

08/231-239/MP
14.03.2025



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

ПРОЄКТ

**Про внесення змін до рішення
Київської міської ради від
07.07.2016 № 565/565 «Про
затвердження Положення про
стимулювання впровадження
енергоефективних заходів у
багатоквартирних будинках
шляхом відшкодування частини
кредитів»**

Відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про житлово-комунальні послуги», «Про правовий режим воєнного стану», Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити зміни до рішення Київської міської ради від 07.07.2016 № 565/565 «Про затвердження Положення про стимулювання впровадження енергоефективних заходів у багатоквартирних будинках шляхом відшкодування частини кредитів», що додаються.
2. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

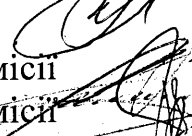
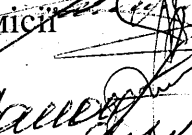
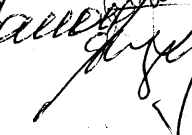
Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради-
постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу:

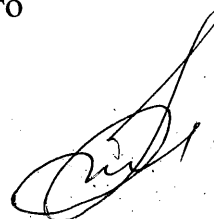
Голова постійної комісії
Секретар постійної комісії
Перший заступник голови постійної комісії
Перший заступник голови постійної комісії
Член постійної комісії
Членкиня постійної комісії
Член постійної комісії

 Олександр БРОДСЬКИЙ
 Тарас КРИВОРУЧКО
 Юрій ТИХОНОВИЧ
 Віталій ПАВЛИК
Олександр ПОПОВ
Олеся САМОЛУДЧЕНКО
Ігор ШПАК

ПОГОДЖЕННЯ:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань житлово-комунального
господарства та паливно-енергетичного
комплексу

Голова

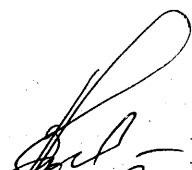
 Олександр БРОДСЬКИЙ

Постійна комісія Київської міської
ради з питань бюджету, соціально-
економічного розвитку та інвестиційної
діяльності

Голова

 Андрій ВІТРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

 Валентина ПОЛОЖИШНИК
правовий висновок
Від 14.04.2015 № 08/230-118

Постійна комісія Київської міської ради
з питань регламенту, депутатської етики
та запобігання корупції

Голова

 Леонід ЄМЕЦЬ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

ЗМІНИ

**до рішення Київської міської ради від 07.07.2016 № 565/565
«Про затвердження Положення про стимулювання впровадження
енергоефективних заходів у багатоквартирних будинках
шляхом відшкодування частини кредитів»**

1. Внести зміни до Положення про стимулювання впровадження енергоефективних заходів у багатоквартирних будинках шляхом відшкодування частини кредитів (далі – Положення), затверджене рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №565/565:

1.1. Пункт 1 Положення викласти в новій редакції:

«1. Це Положення розроблено з метою реалізації механізму стимулювання впровадження енергоефективних заходів шляхом відшкодування частини кредитів, отриманих у банках, інших фінансових установах та у комунальному підприємстві «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – фінансові установи) на впровадження енергоефективних заходів у багатоквартирних будинках (далі – Положення), забезпечення цільового та ефективного використання коштів, що передбачаються у бюджеті міста Києва на зазначені цілі (далі – бюджетні кошти). Кредит підлягає частковому відшкодуванню в частині придбання матеріалів та/або обладнання та виконання робіт для впровадження енергоефективних заходів.».

1.2. Пункт 5 Положення доповнити новим абзацом такого змісту:

«управителі багатоквартирних будинків, які обрані або призначені у встановленому порядку.».

1.3. Пункт 9 Положення, доповнити новим підпунктом наступного змісту:
«9.11. Реконструкція або технічне переоснащення систем електропостачання та/або теплопостачання та/або гарячого водопостачання із застосуванням відновлювальних чи альтернативних джерел енергії.».

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 07.07.2016 № 565/565 «Про затвердження Положення про стимулювання впровадження енергоефективних заходів у багатоквартирних будинках шляхом відшкодування частини кредитів»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення підготовлено з метою актуалізації робочого функціоналу рішення Київської міської ради від 07.07.2016 № 565/565 «Про затвердження Положення про стимулювання впровадження енергоефективних заходів у багатоквартирних будинках шляхом відшкодування частини кредитів», для надання інструменту об'єднанням співвласників багатоквартирних житлових будинків задля реалізації власних потреб.

2. Мета та завдання прийняття проєкту рішення.

Мета проєкту рішення – практична реалізація механізмів фінансування заходів з поліпшення технічного та технологічного стану багатопверхових будинків.

3. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Цивільний кодекс України, Господарський кодекс України, Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про об'єднання співвласників багатоквартирних будинків», Положення про фінансування заходів з реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення багатоквартирних будинків міста Києва (револьверний фонд)», затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2747/2788 «Про створення комунального підприємства «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва».

4. Вплив проєкту рішення на осіб з інвалідністю.

Проект рішення Київської міської ради не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не має вплив на життєдіяльність цієї категорії.

5. Відповідність проєкту рішення до Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення Київської міської ради не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

6. Відповідність проєкту рішення до Законів України «Про інформацію» та «Про захист персональних даних».

Проект рішення не містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація заходів відбуватиметься за рахунок коштів бюджету міста Києва.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Практична реалізація фінансування заходів з поліпшення технічного та технологічного стану багатоповерхових будинків.

9. Громадське обговорення.

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

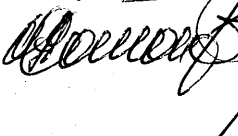
10. Суб'єкт подання проекту рішення.

Суб'єктом подання проекту рішення є постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, депутати Київської міської ради – члени постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Відповідальним за супроводження проекту рішення та доповідачем на всіх стадіях розгляду та пленарному засіданні Київської міської ради є голова постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу Бродський Олександр Якович, к.т. 202-73-11, співдоповідачем є директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Наumenко Дмитро Володимирович, к.т. 272-10-91.

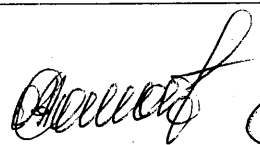
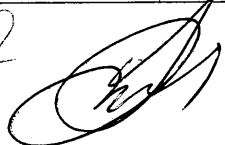
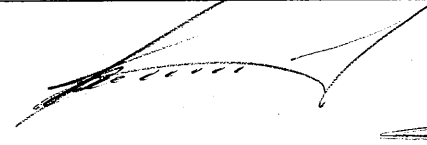
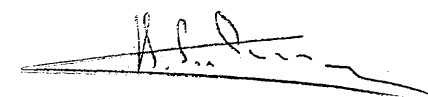
Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу,
депутати Київської міської ради:

Голова постійної комісії
Секретар постійної комісії
Перший заступник голови постійної комісії
Перший заступник голови постійної комісії
Член постійної комісії
Членкиня постійної комісії
Член постійної комісії

 Олександр БРОДСЬКИЙ
 Тарас КРИВОРУЧКО
 Юрій ТИХОНОВИЧ
 Віталій ПАВЛИК
 Олександр ПОПОВ
 Олеся САМОЛУДЧЕНКО
 Ігор ШПАК

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 07.07.2016 № 565/565 «Про затвердження Положення про стимулювання впровадження енергоефективних заходів у багатоквартирних будинках шляхом відшкодування частини кредитів»

Чинна редакція	Запропоновані зміни
Додаток до рішення Київської міської ради 07.07.2016 N 565/565	Додаток до рішення Київської міської ради 07.07.2016 N 565/565
Положення про стимулювання впровадження енергоефективних заходів у багатоквартирних будинках шляхом відшкодування частини кредитів	Положення про стимулювання впровадження енергоефективних заходів у багатоквартирних будинках шляхом відшкодування частини кредитів
1. Це Положення розроблено з метою реалізації механізму стимулювання впровадження енергоефективних заходів шляхом відшкодування частини кредитів, отриманих у банках та інших фінансових установах (далі - фінансові установи) на впровадження енергоефективних заходів у багатоквартирних будинках (далі – Положення), забезпечення цільового та ефективного використання коштів, що передбачаються у бюджеті міста Києва на зазначені цілі (далі – бюджетні кошти). Кредит підлягає частковому відшкодуванню в частині придбання матеріалів та/або обладнання та виконання робіт для впровадження енергоефективних заходів. 2. Відповідно до цього Положення за рахунок бюджетних коштів відшкодовується 30 % основної суми боргу за кредитом, але не більше обсягу витрат на придбання матеріалів та / або обладнання та виконання робіт для впровадження енергоефективних заходів, зазначених у пункті 9 цього Положення.	1. Це Положення розроблено з метою реалізації механізму стимулювання впровадження енергоефективних заходів шляхом відшкодування частини кредитів, отриманих у банках, інших фінансових установах та у комунальному підприємстві «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - фінансові установи) на впровадження енергоефективних заходів у багатоквартирних будинках (далі – Положення), забезпечення цільового та ефективного використання коштів, що передбачаються у бюджеті міста Києва на зазначені цілі (далі – бюджетні кошти). Кредит підлягає частковому відшкодуванню в частині придбання матеріалів та/або обладнання та виконання робіт для впровадження енергоефективних заходів. 2. Відповідно до цього Положення за рахунок бюджетних коштів відшкодовується 30 % основної суми боргу за кредитом, але не більше обсягу витрат на придбання матеріалів та/або обладнання та виконання робіт для впровадження енергоефективних заходів, зазначених у пункті 9 цього Положення.

3. Граничний розмір відшкодування становить 14000 гривень в розрахунку на одну квартиру багатоквартирного будинку на рік.

4. Головний розпорядник бюджетних коштів – Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

5. Право на відшкодування частини кредитів мають такі позичальники:

- об'єднання співвласників багатоквартирних будинків;
- житлово-будівельні кооперативи.

6. Для отримання позичальниками відшкодування частини кредиту головний розпорядник бюджетних коштів зобов'язаний отримувати від фінансових установ два примірники реєстру позичальників, які мають право на отримання відшкодування, за формою згідно з додатком до цього Положення (далі – Реєстр позичальників).

7. Відшкодування частини кредитів здійснюється на підставі договорів про співробітництво, які укладаються між головним розпорядником бюджетних коштів та фінансовою установою. Договір про співробітництво визначає порядок взаємодії фінансової установи та головного розпорядника бюджетних коштів у рамках реалізації цього Положення.

8. Договором про співробітництво передбачається:

8.1. Інформування фінансових установ головним розпорядником бюджетних коштів про доведені асигнування та залишок бюджетних коштів у рамках реалізації цього Положення.

8.2. Отримання фінансовою установою згоди позичальника на розкриття інформації про цільове використання кредиту та споживання житлово-комунальних послуг (паливно-енергетичних ресурсів) протягом дії кредитного договору.

3. Граничний розмір відшкодування становить 14000 гривень в розрахунку на одну квартиру багатоквартирного будинку на рік.

4. Головний розпорядник бюджетних коштів – Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

5. Право на відшкодування частини кредитів мають такі позичальники:

- об'єднання співвласників багатоквартирних будинків;
- житлово-будівельні кооперативи.
- **управителі багатоквартирних будинків, які обрані або призначені у встановленому порядку.»**

6. Для отримання позичальниками відшкодування частини кредиту головний розпорядник бюджетних коштів зобов'язаний отримувати від фінансових установ два примірники реєстру позичальників, які мають право на отримання відшкодування, за формою згідно з додатком до цього Положення (далі – Реєстр позичальників).

7. Відшкодування частини кредитів здійснюється на підставі договорів про співробітництво, які укладаються між головним розпорядником бюджетних коштів та фінансовою установою. Договір про співробітництво визначає порядок взаємодії фінансової установи та головного розпорядника бюджетних коштів у рамках реалізації цього Положення.

8. Договором про співробітництво передбачається:

8.1. Інформування фінансових установ головним розпорядником бюджетних коштів про доведені асигнування та залишок бюджетних коштів у рамках реалізації цього Положення.

8.2. Отримання фінансовою установою згоди позичальника на розкриття інформації про цільове використання кредиту та споживання житлово-

8.3. Отримання головним розпорядником бюджетних коштів (на його письмову вимогу) документів від фінансової установи, то підтверджують цільове використання кредиту.

8.4. Отримання головним розпорядником бюджетних коштів від фінансової установи інформації, необхідної для здійснення моніторингу ефективності механізму стимулювання впровадження енергоефективних заходів в порядку і строки, визначені договором про співробітництво.

8.5. Відповідальність фінансової установи за повноту та достовірність документів, наданих позичальниками фінансовій установі для отримання кредиту на придбання матеріалів та / або обладнання, виконання робіт для впровадження енергоефективних заходів.

8.6. Відповідальність фінансової установи за здійснення контролю за цільовим використанням кредитів.

8.7. Нижченаведені обов'язкові умови для включення позичальників до Реєстру позичальників:

- наявність приладу обліку теплової енергії (лічильника) в багатоквартирному будинку або його встановлення в ході впровадження енергоефективних заходів відповідно до Положення;

- подання позичальником до фінансової установи акта виконаних робіт та / або інших документів, що підтверджують факт впровадження енергоефективних заходів з використанням придбаних обладнання та / або матеріалів.

9. Позичальникам відшкодовується частина кредитів в межах кредитів, залучених у фінансових установах на придбання таких матеріалів та / або обладнання та виконання робіт із їхнього впровадження:

комунальних послуг (паливно-енергетичних ресурсів) протягом дії кредитного договору.

8.3. Отримання головним розпорядником бюджетних коштів (на його письмову вимогу) документів від фінансової установи, то підтверджують цільове використання кредиту.

8.4. Отримання головним розпорядником бюджетних коштів від фінансової установи інформації, необхідної для здійснення моніторингу ефективності механізму стимулювання впровадження енергоефективних заходів в порядку і строки, визначені договором про співробітництво.

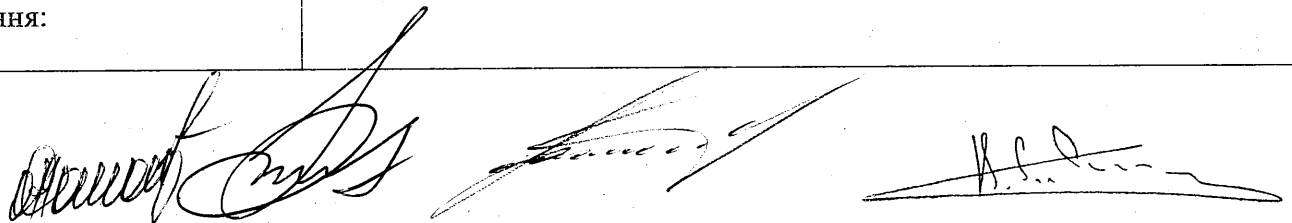
8.5. Відповідальність фінансової установи за повноту та достовірність документів, наданих позичальниками фінансовій установі для отримання кредиту на придбання матеріалів та / або обладнання, виконання робіт для впровадження енергоефективних заходів.

8.6. Відповідальність фінансової установи за здійснення контролю за цільовим використанням кредитів.

8.7. Нижченаведені обов'язкові умови для включення позичальників до Реєстру позичальників:

- наявність приладу обліку теплової енергії (лічильника) в багатоквартирному будинку або його встановлення в ході впровадження енергоефективних заходів відповідно до Положення;

- подання позичальником до фінансової установи акта виконаних робіт та / або інших документів, що підтверджують факт впровадження енергоефективних заходів з використанням придбаних обладнання та / або матеріалів.



9.1. Обладнання і матеріалів для облаштування індивідуальних теплових пунктів, у тому числі регуляторів теплового потоку за погодними умовами та відповідного обладнання і матеріалів до них.

9.2. Обладнання і матеріалів для проведення робіт з термомодернізації внутрішньобудинкових систем опалення та систем гарячого водопостачання.

9.3. Теплонасосної системи для водяної системи опалення та/або гарячого водопостачання та відповідного обладнання і матеріалів до неї.

9.4. Системи сонячного теплопостачання та / або гарячого водопостачання та відповідного обладнання і матеріалів до неї.

9.5. Обладнання і матеріалів для модернізації систем освітлення місць загального користування (у тому числі електропроводки, автоматичних вимикачів, ламп (окрім ламп розжарювання), патронів до них).

9.6. Вузлів обліку води (гарячої, холодної) та теплової енергії в багатоквартирних будинках, зокрема засобів вимірювальної техніки (приладів обліку, лічильників), приладів-розподільвачів теплової енергії по квартирах та відповідного обладнання і матеріалів до них.

9.7. Багатозонних (багатотарифних) приладів обліку електричної енергії (лічильників активної електричної енергії), які використовуються для потреб багатоквартирного будинку, та відповідного обладнання і матеріалів до них.

9.8. Обладнання і матеріалів для проведення робіт з теплоізоляції (термомодернізації) зовнішніх стін, підвальних приміщень, горіщ, покрівель та фундаментів.

9. Позичальникам відшкодовується частина кредитів в межах кредитів, залучених у фінансових установах на придбання таких матеріалів та / або обладнання та виконання робіт із їхнього впровадження:

9.1. Обладнання і матеріалів для облаштування індивідуальних теплових пунктів, у тому числі регуляторів теплового потоку за погодними умовами та відповідного обладнання і матеріалів до них.

9.2. Обладнання і матеріалів для проведення робіт з термомодернізації внутрішньобудинкових систем опалення та систем гарячого водопостачання.

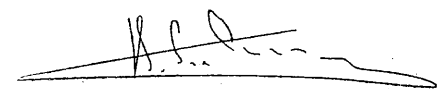
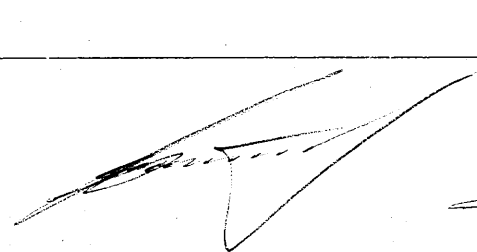
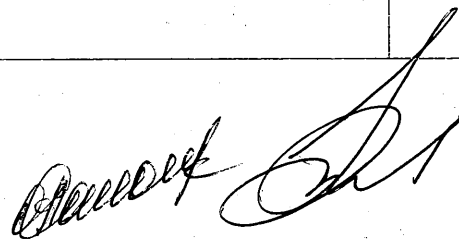
9.3. Теплонасосної системи для водяної системи опалення та/або гарячого водопостачання та відповідного обладнання і матеріалів до неї.

9.4. Системи сонячного теплопостачання та / або гарячого водопостачання та відповідного обладнання і матеріалів до неї.

9.5. Обладнання і матеріалів для модернізації систем освітлення місць загального користування (у тому числі електропроводки, автоматичних вимикачів, ламп (окрім ламп розжарювання), патронів до них).

9.6. Вузлів обліку води (гарячої, холодної) та теплової енергії в багатоквартирних будинках, зокрема засобів вимірювальної техніки (приладів обліку, лічильників), приладів-розподільвачів теплової енергії по квартирах та відповідного обладнання і матеріалів до них.

9.7. Багатозонних (багатотарифних) приладів обліку електричної енергії (лічильників активної електричної енергії), які використовуються для потреб багатоквартирного будинку, та відповідного обладнання і матеріалів до них.



9.9. Світлопрозорих конструкцій з енергозберігаючим склом (крім однокамерних) для місць загального користування (під'їздів, підвалів, технічних приміщень, горищ тощо) та відповідного обладнання і матеріалів до них.

9.10. Дверей для місць загального користування (під'їздів), підвалів, технічних приміщень, горищ та відповідного обладнання і матеріалів до них.

10. Головний розпорядник бюджетних коштів на підставі укладених договорів про співробітництво з фінансовою установою та Реєстру позичальників, протягом п'яти робочих днів від дати отримання Реєстру позичальників від фінансової установи, але не пізніше 20 грудня року, в якому був отриманий Реєстр позичальників, приймає рішення про відшкодування та перераховує бюджетні кошти, що підлягають відшкодуванню позичальникам, на рахунки відповідних фінансових установ для погашення частини кредиту. Фінансові установи протягом одного робочого дня перераховують бюджетні кошти на розрахункові рахунки відповідних позичальників, що відкриті у фінансових установах, для погашення частини кредиту та інформують головного розпорядника бюджетних коштів про зарахування коштів позичальникам протягом трьох днів з моменту зарахування.

11. Дія цього Положення поширюється на позичальників, якими залучені кредити у фінансових установах після 04 серпня 2015 року на придбання

9.8. Обладнання і матеріалів для проведення робіт з теплоізоляції (термомодернізації) зовнішніх стін, підвальних приміщень, горищ, покрівель та фундаментів.

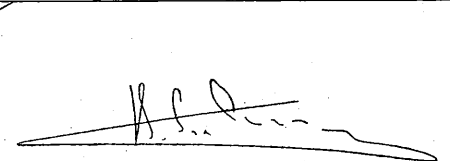
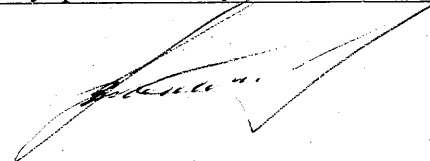
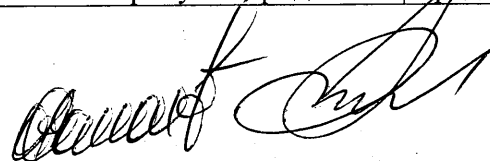
9.9. Світлопрозорих конструкцій з енергозберігаючим склом (крім однокамерних) для місць загального користування (під'їздів, підвалів, технічних приміщень, горищ тощо) та відповідного обладнання і матеріалів до них.

9.10. Дверей для місць загального користування (під'їздів), підвалів, технічних приміщень, горищ та відповідного обладнання і матеріалів до них.

9.11. Реконструкція або технічне переоснащення систем електропостачання та/або теплопостачання та/або гарячого водопостачання із застосуванням відновлювальних чи альтернативних джерел енергії.

10. Головний розпорядник бюджетних коштів на підставі укладених договорів про співробітництво з фінансовою установою та Реєстру позичальників, протягом п'яти робочих днів від дати отримання Реєстру позичальників від фінансової установи, але не пізніше 20 грудня року, в якому був отриманий Реєстр позичальників, приймає рішення про відшкодування та перераховує бюджетні кошти, що підлягають відшкодуванню позичальникам, на рахунки відповідних фінансових установ для погашення частини кредиту. Фінансові установи протягом одного робочого дня перераховують бюджетні кошти на розрахункові рахунки відповідних позичальників, що відкриті у фінансових установах, для погашення частини кредиту та інформують головного розпорядника бюджетних коштів про зарахування коштів позичальникам протягом трьох днів з моменту зарахування.

11. Дія цього Положення поширюється на позичальників, якими залучені кредити у фінансових установах після 04 серпня 2015 року на придбання



матеріалів та / або обладнання та виконання робіт для впровадження енергоефективних заходів, зазначених у пункті 9 цього Положення.

12. Відшкодування здійснюється в межах коштів, передбачених у бюджеті міста Києва на відповідний рік, відповідно до помісячного плану асигнувань та за наявності цільових коштів на розрахунковому рахунку головного розпорядника бюджетних коштів в порядку черговості надходження до головного розпорядника бюджетних коштів реєстрів позичальників.

13. Головний розпорядник бюджетних коштів не може брати бюджетні зобов'язання в розмірах, що перевищують обсяги бюджетних призначень на відповідний рік.

14. Бюджетні кошти не можуть бути спрямовані на сплату будь-яких штрафів та/або пені, нарахованих згідно з умовами кредитного договору.

Київський міський голова

В. Кличко

матеріалів та / або обладнання та виконання робіт для впровадження енергоефективних заходів, зазначених у пункті 9 цього Положення.

12. Відшкодування здійснюється в межах коштів, передбачених у бюджеті міста Києва на відповідний рік, відповідно до помісячного плану асигнувань та за наявності цільових коштів на розрахунковому рахунку головного розпорядника бюджетних коштів в порядку черговості надходження до головного розпорядника бюджетних коштів реєстрів позичальників.

13. Головний розпорядник бюджетних коштів не може брати бюджетні зобов'язання в розмірах, що перевищують обсяги бюджетних призначень на відповідний рік.

14. Бюджетні кошти не можуть бути спрямовані на сплату будь-яких штрафів та/або пені, нарахованих згідно з умовами кредитного договору.

Київський міський голова

В. Кличко

Витяг з протоколу № 3/114 від 19.02.2025
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-
комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
(далі – Постійна комісія)

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10 поверх, каб.1021, початок засідання – 14.00.

Склад комісії: 7 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 5 депутатів Київської міської ради, членів Постійної комісії:

Олександр БРОДСЬКИЙ – голова Постійної комісії, головуєчий на засіданні;

Тарас КРИВОРУЧКО – секретар Постійної комісії;

– перший заступник голови Постійної комісії;

Юрій ТИХОНОВИЧ – перший заступник голови Постійної комісії;

Олександр ПОПОВ – член Постійної комісії;

Олеся САМОЛУДЧЕНКО – членкиня Постійної комісії.

Відсутні: 2 депутати Київської міської ради:

Віталій ПАВЛИК, Ігор ШПАК.

Порядок денний:

1.2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 07.07.2016 № 565/565 «Про затвердження Положення про стимулювання впровадження енергоефективних заходів у багатоквартирних будинках шляхом відшкодування частини кредитів».

Доповідачі: голова Постійної комісії Олександр Бродський;

директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Дмитро Наumenко;

в.о. директора комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва» Олександр Деніс.

1. Розгляд проектів рішень.

1.2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 07.07.2016 № 565/565 «Про затвердження Положення про стимулювання впровадження енергоефективних заходів у багатоквартирних будинках шляхом відшкодування частини кредитів» (далі – проект рішення).

СЛУХАЛИ:

Олександр БРОДСЬКИЙ, голова Постійної комісії, головуєчий на засіданні, зазначив, що цей проект рішення підготовлено з метою актуалізації функціоналу рішення Київської міської ради від 07.07.2016 № 565/565 «Про затвердження Положення про стимулювання впровадження енергоефективних заходів у багатоквартирних будинках шляхом відшкодування частини кредитів» (далі – Положення) отриманих у банках, інших фінансових установах та у комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста

Києва» (далі – КП «Револьверний фонд») для надання інструменту об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків (далі – ОСББ) задля реалізації власних потреб.

СЛУХАЛИ:

Олександр ДЕНИС, в.о. директора комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва» зазначив, що цим проектом рішення пропонується доповнити перелік фінансових установ (банки або інші фінансові установи) в яких ОСББ, кооперативи та управляючі компанії усіх форм власності можуть взяти кредити, установою КП «Револьверний фонд».

А також, пункт 5 Положення доповнити позичальником, що мають право на відшкодування частини кредитів, а саме: «управителі, які обрані або призначені у встановленому порядку.»

Пункт 9 доповнити новим підпунктом 9.11. «Реконструкція або технічне переоснащення систем електропостачання та/або теплопостачання та/або гарячого водопостачання із застосуванням відновлювальних чи альтернативних джерел енергії.»

Також, цим Положенням запропоновано доповнити те, що Позичальникам відшкодовується частина кредитів на виконання нового виду робіт, а саме: «Обладнання і матеріали для улаштування (капітального ремонту) систем протипожежного захисту».

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 07.07.2016 № 565/565 «Про затвердження Положення про стимулювання впровадження енергоефективних заходів у багатоквартирних будинках шляхом відшкодування частини кредитів».

2. Доручити Валентині АНТОНЮК вжити організаційно-правових заходів щодо розгляду зазначеного проекту рішення на черговому пленарному засіданні сесії Київської міської ради.

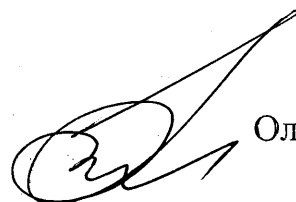
ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

ПІБ	Результат голосування
Бродський О.Я.	За
Тихонович Ю.С.	За
Павлик В.А.	Відсутній на засіданні
Криворучко Т.Г.	За
Попов О.П.	За
Самолудченко О. А.	За
Шпак І.В.	Відсутній на засіданні

З оригіналом згідно.

З повагою,
голова Постійної комісії

 Олександр БРОДСЬКИЙ



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ФІНАНСІВ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 79 29, 202 77 58, 202 73 45
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: finance@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 02317474

Постійна комісія Київської міської
ради з питань житлово-
комунального господарства та
паливно-енергетичного комплексу

Постійна комісія Київської міської
ради з питань бюджету, соціально-
економічного розвитку та
інвестиційної діяльності

Київська міська рада

Департамент фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянув проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 07.07.2016 № 565/565 «Про затвердження Положення про стимулювання впровадження енергоефективних заходів у багатоквартирних будинках шляхом відшкодування частини кредитів» (№ 08/231-239/ПР від 14.03.2025), та повідомляє, що **не підтримує** зазначений проект рішення.

Змінами до пункту 1 Положення про стимулювання впровадження енергоефективних заходів у багатоквартирних будинках шляхом відшкодування частини кредитів (далі - Положення) пропонується додати комунальне підприємство «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до переліку установ (банки та інші фінансові установи), кредити від яких можуть відшкодовуватись.



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC003040000009B0319005D85D900
Підписувач Репік Володимир Михайлович
Дійсний з 30.09.2024 11:07:57 по 30.09.2026 11:07:57

Департамент фінансів



054-2-2-10/723 від 31.03.2025

Враховуючи, що статутний капітал зазначеного підприємства сформований за рахунок коштів бюджету міста Києва з метою надання позик або кредитів ОСББ, ЖБК та управителям житлових будинків, запропоновані проектом рішення зміни в Положення спотворюють механізм стимулювання, закладений в базовому рішенні.

Директор

Володимир РЕПІК

Олександр МОРОЗ
Ольга ЧИГРИНЕЦЬ
202 77 55



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC003040000009B0319005D85D900
Підписувач Репік Володимир Михайлович
Дійсний з 30.09.2024 11:07:57 по 30.09.2026 11:07:57

Департамент фінансів



054-2-2-10/723 від 31.03.2025



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 70 19
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: jurist@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

14.04.2025 № 08/230-118

На № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань житлово-
комунального господарства та
паливно-енергетичного комплексу
Олександру БРОДСЬКОМУ

Правовий висновок

до проєкту рішення Київської міської ради від 14.03.2025 № 08/231-239/ПР
«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 07.07.2016
№ 565/565 «Про затвердження Положення про стимулювання впровадження
енергоефективних заходів у багатоквартирних будинках шляхом
відшкодування частини кредитів»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
опрацьовано поданий проєкт рішення, з приводу чого зазначаємо таке.

Проєктом рішення пропонується затвердити зміни до рішення Київської
міської ради від 07.07.2016 № 565/565 «Про затвердження Положення про
стимулювання впровадження енергоефективних заходів у багатоквартирних
будинках шляхом відшкодування частини кредитів» (далі – проєкт рішення).

Звертаємо увагу, що управлінням правового забезпечення діяльності
Київської міської ради під час розгляду проєкту рішення від 24.05.2016
№ 08/231-2305/ПР «Про затвердження Положення про стимулювання
впровадження енергоефективних заходів у багатоквартирних будинках шляхом
відшкодування частини кредитів» (далі – проєкт рішення від 24.05.2016
№ 08/231-2305/ПР) надавався правовий висновок до нього від 07.06.2016
№ 08/230-1108, деякі зауваження якого залишаються актуальними і до цього
проєкту рішення.

1. Крім того за результатом опрацювання проєкту рішення зауважуємо, що
проєктом змін до рішення Київської міської ради від 07.07.2016 № 565/565 «Про
затвердження Положення про стимулювання впровадження енергоефективних
заходів у багатоквартирних будинках шляхом відшкодування частини кредитів»
(далі – проєкт змін) пропонується пункт 5 Положення про стимулювання
впровадження енергоефективних заходів у багатоквартирних будинках шляхом

відшкодування частини кредитів (далі - Положення) доповнити новим абзацом, яким право на відшкодування частини кредитів доповнити такими суб'єктами (позичальниками) як, управителі багатоквартирних будинків, які обрані або призначені у встановленому порядку.

Водночас пунктом 11 Положення передбачено, що дія останнього поширюється на позичальників, якими залучені кредити у фінансових установах після 04 серпня 2015 року на придбання матеріалів та/або обладнання та виконання робіт для впровадження енергоефективних заходів зазначених у пункті 9 цього Положення.

У зв'язку з чим постає питання практичної реалізації наведених пунктів у разі прийняття проекту рішення.

Такі ж зауваження надавалися при розгляді проекту рішення від 24.05.2016 № 08/231-2305/ПР.

За загальновизнаним принципом права закони та інші нормативно-правові акти не мають зворотної дії в часі. Цей принцип закріплений у частині першій статті 58 Конституції України, за якою дію нормативно-правового акта в часі треба розуміти так, що вона починається з моменту набрання цим актом чинності і припиняється з втратою ним чинності, тобто до події, факту застосовується той закон або інший нормативно-правовий акт, під час дії якого вони настали або мали місце.

2. Також проектом змін пропонується пункт 1 Положення викласти в новій редакції та передбачити таке: «1. Це Положення розроблено з метою реалізації механізму стимулювання впровадження енергоефективних заходів шляхом відшкодування частини кредитів, отриманих у банках, інших фінансових установах та у комунальному підприємстві «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – фінансові установи) на впровадження енергоефективних заходів у багатоквартирних будинках (далі – Положення), забезпечення цільового та ефективного використання коштів, що передбачаються у бюджеті міста Києва на зазначені цілі (далі – бюджетні кошти). Кредит підлягає частковому відшкодуванню в частині придбання матеріалів та/або обладнання та виконання робіт для впровадження енергоефективних заходів.».

Зауважуємо, що Департамент фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 31.03.2025 № 054-2-2-10/723 повідомив, що не підтримує проект рішення від 14.03.2025 №08/231-239/ПР, оскільки: «Змінами до пункту 1 Положення про стимулювання впровадження енергоефективних цих заходів у багатоквартирних будинках шляхом відшкодування частини кредитів (далі-Положення) пропонується додати комунальне підприємство «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської

міської державної адміністрації) до переліку установ (банки та інші фінансові установи), кредити від яких можуть відшкодовуватись.

Враховуючи, що статутний капітал зазначеного підприємства сформований за рахунок коштів бюджету міста Києва з метою надання позик або кредитів ОСББ, ЖБК та управителям житлових будинків, запропоновані проектом рішення зміни в Положення спотворюють механізм стимулювання, закладений в базовому рішенні.».

Враховуючи вищезазначене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає проєкт рішення без погодження.

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК