



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання у постійне користування комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва земельних ділянок для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території на просп. Перемоги, 132-Г у Святошинському районі м. Києва

Виконавчий орган Київської міської ради
Київська міська державна адміністрація
~~Департамент земельних ресурсів~~

Регістраційний номер: 303934275

Дата: 14.06.2019



Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок і заяву комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва від 12 червня 2019 року № 50367-004022474-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території на просп. Перемоги, 132-Г у Святошинському районі м. Києва (категорія земель - землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ 18.00, справа Д-9598, заява ДЦ від 12 червня 2019 року № 50367-004022474-031-03).

2. Надати комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельні ділянки площею 1,9515 га (кадастровий номер 8000000000:75:172:0003), площею 0,0995 га (кадастровий номер 8000000000:75:172:0061) та площею 0,0995 га (кадастровий номер 8000000000:75:172:0062) для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території на просп. Перемоги, 132-Г у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельні ділянки у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території м. Києва» (із змінами і доповненнями).

3.6. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18 грудня 2017 року № 11326/0/01219-17.

3.7. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування ними відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного
управління Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар

Олексій НОВІКОВ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38318/1 від 19.06.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання у постійне користування комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва земельних ділянок для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території на просп. Перемоги, 132-Г у Святошинському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ Д-9598



2 347017 828431

1. Юридична особа:

Назва	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м.Києва
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	Київська міська рада. Код ЄДРПОУ засновника: 22883141. Адреса засновника: 01044, місто Київ, Шевченківський район, вулиця Хрещатик, будинок 36. Магалов Аршак Михайлович - керівник з 20.03.2015.
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	Відсутній.
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Клопотання	від 07.07.2016 № К-27212

Рішення про надання дозволу **від 18.05.2017 № 336/2558** на проектування

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:75:172:0003; 8000000000:75:172:0061; 8000000000:75:172:0062)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Святошинський, проспект Перемоги, 132-Г
Площа	1,9515 га 0,0995 га 0,0995 га
Вид та термін користування	Право в процесі оформлення (Постійне користування)
Вид використання	для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	21 840 727 грн. 62 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-04231 від 19.06.2019 ПР-04232 від 19.06.2019 ПР-04233 від 19.06.2019

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	№ 4217/0/012/09-18 від 01.06.2018
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	№ 5743/82-18 від 11.06.2018
державна землевпорядна експертиза	№ 149-19 від 06.02.2019

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Вільна від капітальної забудови
Наявність ДПТ:	відсутній.
Функціональне призначення згідно Генплану:	зони зелених насаджень загального користування.
Правовий режим:	землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	земельна ділянка потрапляє до зеленої зони (сквер між вул. Краснова та Семашка, площею 2,17 га).
Інші особливості :	Земельні ділянки за кадастровими номерами 8000000000:75:172:0062 та 8000000000:75:172:0062 сформовані та зареєстровані в Державному земельному кадастрі у 2014 році на підставі проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд. За поданням Департаменту земельних ресурсів Київською міською радою рішення про затвердження проектів землеустрою щодо відведення вказаних земельних ділянок та їх передачу у власність (користування) не приймалися.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме **0 грн. 00 коп. (0%; 0%; 0%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Яловому К.В.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 09.07.2019
№08/231- 2390/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелєєву П.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“12” липня 2019 року
№ 08/231 – 2390/ПР

08/231-2390/ПР
09.07.2019



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dcr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.07.19 № 05715-12757
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання у постійне користування комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва земельних ділянок для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території на просп. Перемоги, 132-Г у Святошинському районі м. Києва" (Справа Д-9598) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

Петро ОЛЕНИЧ