



08/231-2335/17
29.09.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІV СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянці Міндюзі Наталії Олександрівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Старобухівській, 15-а у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:376:093

Проект рішення (екз.1)

ПР-7979

від 28.09.2015 до справи

A-14540



2 347008 079798

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Міндюзі Наталії Олександрівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Старобухівській, 15-а у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа № A-14540).

2. Передати громадянці Міндюзі Наталії Олександрівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:90:376:0093) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Старобухівській, 15-а у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Міндюзі Наталії Олександрівні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 12.10.2010 № 19-11654, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 25.02.2011 № 05-08/772 та Головного управління Держземагенства у м. Києві від 05.02.2015 № 19-26-0.3-1803/2-15.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.7. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

В. Прокопів

Секретар

Д. Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14104 від 12.09.2015

До кадастрової справи

№ А-14540

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу громадянці Міндюзі Наталії
Олександрівні у приватну власність земельної ділянки
для будівництва і обслуговування житлового будинку,
господарських будівель і споруд на вул.
Старобухівській, 15-а у Голосіївському районі м.
Києва**



1. Фізична особа:

Назва **Міндюга Наталія Олександрівна**

Клопотання **від 19.09.2008**

Згода (доручення) на проектування **від 23.09.2008 №29/233-М-22869**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:376:0093)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Старобухівська, 15а**

Площа **0,1000 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Власність)**

Цільове призначення **для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **368 637 грн. 69 коп. відповідно витягу з технічної документації від 24.02.2015 (Головне управління Державного земельного агентства у м.Києві)**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 12691/0/18/09-11 від 03.11.2011**

природоохоронний орган Мін. екології **№ 05-08/772 від 25.02.2011**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 19-26-0.3-1803/2-15 від 05.02.2015**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Вільна від капітальної забудови**

Інші особливості : **Земельна ділянка надається за рахунок земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Згідно з даними міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за гр. Даценко Т.Д. (нотаріальна згода від 15.08.2005 №2-2379) Детальний план на дану територію не розроблявся.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

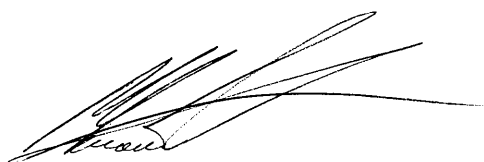
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





В.В.Д.

**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Прокопіву В.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.09.2015
№08/231-2335/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

О.РЕЗНИКОВ

“29” вересня 2015 року
№ 08/231 – 2335/ПР

02 ЖОВ 2015

В.В.Д.



08/231-2335/11P
29.09.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.09.2015 № 057052- 17392
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу громадянці Міндюзі Наталії Олександрівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Старообухівській, 15-а у Голосіївському районі м. Києва” (справа А-14540) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук