



08/231 - 2355/ПР
08.07.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Проект

Про оголошення ландшафтного заказника місцевого значення «Конча-Заспа»

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статті 25 та статей 51 – 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», розглянувши клопотання Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» від 15 травня 2019 року № 34, з метою збереження та відтворення цінних природних комплексів, генофонду рослинного та тваринного світу, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Конча-Заспа» території острова Жуків в Голосіївському районі міста Києва орієнтовною площею 579,7 га, які не надані у власність чи користування (згідно із додатком).

2. Благодійній організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» забезпечити охорону зазначеного об'єкта з оформленням охоронного зобов'язання щодо забезпечення режиму охорони та збереження цього об'єкта.

3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами), включивши до переліку територій і об'єктів природно-заповідного фонду заказник місцевого значення, зазначений у пункті 1 цього рішення (Таблиця 23).

4. Оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством.

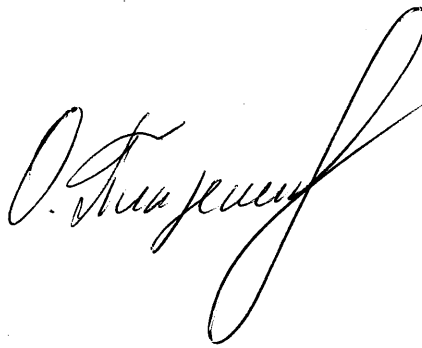
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



Олеся ПИНЗЕНИК

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань екологічної політики

Голова

Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар

Олексій НОВІКОВ

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про оголошення ландшафтного заказника місцевого значення «Конча-Заспа»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Запропонований проект рішення передбачає оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Конча-Заспа» території острова Жуків в Голосіївському районі міста Києва орієнтовною площею 579,7 га, які не надані у власність чи користування.

Жуків острів розташований поблизу правого берега Дніпра і відділений від нього вузькою протокою – річкою Коник. Це один із найбільших островів у місті Києві.

Найбільші площі в межах острова Жуків займають луки. Болота займають невелику територію, тут переважають угруповання осок гострої та лисячої, відмічена значна популяція вовчого тіла болотяного.

Серед лісової рослинності переважають заплавні вікові діброви, в підліску зростають бруслина європейська, свидина, крушина.

Водна рослинність острова представлена угрупованням водного різака алоєвидного, елодеї канадської, сальвінії плаваючої, глечиків жовтих – занесених до Зеленої книги України.

На території об'єкта наявні угруповання, які охороняються Додатком 1 до Резолюції № 4 Бернської конвенції та Оселищною Директивою Європейського союзу.

Не менш різноманітним є тваринний світ острова – єнотовидна собака, тхір звичайний, видра річкова, полівка водяна, ондатра, косуля, червонокнижний лось, багато гідрофільних птахів та понад 25 видів риб мешкає у заплавах водоймах.

Загалом у межах острова мешкають дуже рідкісні види тварин, які занесені до Червоної книги України: дозірець-імператор, махаон, міного українська, стерлядь, видра річкова, кулик-сорока, йорж-носар, боривітер звичайний, кібчик, бобер річковий.

Створивши на вказаній у додатку території ландшафтний заказник місцевого значення, Київська міська рада унеможливить використання цих земель під забудову та меліорацію.

Наукове обґрунтування та проект створення заказника «Конча-Заспа» розроблено науковцями Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр», в якому зокрема визначено основні заходи зі збереження природних комплексів, які беруться під охорону на території проектного об'єкту природно-заповідного фонду.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проект рішення «Про оголошення ландшафтного заказника місцевого значення «Конча-Заспа» розроблений з метою збереження та відтворення цінних природних комплексів, генофонду рослинного та тваринного світу столиці України.

3. Загальні характеристики і основні положення рішення

Проектом передбачається передати території острова Жуків в Голосіївському районі міста Києва орієнтовною площею 579,7 га, які не надані у власність чи користування, під охорону Благодійній організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр».

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера правовідносин регулюється Законом України «Про місцеве самоврядування», Законом України «Про охорону навколишнього природного середовища», Законом України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує залучення коштів з бюджету міста.

6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

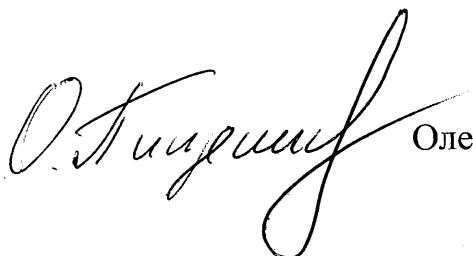
7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення сприятиме оздоровленню довкілля та створить умови для збереження цінних природних комплексів та угруповань рідкісних рослин та тварин.

8. Суб'єкт подання та доповідач

Суб'єктом подання проекту рішення та доповідачем на пленарному засіданні є депутат Київської міської ради VIII скликання Олеся Пинзеник, позафракційна.

Депутат Київської міської ради



Олеся ПИНЗЕНИК

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

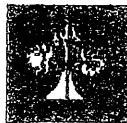
ПЕРЕЛІК
територій, на основі яких оголошується ландшафтний заказник місцевого
значення «Конча-Заспа»

Адреса ділянки	Код ділянки в міському земельному кадастрі		Площа (га)	Коротка характеристика території
о. Жуків, південь Голосіївського району міста Києва	90:334:0001, 90:333:0009, 90:333:0010, 90:332:0034, 90:332:0004, 90:332:0033, 90:332:0035, 90:332:0023, 90:332:0024, 90:336:0006, 90:336:0011, 90:336:0015, 90:336:0021, 90:336:0020, 90:336:0028, 90:336:0008, 90:336:0007, 90:336:0024, 90:336:0028,	90:336:0022, 90:336:0017, 90:335:0024, 90:335:0025, 90:335:0029, 90:335:0027, 90:335:0030, 90:335:0028, 90:335:0031, 90:335:0036, 90:335:0008, 90:335:0035, 90:335:0006, 90:335:0007, 90:335:0004, 90:335:0037, 90:335:0001, 90:335:0039, 90:335:0016.	579,7	Жуків острів розташований поблизу правого берега Дніпра і відділений від нього вузькою протокою – річкою Коник. Ця місцевість насичена рослинами та тваринами, які занесені до Червоної книги України, Зеленої книги України та охороняються Додатком 1 до Резолюції № 4 Бернської конвенції та Оселищною Директивою Європейського Союзу.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Київський еколого-культурний центр
Kiev ecological & cultural center



02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48
т (073) 073-16-73, E-mail: kekz-office@ukr.net рахунок 26006300839053 в ПАТ
Державний ощадний банк України м. Київ МФО 322669, ЗКПО 24363925

№ 34

15.05. 2019 р. _____

Депутату Київради
О.Пинзеник

Шановна п. Олеся!

Просимо Вас створити ландшафтний заказник місцевого значення «Конча-Заспа».

Об'єкт являє собою останні залишки великого заплавного масиву в межах Голосіївського району м. Києва на острові Жуків (Конча-Заспа).

Загальна площа об'єкту-579,7 га. Землі не надані у власність чи користування.

Обґрунтування, проект створення та схему додаємо.

З повагою, директор Київського еколого-культурного центру, Заслужений природоохоронець України Вл.Борейко

Проект створення ландшафтного заказника місцевого значення «Конча-Заспа»

Площа проєктованого об'єкту – 579,7 га. Землі не надані у власність чи користування.

Кадастрові номери=

90.334 № 1

90.333 № 9,10

90.332 № 34,4,33,35,23,24

90.336 № 6,11,15,21,20,28,8,7,24,28,22,17

90.335 № 24,25,29,27,30,28,31,36,8,35,6,7,4,37,1,39,16

Жуків острів розташований поблизу правого берега Дніпра і відділений від нього вузькою протокою – річкою Коник. Це один з найбільших островів у місті Києві.

Природні умови Жукового острова різноманітні, тому різноманітним є його рослинний і тваринний світ.

Найбільші площі в межах Жукового острова займають луки. Остепнені луки з домінуванням тонконогу вузьколистого займають підвищені піщані місця. У складі цих лук місцями значну участь мають деревій звичайний, гадючник звичайний, перстач неблизкучий, заяча капуста їдка та шестирядна (у Києві зустрічається виключно в заплаві Дніпра), костриця червона. Звичайними видами тут є також підмаренник справжній, вероніка польова, подорожник ланцетний, гвоздика Борбаша.

Справжні луки представлені переважно угрупованнями костриць лучної та червоної, тонконогу лучного, мітлиці велетенської. В травостой значна домішка грястиці збірної, лисохвосту лучного. Різнотрав'я представлене такими лучними видами, як волошка лучна, чина лучна, дзвінець великий, кілька видів конюшини, лядвенець український, цибуля гранчаста, коронарія зозуляча (зозулин цвіт), суховершки звичайні, горошок мишачий, подорожник ланцетолистий, чихавка хрящувата. По більш зволожених ділянках зростає цінна лікарська рослина валеріана висока.

Болотисті луки представлені переважно угрупованнями осоки гострої та лепешняку великого. Звичайним тут є гадючник в'язолистий, щавель кінський, хвощ річковий, плакун верболистий, чина болотна.

На луках острова зростають півники сибірські. Цей вид створює тут стійкі популяції. Рослини добре цвітуть і плодоносять, однак через свою високу декоративність сильно винищуються відвідувачами території.

Болота займають невелику площу, тут переважають угруповання осок гострої та лисячої, відмічена значна популяція вовчого тіла болотного (знаходиться тут на південній межі свого суцільного поширення). Зустрічаються також і півники болотні, сусак зонтичний, лепешняк великий.

Серед лісової рослинності переважають заплавні діброви. На найвищих рівнях заплави збереглися розріджені вікові діброви з незначною домішкою тополі чорної і в'язу гладкого (дубові рідколісся). Наявні також домішки берези та в'яза. Подекуди зарості аморфи чагарникової.

Діброви характеризуються поновленням дуба, мікросфера не зафіксована. Тополя частково вражена фузикладієм променистим.

В підліску тут зростають бруслина європейська, свидина, крушина. Звичайними є конвалія травнева, ранник вузлуватий, хвилівник звичайний (що може забезпечувати існування червонокнижного метелика поліксени), дзвоники персиколісті, на галявинах – суниця. На порушених ділянках ростуть кропива і розрив-трава дрібноквіткова. Є культури дуба. На більш вологих ділянках зустрічаються також в'язово-тополеві угруповання. Перший ярус в них утворює тополя чорна (окремі дерева досягають висоти 30 м), другий – в'яз гладенький, підлісок формують свидина, крушина та пухироплідник калинолистий.

Водна рослинність острова представлена угрупованням водяного різака алоеvidного, елодеї канадської. Виявлені тут угруповання сальвінії плаваючої, латаття білого, глечиків жовтих, занесені до Зеленої книги України. В складі водної рослинності зустрічається найменша квіткова рослина України – вольфія безкоренева. Прибережно-водна рослинність представлена лепешняком великим; фрагментарно – куги озерної, рогозів вузьколистого та широколистого.

На території об'єкту наявні угруповання, які охороняються Додатком 1 до Резолюції №4 Бернської конвенції та Оселищною Директивою Європейського союзу: вербові та тополеві ліси, заплавні діброви, псамофітні комплекси, справжні та вологі луки, алювіальна та водна рослинність.

Не менш різноманітним і цінним є тваринне населення острова. Заплавні біотопи обумовили присутність на ділянці характерних ссавців, між ними єнотовидний собака, тхір звичайний, видра річкова, полівка водяна, ондатра, миша мала. Трапляються заходи косулі та червонокнижного лося.

Багато тут і гідрофільних птахів. Звичайними є крижень, чирок-тріскунок, погонич, водяний пастушок, водяна курочка. Рідше трапляються червоноголова чернь та лиска, є чаплі, очеретянки, ремез та вівсянка очеретяна.

На заплавних луках звичайними видами є жовта плиска, чекан лучний, жайворонок польовий, трапляється деркач та чайка, зрідка зустрічається перевізник.

Понад 25 видів риб мешкає у заплавних водоймах: щука, судак, лящ, плітка, плоскирка, краснопінка, карась золотий та срібний, окунь, йорж, пічкур, верховодка, бичок-бабка. В невеликій кількості трапляються в'язь, головень, білизна, синець, клепець, чехоня, сом, минь, зрідка – стерлядь, підуст та носар. Численні протоки та річища острова, озера та території, що періодично затоплюються водою, є цінними нерестовищами і мають велике значення для відтворення риби Канівського водосховища.

Значним є різноманіття безхребетних тварин. Тут виявлені ставковик великий, живородки, бурштинівки, павуки-вовки. Тут також можуть зустрічатися поліксена, жук-олень, махаон, вусач мускусний та стрічкачка блакитна.

Загалом в межах острова мешкають такі види тварин, занесені до Червоної книги України: дозорець-імператор, махаон, мінога українська, стерлядь, видра річкова, кулик-сорока. З видів, що підлягають особливій охороні на території міста, зустрічаються йорж-носар, боривітер звичайний, кібчик, перепел, деркач, перевізник, крячок чорний, бобер річковий.

Тому об'єкт необхідно оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Конча-Заспа» з додержанням таких вимог-

1. Заборона будівництва.
2. Заборона меліорації.
3. Заборона рубок лісу.

Координатор робіт зі створення
об'єктів ПЗФ КЕКЦ, к.б.н.

Директор КЕКЦ, Заслужений
природоохоронець України

І.Ю.Парнікоза
В.Є.Борейко
В.Бригкі



Обґрунтування створення ландшафтного заказника місцевого значення « Конча-Заспа»

Площа проектного об'єкту – 579,7 га. Землі не надані у власність чи користування.

Кадастрові номери=

90.334 № 1

90.333 № 9,10

90.332 № 34,4,33,35,23,24

90.336 № 6,11,15,21,20,28,8,7,24,28,22,17

90.335 № 24,25,29,27,30,28,31,36,8,35,6,7,4,37,1,39,16

Жуків острів розташований поблизу правого берега Дніпра і відділений від нього вузькою протокою – річкою Коник. Це один з найбільших островів у місті Києві.

Природні умови Жукового острова різноманітні, тому різноманітним є його рослинний і тваринний світ.

Найбільші площі в межах Жукового острова займають луки. Остепнені луки з домінуванням тонконогу вузьколистого займають підвищені піщані місця. У складі цих лук місцями значну участь мають деревій звичайний, гадючник звичайний, перстач неблизкучий, заяча капуста їдка та шестирядна (у Києві зустрічається виключно в заплаві Дніпра), костриця червона. Звичайними видами тут є також підмаренник справжній, вероніка польова, подорожник ланцетний, гвоздика Борбаша.

Справжні луки представлені переважно угрупованнями костриць лучної та червоної, тонконогу лучного, мітлиці велетенської. В травостой значна домішка грястиці збірної, лисохвосту лучного. Різнотрав'я представлене такими лучними видами, як волошка лучна, чина лучна, дзвінець великий, кілька видів конюшини, лядвенець український, цибуля гранчаста, коронарія зозуляча (зозулин цвіт), суховершки звичайні, горошок мишачий, подорожник ланцетолистий, чихавка хрящувата. По більш зволожених ділянках зростає цінна лікарська рослина валеріана висока.

Болотисті луки представлені переважно угрупованнями осоки гострої та лепешняку великого. Звичайним тут є гадючник в'язолистий, щавель кінський, хвощ річковий, плакун верболистий, чина болотна.

На луках острова зростають півники сибірські. Цей вид створює тут стійкі популяції. Рослини добре цвітуть і плодоносять, однак через свою високу декоративність сильно винищуються відвідувачами території.

Болота займають невелику площу, тут переважають угруповання осок гострої та лисячої, відмічена значна популяція вовчого тіла болотного (знаходиться тут на південній межі свого суцільного поширення). Зустрічаються також і півники болотні, сусак зонтичний, лепешняк великий.

Серед лісової рослинності переважають заплавні діброви. На найвищих рівнях заплави збереглися розріджені вікові діброви з незначною домішкою тополі чорної і в'язу гладкого (дубові рідколісся). Наявні також домішки берези та в'яза. Подекуди зарості аморфи чагарникової.

Діброви характеризуються поновленням дуба, мікросфера не зафіксована. Тополя частково вражена фузикладієм променистим.

В підліску тут зростають бруслина європейська, свидина, крушина. Звичайними є конвалія травнева, ранник вузлуватий, хвилівник звичайний (що може забезпечувати існування червонокнижного метелика поліксени), дзвоники персиколісті, на галявинах – суниця. На порушених ділянках ростуть кропива і розрив-трава дрібноквіткова. Є культури дуба. На більш вологих ділянках зустрічаються також в'язово-тополеві угруповання. Перший ярус в них утворює тополя чорна (окремі дерева досягають висоти 30 м), другий – в'яз гладенький, підлісок формують свидина, крушина та пухироплідник калинолистий.

Водна рослинність острова представлена угрупованням водяного різака алоєвидного, елодеї канадської. Виявлені тут угруповання сальвінії плаваючої, латаття білого, глечиків жовтих, занесені до Зеленої книги України. В складі водної рослинності зустрічається найменша квіткова рослина України – вольфія безкоренева. Прибережно-водна рослинність представлена лепешняком великим; фрагментарно – куги озерної, рогозів вузьколистого та широколистого.

На території об'єкту наявні угруповання, які охороняються Додатком 1 до Резолюції №4 Бернської конвенції та Оселищною Директивою Європейського союзу: вербові та тополеві ліси, заплавні діброви, псамофітні комплекси, справжні та вологі луки, алювіальна та водна рослинність.

Не менш різноманітним і цінним є тваринне населення острова. Заплавні біотопи обумовили присутність на ділянці характерних ссавців, між ними єнотовидний собака, тхір звичайний, видра річкова, полівка водяна, ондатра, миша мала. Трапляються заходи косулі та червонокнижного лося.

Багато тут і гідрофільних птахів. Звичайними є крижень, чирок-тріскунок, погонич, водяний пастушок, водяна курочка. Рідше трапляються червоноголова чернь та лиска, є чаплі, очеретянки, ремез та вівсянка очеретяна.

На заплавних луках звичайними видами є жовта плиска, чекан лучний, жайворонок польовий, трапляється деркач та чайка, зрідка зустрічається перевізник.

Понад 25 видів риб мешкає у заплавних водоймах: щука, судак, лящ, плітка, плоскирка, краснопінка, карась золотий та срібний, окунь, йорж, пічкур, верховодка, бичок-бабка. В невеликій кількості трапляються в'язь, головень, білізна, синець, клепець, чехоня, сом, минь, зрідка – стерлядь, підуст та носар. Численні протоки та річища острова, озера та території, що періодично затоплюються водою, є цінними нерестовищами і мають велике значення для відтворення риби Канівського водосховища.

Значним є різноманіття безхребетних тварин. Тут виявлені ставковик великий, живородки, бурштинівки, павуки-вовки. Тут також можуть зустрічатися поліксена, жук-олень, махаон, вусач мускусний та стрічкарка блакитна.

Загалом в межах острова мешкають такі види тварин, занесені до Червоної книги України: дозирець-імператор, махаон, мінога українська, стерлядь, видра річкова, кулик-сорока. З видів, що підлягають особливій охороні на території міста, зустрічаються йорж-носар, боривітер звичайний, кібчик, перепел, деркач, перевізник, крячок чорний, бобер річковий.

Тому об'єкт необхідно оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Конча-Заспа».

Координатор робіт зі створення
об'єктів ПЗФ КЕКЦ, к.б.н.

Директор КЕКЦ, Заслужений
природоохоронець України

І.Ю.Парнікоза

В.Є.Борейко



РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**Черговий план.**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
90:132:0012	МІНІСТЕРСТВО МОЛОДІ ТА СПОРТУ УКРАЇНИ/Державне підприємство "Олімпійський навчально-спортивний центр"Конча Заспа"	шосе Столичне, 19		77568.01	Власність Постійне користування	
90:132:0013	Служба Безпеки України: база відпочинку СБУ			63433.02		
90:132:0015	Приватне підприємство компанія "Форвард"	шосе Столичне, 19а		43035.13	Оренда на 25 років	11.01.2036
90:132:0022	Комунальне підприємство "Лісопаркове господарство"Конча-Заспа"	шосе Столичне		117505.19		
90:186:0001	Товариство з обмеженою відповідальністю "Футбольний клуб"Динамо"Київ"	шосе Столичне, 45 (у 4-му кварталі Конча-Заспівського лісництва)		98000.01	Оренда до 31.05.2022	31.05.2022
90:193:0002	Товариство з обмеженою відповідальністю "Науково-виробниче підприємство"Завод рятувальних засобів"	вул. Лютнева, 58г		220753.74	Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)	
90:332:0004	Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю агрокомбінат "Хотівський"	в межах Голосіївського району м.Києва		124250.75	Документ скасовано (Оренда до 29.10.2029)	29.10.2029
90:332:0023	Землі не надані у власність чи користування			3962.53		
90:332:0024	Землі не надані у власність чи користування			47525.71		
90:332:0033	Землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування	вул. Лісничка		95790.22		
90:332:0034	Землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування	вул. Лісничка		97808.85		
90:332:0035	Землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування	вул. Лісничка		96137.98		
90:333:0009	Землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування	вул. Лісничка		58181.96		
90:333:0010	Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю агрокомбінат "Хотівський"	в межах Голосіївського району м.Києва		73485.03	Документ скасовано (Оренда до 29.10.2029)	29.10.2029
90:334:0001	Землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування	вул. Лісничка		122385.98		
90:334:0003	Землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування	вул. Лісничка		2929.73		
90:335:0001	"Пролетарська Правда"			1375003.85		
90:335:0002	Державне підприємство "Санаторій"Конча-Заспа"	урочище Конча-Заспа		26818.17	Постійне користування	
90:335:0004	Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю агрокомбінат "Хотівський"	в межах Голосіївського району м.Києва		64283.42	Документ скасовано (Оренда до 29.10.2029)	29.10.2029
90:335:0005	Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю агрокомбінат "Хотівський"	в межах Голосіївського району м.Києва		191625.9	Документ скасовано (Оренда до 29.10.2029)	29.10.2029
90:335:0006	Землі, по яких рішенням суду скасовано право	шосе Столичне, 21 км		27571.14		

Витяг з бази даних міського земельного кадастру станом на 09.01.2018р - стор.№3

90:335:0007	Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю "Тарасівка"	в межах Голосіївського району м.Києва		583567.79	Документ скасовано (Оренда до 25.11.2019)	25.11.2019
90:335:0008	Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю "Тарасівка"	в межах Голосіївського району м.Києва		99609.91	Оренда на 15 років	25.11.2019
90:335:0008	Землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування	шосе Столичне, 21 км		85085.46		
90:335:0009	Дніпровське басейнове управління водних ресурсів			42553.32		
90:335:0010	Дніпровське басейнове управління водних ресурсів			21612.14		
90:335:0013	Землі не надані у власність чи користування			16939.87		
90:335:0014	МІНІСТЕРСТВО МОЛОДІ ТА СПОРТУ УКРАЇНИ Державне підприємство "Олімпійський навчально-спортивний центр"Конча Заспа"	шосе Столичне, 19		30671.83	Власність Постійне користування	
90:335:0016	Землі не надані у власність чи користування	урочище Конча-Заспа	Державне підприємство "Санаторій "Конча-Заспа"	12498.1		
90:335:0024	Землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування	шосе Столичне, 21 км		456793.8		
90:335:0025	Землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування	шосе Столичне, 21 км		212137.12		
90:335:0027	Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю "Тарасівка"	в межах Голосіївського району м.Києва		122289.8	Документ скасовано (Оренда до 25.11.2019)	25.11.2019
90:335:0028	Землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування	шосе Столичне, 21 км		8807.84		
90:335:0029	Землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування	шосе Столичне, 21 км		109897.23		
90:335:0030	Землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування	шосе Столичне, 21 км		11963.94		
90:335:0031	Землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування	шосе Столичне, 21 км		511859.21		
90:335:0035	Землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування	шосе Столичне, 21 км		97388.8		
90:335:0036	Землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування	шосе Столичне, 21 км		102554.96		
90:335:0037	Землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування	шосе Столичне, 21 км		545506.24		
90:335:0039	Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю агрокомбінат "Хотівський"	в межах Голосіївського району м.Києва		49801.38	Документ скасовано (Оренда до 29.10.2029)	29.10.2029
90:335:0040	Київська міська рада	вул. Лісничка		480138.75	Комунальна власність	
90:335:0041	Київська міська рада	вул. Лісничка		283789.01	Комунальна власність	
90:335:0042	Землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування	вул. Лісничка		4811.45		
90:335:0049	Землі не надані у власність чи користування	вул. Лісничка		14114.89		
90:335:0050	Фізична особа	вул. Лісничка		14999.92	Власність	

Витяг з бази даних міського земельного кадастру станом на 09.01.2018р - стор.№4

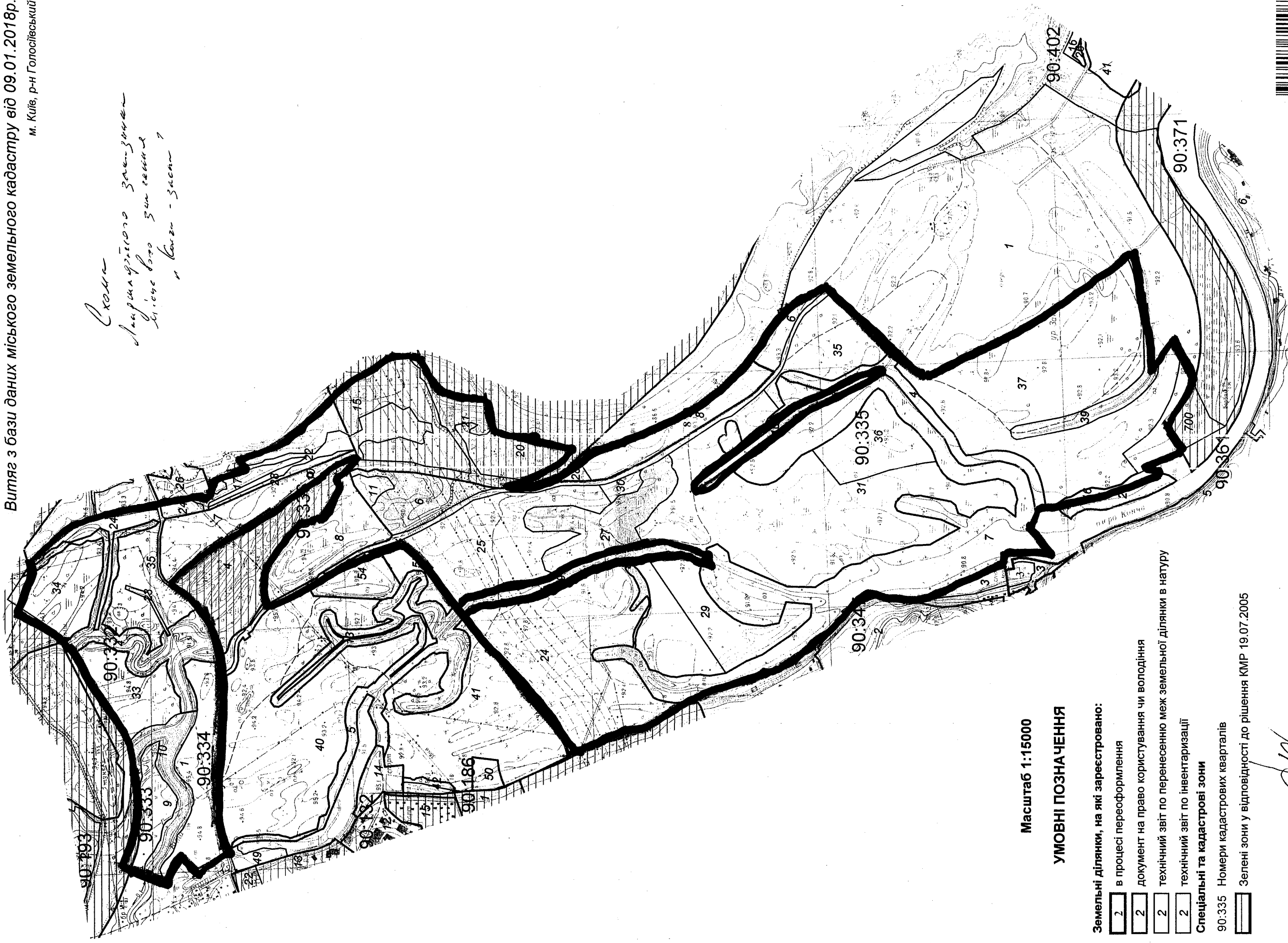
90:335:0054	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДІВЕЛЬНИЙ ЦЕНТР"ЖИТЛОВІ КВАРТАЛИ"	вул. Лісна		50000.12	Власність	
90:335:0055	Київська міська рада	вул. Лісна		29197	Комунальна власність	
90:335:0700	Не інвентаризовано			71327.49		
90:336:0004	Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю агрокомбінат "Хотівський"			175998.03		
90:336:0006	Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю "Тарасівка"	в межах Голосіївського району м.Києва		74518.51	Документ скасовано (Оренда до 25.11.2019)	25.11.2019
90:336:0007	Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю агрокомбінат "Хотівський"	в межах Голосіївського району м.Києва		104607.53	Документ скасовано (Оренда на 25 років)	29.10.2029
90:336:0008	Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю агрокомбінат "Хотівський"	в межах Голосіївського району м.Києва		117805.02	Документ скасовано (Оренда на 25 років)	29.10.2029
90:336:0010	Землі не надані у власність чи користування			413.26		
90:336:0011	Землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування	шосе Столичне, 21 км		13017.3		
90:336:0015	Землі не надані у власність чи користування	в межах Голосіївського району м.Києва		163134.3		
90:336:0017	Землі не надані у власність чи користування	в межах Голосіївського району м.Києва		19448.76		
90:336:0020	Землі не надані у власність чи користування	в межах Голосіївського району м.Києва		62182.49		
90:336:0021	Землі не надані у власність чи користування	в межах Голосіївського району м.Києва		63820.77		
90:336:0022	Землі не надані у власність чи користування	в межах Голосіївського району м.Києва		67996.95		
90:336:0024	Землі не надані у власність чи користування	в межах Голосіївського району м.Києва		10588.54		
90:336:0026	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дельта-Буд-Технологія"	вул. Лісна, 58 літ. "В", "Г", "Д", "Е", "Ж", "З"		32000.26	Оренда на 49 років	21.12.2060
90:336:0028	Землі не надані у власність чи користування	в межах Голосіївського району м.Києва		11701.05		
90:347:0002	Державна митна служба України	шосе Столичне в урочищі Конча-Заспа		150028.06	Постійне користування	
90:347:0003	Землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування	шосе Столичне, 21 км		15938.34		
90:361:0003	Колектив забудовників "Південний" Харківського району м.Києва	21-й, км Столичного шосе (урочище Конча-Заспа)		35416.83	Оренда на 25 років	16.03.2029
90:361:0003	Колектив забудовників "Південний" Харківського району м.Києва	21-й км Столичного шосе (урочище Конча-Заспа)		26463.49	Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років)	
90:361:0005	Державне підприємство "Санаторій"Конча-Заспа"	урочище Конча-Заспа		424752.62	Постійне користування	
90:371:0006	Будинок відпочинку "Конча-Заспа" Державного управління справами	шосе Столичне, 24 км		1340819.39		
90:371:0041	Київська міська рада	шосе Столичне, 21 км		53893.14	Комунальна власність	
90:402:0016	Землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування	шосе Столичне, 21 км		22241.58		
90:402:0026	Київська міська рада	шосе Столичне, 21 км		2401.86	Комунальна власність	

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 09.01.2018р.

м. Київ, р-н Голосіївський

Роман
Александровича Захарова
и его двоюродного
"Кавказца"



Масштаб 1:15000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

2 в процесі переоформлення

2 документ на право користування чи володіння

2 технічний звіт по перенесенню меж земельної ділянки в натуру

2 технічний звіт по інвентаризації

Спеціальні та кадастрові зони

90:335 Номери кадастрових кварталів

Зелені зони у відповідності до рішення КМР 19.07.2005

Виконавець

Горліцина Ю.М.

*Черговий план м. Києва ведеться з 1995 року

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"



2 347017 721084
Замовлення № 22108



Київський міський голова

Яловому К.В.
Міщенко О.Г.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 08.07.2019
№08/231 – 2355/ІР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л. В.
Юнаковій С.М.
Пантелєєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома

В.КЛИЧКО

“ 08 ” липня 2019 року
№ 08/231 – 2355/ІР



08/231-2355/ПР
08.07.2019

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

« 08 » липня 2019 р.

№ 08/231/28/051-327

Заступнику міського голови --
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до вимог Регламенту Київської міської ради прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути в установленому Регламентом Київради порядку проект рішення «Про оголошення ландшафтного заказника місцевого значення «Конча-Заспа».

Додатки:

1. Проект рішення «Про оголошення ландшафтного заказника місцевого значення «Конча-Заспа».
2. Пояснювальна записка до проекту рішення «Про оголошення ландшафтного заказника місцевого значення «Конча-Заспа».
3. Перелік територій на основі яких оголошується ландшафтний заказник місцевого значення «Конча-Заспа».
4. Клопотання Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» від 15 травня 2019 року № 34 про оголошення ландшафтного заказника місцевого значення на території о. Жуків у Голосіївському районі міста Києва.
5. Обґрунтування створення ландшафтного заказника місцевого значення «Конча-Заспа».
6. Кадастровий план території на якій планується створити ландшафтний заказник.
7. Витяг з земельного кадастру.

З повагою
— депутат

Олеся ПИНЗЕНИК