08/231-2396/ПР
16.10.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 22 січня 2015 року № 27/892 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиним претендентам на право оренди»

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, враховуючи не укладення договору оренди майна територіальної громади міста Києва на виконання рішення Київської міської ради та з метою ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та враховуючи протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 21 липня 2015 року № 40, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Унести в додаток до рішення Київської міської ради від 22 січня 2015 року № 27/892 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиним претендентам на право оренди» зміни, виключивши позицію 2.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Подання:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — М. Радуцький

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва — А. Гудзь

Погоджено:

Начальник юридичного управління апарату — Л. Верес

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань власності — Ю. Береговий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань власності — О. Петровець

Начальник Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 22 січня 2015 року № 27/892 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиним претендентам на право оренди»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Згідно з пунктом 2 додатку до рішення Київської міської ради від 22.01.2015 № 27/892 нежитлові приміщення загальною площею 400,00 кв. м у буд. № 10-А на вул. Пимоненка Миколи передаються в орендне користування товариству з обмеженою відповідальністю «Унілаб-плюс» для розміщення приватного закладу охорони здоров'я. На виконання рішення Київської міської ради договір оренди не укладений, у зв'язку з відмовою орендаря.

У зв'язку з тим, що на виконання рішення Київської міської ради не укладено договір оренди, на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол засідання від 21.07.2015 № 40) погоджено питання про скасування пункту 2 додатку до рішення Київської міської ради від 22.01.2015 № 27/892 про надання нежитлових приміщень загальною площею 400,00 кв. м у буд. № 10-А на вул. Пимоненка Миколи товариству з обмеженою відповідальністю «Унілаб-плюс» та доручено Департаменту комунальної власності м. Києва підготувати відповідний проект рішення Київської міської ради.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва – нежитлових приміщень загальною площею 400,00 кв. м у буд. № 10-А на вул. Пимоненка Миколи.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, враховуючи не укладення договору оренди майна територіальної громади міста Києва на виконання рішення Київської міської ради та з метою ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується унести зміни до додатку до рішення Київської міської ради від 22.01.2015 № 27/892 та скасувати позицію 2 щодо надання в оренду нежитлових приміщень загальною площею 400,00 кв. м у буд. № 10-А на вул. Пимоненка Миколи товариству з обмеженою відповідальністю «Унілаб-плюс».

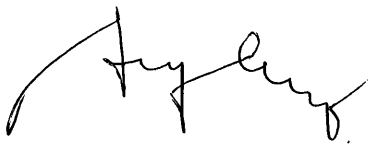
4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить ефективне використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва – нежитлових приміщень загальною площею 400,00 кв. м у буд. № 10-А на вул. Пимоненка Миколи.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва  А. Гудзь

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)279-31-13*

Протокол №40
засідання постійної комісії Київради з питань власності
від 21.07.2015

1.5. Поточні питання оренди.

1.5.1. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо скасування позиції 2 додатка до рішення Київської міської ради від 22.01.2015 №27/892 "Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиним претендентам на право оренди" ***у зв'язку з відмовою ТОВ "Унілаб Плюс" від оренди нежитлових приміщень на вул. Пимоненка, 10, А*** **(вих. №062/07/19-7190 від 30.06.2015, вх. 08/11572 від 30.06.2015).**

Доповідач: представник ДКВ.

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: Підтримати пропозицію Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо скасування позиції 2 додатка до рішення Київради від 22.01.2015 №27/892 "Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиним претендентам на право оренди".

2. Доручити Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) підготувати відповідний проект рішення Київради в установленому Регламентом порядку.

Результати голосування: "за" – 11, "проти" – 0, "утримались" – 0

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення був відсутній депутат Київської міської ради В.Росляков.

1.5.2. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо звернення Ритуальної служби СКП "Спецкомбінат ПКПО" з питань доцільності передачі в оренду нежитлових приміщень на вул. Воровського, 47/14 Головному

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
III сесія VII скликання

РІШЕННЯ

від 22 січня 2015 року N 27/892

Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиним претендентам на право оренди

Відповідно до статей 760 - 763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 5 та 9 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року N 34/6250, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи, що за результатами вивчення попиту на кожен об'єкт оренди подано одну заяву, протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 29 липня 2014 року N 5, Київська міська рада **вирішила**:

1. Передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиним претендентам на право оренди згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договори оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова **В. Кличко**

Додаток
до рішення Київської міської ради
22.01.2015 N 27/892

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передаються в оренду єдиним претендентам на право оренди

N п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати	Строк, на який укладається договір оренди
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КИЇВСЬКА МІСЬКА СТОМАТОЛОГІЧНА ПОЛІКЛІНІКА"					
1.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЄВРОПЕЙСЬКИЙ МЕДИЧНИЙ ЦЕНТР" Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	ВУЛ. ПИМОНЕНКА МИКОЛИ, 10-А Шевченківський район Нежилий будинок (капітальний), стоматологічна поліклініка Загальна площа - 14000,00 кв. м	ПРИВАТНИЙ ЗАКЛАД ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я 2 поверх площа - 188,00 кв. м	10 %	2 роки 364 дні
2.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УНІЛАБ-ПЛЮС" Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	ВУЛ. ПИМОНЕНКА МИКОЛИ, 10-А Шевченківський район Нежилий будинок (капітальний), стоматологічна поліклініка Загальна площа - 14000,00 кв. м	ПРИВАТНИЙ ЗАКЛАД ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я 3, 6 поверхи площа - 400,00 кв. м	10 %	2 роки 364 дні

Вих.№ 01/15 від 01.04.2015 року

Директору Департаменту
комунальної власності м. Києва
Гудзь Андрію Анатолійовичу

Шановний Андрію Анатолійовичу!

Відповідно п.2 Додатку до Рішення Київської міської ради від 22 січня 2015 року № 27/892 вирішено передати Товариству з обмеженою відповідальністю «Унілаб-Плюс» як єдиному претенденту нежитлові приміщення, що знаходяться на балансі Комунального підприємства «Київська міська стоматологічна поліклініка», площею 400, 0 кв. метрів, в т.ч. на 3 поверсі 238, 0 кв. метрів та на 6 поверсі – 162 кв. метрів, за адресою: м. Київ, вул. Пимоненка, 10-а.

Вважаємо за необхідне довести до Вашого відома, що у зв'язку зі складною економічною та політичною ситуацією в Україні, інвестор, який був зацікавлений у реалізації проекту із заснування приватного закладу охорони здоров'я у вказаному приміщенні, змінив своє рішення та не буде впроваджувати даний проект.

З огляду на викладене, повідомляємо про відмову Товариства з обмеженою відповідальністю «Унілаб-Плюс» від укладення договору оренди нежитлових приміщень, що знаходяться на балансі Комунального підприємства «Київська міська стоматологічна поліклініка», площею 400, 0 кв. метрів, в т.ч. на 3 поверсі 238, 0 кв. метрів та на 6 поверсі – 162 кв. метрів, за адресою: м. Київ, вул. Пимоненка, 10-а.

З повагою,
Директор ТОВ «Унілаб-Плюс» **Пришляк О.Є.**

Департамент охорони здоров'я
Територіальне медичне об'єднання «Київська стоматологія» у місті Києві
Комунальне підприємство «Київська міська стоматологічна поліклініка»

м. Київ, вул. Пимоненка, 10-А, 04050, тел. (044) 484-01-59, тел./факс (044)482-12-69,
Гаряча лінія (044) 229-46-47, e-mail : ket73@ukr.net, код ЄДРПОУ 05416142

№ 242 від 05.10.2015
на № _____ від _____

Директору Департаменту
комунальної власності м.Києва
Гудзю А.А.

Адміністрація КП «Київська міська стоматологічна поліклініка» повідомляє Вас про те, що ТОВ «Унілаб» відмовилося від укладання договору про передачу майна територіальної громади м.Києва в оренду, посилаючись на те, що економічна ситуація в країні не сприяє розширенню діяльності підприємства.

З повагою

Директор О.П.Гуменюк

06 062/20677
06 10 15

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Береговому Ю.М.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.10.2015 №08/231-2396/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

О.РЕЗНІКОВ

"16" жовтня 2015 року
№ 08/231 – 2396/ПР

08/231-2396/ПР
16.10.2015

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик,36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail:kmda@kma.gov.ua
udzkmda@ukr.net Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527

13.10.2015 № 009-718р
на №_____ від _____

Заступнику міського голови – секретарю
Київської міської ради
Резнікову О.Ю.

Про розгляд проекту
рішення Київської міської ради

Шановний Олексію Юрійовичу!

На виконання доручення постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол засідання від 21.07.2015 № 40) у Департаменті комунальної власності м. Києва підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 22 січня 2015 року № 27/892 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиним претендентам на право оренди».

Просимо доручити постійній комісії Київської міської ради з питань власності опрацювати зазначений проект рішення Київської міської ради та забезпечити його розгляд Київською міською радою на черговому пленарному засіданні.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь А.А.

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 22 січня 2015 року № 27/892 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиним претендентам на право оренди».
2. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 22 січня 2015 року № 27/892 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиним претендентам на право оренди».

З повагою

Керівник апарату В. Бондаренко

Гудзь
Василенко 202 61 76

107232