08/231-2317/ПР
26.06.2019

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XLII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

# РІШЕННЯ

_____№_____

**Про передачу громадянину Болотіну Анатолію Івановичу у приватну власність земельної ділянки для ведення садівництва на просп. Броварському, 16 км, діл. 19 у Деснянському районі міста Києва**

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
**62:345:0033**

Проект рішення (екз.1)
ПР-20909
до справи
**А-23468**

2 347019 609090

Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Болотіну Анатолію Івановичу для ведення садівництва на просп. Броварському, 16 км, діл. 19 у Деснянському районі міста Києва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, код КВЦПЗ 01.05, справа № А-23468).

2. Передати громадянину Болотіну Анатолію Івановичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,1200 га (кадастровий номер 8000000000:62:345:0033) для ведення садівництва на просп. Броварському, 16 км, діл. 19 у Деснянському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Болотіну Анатолію Івановичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У разі здійснення будівництва на земельній ділянці садового будинку та інших необхідних будинків, господарських споруд тощо питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14 квітня 2017року № 3013/0/12-4/19-17.

3.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник юридичного
управління Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-34454/1 від 25.02.2019**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про передачу громадянину Болотіну Анатолію Івановичу у приватну власність земельної ділянки для ведення садівництва на просп. Броварському, 16 км, діл. 19 у Деснянському районі міста Києва***

До кадастрової справи
**№ А-23468**

2 347017 823177

**1. Фізична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | ***Болотін Анатолій Іванович*** |
| Клопотання | ***від 01.02.2017 № К-29706*** |
| Доручення на проектування | ***від 02.02.2017 № 08/Б-1269*** |

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:345:0033)**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Деснянський, проспект Броварський, 16 км, діл.19,*** |
| Площа | ***0,1200 га*** |
| Вид та термін користування | ***Право в процесі оформлення (Власність)*** |
| Вид використання | ***для ведення садівництва*** |

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

| | |
|---|---|
| орган архітектури | ***№ 5574/0/12-4/09-17 від 07.07.2017*** |
| територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин | ***№ 9296/82-18 від 02.07.2018*** |

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

| | |
|---|---|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | ***Вільна від капітальної забудови*** |
| Наявність ДПТ: | ***Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.*** |

| | |
|---|---|
| Функціональне призначення згідно Генплану: | ***Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до сільськогосподарських територій (існуючих)(витяг з містобудівного кадастру від 06.03.2017 №1639/0/12-2/12-03-17).*** |
| Правовий режим: | ***Земельна ділянка передбачена до відведення за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*** |
| Розташування в зеленій зоні: | ***Розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон.*** |
| Інші особливості : | ***Заявником надано копії документів, що підтверджують участь в АТО.*** |

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 26.06.2019 №08/231- 2317/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

"26" червня 2019 року
№ 08/231 – 2317/ПР

08/231-2317/ПР
26.06.2019

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

25.06.2019 № 05715-12049
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу громадянину Болотіну Анатолію Івановичу у приватну власність земельної ділянки для ведення садівництва на просп. Броварському, 16 км, діл. 19 у Деснянському районі міста Києва" (Справа А-23468) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор Петро ОЛЕНИЧ

Оператор Корнійчук Олеся Михайлівна