



08/231-2284/MP
14.09.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Проект

**Про надання ОБСЛУГОВУЮЧОМУ
КООПЕРАТИВУ «ВІДРОДЖЕННЯ- 2018»
земельної ділянки в оренду для будівництва
житлових будинків з вбудованими
приміщеннями соціальної сфери на перетині
проспекту Правди та проспекту Георгія
Гонгадзе у Подільському районі міста Києва**

Відповідно до статей 9, 42, 83, 92, 116, 120, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.07.2020 № НВ-0005317102020), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 11.09.2020 № 223691125), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ВІДРОДЖЕННЯ-2018» за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,8517 га (кадастровий номер 80000000000:91:312:0100, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.07.2020 № НВ-0005317102020), для будівництва житлових будинків з вбудованими приміщеннями соціальної сфери на перетині проспекту Правди та проспекту Георгія Гонгадзе у Подільському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади

міста Києва, у зв'язку з набуттям ОБСЛУГОВУЮЧИМ КООПЕРАТИВОМ «ВІДРОДЖЕННЯ-2018» права власності на незавершене будівництво (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 23.07.2020 № 217420313 номер запису про право власності від 18.10.2019 № 33772200)

2. Встановити річну орендну плату у розмірі 0,1% (відповідно до протоколу Доручень Київського міського голови від 24.06.2019 № - 22).

3. ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ВІДРОДЖЕННЯ-2018»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені діючим законодавством для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зареєстрованих в Державному земельному кадастрі.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати у встановленому порядку.

3.5 Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

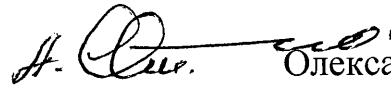
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради

 Олександр Омельченко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради: **Про надання ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ВІДРОДЖЕННЯ-2018» земельної ділянки для будівництва житлових будинків з вбудованими приміщеннями соціальної сфери на перетині проспекту Правди та проспекту Георгія Гонгадзе у Подільському районі міста Києва**

1. Юридична особа:

Назва	ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ВІДРОДЖЕННЯ-2018»
Перелік засновників(учасників) *заданими єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	Лук'яненко Едуард Васильович, зареєстрований за адресою: м. Київ, вул. Каунаська 4/2, кв. 72 Харченко Антоніна Петрівна, зареєстрований за адресою: м. Київ, вул. Серпова 9 Кохан Ніна Григорівна, зареєстрований за адресою: м. Київ вул. Олени Теліги 45, кв. 2, кім 40 Плахотнюк Андрій Васильович, зареєстрований за адресою: м. Київ вул. Вишняківська 13, кв. 129 Плахотнюк Віталія Петрівна, зареєстрований за адресою: м. Київ, вул. Мате Залка 4б, кв. 126
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *заданими Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	Відсутній
Клопотання	

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:21:312:0100)

Місце розташування	м. Київ, р-н Подільський, перетин проспекту Правди та проспекту Гонгадзе
Площа	0,8517 га
Вид та термін	Право в процесі оформлення (Оренда 5 років)
Цільове призначення	для будівництва житлових будинків з вбудованими приміщеннями соціальної сфери
Нормативна грошова оцінка	3 791 213 грн 58 коп

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу та порядку набуття прав на землю комунальної власності у м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463 та Протоколу доручень Київського міського голови від 24.06.2019 №-22 розроблено проект рішення Київської міської ради, який надасть можливість постраждалим інвесторам відновити будівництво житлового комплексу.

Крім того Ухвалою Печерського районного суду від 22.05.2019 у справі № 757/53710/18-к встановлено, що передача земельної ділянки можлива лише ОК «ВІДРОДЖЕННЯ-2018», оскільки члени ОК «ВІДРОДЖЕННЯ-2018», яких вже більше 330 осіб, є законними власниками ТОВ «УК «КИЇВБУД» - компанії забудовника будівництва житлового комплексу «СИНЬООЗЕРНИЙ»/«ВИНОГРАДНИЙ». Саме з ТОВ «УК «КИЇВБУД» всіма інвесторами й укладалися договори про інвестування у будівництво.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці	На ділянці розташоване незавершене будівництво багатоквартирних споруд житлового комплексу. – У вказаному комплексі був створений ОК «ВІДРОДЖЕННЯ 2018» членами якого є 337 осіб та який є власником майна, а саме: незавершене будівництво: житловий будинок з нежитловими приміщеннями загальною площею 0,1424 га та 0,7093 га (95% готовності)
Наявність ДПТ	Відсутній
Функціональне призначення	Відповідно до Генерального плану міста Києва територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови (витяг з

	містобудівного кадастру від 21.03.2019 № 2126/012-2/12-03-2019
<i>Пайовий режим</i>	Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва
<i>Розташування у зеленій зоні</i>	Земельна ділянка не включена до програми розвитку Зеленої зони

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України на порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у м. Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат із місцевого бюджету. Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12.12.2019 №456/8029 «Про Бюджет міста Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір орендної плати складатиме 3791 грн 21 коп (0.1%)

8. Прогноз соціально-економічних наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

9. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення Київської міської ради є депутат Київської міської ради, голова депутатської фракції «Єдність» у Київській міській раді – Олександр Омельченко.

Доповідач на пленарному засіданні - депутат Київської міської ради, голова депутатської фракції «Єдність» у Київській міській раді – Олександр Омельченко .

Депутат Київської міської ради,
Голова депутатської фракції «Єдність»
у Київській міській раді



О. Омельченко



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 14.09.2020
№08/231- 2284/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Непопу В.І. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

“14” вересня 2020 року
№ 08/231 – 2284/ПР



ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

08/231-2284/MP
14.09.2020

«14» вересня 2020 р.

№ 08/279/044-567

**Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.**

Шановний Володимире Володимировичу !

Відповідно до статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579 прошу Вас дати доручення Постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та управлінню правового забезпечення діяльності Київської міської ради невідкладно розглянути проект рішення «Про надання ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ВІДРОДЖЕННЯ-2018» земельної ділянки для будівництва житлових будинків з вбудованими приміщеннями соціальної сфери на перетині проспекту Правди та проспекту Георгія Гонгадзе у Подільському районі міста Києва».

Додатки:

- Проект рішення Київської міської ради;
- Пояснювальна записка до проекту рішення;

З повагою
Депутат Київської міської ради,
Голова депутатської фракції “Єдність”
у Київській міській раді

О. Омельченко