



08/231-2265/178
20.05.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про відмову у передачі земельної ділянки у приватну власність громадянину Плотиці Степану Федоровичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Миколи Юнкерова, 81-г, в Оболонському районі м. Києва

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, керуючись статтями 9, 19, 52, 79¹, 118, 122 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Плотиці Степану Федоровичу в передачі у приватну власність земельної ділянки площею 0,1 га (кадастровий номер 8000000000:85:045:0031) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Миколи Юнкерова, 81-г в Оболонському районі м. Києва (категорія земель — землі рекреаційного призначення, справа № А-18320).

2. Доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вчинити заходи, спрямовані на здійснення перевірки дотримання вимог земельного законодавства, передбачені рішенням Київської міської ради від 25.09.2003 р. № 16/890 «Про порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві» (із змінами і доповненнями).

3. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вчинити організаційно правові дії щодо опрацювання прийняти створення на земельній ділянці, зазначеній у пункті 1 цього рішення, реабілітаційно-рекреаційного центру для інвалідів та учасників бойових дій в зоні АТО.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



Д. Банас

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про відмову у передачі земельної ділянки у приватну власність
громадянину Плотиці Степану Федоровичу для будівництва і
обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на
вул. Миколи Юнкерова, 81-г в Оболонському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності видання рішення

Розглянувши проект землеустрою щодо передачі земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:85:045:0031) у приватну власність громадянину Плотиці Степану Федоровичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Миколи Юнкерова, 81-г в Оболонському районі м. Києва, керуючись статтями 9, 19, 52, 79¹, 118, 122 Земельного кодексу України «Про місцеве самоврядування в Україні», було вирішено відмовити громадянину Плотиці Степану Федоровичу у передачі земельної ділянки у приватну власність.

Дане рішення зумовлене наявною інформацією про непрозоре, а тому спірне набуття у власність майна, яке в минулому належало Київському шкіркомбінату № 6 Управління легкої промисловості Київського Раднаргоспу та було тимчасовим дерев'яним корпусом дитячого оздоровчого табору «Вогник».

Ділянка площею 0,10 га по вул. Юнкерова, 81-г в Оболонському районі м. Києва знаходиться в історичному ареалі (рішення Київської міської ради від 28.03.2002 р. № 370/1804), розташована на землях рекреаційного призначення, курорт державного значення «Пуща-Водиця» (положення РМ УРСР від 12.07.1984 р. № 291; постанова КМ України від 15.12.1997 р. № 1397), в історичній місцевості «Пуща-Водиця».

Рішенням Виконавчого комітету міської Ради депутатів трудящих від 02.07.1963 р. № 921 земельна ділянка площею 0,4 га по вул. Молодіжній, 81 в Пуща-Водиці Подільського району відведена Київському шкіркомбінату № 6 Управління легкої промисловості Київського Раднаргоспу для розширення території піонерського табору, за рахунок земельного фонду і лишків садиби № 85 по вул. Молодіжній.

З 1993 р. дана ділянка в складі майнового комплексу зареєстрована за Організацією орендарів орендного підприємства «Чинбар» на підставі договору купівлі-продажу.

Від ЗАТ «Чинбар» право власності на нежилі будівлі площею 452,5 кв.м, в тому числі будівля за літерою «Г», перейшло до ТОВ «Гештальт Консалтинг Груп» на підставі договору купівлі-продажу від 14.11.2000 року № 74/00 та договору про поділ в натурі нерухомого майна, по якому сторони домовились, що частини становлять окреме майно загальною площею 452,5 кв.м.

Далі на підставі Рішення Постійно діючого Третейського суду при асоціації «Український правовий альянс» від 21.11.2007 р., Наказу Господарського суду м. Києва від 04.02.2008 р., Ухвали Постійно діючого Третейського суду при асоціації «Український правовий альянс» від 09.06.2008 р., Ухвали Фастівського міського районного суду Київської області, визнано право власності на нерухоме майно – жилі дачні будинки: жилий будинок площею 87,5 кв.м; жилий будинок площею 72,2 кв.м; жилий будинок площею 167,6 кв.м; вбиральня площею 16,0 кв.м, за обслуговуючим кооперативом «Житлово-будівельний кооператив «Проект-Житло». В подальшому змодельовано спір по рішенню зборів кооперативу щодо виходу з кооперативу його членів та отримання ними частки в натурі.

Первинна реєстрація права власності на жилий будинок як окремий об'єкт нерухомого майна за поштовою адресою вул. Юнкерова, 81-г була проведена за Плотичею Олександрою Романівною на підставі Рішення Дарницького районного суду м. Києва від 11.06.2009 р. Далі право власності на вказаний жилий будинок перейшло та зареєстровано за Плотичею Степаном Федоровичем на підставі договору міні, посвідченого 02.12.2009 р.

Внаслідок рішень Третейських судів, приміщення тимчасового дерев'яного корпусу дитячого оздоровчого табору «Вогник» перетворилось в жилий дачний будинок. До 2009 року (05.03.2009 р. Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо діяльності третейських судів та виконання рішень третейських судів» № 1076-VI) законодавство не містило обмежень щодо розгляду третейськими судами спорів про нерухоме майно. Цим і скористувався обслуговуючий кооператив «Житлово-будівельний кооператив «Проект-Житло», який отримав протиправне рішення третейського суду про визнання за ним права власності на тимчасові споруди дитячого оздоровчого табору «Вогник».

Таким чином, застосовуючи шахрайську схему, обслуговуючий кооператив «Житлово-будівельний кооператив «Проект-Житло», в складі якого була і Плотиця Олександра Романівна, і Плотиця Степан Федорович, фактично уклав договір купівлі-продажу нерухомого майна, який не міг бути посвідчений нотаріально в зв'язку з його незаконністю, використовуючи сумнівні рішення Третейського суду.

2. Мета та завдання прийняття рішення

- відмовити у передачі земельної ділянки у приватну власність громадянину Плотиці Степану Федоровичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Миколи Юнкерова, 81-г в Оболонському районі м. Києва;

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- відмовити у передачі земельної ділянки у приватну власність громадянину Плотиці Степану Федоровичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Миколи Юнкерова, 81-г в Оболонському районі м. Києва;
- доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вчинити заходи, направлені на здійснення перевірки дотримання вимог земельного законодавства, передбачені рішенням Київської міської ради від 28.09.2003 р. № 16/890 «Про Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві» (із змінами і доповненнями);
- доручити Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) прийняти відповідні рішення щодо розгляду можливості відновлення на земельній ділянці функціонування закладу відпочинку для дітей або створення на земельній ділянці реабілітаційно-рекреаційного центру для інвалідів чи учасників бойових дій в зоні АТО.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено у відповідності до Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ»; Земельного кодексу України; Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", рішення Київської міської ради від 25.09.2003 року № 16/890; рішення Київської міської ради від 28.02.2013 року № 63/9120.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових фінансових витрат з бюджету.

6. Прогноз результатів

Прийняття цього рішення дасть змогу в подальшому відновити на земельній ділянці її цільове призначення.

7. Доповідач: депутат Київської міської ради Банас Дмитро Миколайович.

Депутат Київської міської ради



Д. М. Банас

ДОГОВІР
МІНИ ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ

Місто Київ, дев'ятого грудня дві тисячі дев'ятого року.

Ми, що нижче підписалися:
з однієї сторони

з однієї сторони – Платонія Олександра Романівна, ідентифікаційний номер 9468403108, що мешає за адресою: м. Львів, вул. Балабана; буд. 23, кв. 7, від імені та в інтересах чий на підставі довіреності посвідченої Ярмолюк Досудурман Володимир Київського міського нотаріального округу 19.11.2009 р., за реєстраційним № 2009-00303 Зодичак, буд.72, кв. 3, далі іменована «Сторона один», ідентифікаційний номер 2855303834, що мешає за адресою: м. Київ, вулиця Гоголя, буд. 10, кв. 10;

з іншої сторони – Платонія Олександр Романович, ідентифікаційний номер 2855303834, що мешає за адресою: м. Київ, вулиця Гоголя, буд. 10, кв. 10;

з іншої сторони – **Плотиця Степан Федорович**, ідентифікаційний номер 1136815314, що мешкає за адресою: м. Львів, вул. Базарна, буд. 28, к. 3, від імені за інтересів якого на підставі довіреності посилає на КМУ М. призначеного нотаріусом Львівського міського територіального округу 27.10.2009 р. за реєстраційним № 1136815314, **Плотиця Ярослав Степанович**, ідентифікаційний номер 2202511516, що мешкає за адресою: м. Львів, вул. Балабана, буд. 23, к. 7, далі іменованих «Сторона два», разом з «Сторони», діючи добровільно.

Діючи добровільно і перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій, попередньо ознайомлений нотаріусом з принципами цивільного законодавства, що регулюють укладений ними договір (зокрема, з вимогами щодо невідійнятності правочину), керуючись параграфом 6 Глави 54, а також ст. ст. 200-204 ЦК України, уклали цей Договір про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим договором кожна із сторін зобов'язується передати другій стороні у власність один житловий будинок в обмін на інший житловий будинок. Міва проводиться без грошової доплати.

1.2. У власність Сторони один надходить житловий будинок під номером 81Б (вісімдесят один літера «Б») розташований по вул. Юнкерової Миколи, в місті Києві. Даний будинок має такі характеристики: матеріал будівель та споруд – металокаркасний обкладений цеглою; рік побудови житлового будинку не визначено; загальна площа – 72,90 кв. м.

Відповідно до відомостей, викладених у Докладі-характеристикі № 1443328, що видана Комуністичним підприємством «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна» 01.12.2009 року, вартість житлового будинку, який передастись Стороною два Стороні один, становить 218 118 (двісті вісімнадцять тисяч сто вісімнадцять) грн. 00 коп.

1.3. У власності Сторони дає надходити житловий будинок під номером 81^а (вісімдесят оди
літера «І») розташований по вул. Юнкерова Миколи, в місті Києві. Будинок має такі характеристики:

Відповідно до відомостей, викладених у Домашній-характеристичній № 1443340, що видана Комуні- підприємством «Київське міське бюро технічної інвентаризації» та реєстрації права власності на об'єкти нерухом- майна» 01.12.2009 року, вартість житлового будинку, який передається Стороною один Сторони два, становить 684 (сто два) тисячі шістьсот вісімдесят чотири грн. 00 коп.

1.4. За погодженням сторін вартість житла, що належить кожній із сторін, визнана рівною і становить кожної з житлових будинків **220 000 (двісті двадцять тисяч) грн. 00 коп.** Грошова доплата жодній із сторін за цим Договором не здійснюється.

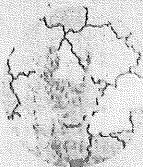
4.5. Житлові будинки, які є предметом цього договору, належать:

1.5.1. **Сторони один** - на підставі підставі Рішення Дарницького районного суду м. Києва від 11.06.2010 зареєстрованого у Комунальному підприємстві «Київське міське бюро технічної інвентаризації» та реєстру права власності на об'єкти нерухомого майна» 17.08.2009 року та записаного у реєстрову книгу № 43 реєстровим № 9728.

реєстровим № 97/20.
1.5.1. **Стороні два** - на підставі підстави Рішенням Дарницького районного суду м. Києва від 11.06.2009 року зареєстрованого у Комунальному підприємстві «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації» права власності на об'єкти нерухомого майна» 17.08.2009 року та записаного у реєстру книг № 044 реєстровим № 45934.

6. Уморгони стверджують:

1.6. **Сторони стверджують:**
- що на момент укладення цього договору належні їм житлові будинки, що відносяться за цим договором перебувають під арештом чи заборорою, щодо них не ведуться судові спори, вони не заставлені, у податковій запису перебувають, відносно них не укладено будь-яких договорів з відчуження чи щодо користування з іншими особами, успішного знаходження юридичної особи (юридична адреса) вони не використовуються. Треті особи не мають відчужувати за цим договором житлові будинки. Правочин не суперечить правам та інтересам майже неповнолітніх чи непрацездатних дітей (п. 6 ст. 203 ЦК України);
- що на момент укладення цього договору, на земельні ділянки, на яких розташовані житлові будинки, власності не оформлялось.



DA163338

Идиотизм:

Сторона один.

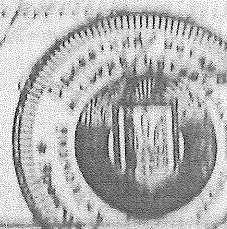
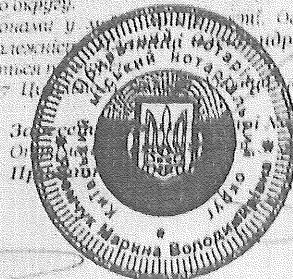
Cinopona dui:

2000-2001

«...згодня дві тисячі дев'ятого року, цей досвід присвячено мист. Природі М. П. призначений членом Київського міського товариства округу.

Договір підписано сторонами у м. Київ, 19 лютого 1992 року, в двох примірниках, один з яких залишається в архіві Міністерства внутрішніх справ України, а інший - в архіві Міністерства внутрішніх справ Республіки Румунія.

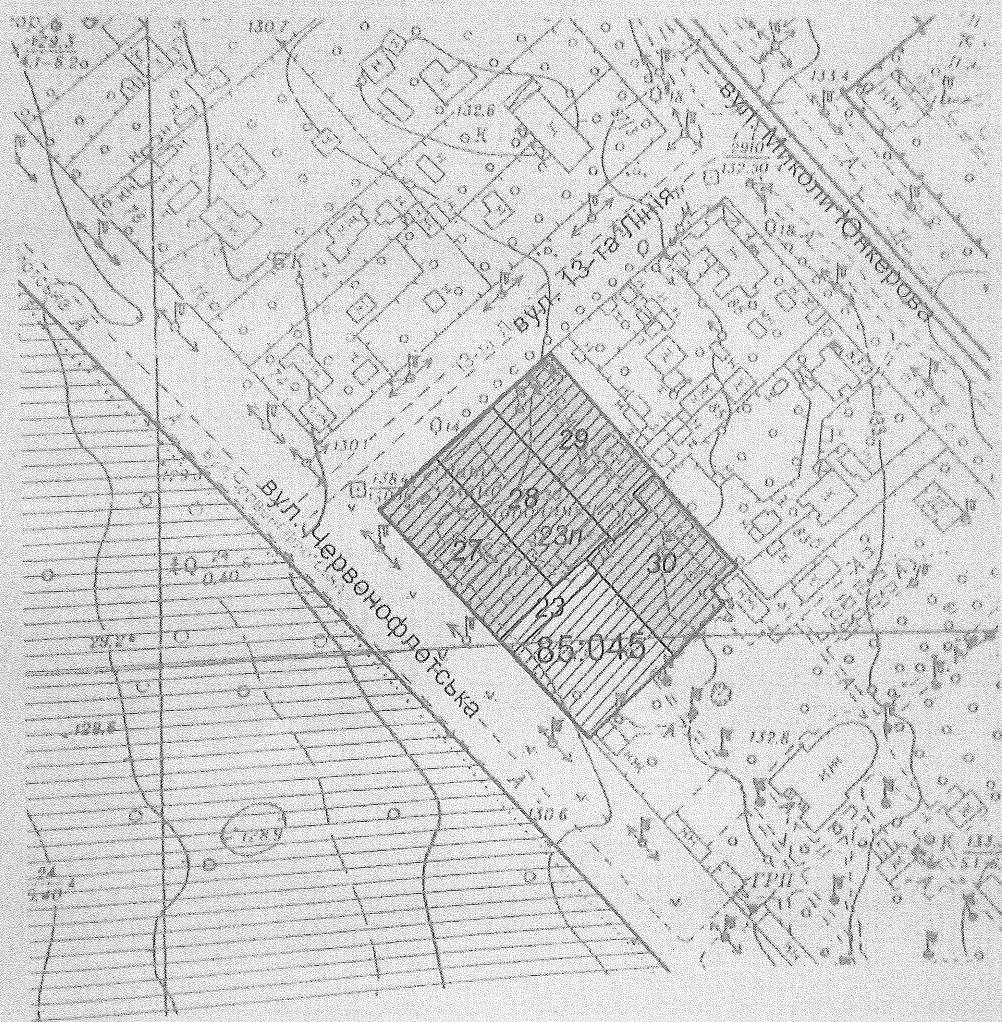
У відповідності з ст. 657 ЦК України, договір підлягає розірванню з вини однієї з сторін.



РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 28.05.2015р.

м. Київ, р-н Оболонський



Витяг з бази даних міського земельного кадастру станом на 28.05.2015р - стор.№2

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
85.045.023	Обслуговуючий кооператив "Житлово-будівельний кооператив"Проект-Житло"	вул. Миколи Юнкерова, 81	Спеціалізований конференц-центр для підтримки громадської активності і розвитку третього сектору		
85.045.027	Фізична особа	вул. Миколи Юнкерова, 81а		Право в процесі оформлення (Власність)	
85.045.028	Фізична особа	вул. Миколи Юнкерова, 81д		Право в процесі оформлення (Власність)	
85.045.029	Фізична особа	вул. Миколи Юнкерова, 81б		Право в процесі оформлення (Власність)	
85.045.030	Фізична особа	вул. Миколи Юнкерова, 81в		Право в процесі оформлення (Власність)	

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
85.045.023п	Товариство з обмеженою відповідальністю "Гештальт консалтінг груп"	вул. Миколи Юнкерова, 81	Проект. Оренда на 15 років	



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

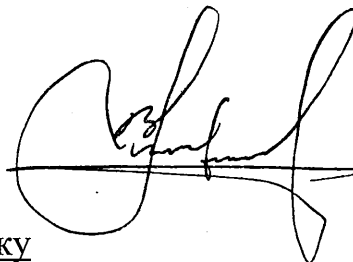
Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.05.2016
№08/231-2265/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.



В.ПРОКОПІВ

“20” травня 2016 року
№ 08/231-2265/ПР



08/231-2265/MP
10.05.2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"20" травня 2016 р.

№ 08/231/08/006-260

Заступнику Київського міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення Київради «Про відмову у передачі земельної ділянки у приватну власність громадянину Плотиці Степану Федоровичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Миколи Юнкерова, 81-г в Оболонському районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування з подальшим винесенням на засідання сесії Київради.

Додатки:

1. Проект рішення
2. Пояснювальна записка
3. Матеріали до проекту рішення.

Депутат Київської міської ради

Банас Д. М.