08/231-2306/ПР
06.07.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

____________№____________ **ПРОЕКТ**

Про внесення змін до договорів оренди
земельних ділянок від 08.09.2005
№63-6-00282 та №63-6-00285

Відповідно до Податкового кодексу України, законів України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Закону України “Про оренду землі”, рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 “Про бюджет міста Києва на 2021 рік”, з метою вирішення соціального питання добудови та передачі квартир інвесторам ЖК «Еврика», «Патріотика» та «Патріотика на озерах», враховуючи листи ТОВ «Контактбудсервіс» від 01.06.2021 №01/06/21-1 та від 02.07.2021 №02/07/21-1, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:96:001:0008) від 08.09.2005 №63-6-00282, укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Контактбудсервіс» для забудови об’єктами житлового і соціально-побутового призначення, а саме:

- пункт 4.2 викласти в такій редакції:

“4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 0,01 (нуль цілих однієї сотої) відсотка від її нормативної грошової оцінки”;

- абзаци тринадцятий, п’ятнадцятий, шістнадцятий та сімнадцятий підпункту 8.4 пункту 8 виключити.

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:96:001:0010) від 08.09.2005 №63-6-00285, укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Контактбудсервіс» для забудови об’єктами житлового і соціально-побутового призначення, а саме:

- пункт 4.2 викласти в такій редакції:

“4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 0,01 (нуль цілих однієї сотої) відсотка від її нормативної грошової оцінки;

- абзаци тринадцятий, п’ятнадцятий, шістнадцятий та сімнадцятий підпункту

8.4 пункту 8 виключити.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Контактбудсервіс» у місячний термін подати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідних для внесення змін до договорів оренди земельних ділянок від 08.09.2005 №63-6-00282 та №63-6-00285.

4. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений законодавством України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київській міській голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Денис МОСКАЛЬ

ПОГОДЖЕННЯ:

Голова постійної комісії
Київської міської ради
з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку Андрій ВІТРЕНКО

Секретар постійної комісії
Київської міської ради
з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку Владислав АНДРОНОВ

Голова постійної комісії
Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар постійної комісії
Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник Управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Пояснювальна записка

до проєкту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок
від 08.09.2005 №63-6-00282 та №63-6-00285»

1. Обгрунтування необхідності прийняття

ТОВ «Контактбудсервіс» є орендарем земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:96:001:0008 та 8000000000:96:001:0010 у Дарницькому районі міста Києва. Вказані земельні ділянки є складовою частиною проекту будівництва ЖК «Патріотика на озерах», щодо якого 07.04.2021 був підписаний Меморандум щодо вирішення соціального питання добудови та передачі квартир Інвесторам ЖК «Еврика», «Патріотика» та «Патріотика на озерах». Однією з ключових сторін-підписантів Меморандуму є виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація).

Право оренди зазначених ділянок посвідчено договорами оренди земельних ділянок, укладеним між ТОВ «Контактбудсервіс» та Київською міською радою, (посвідчені державним нотаріусом Першої київської державної нотаріальної контори Петровою Т.М. і зареєстровані в реєстрі за номерами 17-4326, 17-4327), а також зареєстровані Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 08.09.2005 р. за №63-6-00282 та №63-6-00285). Вказані договори є поновленими відповідно до рішень Господарського суду міста Києва від 17.12.2020 №910/10351/20 та від 30.03.2021 №910/10381/20, а також постанов Північного апеляційного господарського суду від 25.03.2021 №910/10351/20 та від 02.06.2021 №910/10381/20.

Згідно з підпунктами 4.2 вказаних Договорів оренди земельних ділянок, річна орендна плата за земельні ділянки встановлюється у розмірі 1,5% від їх нормативної грошової оцінки.

Відповідно до Меморандуму щодо вирішення соціального питання добудови та передачі квартир Інвесторам ЖК «Еврика», «Патріотика» та «Патріотика на озерах», зважаючи на вкрай складну ситуацію до якої призвела діяльність АТ АКБ «Аркада», на численні звернення постраждалих інвесторів, виникла необхідність розробки проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок від 08.09.2005 №63-6-00282 та №63-6-00285», яким встановлюється річна орендна плата за земельні ділянки у розмірі 0,01 (нуль цілих однієї сотої) відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

У відповідності до частини 6 статті 7 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», органам, що здійснюють управління у сфері містобудівної діяльності, архітектурно-будівельного контролю та нагляду, забороняється вимагати від замовника будівництва надання будь-яких послуг, матеріальних або нематеріальних активів, у тому числі здійснення будівництва об'єктів. У зв'язку з цим у проєкті рішення пропонується виключити абзаци тринадцятий, п‘ятнадцятий, шістнадцятий та сімнадцятий підпункту 8.4 пункту 8.

Прийняття такого рішення засвідчить реальне виконання Київською міською владою взятих на себе зобов‘язань в рамках згаданого Меморандуму і дозволить новому забудовнику зосередитись на питаннях якнайскорішого вирішення проблеми добудови і передачі квартир десяткам тисяч киян, постраждалих від діяльності АТ АКБ «Аркада».

2. Мета і шляхи її досягнення

Даний проєкт рішення приймається з метою зменшення розміру орендної плати за земельну ділянку ТОВ «Контактбудсервіс», для якнайшвидшого вирішення проблеми добудови і передачі квартир десяткам тисяч киян, постраждалих від діяльності АТ АКБ «Аркада».

3. Правові аспекти

Проєкт рішення підготовлений відповідно до Податкового кодексу України, Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Закону України “Про оренду землі”, рішення Київської міської ради “Про бюджет міста Києва на 2021 рік”.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Прийняття проєкту рішення дозволить унормувати відносини відповідно до чинного законодавства в частині сплати орендної плати до бюджету міста Києва за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва для якнайшвидшого вирішення проблеми добудови і передачі квартир десяткам тисяч киян, постраждалих від діяльності АТ АКБ «Аркада».

Реалізація рішення не потребує додаткового фінансування.

5. Доповідач проєкту рішення

Депутат Київської міської ради - Москаль Денис Денисович.

Депутат Київської міської ради Денис МОСКАЛЬ

96:001:008

Договір
63-6-00282
від 08.09.2005

ГУЗР
КМДА

2 347003 105355

ДОГОВІР

оренди земельної ділянки

м. Київ [illegible] дві тисячі п'ятого року.

Київська міська рада (ідентифікаційний код 22883141), (м. Київ, вул. Хрещатик, 36), далі у тексті – „**Орендодавець**", в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича,** який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю „Контактбудсервіс"** (ідентифікаційний код 32962703), (місто Київ, вул. Багговутівська, Б.8/10), далі у тексті - „**Орендар**", свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи Серія АОО № 013600, видане Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією 28.04.2005 року, дата проведення державної реєстрації 08.06.2004 року № 1 074 120 0000 006985), в особі генерального директора **Авраменка Сергія Миколайовича,** що мешкає в місті Києві, вул. Тимошенка, буд. 19, кв. 50, який діє на підставі Статуту, зареєстрованого Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією 08 червня 2004 року, реєстраційний № 21473, з другої сторони, уклали Договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 14.07.2005 року № 774/3349, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) Земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- місце розташування – ж/м Осокорки-Центральні (1, 2 мікрорайони) у Дарницькому районі м. Києва;
- розмір – 90,6379 (дев'яносто цілих шість тисяч триста сімдесят дев'ять десятитисячних) га;
- цільове призначення – для забудови об'єктами житлового і соціально-побутового призначення ;
- кадастровий номер – 8 000 000 000:96:001:0008.

2.2. Згідно з витягом з технічної документації №Ю-34525/2005 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 26.08.2005 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 30534171 (тридцять мільйонів п'ятсот тридцять чотири тисячі сто сімдесят одну) грн. 26 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 15 (п'ятнадцять) років (на період будівництва).

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 1,5 (однієї цілої п'яти десяти[redacted]д її н[redacted]ної грошової оцінки.

4.3. Розмір лати мінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідног всь радою та внесення змін до цього Договору.

UA
UA

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

4.4. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.5. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33219812500003, КЕКД 13050200 у УДК у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: ВДК у Дарницькому районі м.Києва, ідентифікаційний код 26077885. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.

4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування Земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту відведення сплачує Орендар;

5.2. Сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;

Для перевірки дійсності бланка натисніть [illegible] ... слово "Дійсний".

відшкодування понесених збитків, в тому числі не отриманих доходів, відпо... чинного законодавства у разі розірвання [redacted] Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендар... намір продати Земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на ... вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

1 - приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та
2 після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі Земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на
3 будівництво, затвердженою в установленому порядку;
4 - використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
5 - своєчасно вносити орендну плату;
6 - при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на Земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки;
7 - письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельній ділянці і належать Орендарю, на протязі десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання Земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування Земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін або до цього Договору вносяться відповідні зміни з моменту укладання договору оренди земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;
8 - забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
9 - повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
10 - у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
11 - забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;
12 - питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 20.05.05 №74) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
13 - питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.03 №271/431 „Про пайову [redacted] ки) [redacted] (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортно ... ури ... з змінами та доповненнями, внесеними рішенням Київської мі ... 12. ... 223 та від 28.12.04 №1051/2461);
14 - у складі ... івни ... нати розрахунки ... ті на... об'єктами соціальної сфери (ді... дошкільні закла [redacted] коли, об...

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлових будинків;

(15) - відповідно до рішення Київської міської ради від 28.12.04 №1050/2460 „Про бюджет міста Києва на 2005 рік" оплатити до спеціального фонду міського бюджету міста Києва у термін не пізніше одного місяця з моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5% витрат з будівництва загальної площі цих житлових будинків, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, встановленої Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня 2005 року;

(16) - проектом будівництва житлових будинків передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цих будинках;

(17) - передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 5% загальної площі кожного будинку (крім службової) на підставі п.65 рішення Київської міської ради від 28.12.04 №1050/2460 „Про бюджет міста Києва на 2005 рік";

- в складі проекту забудови території передбачити виконання заходів по благоустрою території озера Тягле та створення навколо нього паркової зони загального користування;

- територію в межах прибережної захисної смуги водойм використовувати без права будівництва будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних) з врахуванням обмежень, встановлених ст.61 Земельного кодексу України та ст. 89 Водного кодексу України;

- виконати вимоги, викладені у листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 05.07.05 №19-5345, Київської міської санепідемстанції від 19.05.05 №990, Державного управління екології та природних ресурсів в м.Києві від 30.06.05 №06-6-25/2673, від 23.06.05 №08-8-18/3002, управління охорони навколишнього природного середовища від 23.05.05 №071/04-4-19/2328, ДП „Інститут генерального плану міста Києва" від 22.03.05 №599;

- у п'ятиденний строк після державної реєстрації Договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки.

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Для перевірки дійсності бланка [illegible] або будь-якої [illegible] нагрійте бланк [illegible] зверху має тимчасово зникнути, у нижніх кутах – [illegible]. У випадку, що розташоване знизу, має з'явитися слово "Дійсний".

Договір може бути розірваний:
- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановл[redacted]аконом;
- в односторонньому порядку за ініціат Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарсь кодексом України, в разі, коли Орендар використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку), порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам.

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:
- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9.Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі Земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3.Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

[redacted] [redacted]інцеві положення

14.1. Витрат нот освідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Д ний примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, оди для Орендод знаходиться на [redacted] управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у Першій київській державній нотаріальній конторі.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

Київський міський голова ______________________________

Орендар [illegible] С. М.

Місто Київ, п'ятого вересня дві тисячі п'ятого року.

Цей договір посвідчено мною, ПЕТРОВОЮ Т.М., державним нотаріусом Першої київської державної нотаріальної контори. Договір підписано у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради та Товариства з обмеженою відповідальністю "Контактбудсервіс" і повноваження їх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № [illegible]7-43026

Стягнуто державного мита 3083 грн. 42 коп. внесено Шевченківському РВДК на р/р № 31414537500[illegible] ГУ ДК м. Києва

Державний нотаріус ______________________________

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "8" вересня 2005 р. за № 63-6-00282 у книзі записів державної реєстрації договорів.

Для перевірки дійсності бланка затисніть пальцями або [illegible] і нагрійте бланк. [illegible] має [illegible]. У [illegible], що [illegible], має [illegible] слово "Дійсний"

Першої
. Особу
ість та
льністю

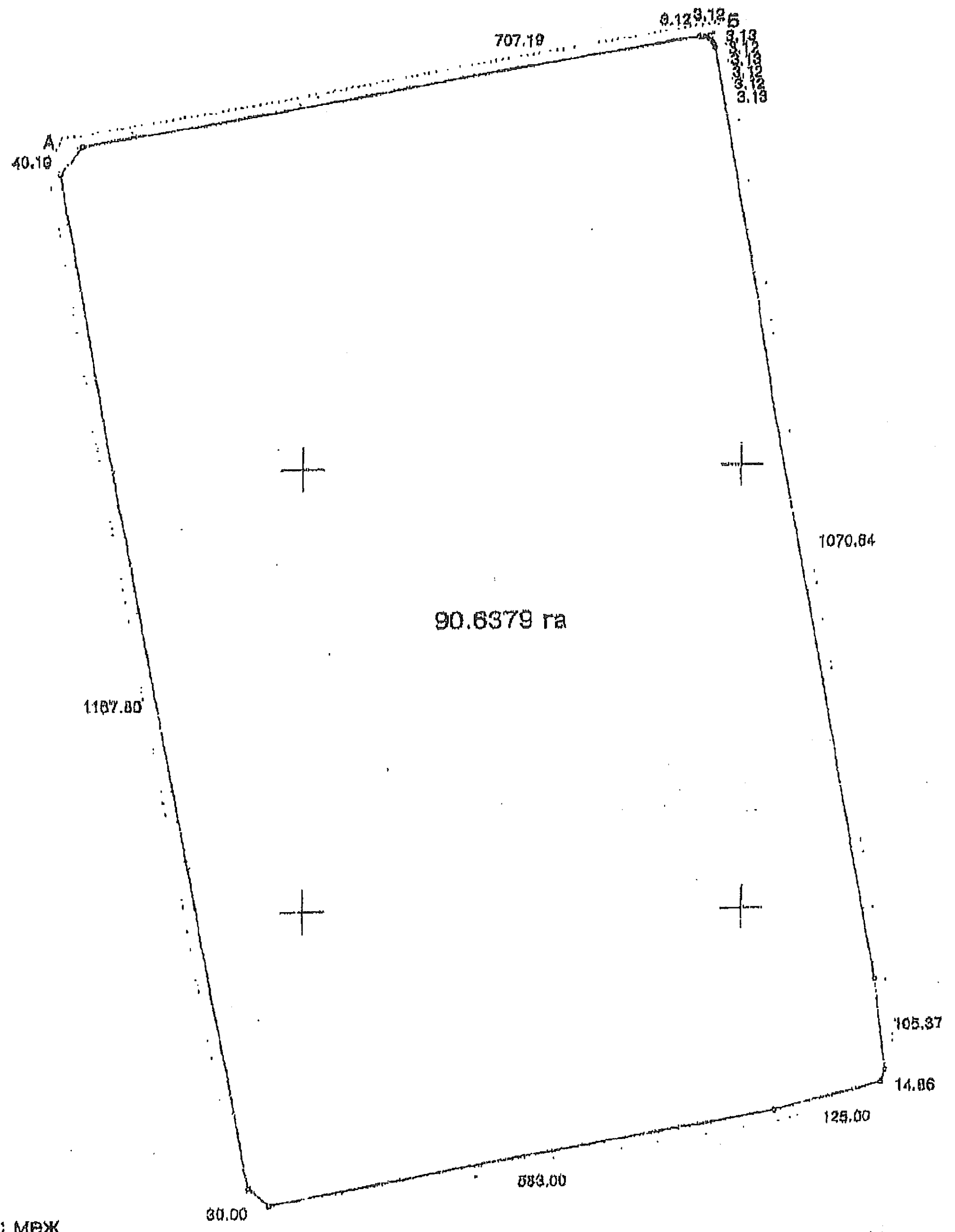
у РВДК

го органу
зроблено
зі записів

План земельної ділянки

Товариство з обмеженою відповідальністю "Контактбудсервіс"
ж/м Осокорки-Центральні (1,2 мікрорайони)
у Дарницькому районі

Кадастровий номер 8 000 000 000:96:001:0008



Опис меж

Масштаб 1:5000

А–Б землі загального користування (вул.Колекторна)

Б–А міські землі, не надані у власність чи користування

Начальник Головного управління земельних
ресурсів виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної адміністрації)

А. Муховиков

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ
ПЕРША КИЇВСЬКА ДЕРЖ. НОТАРІАЛЬНА КОНТОРА
№17

Всього пронумерованих, прошнурованих
разом підп[illegible]
4 аркушів
Нотаріус

96:001:010 Догов
63-6-0028
від 08.09.20
ГУЗР
КМДА
2 347003 10537

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

м. Київ, [illegible] вересня дві тисячі п'ятого року.

Київська міська рада (ідентифікаційний код 22883141), (м. Київ, вул. Хрещатик, 36), далі у тексті – **„Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю „Контактбудсервіс"** (ідентифікаційний код 32962703), (місто Київ, вул. Багговутівська, Б.8/10), далі у тексті - **„Орендар"**, свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи Серія АОО № 013600, видане Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією 28.04.2005 року, дата проведення державної реєстрації 08.06.2004 року № 1 074 120 0000 006985), в особі генерального директора **Авраменка Сергія Миколайовича**, що мешкає в місті Києві, вул. Тимошенка, буд. 19, кв. 50, який діє на підставі Статуту, зареєстрованого Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією 08 червня 2004 року, реєстраційний № 21473, з другої сторони, уклали Договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 14.07.2005 року № 774/3349, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) Земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- місце розташування – ж/м Осокорки-Центральні (4 мікрорайон) у Дарницькому районі м. Києва;
- розмір – 21,8966 (двадцять одна ціла вісім тисяч дев'ятсот шістдесят шість десятитисячних) га;
- цільове призначення – для забудови об'єктами житлового і соціально-побутового призначення;
- кадастровий номер – 8 000 000 000:96:001:0010.

2.2. Згідно з витягом з технічної документації №Ю-34527/2005 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 26.08.2005 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 7376544 (сім мільйонів триста сімдесят шість тисяч п'ятсот сорок чотири) грн. 85 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 15 (п'ятнадцять) років (на період будівництва).

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 1,5 (однієї цілої п'яти десятих) відсотка від її нормативної грошової оцінки.

4.3. Розмір [redacted] плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідно ївською [illegible] радою та внесення змін до цього Договору.

4.4. Зміна н рошової [illegible] Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення з нень [illegible] Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

[redacted]

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

4.5. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33219812500003, КЕКД 13050200 у УДК у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: ВДК у Дарницькому районі м.Києва, ідентифікаційний код 26077885. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.

4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування Земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту відведення сплачує Орендар;

5.2. Сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду .

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі не отриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

Для перевірки дійсності бланка потріть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, у нижньому куті – тимчасово з'явитися. У смузі, що розташована внизу, має з'явитися слово "Дійсний".

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати Земельну ділянку треті[illegible] із зазначенням її ціни та інших умов, на [illegible] вона продається;

- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;

- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

УКРАЇНА UKRAINE

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;

- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку інші будівлі і споруди;

- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;

- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;

- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

1 8.4. Орендар зобов'язаний:

2 - приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі Земельної ділянки та державної реєстрації Договору;

3 - завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку;

4 - використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;

5 - своєчасно вносити орендну плату;

6 - при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на Земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки;

7 - письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельній ділянці і належать Орендарю, на протязі десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання Земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування Земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін або до цього Договору вносяться відповідні зміни з моменту укладання договору оренди земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;

8 - забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;

9 - повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;

10 - у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;

11 - забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

12 - питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 20.05.05 №74) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;

(13) - питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.03 №271/431 „Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м.Києва" (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.04 №14/1223 та від 28.12.04 №1051/2461);

14 - у складі [redacted] дівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами ери ([illegible] дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони з) і [illegible] и їх розміщення та будівництво одночасно з спорудженням буд[illegible]

[redacted]

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

- відповідно до рішення Київської міської ради від 28.12.04 №1050/2460 „Про бюджет міста (15) Києва на 2005 рік" сплатити до спеціального фонду міського бюджету міста Києва у термін не пізніше одного місяця з моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5% витрат з будівництва загальної площі цих житлових будинків, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, встановленої Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня 2005 року;

- проектом будівництва житлових будинків передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цих будинках;

- передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 5% загальної площі кожного будинку (крім службової) на підставі п.65 рішення Київської міської ради від 28.12.04 №1050/2460 „Про бюджет міста Києва на 2005 рік";

- територію в межах прибережної захисної смуги водойм використовувати без права будівництва будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних) з врахуванням обмежень, встановлених ст.61 Земельного кодексу України та ст.89 Водного кодексу України;

- виконати вимоги, викладені у листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 05.07.05 №19-5345, Київської міської санепідемстанції від 19.05.05 №990, Державного управління екології та природних ресурсів в м.Києві від 30.06.05 №06-6-25/2673, від 23.06.05 №08-8-18/3002, управління охорони навколишнього природного середовища від 23.05.05 №071/04-4-19/2328, ДП „Інститут генерального плану міста Києва" від 22.03.05 №599;

- у п'ятиденний строк після державної реєстрації Договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки.

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1.Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3.Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк. Малюнок згори має тимчасово зникнути, у нижніх кутах – тимчасово з'явитися. У смужці, що розташована внизу, має з'явитися слово "Дійсний".

в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, [illegible] цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку), порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам.

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі Земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Д[redacted]ений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, [redacted] знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ану Київради (Київської міської державної адміністрац ршій київській державній нотаріальній конторі.

[redacted]

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:
- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

Київський міський голова

Орендар С.М.

Ідентифікаційний код 32962703

Місто Київ, п'ятого вересня дві тисячі п'ятого року.

Цей договір посвідчено мною, ПЕТРОВОЮ Т.М., державним нотаріусом Першої київської державної нотаріальної контори. Договір підписано у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради та Товариства з обмеженою відповідальністю "Контактбудсервіс" і повноваження їх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 17-4327
Стягнуто державного мита 737 грн. 65 коп. внесено Шевченківському РВДК на р/р № 31 [illegible] 7500011 в УДК м.Києва

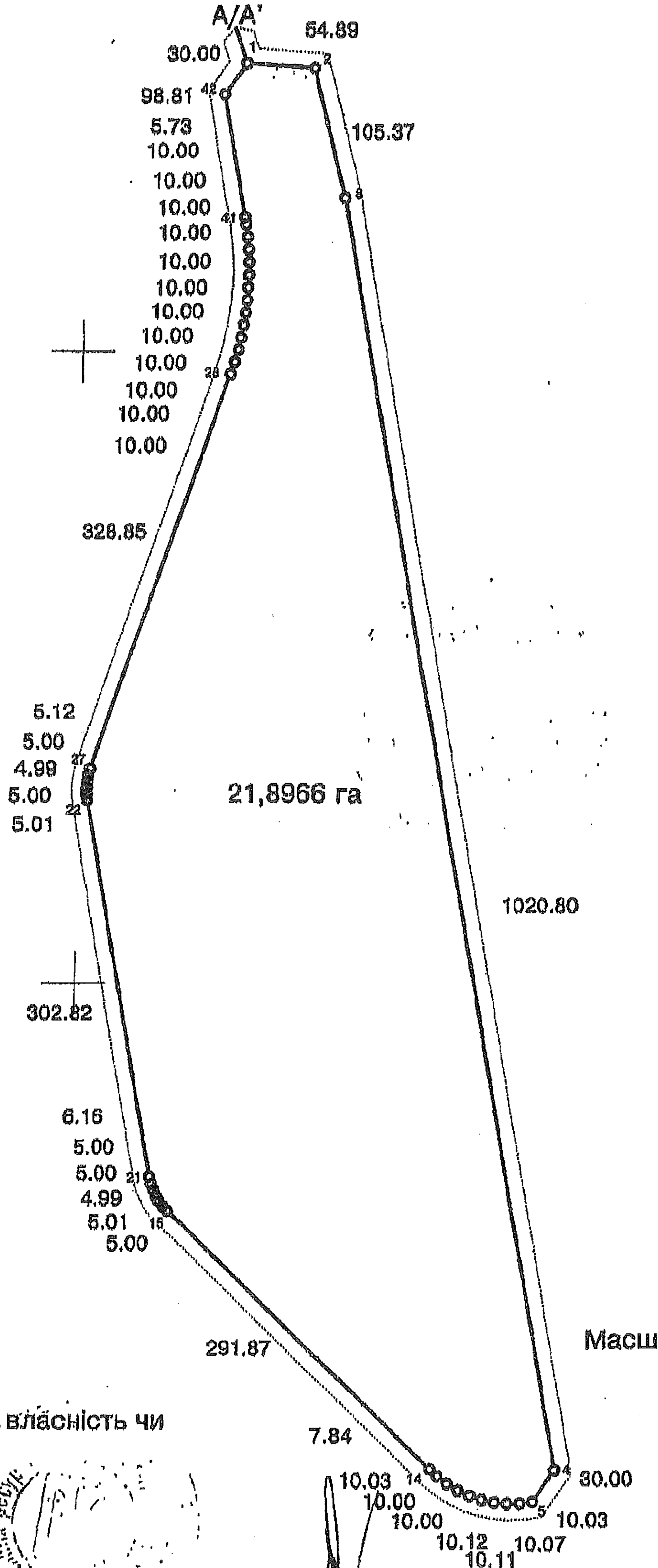
Державний нотаріус

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "8" вересня 2005 р. за № 63-6-00285 у книзі записів державної реєстрації договорів.

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк, малюнок зверху має тимчасово зникнути, у нижніх кутах – тимчасово з'явитися. У смузі, що розташована нижче, має з'явитися слово "Дійсний"

План земельної ділянки

Товариство з обмеженою відповідальністю "Контактбудсервіс"
ж/м Осокорки Центральні (4 мікрорайон) у Дарницькому районі
Кадастровий номер 8 000 000 000:96:001:0010



Масштаб 1:5000

Опис меж

A
A' міські землі, не надані у власність чи користування

Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) ________ А. Муховиков

Всього пронумерованих, прошнурованих
разом підписаних та припечатаних
7 аркушів
Нотаріус

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ
ПЕРША КИЇВСЬКА ДЕРЖАВНА НОТАРІАЛЬНА КОНТОРА

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«Контактбудсервіс»
01054, місто Київ, вул. Ярославів Вал, будинок 38
Ідентифікаційний код 32962703
Тел.: +38 (044) 496-34-37

02.07.2021 вих. 02/07/21-1

Київська міська рада

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36
Код ЄДРПОУ: 22883141

ТОВ «Контактбудсервіс» є орендарем земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:96:001:0008 та 8000000000:96:001:0010 у Дарницькому районі м. Києва. Вказані земельні ділянки є складовою частиною проекту будівництва ЖК «Патріотика на озерах», щодо якого 07.04.2021 був підписаний Меморандум щодо вирішення соціального питання добудови та передачі квартир Інвесторам ЖК «Еврика», «Патріотика» та «Патріотика на озерах». Однією з ключових сторін-підписантів Меморандуму є Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація).

Право оренди зазначених ділянок посвідчено договорами оренди земельних ділянок, укладеним між ТОВ «Контактбудсервіс» та Київською міською радою, (посвідчені державним нотаріусом Першої київської державної нотаріальної контори Петровою Т.М. і зареєстровані в реєстрі за номерами 17-4326, 17-4327), а також зареєстровані Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) 08.09.2005 р. за №63-6-00282 та №63-6-00285). Вказані договори є поновленими відповідно до рішень Господарського суду м.Києва від 17.12.2020 №910/10351/20 та від 30.03.2021 №910/10381/20, а також постанов Північного апеляційного господарського суду від 25.03.2021 №910/10351/20 та від 02.06.2021 №910/10381/20, відповідно.

Згідно з підпунктами 4.2 вказаних Договорів оренди земельних ділянок, річна орендна плата за земельні ділянки встановлюється у розмірі 1,5% від їх нормативної грошової оцінки.

Згідно з пунктом 15.3 Меморандуму щодо вирішення соціального питання добудови та передачі квартир Інвесторам ЖК «Еврика», «Патріотика» та «Патріотика на озерах» та зважаючи на вкрай складну ситуацію, до якої призвела діяльність АТ АКБ «Аркада», просимо винести на розгляд сесії Київської міської ради рішення про встановлення річної орендної плати за земельні ділянки кадастровий номер 8000000000:96:001:0008 та 8000000000:96:001:0010 у розмірі 0,01% від їх нормативної грошової оцінки (із внесенням відповідних змін до вказаних вище договорів оренди земельних ділянок).

Таке рішення засвідчить реальне виконання Київською міською владою взятих на себе зобов‘язань в рамках зазначеного Меморандуму і дозволить новому забудовнику зосередитись на питаннях якнайскорішого вирішення проблеми добудови і передачі квартир десяткам тисяч киян, постраждалих від діяльності АТ АКБ «Аркада».

Додаток:

- Копія договорів оренди земельних ділянок №63-6-00282 та №63-6-00285;
- Копії рішень Господарського суду м. Києва від 17.12.2020 у справі №910/10351/20 та від 30.03.2021 у справі №910/10381/20;
- Копії Постанов Північного апеляційного господарського суду від 25.03.2021 у справі №910/10351/20 та від 02.06.2021 у справі №910/10381/20.

З повагою
Директор ТОВ «Контактбудсервіс» **Е.Б. Кириленко**

«КОНТАКТБУДСЕРВІС» Ідентифікаційний код 32962703

вх. N 08/15623 від 02.07.2021

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«Контактбудсервіс»
01054, місто Київ, вул. Ярославів Вал, будинок 38
Ідентифікаційний код 32962703
Тел.: +38 (044) 496-34-37

01.06.2021 вих. 01/06/21-1

Київському міському голові
Кличку В.В.

Шановний Віталію Володимировичу!

ТОВ «Контактбудсервіс» є орендарем земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:96:001:0008, місце розташування якої, - ж/м Осокорки-Центральні (1, 2 мікрорайони) у Дарницькому районі м. Києва. Вказана земельна ділянка є складовою частиною проекту будівництва ЖК «Патріотика на озерах», щодо якого 07.04.2021 був підписаний Меморандум щодо вирішення соціального питання добудови та передачі квартир Інвесторам ЖК «Еврика», «Патріотика» та «Патріотика на озерах». Однією з ключових сторін-підписантів Меморандуму є Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація).

Право оренди зазначеної ділянки посвідчено договором оренди земельної ділянки від 05.09.2005 року, укладеним між ТОВ «Контактбудсервіс» та Київською міською радою, посвідченим державним нотаріусом Першої київської державної нотаріальної контори Петровою Т.М. (зареєстровано в реєстрі за номером 17-4326), а також зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) за №63-6-00282 від 08.09.2005 р. Вказаний договір є поновленим відповідно до Рішення Господарського суду м.Києва від 17.12.2020 та Постанови Північного апеляційного господарського суду від 25.03.2021 по справі № 910/10351/20.

Відповідно до п. 4.2 Договору оренди земельної ділянки, річна орендна плата за земельну ділянку встановлюється у розмірі 1,5% від її нормативно грошової оцінки.

Згідно з пунктом 15.3 Меморандуму щодо вирішення соціального питання добудови та передачі квартир Інвесторам ЖК «Еврика», «Патріотика» та «Патріотика на озерах» та зважаючи на вкрай складну ситуацію, до якої призвела діяльність АТ АКБ «Аркада», просимо Вас, шановний Віталію Володимировичу, винести на розгляд сесії Київської міської ради рішення про встановлення річної орендної плати за земельну ділянку кадастровий номер 8000000000:96:001:0008 у розмірі 0,01% від її нормативної грошової оцінки (із внесенням відповідних змін до договору оренди земельної ділянки від 05.09.2005 року, посвідченого державним нотаріусом Першої київської державної нотаріальної контори Петровою Т.М. (зареєстровано в реєстрі за номером 17-4326), а також зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) за №63-6-00282 від 08.09.2005 р.).

Таке рішення буде свідчити про реальне виконання Київською міською владою взятих на себе зобов'язань в рамках зазначеного Меморандуму і дозволить новому забудовнику зосередитись на питаннях якнайскорішого вирішення проблеми добудови і передачі квартир десяткам тисяч киян, постраждалих від діяльності АТ АКБ «Аркада».

Додаток:

- Копія договору оренди земельної ділянки;
- Копія Рішення Господарського суду м. Києва від 17.12.2020 по справі № 910/10351/20;
- Копія Постанови Північного апеляційного господарського суду від 25.03.2021 по справі № 910/10351/20;
- Копія Витягу з Державного реєстру [illegible]

З повагою
Директор ТОВ «Контактбудсервіс» **Е.Б. Кириленко**

вх. 19421 від 01.06.2021

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Вітренку А.О.
Терентьєву М.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 06.07.2021 №08/231 – 2306/ПР в установленому порядку.

Голдинськїй О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Гришаєвій К.Г.
Поворознику М.Ю. - до відома
Оленичу П.С. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“06” липня 2021 року
№ 08/231 – 2306/ПР

08/231-2306/ПР
06.07.2021

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«06» липня 2021 р. №08/279/09/165-180

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до п. 9 ч. 4 ст. 10, ст. 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 року №579/579, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок від 08.09.2005 №63-6-00282 та №63-6-00285» постійною комісією Київради з питань бюджету та соціально - економічного розвитку та постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин, з подальшим винесенням на розгляд чергового пленарного засідання сесії Київської міської ради.

Доповідачі проекту рішення «Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок від 08.09.2005 №63-6-00282 та №63-6-00285» - депутат Київської міської ради - Москаль Денис Денисович.

Додаток:

1. Проект рішення «Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок від 08.09.2005 №63-6-00282 та №63-6-00285».
2. Пояснювальна записка.
3. Копія договорів оренди земельних ділянок від 08.09.2005 №63-6-00282 та №63-6-00285.
4. Копії листів ТОВ «Контактбудсервіс» від 01.06.2021 №01/06/21-1 та від 02.07.2021 №02/07/21-1.

Депутат Київської міської ради Денис МОСКАЛЬ