



08/231-2293/11
02.07.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія IX скликання

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЄКТ

Про оголошення природної території
ландшафтним заказником місцевого
значення «Гончарівська гора»

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", пункту "і" частини першої статті 15 Закону України "Про охорону навколишнього природного середовища", статей 25, 51 - 53 Закону України "Про природно-заповідний фонд України", розглянувши клопотання Благодійної організації "Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва "Київський еколого-культурний центр" від 04 лютого 2021 року N 37, з метою збереження ландшафтного та біологічного різноманіття унікальних природних комплексів Київська міська рада вирішила:

1. Оголосити ландшафтним заказником місцевого значення "Гончарівська гора" територію орієнтовною площею 19 га у Голосіївському районі м. Києва згідно з додатком до цього рішення.

2. Благодійній організації "Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва "Київський еколого-культурний центр" забезпечити охорону зазначеного об'єкта з оформленням охоронного зобов'язання щодо забезпечення режиму охорони та збереження цього об'єкта.

3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року N 806/3381 (зі змінами), включивши до переліку територій і об'єктів природно-заповідного фонду заказник місцевого значення, зазначений у пункті 1 цього рішення (таблиця 23).

4. Оприлюднити це рішення у спосіб, визначений законодавством України.

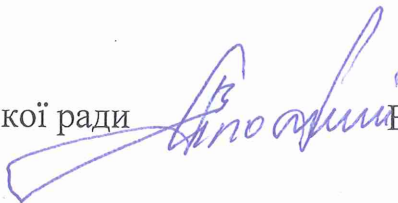
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



Володимир ЯЛОВИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з
питань екологічної політики

Голова

Денис МОСКАЛЬ

Секретар

Євгенія КУЛЕБА

Постійна комісія Київської міської ради з
питань містобудування, архітектури та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

ПЕРЕЛІК
територій, на основі яких оголошується ландшафтний заказник місцевого
значення «Гончарівська гора»

№	Адреса ділянки	Код ділянки	Площа (га)	Землекористувач
1	вулиця Академіка Заболотного	8000000000:79:098:0034	19	Землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
**«Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого
значення
«Гончарівська гора»**

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Запропонований проект рішення передбачає оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Гончарівська гора» частину природної території у Голосіївському районі м. Києва, орієнтовною площею 19 га (землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування).

У клопотанні Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» від 22 лютого 2021 року № 37 надано наукове обґрунтування необхідності оголошення ландшафтного заказника місцевого значення «Гончарівська гора» та відповідно до частини другої статті 51 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» зазначено інформацію про природоохоронну, рекреаційну цінність природних комплексів та об'єктів, що пропонуються для заповідання, відомості про місцезнаходження, розміри та характер використання.

Об'єкт являє собою залишки степових схилів у поєднанні з насадженнями на схилах Гончарівської гори. В ярусі низьких дерев та чагарників зростають екзоти: клен сріблястий, сніжноягідник, спірея Вангутта, форзиція повисла. В травостой домінують неморальні види, зустрічаються рідкісні види-ефемероїди: ряст ущільнений та гусяча цибулька мала. Ці види під час квітання створюють напрочуд яскравий декоративний килим.

Велике значення територія об'єкту має для збереження популяцій тварин. З існуванням старих дерев пов'язана острівна невелика популяція червонокнижного жука-олень. В лісових ділянках мешкають миша лісова, їжак білочеревий та медичка звичайна.

Численною групою тварин на території запропонованого заказника є гніздування горобиних птахів: кропив'янки, синиці, дрозди, солов'ї, взимку знаходять прихисток зграї омелюхів, снігурів та чикотнів. На ночівлю збираються великі зграї граків.

Найбільш цінною складовою зазначеного об'єкту є фауна кажанів. Адже тут зареєстровано занесених до Червоної книги України вечірницю дозірну, малого нетопира, кажана пізнього (охороняються Бернською конвенцією) та нетопира середземноморського. Згідно Угоди про охорону кажанів (Угода про збереження популяцій європейських видів кажанів (EUROBATS, 1991), яка ратифікована в 30 європейських державах, включаючи й Україну (Закон про приєднання до Угоди № 663-14 від 14.05.1999), ст. III «Кожна із Сторін має визначити в межах її виключної територіальної юрисдикції ті місця, які є ключовими для збереження кажанів, включаючи місця схованок. Вона має, враховуючи економічні і соціальні аспекти, охороняти такі місця від знищення та порушень. Кожна із Сторін має також намагатись визначити кормові угіддя кажанів і зберігати їх від знищення та порушень.»).

Наукове обґрунтування та проєкт створення ландшафтного заказника місцевого значення «Гончарівська гора» розроблено науковцями Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр», в якому зокрема визначено основні заходи зі збереження природних комплексів, які беруться під охорону на території проєктованого об'єкту природно-заповідного фонду та схвалено до заповідання Управлінням екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та КО «Київзеленбуд».

2. Мета і шляхи її досягнення

Проєкт рішення Київської міської ради «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Гончарівська гора» розроблений з метою збереження ландшафтного, ботанічного різноманіття та цінного природного комплексу у Голосіївському районі м. Києва.

3. Загальні характеристики і основні положення рішення

Проєктом рішення Київської міської ради передбачається оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Гончарівська гора» частину природної території у Голосіївському районі м. Києва, орієнтовною площею 19 га.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера правовідносин регулюється Законом України «Про місцеве самоврядування», Законом України «Про охорону навколишнього природного середовища», Законом України «Про природно-заповідний фонд».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проєкту рішення не потребує залучення коштів з бюджету міста.

6. Прогноз соціально – економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття зазначеного рішення сприятиме оздоровленню довкілля та створить умови для збереження цінних природних комплексів та угруповань рідкісних рослин та тварин.

7. Суб'єкт подання та доповідач

Суб'єктом подання проєкту рішення Київської міської ради та доповідачем на пленарному засіданні є депутат Київської міської ради IX скликання Володимир ЯЛОВИЙ.

Депутат Київської міської ради

Володимир ЯЛОВИЙ

Порівняльна таблиця

До проекту рішення Київської міської ради «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Гончарівська гора», в частині внесення змін до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями) (таблиця 23 «перелік територій і об'єктів природно-заповідного фонду»)

Чинна редакція					Запропонована редакція				
Заказники					Заказники				
N п/п	Назва об'єкта	Площа, га	Місцерозташування	Рішення щодо створення чи оголошення	N п/п	Назва об'єкта	Площа, га	Місцерозташування	Рішення щодо створення чи оголошення
20.	Рибне	4,0	Дніпровське ЛПГ, Броварське лісництво, кв. 7, 17, 27	Спільне рішення виконкомів міської і обласної Рад народних депутатів від 10.04.78 N 173	20.	Рибне	4,0	Дніпровське ЛПГ, Броварське лісництво, кв. 7, 17, 27	Спільне рішення виконкомів міської і обласної Рад народних депутатів від 10.04.78 N 173
21.	Березовий гай	2,0	Дарницьке ЛПГ, Броварське лісництво, кв. 71, 72	- " -	21.	Березовий гай	2,0	Дарницьке ЛПГ, Броварське лісництво, кв. 71, 72	- " -
22.	Біла діброва	3,0	Дарницьке ЛПГ, Білодібровне лісництво,	- " -	22.	Біла діброва	3,0	Дарницьке ЛПГ, Білодібровне лісництво,	- " -

			кв. 40, 41				кв. 40, 41		
23.	Межигірське	5,0	Святошинське ЛПГ, Межигірське лісництво, кв. 2, 46	- " -	23.	Межигірське	5,0	Святошинське ЛПГ, Межигірське лісництво, кв. 2, 46	- " -
24.	Дачне	6,0	ЛПГ "Конча-Заспа", Дачне лісництво, кв. 65, 69, 72, 73	- " -	24.	Дачне	6,0	ЛПГ "Конча-Заспа", Дачне лісництво, кв. 65, 69, 72, 73	- " -
25.	Озеро Вербне	31,8	Оболонь, вул. Приозерна	Рішення Київської міської Ради від 17.02.94 N 14	25.	Озеро Вербне	31,8	Оболонь, вул. Приозерна	Рішення Київської міської Ради від 17.02.94 N 14
26.	Ландшафтний заказник на лівому березі оз. Конча	80,0	У межах ландшафтного заказника "Жуків острів"	Розпорядження Київської міської державної адміністрації від 14.10.97 N 1628	26.	Ландшафтний заказник на лівому березі оз. Конча	80,0	У межах ландшафтного заказника "Жуків острів"	Розпорядження Київської міської державної адміністрації від 14.10.97 N 1628

27.	Урочище "Бобровн я"	30,0	Парк "Дружби Народів"	Рішення Київської міської ради від 02.12.99 N 147/649	27.	Урочище "Бобровн я"	30,0	Парк "Дружби Народів"	Рішення Київської міської ради від 02.12.99 N 147/649
28.	Острів Жуків (загальна площа - 1794,6 га)	1444,6	Заплавна частина Канівського водосховищ а від гирла р. Віта до південної межі м. Києва	- " -	28.	Острів Жуків (загальна площа - 1794,6 га)	1444,6	Заплавна частина Канівського водосховищ а від гирла р. Віта до південної межі м. Києва	- " -
29.	Острови Ольжин і Козачий	470,0	Острови Ольжин і Козачий, гирлова частина р. Віта	- " -	29.	Острови Ольжин і Козачий	470,0	Острови Ольжин і Козачий, гирлова частина р. Віта	- " -
30.	"Пуща- Водиця"	563,0	Святошинсь ке ЛПГ, Київське лісництво, кв. 2 - 6, 8 - 11, 14 - 16,	Рішення Київської міської ради від 24.10.2002 N 96/256	30.	"Пуща- Водиця"	563,0	Святошинсь ке ЛПГ, Київське лісництво, кв. 2 - 6, 8 - 11, 14 - 16,	Рішення Київської міської ради від 24.10.2002 N 96/256

			23 - 25, 32, 33, 45, 58, 59				23 - 25, 32, 33, 45, 58, 59		
31.	Загально-зоологічний "Річка Любка"	163,0	Святошинське ЛПГ, Святошинське лісництво, кв. 2 - 4, 7 - 9	- " -	31.	Загально-зоологічний "Річка Любка"	163,0	Святошинське ЛПГ, Святошинське лісництво, кв. 2 - 4, 7 - 9	- " -
32.	"Муромець-Лопуховате"	217,0	Дарницьке ЛПГ, Дніпровське лісництво, кв. 59 - 64	Рішення Київської міської ради від 24.10.2002 N 96/256	32.	"Муромець-Лопуховате"	217,0	Дарницьке ЛПГ, Дніпровське лісництво, кв. 59 - 64	Рішення Київської міської ради від 24.10.2002 N 96/256
33.	"Пляхова"	100,0	Дарницьке ЛПГ, Дніпровське лісництво, кв. 20 - 25, 28	Рішення Київської міської ради від 12.02.2004 N 22/1231	33.	"Пляхова"	100,0	Дарницьке ЛПГ, Дніпровське лісництво, кв. 20 - 25, 28	Рішення Київської міської ради від 12.02.2004 N 22/1231
34.	"Осокорківські"	148	м. Київ, на південь від озера Тягле	Рішення Київської міської ради від 11.04.2019 р. N	34.	"Осокорківські"	148	м. Київ, на південь від озера Тягле	Рішення Київської міської ради від 11.04.2019 р. N

	луки"		та вул. Колекторної у Дарницьком у районі м. Києва	522/7178		луки"		та вул. Колекторної у Дарницьком у районі м. Києва	522/7178	
35.	"Урочище Бабин Яр"	41,5	у Шевченківсь кому та Подільськом у районах міста Києва	Рішення Київської міської ради від 14.11.2019 р. N 236/7809		35.	"Урочище Бабин Яр"	41,5	у Шевченківсь кому та Подільськом у районах міста Києва	Рішення Київської міської ради від 14.11.2019 р. N 236/7809
36.	"Реп'яхів яр"	11,6	між вул. Кирилівсько ю, пров. Нагірним, Смородинсь ким узвозом та Богуславськ им узвозом	Рішення Київської міської ради від 14.11.2019 р. N 237/7810		36.	"Реп'яхів яр"	11,6	між вул. Кирилівсько ю, пров. Нагірним, Смородинсь ким узвозом та Богуславськ им узвозом	Рішення Київської міської ради від 14.11.2019 р. N 237/7810
37.	"Золотий ліс"	2008,7	на території лісових кварталів Межигірськ	Рішення Київської міської ради від 06.02.2020 N		37.	"Золотий ліс"	2008,7	на території лісових кварталів Межигірськ	Рішення Київської міської ради від 06.02.2020 N 10/8180

			ого та Пуща- Водицького лісництв Святошинсь кого лісопарковог о господарств а	10/8180			ого та Пуща- Водицького лісництв Святошинсь кого лісопарковог о господарств а		
38.	"Червоно хutorські озера"	12	Озера Велике, Блакитне і Рибальське з прибережен о-захисною смугою на території регіональног о ландшафтно го парку "Партизансь ка Слава" в Дарницьком у районі міста Києва	Рішення Київської міської ради від 06.02.2020 N 15/8185	38.	"Червоно хutorські озера"	12	Озера Велике, Блакитне і Рибальське з прибережен о-захисною смугою на території регіональног о ландшафтно го парку "Партизансь ка Слава" в Дарницьком у районі міста Києва	Рішення Київської міської ради від 06.02.2020 N 15/8185
39	"Затока	85,5	територія	Рішення Київської	39.	"Затока	85,5	територія	Рішення Київської

	Наталка"		Оболонськог о району міста Києва	міської ради від 27.02.2020 р. N 148/8318		Наталка"		Оболонськог о району міста Києва	міської ради від 27.02.2020 р. N 148/8318	
40.	"Озеро Редькіне"	74,2	територія Оболонськог о району міста Києва	Рішення Київської міської ради від 27.02.2020 р. N 149/8319	40.	"Озеро Редькіне"	74,2	територія Оболонськог о району міста Києва	Рішення Київської міської ради від 27.02.2020 р. N 149/8319	
						«Гончарі вська гора»	19 га	Територія Голосіївськ ого району міста Києва		

Депутат Київської міської ради

Володимир ЯЛОВИЙ



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Депутатові Київської міської ради
Володимиру ЯЛОВОМУ

Шановний Володимире Борисовичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) Ваше депутатське звернення від 29.03.2021 № 08/279/09/069-99 щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Гончарівська гора» на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:79:098:0034 розглянуто та в межах повноважень повідомляється.

Департамент у своїй діяльності керується Положенням про Департамент, затвердженим рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 № 182/346 (зі змінами), відповідно до якого питання погодження створення ландшафтного заказника місцевого значення не належить до повноважень Департаменту.

Разом з цим повідомляємо, що за даними Міського земельного кадастру (далі – МЗК) земельна ділянка на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:79:098:0034) на підставі рішення Київської міської ради від 01.10.2007 № 349/3183 передана обслуговуючому кооперативу «Тарасівець» у власність для житлової забудови за рахунок частини земель сільськогосподарського товариства з обмеженою відповідальністю «Хотівський», наданих відповідно до пункту 5 рішення Київської міської ради від 23.10.2003 № 117/990, право користування якими посвідчено договором оренди земельної ділянки від 29.10.2004 № 79-8-00247 (державний акт на право власності на земельну ділянку від 08.01.2008 № 07-8-00175).

Рішенням Господарського суду міста Києва від 25.05.2011 у справі № 50/175 визнано недійсним вищевказаний державний акт на право власності на земельну ділянку.

Так, на виконання рішення Господарського суду міста Києва державний акт на право власності на земельну ділянку від 08.01.2008 № 07-8-00175 знято з



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПІК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000AE32300073AC8900

Підписувач Пелих Валентина Миколаївна

Дійсний з 15.10.2020 0:00:00 по 15.10.2022 0:00:00

Департамент земельних ресурсів



0570202/1-7710 від 09.04.2021

реєстрації державних актів на право власності та внесено відповідний запис до книги записів реєстрації державних актів на право власності на землю.

На дату надання відповіді у МЗК земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:79:098:0034 площею 18,8525 га на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі м. Києва обліковується, як землі, по яких рішенням суду скасовано право власності / користування.

Київська міська рада рішення про передачу цієї земельної ділянки у власність або користування не приймала. Інформація щодо державної реєстрації речових прав на неї у Департаменті відсутня.

Водночас зазначаємо, що відомості МЗК не є підтвердженням виникнення права власності (користування) земельними ділянками та носять виключно інформативний характер.

Разом з цим, за результатами аналізу даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно встановлено, що на підставі рішення державного реєстратора філії комунального підприємства Мирнопільської сільської ради «Результат» у м. Києві Шейк-Сейкіна Олексія Анатолійовича (далі - державний реєстратор) про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 29.08.2017 № 36815534 на земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:79:098:0034 зареєстровано право оренди за Сільськогосподарським товариством з обмеженою відповідальністю агрокомбінат «Хотівський» (далі – СГ ТОВ «Хотівський») (дата та номер запису про інше речове право від 28.08.2017 № 22073728).

Рішенням Господарського суду міста Києва від 17.02.2021 у справі № 910/6837/20 скасовано рішення державного реєстратора від 29.08.2017 № 36815534 та державну реєстрацію права оренди за СГ ТОВ «Хотівський» на земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:79:098:0034 площею 18,8525 га на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі м. Києва.

СГ ТОВ «Хотівський» 19.03.2021 подано апеляційну скаргу на вищевказане рішення суду. Інформація про відкриття апеляційного провадження у Департаменті відсутня.

Актуальна інформація щодо стадій розгляду судових справ розміщується на офіційному веб-порталі судової влади України за посиланням <http://court.gov.ua>.

З повагою

В.о. директора

ЕЦП

Валентина ПЕЛИХ

Алла Кузнецова
Інна Ковалевська 202 79 96



ДОКУМЕНТ ІТС СПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000AE32300073AC8900
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна
Дійсний з 15.10.2020 0:00:00 по 15.10.2022 0:00:00

Департамент земельних ресурсів



0570202/1-7710 від 09.04.2021



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecodep@kmda.gov.ua

Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

Депутатові Київської міської ради
Володимиру ЯЛОВОМУ

Шановний пане Володимире!

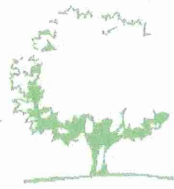
В Управлінні екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше клопотання від 29.03.2021 № 08/279/09/069-100 щодо можливості створення ландшафтного заказника місцевого значення «Гончарівська гора» та повідомляємо.

Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) схвалює зазначене клопотання за умови дотримання вимог земельного законодавства та положень ст.ст. 52-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

З повагою

Начальник

Олександр ВОЗНИЙ



КИЇВЗЕЛЕНБУД
КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

**КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА
ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»**

(КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД»)

вул. Кудрявська, 23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57 E-mail: info@kyivzelenbud.com
Код ЄДРПОУ 03362123

05.04.2021 № 077/226-1311
на № 08/279/09/069-101 від 29.03.2021

Депутатові Київської
міської ради
В. ЯЛОВОМУ

Про створення ландшафтного заказника
місцевого значення «Гончарівська гора»

Шановний Володимире Борисовичу!

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (надалі – КО «Київзеленбуд») опрацювало Ваше депутатське звернення від 29.03.2021 № 08/279/09/069-101 щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Гончарівська гора» у Голосіївському районі м. Києва.

За результатами розгляду повідомляємо, що зазначена земельна ділянка з обліковим номером 79:098:0034 та зелені насадження на ній не перебувають на утриманні комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва, яке входить до складу КО «Київзеленбуд».

КО «Київзеленбуд» не заперечує щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Гончарівська гора» за умови дотримання вимог чинного законодавства, ст. 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» та Методичних рекомендацій щодо розроблення проектів створення природних територій та об'єктів природно-заповідного фонду України, затверджених наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 21.08.2018 № 306.

З повагою
Генеральний директор

ВЦП

Олексій КОРОЛЬ

Обґрунтування створення ландшафтного заказника місцевого значення « Гончарівська гора»

Об'єкт знаходиться на території Голосіївського району м. Києва і являє собою залишки степових схилів у поєднанні з насадженнями на схилах Гончарівської гори. Площа об'єкту 19 га. Землі не надані у власність чи користування. До заказника належить земельна ділянка з кодом 8000000000:79:098:0034.

В ярусі низких дерев та чагарників зростають верба, свидина криваво-червона, городина звичайна, ірга овальна, клен польовий та татарський, глід псевдокривостопчиковий. Трапляються екзоти: клен сріблястий, сніжнягідник, спірея Вангутта, форзиція повисла. В травостої домінують неморальні види: тонконіг дібровний, реп'яшок звичайний, вероніка дібровна. Зустрічаються рідкісні наразі в парковій зоні міста види-ефемероїди: ряст ущільнений та гусяча цибулька мала. Ці види під час квітування створюють яскравий напрочуд декоративний килим.

Велике значення територія об'єкту має для збереження популяцій тварин. З існуванням старих дерев пов'язана острівна невелика популяція червонокнижного жука-олена. Адже тут все ще зустрічається багато дрібних ссавців. В лісових ділянках мешкають

миша лісова, їжак білочеревий та мідія звичайна. В зімкнутих чагарниках гніздує велика кількість горобиних птахів: кропив`янки, синиці, дрозди, солов`ї. Наявність достатньої кормової бази (горіхи, каштани) та належних деревостанів забезпечує існування популяції білок. Саме тут знаходять взимку прихисток зграї омелюхів, снігурів та чикотнів. Тут також збираються для ночівлі великі зграї граків. За свідченням орнітологів, ці масові на перший погляд птахи за останні 10-ть років різко скоротили свою чисельність.

Найбільш цінною складовою зазначеного об`єкту є фауна кажанів. Адже тут зареєстровано занесених в Червону книгу України вечірницю дозірну, малого нетопира, кажана пізнього (охороняються Бернською конвенцією) та нетопира середземноморського. Згідно угоди про охорону кажанів, яку юридично закріпила Україна (EUROBATS домовленість, ст. III): «»кожна країна має визначити в межах території її юрисдикції місця, що є ключовими для збереження рукокрилих, включаючи їх схованки. Вона має, враховуючи економічні та соціальні аспекти, охороняти такі місця від знищення та турбування. Кожна сторона має також намагатися визначити кормові угіддя рукокрилих та зберегти їх від знищення та турбування».

Враховуючи високу екологічну цінність вказаного об`єкту, його доцільно оголосити ландшафтним заказником місцевого значення “Гончарівська гора”

з наступними заборонами:

Заборона забудови.

Заборона рубок.

Координатор роботи по створенню
об'єктів ПЗФ Київського еколого-
культурного центру, д.б.н.

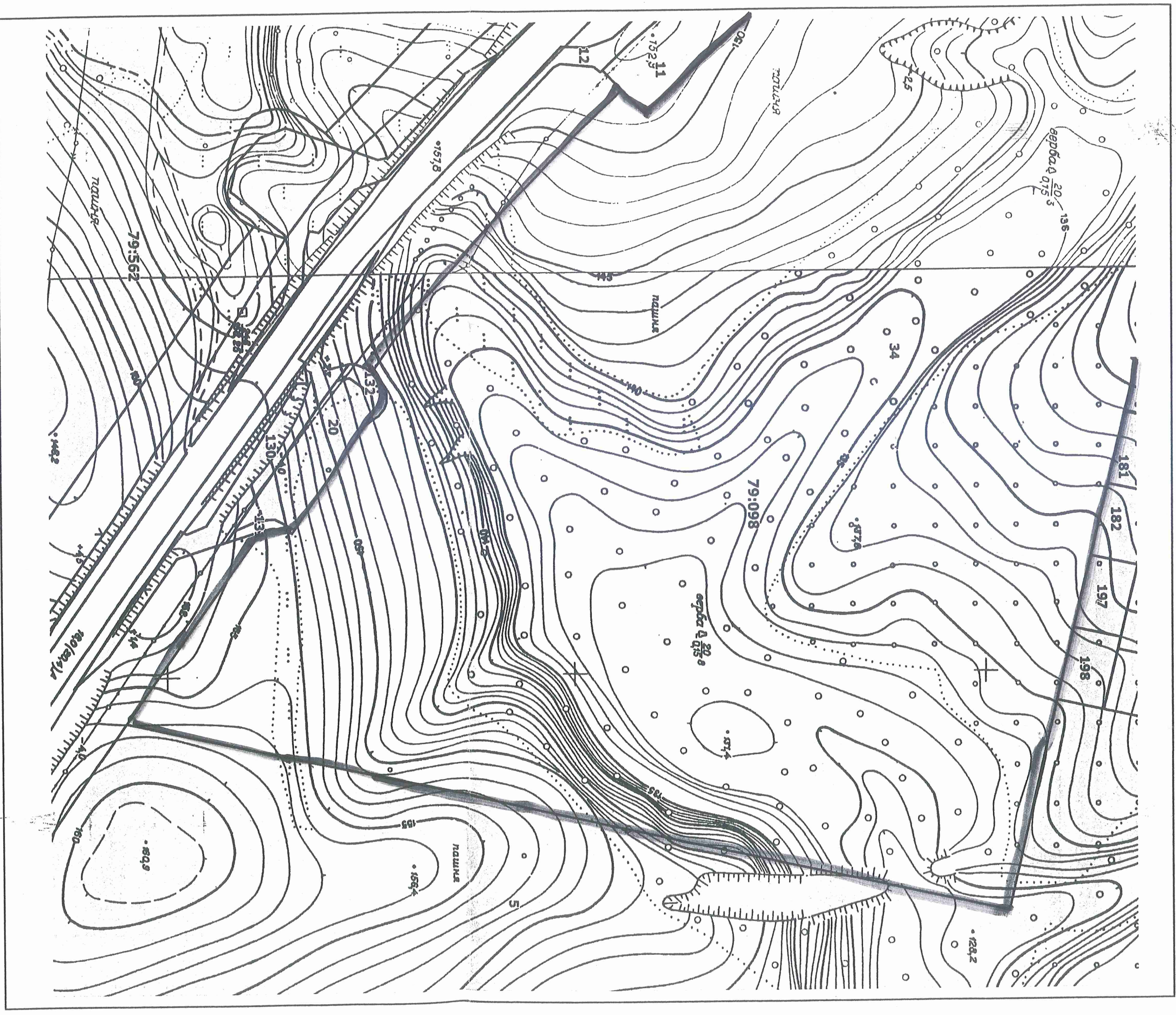
Директор Київського еколого-
культурного центру, Заслужений
природоохоронець України

Парнікоза І.Ю.

Борейко В.Є.



ВИТЯГ З ЧЕРГОВОГО КАДАСТРОВОГО ПЛАНУ дані міського земельного кадастру від 30.09.2020



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- Межі зелених зон
- Межі кадастрових кварталів
- Межі земельних ділянок відповідно до реєстру земельних ділянок
- Земельні ділянки згідно технічних звітів по інвентаризації
- Земельні ділянки, на які зареєстровано (в процесі оформлення) право користування чи володіння

Масштаб 1:2000

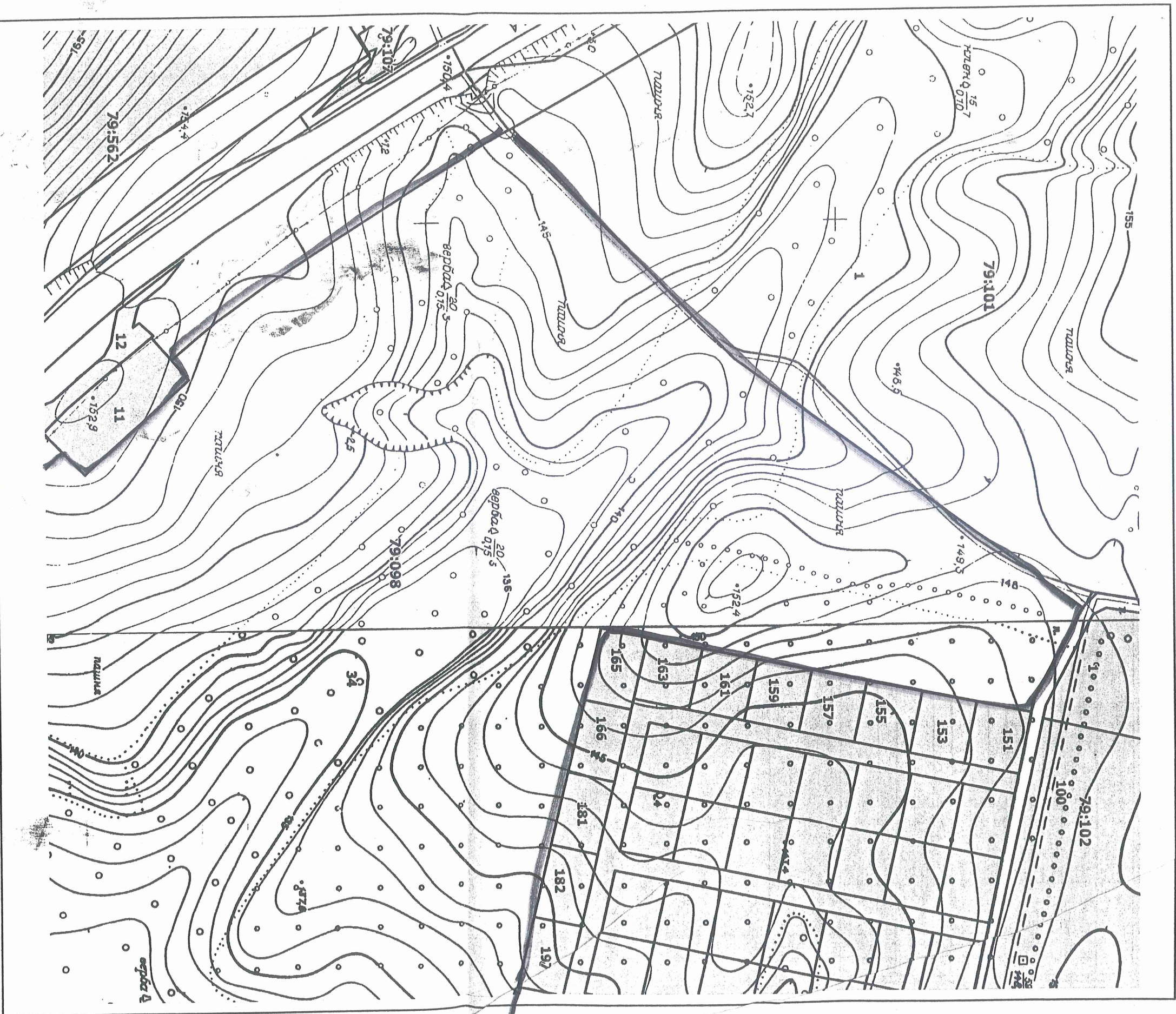
Стор. № 2
наступного друкується наступного тижня
+ Гончарова Іра

Виконавець: Замовлення № 725-2

РЕЕСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
79:098:0005	Товариство з обмеженою відповідальністю "Кредитбуд"	вул. Академіка Заболотного	723184,74	Власність	
79:098:0011	Товариство з обмеженою відповідальністю "ВЕСТ ОЙЛ ГРУП"	вул.Академіка Заболотного, 31жс	2009,76	Оренда на 10 років	09.02.2022
79:098:0012	Товариство з обмеженою відповідальністю "ВЕСТ ОЙЛ ГРУП"	вул.Академіка Заболотного, 31-жс	1287,77	Оренда на 5 років (термін дії скінчується)	09.02.2017
79:098:0020	Товариство з обмеженою відповідальністю "Стімекс Ойл"	вул. Академіка Заболотного (з непарного боку)	1958,42	Власність	
79:098:0034	Землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування	вул. Академіка Заболотного	188525,09		
79:098:0130	Товариство з обмеженою відповідальністю "Київ-Петрол"	вул. Академіка Заболотного (з непарного боку)	2312,99	Право в процесі оформлення (Оренда на 6 місяців)	
79:098:0132	Товариство з обмеженою відповідальністю "Київ-Петрол"	вул. Академіка Заболотного (з непарного боку)	244,81	Право в процесі оформлення (Оренда на 6 місяців)	
79:098:0181	Фізична особа	д/л. 31	851,83	Власність	
79:098:0182	Фізична особа	д/л. 32	851,42	Власність	
79:098:0197	Фізична особа	д/л. 47	851,57	Власність	
79:098:0198	Фізична особа	д/л. 48	851,37	Власність	

ВИТЯГ З ЧЕРГОВОГО КАДАСТРОВОГО ПЛАНУ
дані міського земельного кадастру від 30.09.2020



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- Межі зелених зон
- Межі кадастрових кварталів
- Межі земельних ділянок відповідно до реєстру земельних ділянок
- Земельні ділянки згідно технічних звітів по інвентаризації
- Земельні ділянки, на які зареєстровано (в процесі оформлення) право користування чи володіння

Масштаб 1:2000

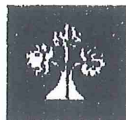
Степу
Кучушарського району
Гончарівська Гора

Виконавець: _____
Замовлення № 725-1

РЕЕСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
79:098:0011	Товариство з обмеженою відповідальністю "ВЕСТ ОЙЛ ГРУП"	вул.Академіка Заболотного, 31-ж	2009,76	Оренда на 10 років	09.02.2022
79:098:0012	Товариство з обмеженою відповідальністю "ВЕСТ ОЙЛ ГРУП"	вул.Академіка Заболотного, 31-ж	1287,77	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	09.02.2017
79:098:0034	Землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування	вул. Академіка Заболотного	188525,09		
79:098:0151	Фізична особа	д/л. 1	851,43	Власність	
79:098:0153	Фізична особа	д/л. 3	851,46	Власність	
79:098:0157	Фізична особа	д/л. 5	851,32	Власність	
79:098:0159	Фізична особа	д/л. 7	851,38	Власність	
79:098:0161	Фізична особа	д/л. 9	851,45	Власність	
79:098:0163	Фізична особа	д/л. 11	851,38	Власність	
79:0980165	Фізична особа	д/л. 13	851,49	Власність	
79:098:0166	Фізична особа	д/л. 15	851,36	Власність	
79:098:0181	Фізична особа	д/л. 16	851,49	Власність	
79:098:0182	Фізична особа	д/л. 31	851,83	Власність	
79:098:0197	Фізична особа	д/л. 32	851,42	Власність	
79:101:0001	Землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування	д/л. 47	851,57	Власність	
79:102:0001	Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю агрокомбінат "Хотієвський"	вул. Академіка Заболотного	240450,24	Власність	
		в межах Голопіївського району м. Києва	11766,82	Документ скасовано (Оренда на 25 років)	29.10.2029

Київський еколого-культурний центр
Kiev ecological & cultural center



02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48

т (073) 073-16-73, E-mail: kekz-office@ukr.net Наш рахунок АТ Ощадбанк м.
Київ, МФО 322669, код ЗКПО 24363925, UA393226690000026006300839053

№ 53

від 22.02. 2021 р. р. _____

Депутату Київської міської ради В.Б.Яловому

Шановний п.Володимире!

Просимо створити ландшафтний заказник місцевого значення «
Гончарівська гора » на площі 19 га на території Голосіївського району м.
Києва.

Наукове обґрунтування, проект створення, схема додаються.

З повагою, Заслужений природоохоронець України , директор КЕКЦ
Вл.Борейко

Київський еколого-культурний центр
Kiev ecological & cultural center



02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48

т (073) 073-16-73, E-mail: kekz-office@ukr.net Наш рахунок АТ Ощадбанк м.
Київ, МФО 322669, код ЗКПО 24363925, UA393226690000026006300839053

№ 116

від 20.06. 2021 р. р. _____

Управління екології та природних ресурсів КМДА

Київський еколого-культурний центр згоден взяти під охорону ландшафтний заказник місцевого значення « Гончарівська гора » площею 19 га на території Голосіївського району м. Києва.

З повагою, Заслужений природоохоронець України , директор КЕКЦ
Вл.Борейко



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Москалю Д.Д.
Терентьєву М.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 02.07.2021
№08/231 – 2293/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Гришаєвій К.Г.
Пантелєєву П.О. – до відома
Оленичу П.С. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“02” липня 2021 року
№ 08/231 – 2293/ПР



08/231-2293/MP
02.07.2021

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІХ СКАЛИКАННЯ

«17» серпня 2021р.

№ 08/279/09/069-167

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради

Бондаренку В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Керуючись Регламентом Київської міської ради, затвердженим рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579 (зі змінами), прошу Вас надати доручення профільним комісіям Київської міської ради щодо розгляду в установленому порядку проекту рішення Київської міської ради «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Гончарівська гора», з подальшим винесенням на розгляд чергового засідання сесії Київської міської ради.

Суб'єктом подання даного проекту рішення та доповідачем на пленарному засіданні сесії Київської міської ради є депутат Київської міської ради Володимир Яловий.

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Гончарівська гора».

2. Пояснювальна записка.

3. Порівняльна таблиця.

4. Витяг з бази даних міського земельного кадастру.

5. Копії листів Київського еколого-культурного центру від 04.02.2021 з науковим обґрунтуванням та додатками, ККО «Київзеленбуд», Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київради (КМДА), Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київради (КМДА).

3. Електронна версія зазначених документів.

З повагою

Депутат

Київської міської ради

Володимир Яловий