



08/231-2343/17P
30.09.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Проект

**Про внесення змін до рішення Київської
міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487
“Про Програму приватизації комунального
майна територіальної громади міста Києва”**

Відповідно до статті 136 Господарського кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26, частини шостої статті 60 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, рішення Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об’єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва», враховуючи рішення постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об’єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 жовтня 2007 року № 1403, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 22 жовтня 2007 року № 1404 «Про проведення інвестиційних конкурсів на залучення інвесторів до фінансування будівництва та реконструкції об’єктів житлової, соціальної та іншої інфраструктури м. Києва», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести до додатку 1 до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 “Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва” такі зміни:

1.1. Позицію 312 розділу “Перелік об’єктів групи А, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста

Києва, які підлягають приватизації шляхом продажу на аукціонах, за конкурсом”:

“

N п/п	Назва об'єкта	Адреса об'єкта	Площа, кв. м	Примітки
312	Нежилі будівлі:	м. Київ, вул. Саратовська, 22, літ. "А"	13,2	
		м. Київ, вул. Саратовська, 22, літ. "Б"	18,8	
		м. Київ, вул. Саратовська, 22, літ. "В"	21,3	
		м. Київ, вул. Саратовська, 22, літ. "Д"	315,2	
		м. Київ, вул. Саратовська, 22, літ. "Е"	349,7	

”

виключити.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

В. Кличко

Подання:

Депутат Київської міської ради



Г. Ясинський

Погоджено:

постійна комісія Київської міської ради
з питань власності

голова

Ю.Береговий

секретар

О.Петровець

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

В.Державін

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до
рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487
«Про Програму приватизації комунального майна територіальної
громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

На засіданні постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 22 жовтня 2007 року № 1403 (протокол засідання від 07.04.2015 року № 68/2015), проект «Будівництво багатофункціонального житлового комплексу по вул. Саратовській, 22 у Шевченківському районі» включено до переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій.

Прийняття рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 "Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва" спрямоване на проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва житлового комплексу з об'єктами громадського та соціального призначення по вул. Саратовській, 22 у Шевченківському районі міста Києва. В свою чергу реалізація інвестиційного проекту дозволить забезпечити мешканців Шевченківського району сучасним житлом та об'єктами соціально-культурного і побутового обслуговування.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є залучення інвестицій для будівництва житлового комплексу з об'єктами громадського та соціального призначення по вул. Саратовській, 22 у Шевченківському районі міста Києва з метою встановлення належного рівня умов життєдіяльності, зміни функціонального використання території, покращення соціально-інженерної інфраструктури міста Києва.

Відповідно до проекту рішення Департамент економіки та інвестицій організовує проведення інвестиційного конкурсу після проведення Комунальним підприємством «КИЇВСЬКЕ ІНВЕСТИЦІЙНЕ АГЕНСТВО» незалежної експертної оцінки вартості нежилых об'єктів по вул. Саратовській, 22 у Шевченківському районі міста Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

В даному проекті рішення Київської міської ради пропонується внести до додатку 1 рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва" такі зміни та доповнення:

- у зв'язку прийняттям рішення постійно діючою конкурсною комісією по залученню інвесторів до фінансування будівництва,

реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 22 жовтня 2007 року № 1403 (протокол засідання від 07.04.2015 року №68/2015) про включення проекту «Будівництво багатофункціонального житлового комплексу по вул. Саратовській, 22 у Шевченківському районі» до переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій, виключити позицію 312 розділу «Перелік об'єктів групи А, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, які підлягають приватизації шляхом продажу на аукціонах, за конкурсом».

4. Правові аспекти.

Проект рішення підготовлено у відповідності до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12 листопада 2014 року № 351/351, Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810.

Відносини у цій сфері регулюються Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про приватизацію державного майна», Законом України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)», Законом України «Про інвестиційну діяльність», рішенням Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва», рішенням постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 22 жовтня 2007 року № 1403.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Виконання рішення не потребує виділення додаткових коштів з міського бюджету.

6. Позиція заінтересованих органів.

Проект рішення буде погоджений з усіма зацікавленими особами з урахуванням вимог Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12 листопада 2014 року № 351/351, Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

від 08 жовтня 2013 року №1810.

Отримані попередні висновки щодо можливості та доцільності реалізації інвестиційного проекту від Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Комунального підприємства «КИЇВКУЛЬТУРАСЕРВІС».

6. Регіональний аспект.

Прийняття рішення забезпечить соціально-економічний розвиток міста Києва.

7. Громадське обговорення.

Проект рішення потребує оприлюднення відповідно до вимог пункту 3.2 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення забезпечить збільшення надходження коштів до бюджету міста Києва за рахунок проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва житлового комплексу з об'єктами громадського та соціального призначення по вул. Саратовській, 22 у Шевченківському районі міста Києва та дозволить забезпечити мешканців Шевченківського району сучасним житлом та об'єктами соціально-культурного і побутового обслуговування.

Суб'єкт подання проекту рішення, особа, відповідальна за супроводження проекту рішення, доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради: депутат Київської міської ради Ясинський Георгій Ігорович.

Депутат Київської міської ради



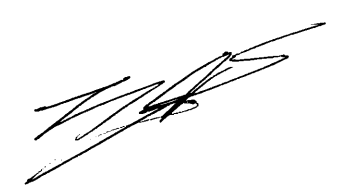
Г. Ясинський

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

внесення змін до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 “Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва”

Додаток 1 до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 “Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва” “Перелік об’єктів групи А, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, які підлягають приватизації шляхом продажу на аукціонах, за конкурсом”

Чинна редакція					Запропонована редакція				
N п/п	Назва об'єкта	Адреса об'єкта	Площа, кв. м	Примітки	N п/п	Назва об'єкта	Адреса об'єкта	Площа, кв. м	Примітки
312	Нежилі будівлі:	м. Київ, вул. Саратовська, 22, літ. "А" м. Київ, вул. Саратовська, 22, літ. "Б" м. Київ, вул. Саратовська, 22, літ. "В" м. Київ, вул. Саратовська, 22, літ. "Д" м. Київ, вул. Саратовська, 22, літ. "Е"	13,2 18,8 21,3 315,2 349,7		312	Виключена	Виключена	Виключена	





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Береговому Ю.М.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 30.09.2015
№08/231-2343/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Радущькому М.Б. – до відома



О.РЕЗНИКОВ

“30” вересня 2015 року
№ 08/231 – 2343/ПР

01 ЖОВ 2015



08/231-2343/np
30.09.2015

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ

"30" вересня 2015 р.

№ 08/279/116-103

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Резнікову О.Ю.

Шановний Олексію Юрійовичу!

Відповідно до статті 21 Регламенту Київської міської ради направляю на розгляд проект рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва».

Додаток:

- проект рішення на 2 арк.;
- пояснювальна записка на 3 арк.;
- порівняльна таблиця на 1 арк.

З повагою

Депутат Київської міської ради

Г.Ясинський