



08/231-2295/MP  
17.07.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Х сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

*Відш. у нар. гош*

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Чашину Олександр Миколайовичу на хуторі Микільському, 17 км, діл. № 7 літ. Ж в Оболонському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

78:243:0107

Проект рішення (екз.1)  
ПР-16894  
до справи

**K-34365**



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Чашину Олександр Миколайовичу на хуторі Микільському, 17 км, діл. № 7 літ. Ж в Оболонському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена у клопотанні ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 N 370/1804 "Про затвердження Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони до 2020 року", земельна ділянка належить до території спецпризначення (витяг з містобудівного кадастру від 19.06.2018 № 4561/0/12-53/12-03-18), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Чашину Олександр Миколайовичу на хуторі Микільському, 17 км, діл. № 7 літ. Ж в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-34365).

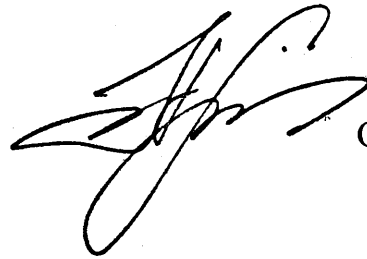
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



О. Спасибко

б.о. Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)



В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



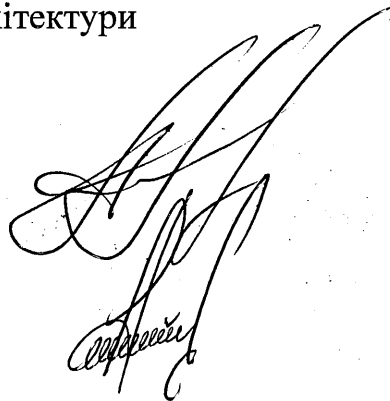
А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

16.04.2019

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

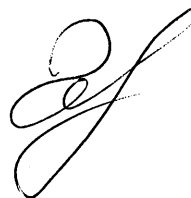


О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради



Т. Тарашчук  
25.04.2019

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-31595 від 26.06.2018

До справи

№ К-34365



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
громадянину Чащину Олександру Миколайовичу на  
хуторі Микільському, 17 км, діл.№ 7 літ.Ж в  
Оболонському районі м. Києва для будівництва і  
обслуговування жилого будинку, господарських будівель  
і споруд**

## 1. Фізична особа:

Назва **Чащин Олександр Миколайович**  
Клопотання **від 29.05.2018 № К-34365**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:243:0107к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, хутір Микільський, 17 км, діл.№ 7 літ.Ж**  
Площа **0,10 га**  
Вид та термін користування **Власність**  
Вид використання **для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:  
**Вільна від капітальної забудови**

**Інші особливості:**

Заявником надано копії документів, що він є учасником АТО (посвідчення учасника бойових дій серія АА № 245417).

Земельна ділянка раніше була відведена Дніпровському Річковому Пароплавству під радіоцентр (рішення від 05.04.47 № 782, акт на право користування землею від 22.08.67 № 242). Право користування земельною ділянкою відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" не оформлено.

Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.

Детальний план території або план зонування території відсутні.

Відповідно до Генерального плану м. Києва територія за функціональним призначенням належить до території спецпризначення (витяг містобудівного кадастру від 19.06.2018 № 4561/0/12-53/12-03-18).

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Земельна ділянка за кадастровим номером 8000000000:78:243:0107 зареєстрована в Державному земельному кадастрі площею 0,1 га, цільове призначення – «02.01 Для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

За поданням Департаменту земельних ресурсів рішення Київрадою про віднесення земельної ділянки за вказаним кадастровим номером до будь-якої категорії земель, а також про зміну або встановлення цільового призначення даної земельної ділянки відповідно до ст. 20 Земельного кодексу України не приймалось.

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

В.о. Директора Департаменту  
земельних ресурсів



Дворніков В.М.