



08/231-2269/MP
23.05.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 23.07.2004 №78-6-00184, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «МЕЗОКРЕД ХОЛДІНГ» на підставі пункту 75 рішення Київської міської ради від 12.02.2004 №59/1269

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 9, 141 Земельного кодексу України, статтею 32 Закону України «Про оренду землі», статтею 188 Господарського кодексу України та статтями 416, 651 Цивільного кодексу України, пунктами 8.4., 11.4., 11.5. договору оренди земельної ділянки від 23.07.2004 №78-6-00184, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «МЕЗОКРЕД ХОЛДІНГ», враховуючи, що ТОВ «МЕЗОКРЕД ХОЛДІНГ» не виконало умов пункту 8.4 договору оренди земельної ділянки від 23.07.2004 №78-6-00184, а саме: земельна ділянка не використовується за цільовим призначенням протягом дванадцяти років, а також зважаючи на численні звернення мешканців Оболонського району, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 23.07.2004 №78-6-00184 (кадастровий номер 8000000000:78:098:0020) площею 5,4149 га на перетині вул. Лайоша Гавро та просп. Московського в Оболонському районі м. Києва, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «МЕЗОКРЕД ХОЛДІНГ» на підставі пункту 75 рішення Київської міської ради від 12.02.2004 №59/1269 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею».

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. Вчинити відповідні дії для зняття з державної реєстрації договору оренди земельної ділянки від 23.07.2004 №78-6-00184, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «МЕЗОКРЕД ХОЛДІНГ» та права оренди товариства з обмеженою відповідальністю «МЕЗОКРЕД ХОЛДІНГ» на земельну ділянку, вказану в п.1 цього рішення.

2.2. Поінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «МЕЗОКРЕД ХОЛДІНГ» про прийняття цього рішення.

2.3. Вчинити відповідні дії для державної реєстрації права комунальної власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку, вказану в п.1 цього рішення.

3. Оприлюднити в установленому порядку це рішення в газеті «Хрещатик».

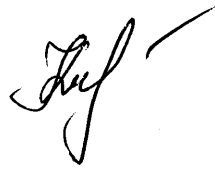
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київради



М. Кочур

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

О. Міщенко

Секретар постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

І. Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 23.07.2004 №78-6-00184, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «МЕЗОКРЕД ХОЛДІНГ» на підставі пункту 75 рішення Київської міської ради від 12.02.2004 №59/1269»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Проект рішення щодо розірвання договору оренди земельної ділянки площею 5,4149 га на перетині вул. Лайоша Гавро та просп. Московського в Оболонському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «МЕЗОКРЕД ХОЛДІНГ» від 23.07.2004 №78-6-00184 підготовлений на численні прохання мешканців та колективні звернення місцевої громади, які відстоюють гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище.

Цільове призначення земельної ділянки, окреслене у договорі оренди – будівництво, експлуатація та обслуговування гіпермаркету.

Необхідність прийняття цього рішення обумовлена стійким громадським спротивом щодо забудови вищевказаної земельної ділянки. Це питання викликало великий резонанс і активно обговорюється у місцевій пресі та соціальних мережах.

Підставою розірвання договору оренди земельної ділянки є невиконання орендарем, товариством з обмеженою відповідальністю «МЕЗОКРЕД ХОЛДІНГ», зобов'язань, передбачених у п. 8.4. договору, згідно з якими на орендаря покладені обов'язки використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення та завершити забудову земельної ділянки не пізніше, ніж через 3 роки з моменту державної реєстрації договору. Пунктом 11.4 Договору передбачене право орендодавця (Київської міської ради) на припинення договору шляхом розірвання в односторонньому порядку за ініціативою орендодавця, із звільненням орендодавця від відповідальності згідно з Господарським кодексом України в разі, коли орендар порушує строки завершення забудови земельної ділянки та використовує земельну ділянку не за цільовим призначенням.

Порядок розірвання договорів, встановлений статтею 188 Господарського кодексу України, передбачає, що сторона договору, яка вважає за необхідне розірвати договір, повинна надіслати пропозиції про це другій стороні за договором. Сторона договору, яка одержала пропозицію про розірвання договору, у двадцятиденний строк після одержання пропозиції повідомляє другу сторону про результати її розгляду. У разі якщо сторони не досягли згоди щодо розірвання договору або у разі неодержання відповіді у встановлений строк з урахуванням часу поштового обігу, заінтересована сторона має право передати спір на вирішення суду.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є розірвання договору оренди земельної ділянки від 23.07.2004 №78-6-00184, площею 5,4149 га на перетині вул. Лайоша Гавро та просп. Московського в Оболонському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «МЕЗОКРЕД ХОЛДІНГ».

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення складається з чотирьох пунктів:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 23.07.2004 №78-6-00184 (кадастровий номер 80000000000:78:098:0020) площею 5,4149 га на перетині вул. Лайоша Гавро та просп. Московського в Оболонському районі м. Києва, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «МЕЗОКРЕД ХОЛДІНГ» на підставі пункту 75 рішення Київської міської ради від 12.02.2004 №59/1269 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею».

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. Поінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «МЕЗОКРЕД ХОЛДІНГ» про прийняття цього рішення.

2.2. Вчинити відповідні дії для зняття з державної реєстрації договору оренди земельної ділянки від 23.07.2004 №78-6-00184, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «МЕЗОКРЕД ХОЛДІНГ» та права оренди товариства з обмеженою відповідальністю «МЕЗОКРЕД ХОЛДІНГ» на земельну ділянку, вказану в п.1 цього рішення.

2.3. Вчинити відповідні дії для державної реєстрації права комунальної власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку, вказану в п.1 цього рішення.

3. Оприлюднити в установленому порядку це рішення в газеті «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 9, 141 Земельного кодексу України, стаття 32 Закону України «Про оренду землі», стаття 188 Господарського кодексу України, стаття 416 Цивільного кодексу України

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту рішення не передбачає використання коштів місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення дозволить запобігти порушенню забудовником містобудівних норм, положень договору оренди земельної ділянки та допоможе усунути порушення землекористувачем норм національного законодавства та унеможливить розвиток соціального конфлікту між громадою Оболонського району м. Києва та забудовником.

7. Доповідач

Доповідачем по проекту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання Кочур Марина Анатоліївна.

Депутат Київради



М. Кочур



оренди земельної ділянки

м. Київ, двадцять третього червня дві тисячі четвертого року.

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – “Орендодавець”, в особі Київського міського голови Омельченка Олександра Олександровича, який діє на підставі ст. 42 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, – з однієї сторони, та товариство з обмеженою відповідальністю “МЕЗОКРЕД ХОЛДІНГ” (код ЄДРПОУ 24249661; м. Київ вул. Архітектора Вербицького, 30-б, зареєстроване 25.10.2002 р. за № 32411 Печерською районною у місті Києві державною адміністрацією) – далі у тексті – “Орендар”, в особі директора Бахарцова Олексія Сергійовича (код ДРФО 192177152, м. Київ, вул. Полковника Потехіна, 2 кв. 42), який діє на підставі Статуту цього товариства, – з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі п. 75 рішення Київської міської ради від 12.02.2004 р. № 59/1269, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) земельну ділянку (далі об’єкт оренди або земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об’єкт оренди

2.1. Об’єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- місце розташування – перетин вул. Лайоша Гавро та просп. Московського в Оболонському районі м. Києва;
- розмір – 54149 (п’ятдесят чотири тисячі сто сорок дев’ять) кв.м.;
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування гіпермаркету,
- кадастровий номер – 8000000000:78:098:0020.

2.2. Згідно з довідкою Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 11.06.2004 № 458 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 6006818 (шість мільйонів шість тисяч вісімсот вісімнадцять) грн. 10 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 25 (двадцять п’ять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі



- 4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 2 (два) відсотка від грошової оцінки частини земельної ділянки.
- 4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.
- 4.4. Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.
- 4.5. Орендна плата вноситься Орендарем за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33217812800006 КЕКД 13050200 у УДК у м. Києві, МФО 820019. Одержувач ФУ у Оболонському р-ні м. Києва, ідентифікаційний код 26077916.
- 4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.
- 4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше ніж один раз у рік.
- 4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.
- 4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

- 5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:
- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту відведення сплачує Орендар.
- 5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду

- 6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.
- 6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі не отриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися земельною ділянкою;
- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову земельної ділянки в строки встановленні проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору;
- використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- забезпечити вільний доступ до земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;

- у строки, встановлені чинним законодавством звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів, (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва";
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 04.07.2003 № 19-917, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 04.07.2003 № 5179, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 12.08.2003 № 08-8-20/6009, від 07.08.2003 № 10-10-12/6268, Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" від 21.01.2003 № 67, державного комунального підприємства "Плесо" від 01.04.2003 № 269, АТ "Київпроект" від 15.05.2003 № 06-1184/КГПІ;
- земельну ділянку, яка розташована в межах прибережних захисних смуг, використовувати з обмеженнями відповідно до вимог ст. 61 Земельного кодексу України та ст. 89 Водного кодексу України.
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;
- відшкодування вартості зелених насаджень та інші майново-правові питання вирішити в установленому порядку;
- перерахувати місту кошти через Головне управління економіки та розвитку міста виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як компенсацію витрат за інженерну підготовку та гідронамив території;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування земельної ділянки.

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення

або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;

- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;

- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та орендаря;

- ліквідації юридичної особи – орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;

- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;

- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі коли Орендар використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом двох місяців поспіль), порушення строків завершення забудови земельної ділянки, встановлених п. 8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладання додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:

- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

- у разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання

або неналежне виконання договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3. Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

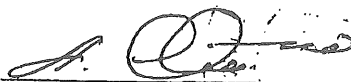
14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у Київському міському нотаріальному архіві.

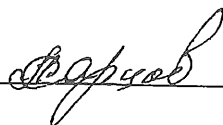
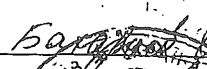
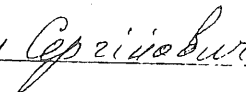
14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі земельної ділянки.

Київський міський голова



Орендар



Місто Ки-

Увага! Бланк містить багатоступінчастий захист від підроблення.

Ів, 23 червня 2004 року цей договір посвідчено мною, Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність Київської міської ради, Товариства з обмеженою відповідальністю "МЕЗОКРЕД ХОЛДІНГ" і повноваження їхніх представників перевірено.



Зареєстровано в реєстрі за № 615

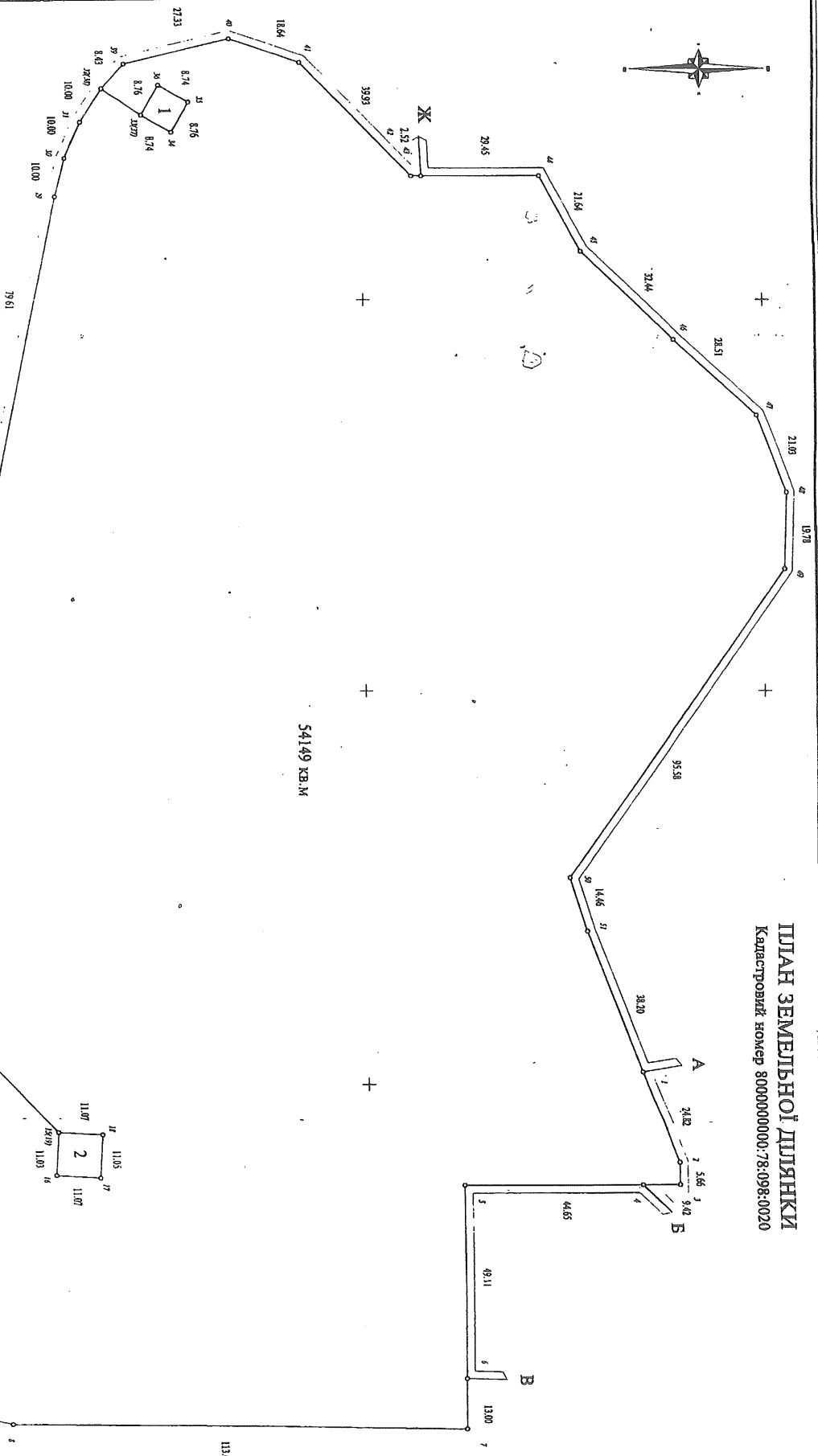
Справлено плату

Нотаріус

Вищербанов

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 23 липня 2004 р. за № 78-б-00184 у книзі записів державної реєстрації договорів.

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛКИ Кадстровий номер 8000000000-78:098:0020



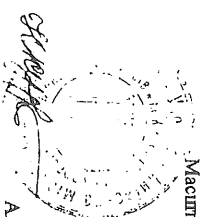
Опис меж

- А Землі не надані у власність чи користування
- Б Товариство з обмеженою відповідальністю "Фірма "БМТ-Сервіс"
- В Землі не надані у власність чи користування
- Г Товариство з обмеженою відповідальністю "Альфа-Київ"
- Д Землі не надані у власність чи користування
- Е Землі не надані у власність чи користування
- Ж КП по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва
- А Державне комунальне підприємство "Плесо"

Інші землекористувачі

- 1 Філія кабельної мережі "Київенерго"
- 2 Філія кабельної мережі "Київенерго"

Начальник Головного управління
земельних ресурсів



Масштаб - 1 : 1000

А. Муковиков

Депутату Київської міської ради
Кочур Марині Анатоліївні

Мешканців Оболонського району
м. Києва

Шановна Марино Анатоліївно!

Ми, як мешканці району Оболонь міста Києва, стурбовані — спорудженням біля наших будинків автосалону. Ця земельна ділянка знаходиться на перетині вулиці Лайоша Гавро та просп. Московського безпосередньо біля озера Йорданське (річки Почайни).

Можливе будівництво біля озера викликало великий резонанс і активно обговорюється як у пресі та і в соціальних мережах. У зв'язку з цим ми звертаємося до Вас з колективним зверненням проти будівництва автосалону на озері Йорданське.

Озеро Йорданське та його берег є частиною тих небагатьох зелених зон міста Києва, що залишилися для відпочинку жителів не тільки нашої вулиці, а у усій Оболоні.

Будівництво на цьому клапті землі загрожуватиме унікальній частині нашого міста, оскільки буде безповоротно втрачена ціла частина зелених насаджень, що в результаті може завдати значної шкоди й самому озеру. Звертаємо Вашу увагу на те, що озеро Йорданське є складовою літописної річки Почайни, в якій здійснювалося хрещення Русі, тому воно нашою історичною спадщиною.

Будівництво на цій землі унеможливить загальне користування мешканцями району Оболонь міста Києва пляжною зоною озера Йорданське. Забудовник без урахування наших законних інтересів та вимог знищить прибережну смугу озера, пішохідний прохід від вулиці Лайоша Гавро до станції метро Петрівка та літописну річку Почайну! Наслідками знищення озера можуть бути підняття ґрунтових вод, затоплення лінії метрополітену, підвальних приміщень житлових будинків та інші непередбачувані події.

На підставі викладеного, враховуючи суспільну значимість та резонанс справи, керуючись Законом України «Про звернення громадян» просимо Вас розірвати кабальний договір оренди та повернути земельну ділянку громаді.

Відповідь на наше звернення надсилати за адресою вул. Лайоша Гавро 5-А, кв. 284 Клименко Юлії Олексіївні.

Загалом колективне звернення з підписними листами на 11 арк.

Продовження колективного звернення до депутата Київської міської ради
 Кочур М.А. щодо розірвання договору оренди земельної ділянки площею
 5.4149 га на перетині вул. Лайоша Гавро та просп. Московського в
 Оболонському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та
 товариством з обмеженою відповідальністю «МЕЗОКРЕД ХОЛДІНГ»
 від 23.06.2004 року

N n/n	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса	Підпис
1.	Родітіннікова Тетяна Миколаївна	Л. Гавро, 11-б, кв. 70	
2.	Нестарева Нестарова Васильевна	Л. Гавро 11-б, кв. 31	
3.	Хайретдієва Хайретдієва Олена Медвідівна	Л. Гавро 11б кв 53	
4.	Лісіюк Лісіюк Татяна Миколаївна	Л. Гавро 11б, кв. 18	
5.	Руда Руда Валентина Олександрівна	Л. Гавро 11-В, кв. 26	
6.	Шидловський Шидловський Павло Сергійович	Л. Гавро 11-В, кв. 11	
7.	Заводський Заводський Михайло Іванович	Л. Гавро 11б кв 66	
8.	Шурик Шурик Светлана Григорівна	Л. Гавро 11В - 76	
9.	Жадецкий Жадецкий Виталий Леонидович	Л. Гавро 11-В - 73	
10.	Борозенко Борозенко Петро Іванович	Л. Гавро 11-В - 4	
11.	Білокур Білокура Тетяна Миколаївна	м. Києва 11-В кв. 78	
12.	Засєв Засєв Татяна Владимирівна	Л. Гавро 11В - 46	
13.	Толочко Толочко Ірина Іванівна	Л. Гавро 11В - 6	
14.	Климановська Климановська Антоніна Володимирівна	Л. Гавро, 11В, кв. 54	
15.	Смирнова Смирнова Л.П.	Л. Гавро 11В кв 50	
16.	Руденко Руденко В.Л	Л. Гавро 11В кв 49	
17.	Орлова Орлова Ю.П	Л. Гавро 11б, 57	
18.	Прокопов Прокопов В.І.	Л. Гавро, 11-б, кв. 55	
19.	Артюх Артюх Н.У.	Л. Гавро - 11-В, кв. 61	
20.	Юдашова Юдашова О.К	Л. Гавро 11б - 79	
21.	Буланов Буланов О.В.	Л. Гавро 11б - 14	

Продовження колективного звернення до депутата Київської міської ради
 Кочур М.А. щодо розірвання договору оренди земельної ділянки площею
 5.4149 га на перетині вул. Лайоша Гавро та просп. Московського в
 Оболонському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та
 товариством з обмеженою відповідальністю «МЕЗОКРЕД ХОЛДІНГ»
 від 23.06.2004 року

N n/n	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса	Підпис
22	Ковалев М. А	Лайоша Гавро 9-к	
23	Ермилов Ю. 2.	Щордасен, 11-а, кв. 215	
24	Синицька О. Ю.	Л. Гавро (Щордасен) 11-а, кв. 223	
25	Коблицкий Д. Р.	Л. Гавро 11-а, кв. 266	
26	Сидоренко Є. М.	Л. Гавро 11-а, кв. 222	
27	Бабак Н. Т.	Л. Гавро 11-а, кв. 230	
28	Шегамова Н. В.	Л. Гавро 11-а / 24	
29	Мурза О. Р.	Л. Гавро 11-а 200	
30	Тармаш Т. В.	Л. Гавро 11-а 227	
31	Жоник С. В.	Л. Гавро 11-а 249	
32	Корниш Р. Б.	Л. Гавро 11-а 221	
33	Ремін М. В.	Л. Гавро, 11-а, 270	
34	Григорук А. А.	Л. Гавро 11-а, 254	
35	Мовсан Є. О.	Л. Гавро 11-а 205	
36	Митур О. М.	Л. Гавро 11-а, 264	
37	Григорук В. Р.	Л. Гавро 11-а. 201.	
38	Копусь О. І.	Л. Гавро 11-а 215	
39	Коблицкий Д. Р.	Л. Гавро 11-а кв. 266	
40	Мисневська	Л. Гавро, 11-а кв. 252	

41. Дрейник О.А. в. 11-Таб. 119, 26264. Дрейник
42. Тара М.С. в. 11-Таб. 119, 26238. Дрейник

Продовження колективного звернення до депутата Київської міської ради
 Кочур М.А. щодо розірвання договору оренди земельної ділянки площею
 5.4149 га на перетині вул. Лайоша Гавро та просп. Московського в
 Оболонському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та
 товариством з обмеженою відповідальністю «МЕЗОКРЕД ХОЛДІНГ»
 від 23.06.2004 року

N n/n	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса	Підпис
43	Атамасеєнко М.В.	ул. Лайоша Гавро 9к	
44	Головік В.В.	ул. Лайоша Гавро 9Е 1 кв. 53	
45	Чекан В.Є.	ул. Лайоша Гавро 9Г	
46	Орищенко А.М.	ул. Лайоша Гавро 10Б 1 кв. 123	
47	Рягун В.В.	ул. - " - - 1 кв. 165	
48	Симпо В.	ул. - " - - 1 кв. 122	
49	Хомня В.Т.	ул. - " - - 1 кв. 109	
50	Чумак В.А.	ул. - " - - 1 кв. 110	
51	Ручка А.С.	ул. Л. Гавро 9-2 кв. 266	
52	Лісовий Ю.О.	Л. Гавро 9Е	
53	Олейничук А.В.	Л. Гавро 5А, кв. 32	
54	Лісовська З.В.	Л. Гавро 5А, кв. 32	
55	Метинич В.В.	Л. Гавро 5А, кв. 32	
56	Лісовський Т.М.	пл. Оболонська 8 кв. 166	
57	Тамарасенко Е.П.	ул. Лайоша Гавро 11А	
58	Лущів-Щуцький К.І.	ул. Лайоша Гавро 9Е	
59	Лущів-Щуцький О.Ю.	ул. Лайоша Гавро 9Е	

Продовження колективного звернення до депутата Київської міської ради
 Кочур М.А. щодо розірвання договору оренди земельної ділянки площею
 5.4149 га на перетині вул. Лайоша Гавро та просп. Московського в
 Оболонському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та
 товариством з обмеженою відповідальністю «МЕЗОКРЕД ХОЛДІНГ»
 від 23.06.2004 року

N n/n	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса	Підпис
60	Дихтуненко Б.І.	Л. Гавро, 11А кв 269	
61	Щукова Т.М.	Л. Гавро, 11Д / 269	
62	Катенко А.М.	Л. Гавро 11Д 22	
63	Зарипова Н.М.	Л. Гавро 11Д 4	
64	Генералов Д.В.	Машинського 25 кв 62	
65	Бондаренко А.Р.	Потеряла, 3, кв. 295	
66	Арохоренко Д.Б.	Товбічева 34Б	
67	Клишнікова А.А.	Л. Гавро 11Д	
68	Трунцубов В.А.	Порданська 112	
69	Мельнік Р.А.	Сторожинська 11-Г	
70	Егоров Д.С.	Керівн. "Плесо"	
71	Селіван В.В.	Водій "Плесо"	
72	Веншовський М.С.	Л. Гавро, 9В	
73	Ромашко А.В.	м. Оболонська, 6	
74	Тынгенко Д.А.	м. Оболонська, 6	
75	Цвєткова Т.М.	вул. Трунцубова 26.19	
76	Краскотин О.І.	вул. Сторожинська 13 кв. 92	
77	Бусовская Н.В.	вул. Сторожинська 9-Б кв 7	
78	Робинсон С.М.	ул. Герой Сталинграда 13/131	
79	Шинина М.В.	Лайоша Гавро, 11В, 42	
80	Китилана А.Н.	ул. Порданська 11Д, 185	

Продовження колективного звернення до депутата Київської міської ради
 Кочур М.А. щодо розірвання договору оренди земельної ділянки площею
 5.4149 га на перетині вул. Лайоша Гавро та просп. Московського в
 Оболонському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та
 товариством з обмеженою відповідальністю «МЕЗОКРЕД ХОЛДІНГ»
 від 23.06.2004 року

N n/n	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса	Підпис
81	Брезанець В. В.	просп. Оболонський 12	
82	Бренкін А. С.	вулиця 37 кв 148	
83	Скучченко Р. О.	Азербайджанська 839	
84	Семшов Г. М.	Львівська 66	
85	Корчак І. М.	пр. Богдана, 326, 2	
86	Савченко С. В.	ул. Лайоша Гавро 115-200	
87	Гармаш Е. В.	вул. Підгізна, 50	
88	Фрошак	вул. Убогаєва 8	
89	Цан Б. В.	ул. Княжий район 17	
90	Юнчик А. А.	Лайоша Гавро 119	
91	Стефанова Г. В.	Маминська 25	
92	Чернодворов І. В.	Орджанська 52833	
93	Шавинський	Сорженська 91 кв 312	
94	Шин О. М.	пр. Г. Станіславчу 7/16	
95	Мамченко І. М.	п. Гавро 95 кв 104	
96	Бухаєв В. М.	п. Гавро 14 кв 1	
97	Орлов А. М.	п. Гавро, 1 кв. 189	
98	Тертишная В. О.	Теревівська, 52а	
99	Тертишная А. А.	Теревівська, 52а	
100	Ожигин О. В.	п. Гавро, 18а	
101	Триценко Т. М.	п. Гавро 11-2	

Продовження колективного звернення до депутата Київської міської ради
 Кочур М.А. щодо розірвання договору оренди земельної ділянки площею
 5.4149 га на перетині вул. Лайоша Гавро та просп. Московського в
 Оболонському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та
 товариством з обмеженою відповідальністю «МЕЗОКРЕД ХОЛДІНГ»
 від 23.06.2004 року

N n/n	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса	Підпис
102	Мих Любов Олександрівна	1. Київ, ул. Морганська д. 19 кв. 91	Мих Л.О.
103	Мікіш Андрій Олександрович	2. Київ, Оболонський, 39а кв. 37	
104	Дегенко Наталія Іванівна	2. Київ, ул. Морганська, д. 110, кв. 213	
105	Качановська Лідія Дмитрівна	3. Київ, вул. Морганська, д. 110, кв. 213	Л. Качановська
106	Александрова В.М.	Л. Гавро, 110, кв. 257	Александрова В.М.
107	Восотина В.С.	Л. Гавро, 110, кв. 226	Восотина В.С.
108	Восотин В.П.	Л. Гавро, 110, кв. 226	за довіреністю Восотин В.П.
109	Гірич Г.А.	Л. Гавро 17-а кв. 83	
110	Світличкова ВА	Л. Гавро д. 17-а кв. 84	Світличкова ВА
111	Локашук Н.О.	Л. Гавро 14-а кв. 125	Локашук Н.О.
112	Осенний В.А.	Л. Гавро 9-а кв. 80	Осенний В.А.
113	Русу Л.С.	Л. Гавро, 9Е, кв. 3	Русу Л.С.
114	Кочур Р.В.	Л. Гавро 9Е кв. 16	Кочур Р.В.
115	Печак А.П.	Л. Гавро 9Е кв. 246	Печак А.П.
116	Фард М.С.	Лайоша Гавро 12	Фард М.С.
117	Богдановська О.В.	Лайоша Гавро 9Е кв. 92	Богдановська О.В.
118	Дегенко М.В.	Лайоша Гавро 9Е	Дегенко М.В.

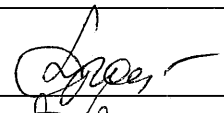
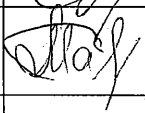
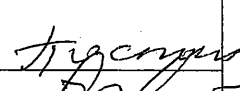
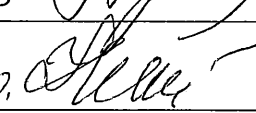
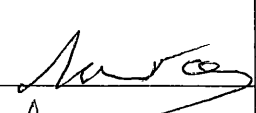
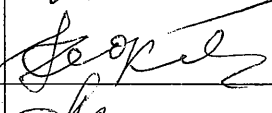
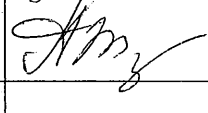
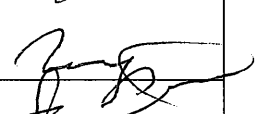
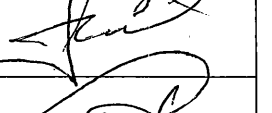
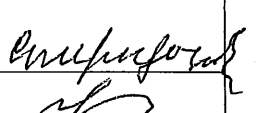
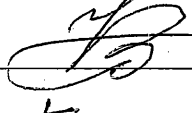
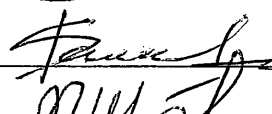
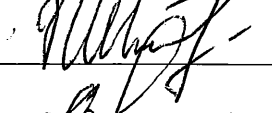
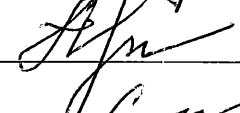
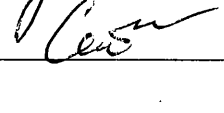
Продовження колективного звернення до депутата Київської міської ради
 Кочур М.А. щодо розірвання договору оренди земельної ділянки площею
 5.4149 га на перетині вул. Лайоша Гавро та просп. Московського в
 Оболонському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та
 товариством з обмеженою відповідальністю «МЕЗОКРЕД ХОЛДІНГ»
 від 23.06.2004 року

N n/n	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса	Підпис
119	Мохур О.В.	Л. Гавро 11-Д кв 245	
120	Билыи С.О.	Л. Гавро 11-Д кв 272	
121	Шевчук Н.У.	Л. Гавро 11-Д кв 246	
122	Меркушев	Л. Гавро 11-Д кв 255	
123	Вихарева	Л. Гавро, 11-Д кв 214	
124	Чидука	Л. Гавро 11-Д кв 204	
125	Лавиозька Т.П.	Л. Гавро 9-11-Д кв 234	
126	Алексеев Н.В.	Л. Гавро 11-Д кв 205	
127	Кубий Л.В.	Л. Гавро 11-Д кв 200	
128	Пітова Л.В.	Л. Гавро 11-Д кв 248	
129	Байдала Е.Г.	Л. Гавро, 11-Д кв 256	
130	Болован А.В.	Л. Гавро, 11-Д кв 231	
131	Свядиско О.	Л. Гавро, 11-Д кв 271	
132	Стошерук Ю.	Л. Гавро 11-Д кв 240	
133	Мариниз Т.А.	Л. Гавро 11-Д кв 250	
134	Табак Н.С.	Л. Гавро 11-Д кв 25	
135	Касанбев Н.М.	Л. Гавро 11-Д кв 215	
136	Черневова О.С.	Л. Гавро 11-Д кв 249	
137	Фуржало А.Г.	Л. Гавро 11-Д кв 252	
138	Гуров О.В.	Л. Гавро 11-Д кв 251	
139	Деркач О.Я.	Л. Гавро 11-Д кв 254	

Продовження колективного звернення до депутата Київської міської ради
 Кочур М.А. щодо розірвання договору оренди земельної ділянки площею
 5.4149 га на перетині вул. Лайоша Гавро та просп. Московського в
 Оболонському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та
 товариством з обмеженою відповідальністю «МЕЗОКРЕД ХОЛДІНГ»
 від 23.06.2004 року

N n/n	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса	Підпис
140	Григорасенко І.П.	Л.Гавро 11 Д. 208	
141	Миранишинська	Л.Гавро 11 д. 203	
142	Власенко Д.	Л.Гавро 11 д. 265	
143	Мороз Н.Н.	Л.Гавро 11 д. 265	
144	Бабак	Л.Гавро 11 д. 239	
145	Сенюк	Л.Гавро 11 Д. 240	
146	Мокриш	Л.Гавро 11 Д. 274	
147	Добровольська	Л.Гавро 11 Д. 217	
148	Мисюк В.В.	Л.Гавро, 11 д. 209	
149	Матрушенин А.П.	Л.Гавро 11 Д. 199	Матруш
150	Щербина С.А.	Л.Гавро 11 б. 4	
151	Холутинська	Л.Гавро 11 б. 70	
152	Холутинська Л.В.	Л.Гавро 11 б. 79	
153	Титова Т.Н.	Л.Гавро 11-А. 208	
154	Березняк С.І.	Л.Гавро 11-Д. 254	
155	Щербак А.	Друнда 2 б. 30	
156	Холутинська	Л.Гавро 11 б. 70	
157	Борозенко Н.В.	Л.Гавро 11 б. 4	
158	Павласенко	Л.Гавро 11 б. 71	
159	Пашенко Л.В.	Л.Гавро 11 б. 71	
160	Мельник Н.М.	Л.Гавро 11 б. 42	

Продовження колективного звернення до депутата Київської міської ради
 Кочур М.А. щодо розірвання договору оренди земельної ділянки площею
 5.4149 га на перетині вул. Лайоша Гавро та просп. Московського в
 Оболонському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та
 товариством з обмеженою відповідальністю «МЕЗОКРЕД ХОЛДІНГ»
 від 23.06.2004 року

N n/n	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса	Підпис
161	Борисенко Катерина	вул. М. Залка, 12/3-84	
162	Маганцова Світлана Іванівна	вул. Дніпрова, 6-А, кв. 79	
163	Гостиня Марина Іванівна	вул. М. Залка 10 ⁹ кв. 175	
164	Тимощенко Ірина Іванівна	вул. М. Залка 10 ⁹ кв. 175	
165	Жукова Валентина Петрівна	вул. М. Залка 4 ^а кв. 1670	
166	Віра Іванівна	вул. Залка 10 ⁹ кв. 175	
167	Сосолова Ірина Володимирівна	вул. Залка, 12/3-129	
168	Архангельська Тетяна Іванівна	Дніпрова, 6-А, кв. 95	
169	Тиренко Мілена Іванівна	вул. Залка 10 ⁹ кв. 175	
170	Бадина Ольга Іванівна	вул. Залка 10 ⁹ кв. 175	
171	Сател Людмила Іванівна	Матеріальна 10 ⁹ кв. 175	
172	Стирченко Віра Іванівна	вул. Залка 10 ⁹ кв. 175	
173	Удовиченко В.В.	Л. Гавро 1	
174	Балрик Є.О.	Л. Гавро 1	
175	Шарова В.В.	Л. Гавро 1	
176	Нагорняк П.Р.	Л. Гавро 1	
177	Степаненко Н.Н.	Л. Гавро 1	



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.05.2016
№08/231-2269/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

“23” травня 2016 року
№ 08/231-2269/ПР



08/231-2269/ND
23.05.2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"23" травня 2016 р.

№ 08/231-2269/ND
004-66

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Керуючись статтями 21, 23 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 23.07.2004 №78-6-00184, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «МЕЗОКРЕД ХОЛДІНГ» на підставі пункту 75 рішення Київської міської ради від 12.02.2004 №59/1269» на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування з подальшим винесенням його на пленарне засідання сесії Київської міської ради VIII скликання.

Додаток:

1. Проект рішення.
2. Пояснювальна записка.
3. Копія договору оренди земельної ділянки від 23.07.2004 №78-6-00184.
4. Колективне звернення мешканців Оболонського району.

З повагою

Депутат Київради

М. Кочур