

08/231 - 2316/17P
26.06.2019



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІІІ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянці Білоусовій Ользі Миколаївні, члену садового товариства «Печерський-3» земельної ділянки на вул. 106-тій Садовій у Дарницькому районі міста Києва для ведення колективного садівництва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:898:0048

Проект рішення (екз.1)
ПР-20911
до справи

A-23541



2 347019 609113

Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Білоусовій Ользі Миколаївні, члену садового товариства «Печерський-3», для ведення колективного садівництва на вул. 106-тій Садовій у Дарницькому районі міста Києва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, код КВЦПЗ 01.06, справа № А-23541).

2. Передати громадянці Білоусовій Ользі Миколаївні, члену садового товариства «Печерський-3», за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0348 га (кадастровий номер 8000000000:90:898:0048) для ведення колективного садівництва на вул. 106-тій Садовій, 106 у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Білоусовій Ользі Миколаївні, члену садового товариства «Печерський-3»:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту містобудування та архітектури від 05 грудня 2017 року № 10802/0/12/19-17.

3.3. У разі здійснення будівництва на земельній ділянці садового будинку та інших необхідних будинків, господарських споруд тощо питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник юридичного
управління Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

ГАННА ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-35600 від 23.11.2018

До кадастрової справи

№ А-23541



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу громадянці Білоусовій Ользі Миколаївні,
члену садового товариства «Печерський-3» земельної
ділянки на вул. 106-тій Садовій у Дарницькому районі
міста Києва для ведення колективного садівництва**

1. Фізична особа:

Назва **Білоусова Ольга Миколаївна**

Клопотання **від 26.01.2017 № К-29858**

Доручення на проектування **від 26.01.2017 № 08/Б-968**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:898:0048)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дарницький, с/т "Печерський-3", вул. 106-та
Садова**

Площа **0,0348 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Власність)**

Вид використання **Для ведення садівництва**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 11679/0/012/09-17 від 28.12.2017**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 2368/82-18 від 11.04.2018**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Вільна від капітальної забудови**

Наявність ДПТ: **Відсутній.**

Функціональне призначення згідно Генплану: **Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 територія за функціональним призначенням належить до садибної житлової забудови**

Правовий режим: **Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.**

Розташування в зеленій зоні: **Земельна ділянка розташована за межами зелених зон.**

Інші особливості : **Згідно з даними міського земельного кадастру запроектована до відведення земельна ділянка обліковується як землі, не надані у власність чи користування. Згідно з довідкою від 18 січня 2017 № 18-1, наданою головою правління с/т, гр. Білоусова О. М. є членом садівничого товариства "Печерський-3". На суміжній земельній ділянці, кадастровий номер 8000000000:90:898:0040, розташований садовий будинок заявника площею 144.5 кв.м., право власності на який зареєстровано (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 02 вересня 2016 № 67188880).**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 26.06.2019
№08/231- 2316/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“26” червня 2019 року
№ 08/231 – 2316/ПР

08/231 - 2316/ПР
26.06.2019



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dcr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.06.2019 № 05715 - 12051
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу громадянці Білоусовій Ользі Миколаївні, члену садового товариства «Печерський-3» земельної ділянки на вул. 106-тій Садовій у Дарницькому районі міста Києва для ведення колективного садівництва" (Справа А-23541) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

Петро ОЛЕНИЧ