

08/231-2267/11P
30.06.2021



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 06.11.2006 № 63-6-00377, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю “Універсам “Харків”, товариством з обмеженою відповідальністю “КСК” для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу

Проект

Відповідно до статті 19 Конституції України, статей 9, 83, 93, пункт “г” частини першої статті 141 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статей 31, 32 Закону України “Про оренду землі”, враховуючи використання земельної ділянки не за цільовим призначенням, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати в односторонньому порядку договір оренди земельної ділянки площею 0,4582 га (кадастровий номер 8000000000:90:159:0001) від 06.11.2006 № 63-6-00377, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю “Універсам “Харків”, товариством з обмеженою відповідальністю “КСК” для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на вул. Архітектора Вербицького, 30 у Дарницькому районі м. Києва.

2. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю “Універсам “Харків” та товариство з обмеженою відповідальністю “КСК” про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності.

2.2. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки, визначеного пунктом 1 цього рішення.

3. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений законодавством України.

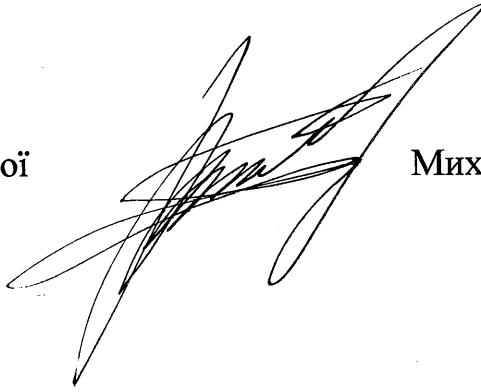
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської
ради



Михайло КОВАЛЬЧУК

ПОГОДЖЕННЯ:

Голова постійної комісії
Київської міської ради з
питань архітектури,
містобудування та земельних
відносин

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з
питань архітектури,
містобудування та земельних
відносин

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської
ради

Пояснювальна записка

до проекту рішення Київської міської ради “Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 06.11.2006 № 63-6-00377, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю “Універсам “Харків”, товариством з обмеженою відповідальністю “КСК” для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу”

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

На підставі рішення Київської міської ради від 07.07.2005 № 516/3092 “Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю “Універсам “Харків” та товариству з обмеженою відповідальністю “КСК” земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на вул. Архітектора Вербицького, 30 у Дарницькому районі м. Києва” (далі — Рішення КМР) земельна ділянка площею 0,4582 га (кадастровий номер 8000000000:90:159:0001) передана в оренду на 25 років для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на вул. Архітектора Вербицького, 30 у Дарницькому районі м. Києва. Між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю “Універсам “Харків”, товариством з обмеженою відповідальністю “КСК” укладено договір оренди земельної ділянки, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 06.11.2006 № 63-6-00377 у книзі записів державної реєстрації договорів (далі — Договір). Термін дії Договору встановлений до 06.11.2031.

Відповідно до рішення КМР та Договору цільове призначення земельної ділянки - для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу.

Проте в порушення цільового призначення на земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:90:159:0001) без дозвільної документації встановлена тимчасова споруда (добудова), яка внесена до Переліку тимчасових споруд Дарницького району, правомірність яких не підтверджена комунальним підприємством «Київблагоустрій» та підлягає демонтажу.

Працівниками поліції Дарницького управління поліції Головного управління Національної поліції у м. Києві неодноразово було здійснено вихід до тимчасової споруди (добудови) за вказаною адресою. Однак ця тимчасова споруда «Starogramen» була зачинена та на залишені запрошення, власник, будь-яких дозвільних документів не надав.

У зв'язку з цим до Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Дарницьким управлінням поліції Головного управління Національної поліції у м. Києві направлено подання про усунення порушень в сфері благоустрою міста Києва та проведення демонтажу тимчасової споруди на вул. Архітектора Вербицького, 32-А.

Також на земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:90:159:0001) розміщений паркан, що огорожує будівельний майданчик.

Дарницькою районною в місті Києві державною адміністрацією з виходом спеціалістів на місце встановлено, що паркан, який огорожує будівельний майданчик на земельній ділянці з кадастровим номером: 8000000000:90:159:0001 розміщено без дозвільної документації, а саме: відсутня контрольна картка на порушення благоустрою (встановлення будівельного паркану).

Відділом контролю за благоустроєм та охорони навколишнього природного середовища апарату Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації відповідно до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051, складено протокол про адміністративне правопорушення від 26.01.2021 № 01 за відсутність контрольної картки на порушення благоустрою (встановлення будівельного паркану).

Зазначений незаконно встановлений паркан обмежує пішохідну зону, перебуває в неналежному стані та створює потенційну загрозу для життя та здоров'я мешканців, які проходять повз нього.

Земельна ділянка надавалась в оренду виключно для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу, тому розміщення на земельній ділянці паркану та будівельного майданчику порушує умови використання земельної ділянки.

Враховуючи наведене вбачаються ознаки використання земельної ділянки (кадастровий номер: 8000000000:90:159:0001) не за цільовим призначенням, що є підставою для розірвання Договору.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданнями реалізації проєкту рішення є розірвання в односторонньому порядку договору оренди земельної ділянки від 06.11.2006 № 63-6-00377, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Універсам "Харків", товариством з обмеженою відповідальністю "КСК" для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу.

3. Загальна характеристика рішення

Проєкт рішення складається з чотирьох пунктів, якими передбачається:

1) розірвати в односторонньому порядку договір оренди земельної ділянки площею 0,4582 га (кадастровий номер 8000000000:90:159:0001) від 06.11.2006 № 63-6-00377, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Універсам "Харків", товариством з обмеженою відповідальністю "КСК" для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу;

2) доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

- проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю "Універсам "Харків" та товариство з обмеженою відповідальністю "КСК" про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності;

- вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки, визначеного пунктом 1 цього рішення.

3) офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений законодавством України;

4) покласти контроль за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Вказана сфера правовідносин регулюється статтею 19 Конституції України, Земельним кодексом України, законами України “Про місцеве самоврядування в Україні”, “Про оренду землі”.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

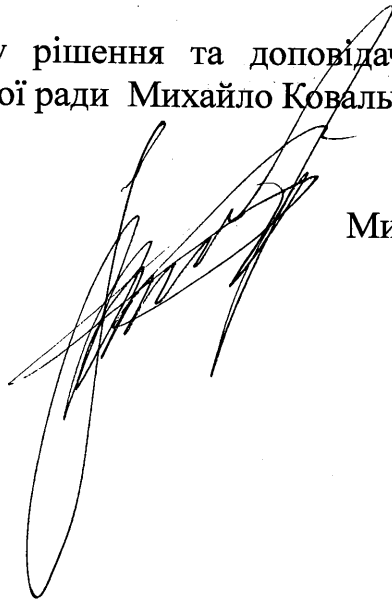
Прийняття проєкту рішення зніме соціальну напругу у Дарницькому районі та дозволить усунути порушення у використанні земельної ділянки.

7. Суб'єкти подання проєкту рішення

Суб'єктом подання проєкту рішення та доповідачем на пленарному засіданні є депутат Київської міської ради Михайло Ковальчук.

Депутат Київської міської ради

Михайло КОВАЛЬЧУК





ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«19» травня 2021 р.

№08/279/09/196-220

В.о. директора Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
Валентині ПЕЛИХ

Шановна Валентино Миколаївно!

До мене, як до депутата Київської міської ради, надходять численні скарги від мешканців столиці щодо незаконного встановлення паркану на вул. Архітектора Вербицького, 30 у Дарницькому районі м. Києва, який огорожує будівельний майданчик. Громадяни скаржаться що паркан обмежує пішохідну зону, перебуває в неналежному стані та створює потенційну загрозу для життя та здоров'я людей, які проходять повз нього.

На підставі рішення Київської міської ради від 07.07.2005 № 516/3092 "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Універсам "Харків" та товариству з обмеженою відповідальністю "КСК" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на вул. Архітектора Вербицького, 30 у Дарницькому районі м. Києва" земельна ділянка площею 0,4582 га (кадастровий номер 8000000000:90:159:0001) передана в оренду на 25 років для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на вул. Архітектора Вербицького, 30 у Дарницькому районі м. Києва. Між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Універсам "Харків", товариством з обмеженою відповідальністю "КСК" укладено договір оренди земельної ділянки.

Зважаючи на викладене, для розробки відповідного проекту рішення, керуючись ст. 11, 13, 15 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», п. 27 ч. 4 ст 10 та ст 20 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням сесії Київради від 07.07.2016 №579/579, прошу Вас надати мені копію договору оренди земельної ділянки від 06.11.2006 № 63-6-00377, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Універсам "Харків", товариством з обмеженою відповідальністю "КСК".

З повагою,
депутат Київської міської ради

Михайло КОВАЛЬЧУК



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Депутатові Київської міської ради
Михайлу КОВАЛЬЧУКУ

Шановний Михайле Миколайовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) розглянув Ваше депутатське звернення від 19.05.2021 № 08/279/09/196-220 щодо договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:159:0001 на вул. Архітектора Вербицького, 30 у Дарницькому районі та повідомляє.

За наявною інформацією договір оренди зазначеної земельної ділянки визнано укладеним на 25 років між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Універсам «Харків» і товариством з обмеженою відповідальністю «КСК» рішенням Господарського суду м. Києві від 02.10.2006 у справі № 36/486, в редакції, викладеній в цьому рішенні.

Книга записів державної реєстрації договорів оренди землі містить запис про реєстрацію цього договору від 06.11.2006 за № 63-6-00377. Проте примірник Київської міської ради договору в Департаменті відсутній, у зв'язку з чим надати його копію немає можливості.

Додатково зазначаємо, що відомості про зареєстровані речові права на нерухоме майно та їх обтяження, про об'єкти та суб'єктів таких прав є складовою Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Порядок надання інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1127 (зі змінами).

З повагою

В. о. директора

Валентина ПЕЛИХ

Анна Мізін
Ольга Босович 288 07 55



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000AE32300073AC8900

Підписувач Пелих Валентина Миколаївна

Дійсний з 15.10.2020 0:00:00 по 15.10.2022 0:00:00

Департамент земельних ресурсів



05716-13937 від 07.06.2021



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 30.06.2021
№ 08/231-2267/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Гришаєвій К.Г.
Оленичу П.С. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“30” червня 2021 року
№ 08/231-2267/ПР



08/231-2267/12P
30.06.2021

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІХ СКЛИКАННЯ

«30» червня 2021 р.

№ 08/279/09/196-271

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016р. №579/579, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 06.11.2006 № 63-6-00377, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю “Універсам “Харків”, товариством з обмеженою відповідальністю “КСК” для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу» постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин та включити згаданий проект рішення на розгляд найближчого пленарного засідання сесії Київської міської ради.

Додатки:

- Проект рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 06.11.2006 № 63-6-00377, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю “Універсам “Харків”, товариством з обмеженою відповідальністю “КСК” для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу».

- Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 06.11.2006 № 63-6-00377, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю “Універсам “Харків”, товариством з обмеженою відповідальністю “КСК” для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу».

- Копія депутатського звернення від 19.05.2021 № 08/279/09/196-220.

- Лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.06.2021 № 05716-13937.

Депутат Київської міської ради



Михайло КОВАЛЬЧУК