування

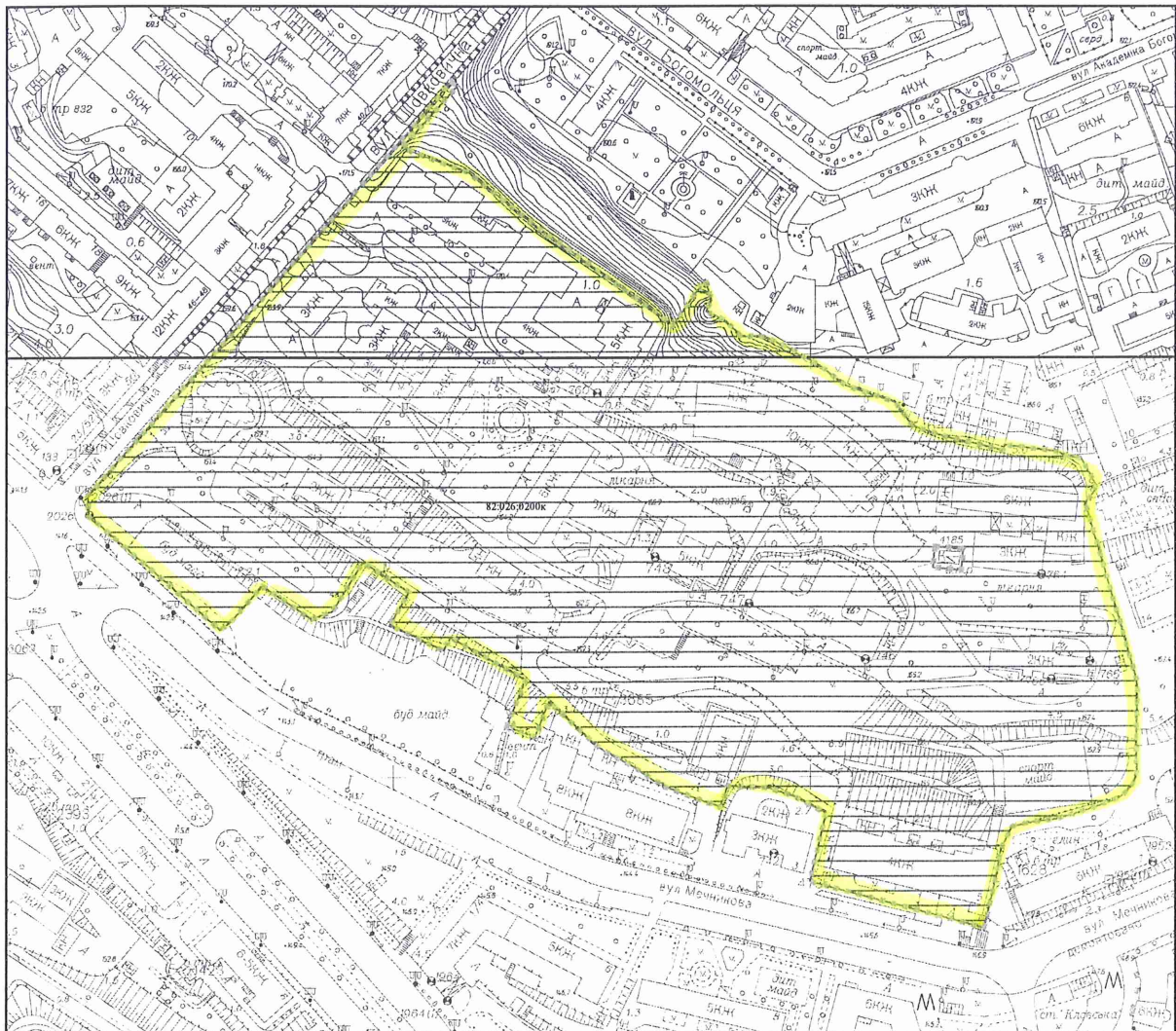
вид використання

- для функціонування лікувального закладу

земельної ділянки

орієнтовний розмір

- 9,42 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38252/1 від 10.06.2019

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення в постійне
користування земельної ділянки Олександрівській
клінічній лікарні м. Києва на вул. Шовковичній, 39/1 у
Печерському районі міста Києва для функціонування
лікувального закладу**

До справи

№ К-38977



2 347017 828189

1. Юридична особа:

Назва	Олександрівська клінічна лікарня м.Києва
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА, код ЄДРПОУ: 22883141 Адреса засновника: 01044, м.Київ, вул. Хрещатик, 36.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	Відсутній.
Клопотання	від 22.05.2019 № К-38977

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:82:026:0200к

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Печерський, вул.Шовковична, 39/1
Площа	9,42 га
Вид та термін користування	Постійне користування
Вид використання	для функціонування лікувального закладу

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована . Відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 13.01.92 №26 «Про формування комунального майна міста та районів» майно лікарні було передано до комунальної власності міста. Відповідно до Наказу Головного управління комунальної власності м. Києва від 12.04.2005 № 105 «Про закріплення майна за Центральною клінічною лікарнею» за Центральною клінічною лікарнею на праві оперативного управління закріплені основні засоби на вул. Шовковичній, 39/1 у Печерському районі міста Києва. На зазначеній земельній

ділянці розміщені нежитлові будівлі господарського призначення Олександрівської клінічної лікарні, а саме:

-нежитлова будівля літ. «А-3», площею 2120,8 кв.м. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.08.2018 № 133547131, номер запису про право власності від 01.08.2018 № 27386290, технічний паспорт від 21.04.2017);

-нежитлова будівля літ. «Б-5», площею 8274,2 кв.м. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.08.2018 № 133455007, номер запису про право власності від 01.08.2018 № 27374638, технічний паспорт від 21.04.2017);

-нежитлова будівля літ. «В-2», площею 450,1 кв.м. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.08.2018 № 133395399, номер запису про право власності від 30.07.2018 № 27367205, технічний паспорт від 21.04.2017);

-нежитлова будівля літ. «Г-6», площею 7545 кв.м. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.08.2018 № 133429851, номер запису про право власності від 01.08.2018 № 27371749, технічний паспорт від 18.02.2019);

-нежитлова будівля літ. «Д-6», площею 5633,1 кв.м. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.08.2018 № 133381406, номер запису про право власності від 30.07.2018 № 27365348, технічний паспорт від 21.04.2017);

-нежитлова будівля літ. «Ж-4», площею 5562,3 кв.м. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.08.2018 № 133398733, номер запису про право власності від 30.07.2018 № 27367668, технічний паспорт від 21.04.2017);

-нежитлова будівля літ. «Е», площею 2691,8 кв.м. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.08.2018 № 133545332, номер запису про право власності від 01.08.2018 № 27386012, технічний паспорт від 21.04.2017);

-нежитлова будівля літ. «І», площею 928,6 кв.м. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.10.2018 № 140016903, номер запису про право власності від 25.09.2018 № 28207166, технічний паспорт від 21.04.2017);

-нежитлова будівля літ. «К-1», площею 92,4 кв.м. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.08.2018 № 133399498, номер запису про право власності від 30.07.2018 № 27367801, технічний паспорт від 21.04.2017);

-нежитлова будівля літ. «Л», площею 1707,9 кв.м. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.08.2018 № 133448423, номер запису про право власності від 01.08.2018 № 27373863, технічний паспорт від 21.04.2017);

-нежитлова будівля літ. «М-2», площею 326,6 кв.м. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.08.2018 № 13397322, номер запису про право власності від 30.07.2018 № 27367464, технічний паспорт від 21.04.2017);

-нежитлова будівля літ. «Н-1», площею 18,1 кв.м. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.08.2018 № 133423226, номер запису про право власності від 30.07.2018 № 27370925, технічний паспорт від 21.04.2017);

-нежитлова будівля літ. «О», площею 2700 кв.м. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.08.2018 № 133460780, номер запису про право власності від 01.08.2018 № 27375369, технічний

паспорт від 21.04.2017);

-нежитлова будівля літ. «П», площею 2598,8 кв.м. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 01.10.2018 № 139781809, номер запису про право власності від 25.09.2018 № 28177651, технічний паспорт від 25.02.2019);

-нежитлова будівля літ. «Р-1», площею 10,3 кв.м. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.08.2018 № 133419335, номер запису про право власності від 30.07.2018 № 27370430, технічний паспорт від 21.04.2017);

-нежитлова будівля літ. «С-4», площею 1201,5 кв.м. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.08.2018 № 13398069, номер запису про право власності від 30.07.2018 № 27367585, технічний паспорт від 21.04.2017);

-нежитлова будівля літ. «Т», площею 1202,2 кв.м. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.08.2018 № 133400066, номер запису про право власності від 30.07.2018 № 27367889, технічний паспорт від 21.04.2017);

-нежитлова будівля літ. «Ц-9», площею 15291,6 кв.м. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.08.2018 № 133390905, номер запису про право власності від 30.07.2018 № 27366636, технічний паспорт від 28.03.2019);

- резервуар для зберігання бензину «Ф-1» площею 29,0 кв.м.

Наявність ДПТ:

Відсутній.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до витягу з містобудівного кадастру від 03.06.2019 № 5707/0/12-53/12-03-19 земельна ділянка належить до території громадських будівель та споруд (існуючі).

Правовий режим:

Земельна ділянка належить до комунальної власності.

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка не потрапляє в межі зеленої зони відповідно до Програми затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).

Інші особливості:

Земельна ділянка розташована в межах історичного центру міста.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гелевею О.І.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 25.06.2019
№08/231- 2241/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“25” червня 2019 року
№ 08/231 – 2241/ПР

08/231-2241/MP
25.06.2019



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.06.19 № 05715-12000
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Олександрівській клінічній лікарні м. Києва на вул. Шовковичній, 39/1 у Печерському районі міста Києва для функціонування лікувального закладу" (справа К-38977) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою
Директор

Петро ОЛЕНИЧ