

08/231-240/110
14.03.2025



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

ПРОЄКТ

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 10.11.2022 № 5586/5627 «Про деякі питання підготовки житлового фонду міста Києва до проходження зимового періоду в умовах воєнного стану» (зі змінами і доповненнями)

Відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про житлово-комунальні послуги», «Про правовий режим воєнного стану», Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Унести до рішення Київської міської ради від 10.11.2022 № 5586/5627 «Про деякі питання підготовки житлового фонду міста Києва до проходження зимового періоду в умовах воєнного стану» (зі змінами і доповненнями) такі зміни:

у пункті 2 та у додатку 2 до цього рішення слова, цифри та знаки «у 2022 – 2025 роках» вилучити;

пункти 3 – 6 викласти у наступній редакції:

«3. Порядком передбачається відшкодування 75 % вартості придбаних незалежних джерел електричної енергії, але не більше:

100 тис. грн для будинків до 6 поверхів (включно);

200 тис. грн для будинків від 7 до 16 поверхів (включно);

300 тис. грн для будинків від 17 поверхів, а також для будинків з прибудованими, вбудованими, даховими котельнями.

4. Взяти до відома, що ОСББ, ЖБК/ОК, юридичні особи, ЖК, управителі якими вже було отримано відшкодування вартості незалежних джерел електричної енергії, мають право на звернення за отриманням компенсації за

придбання додаткового джерела електричної енергії. Загальний розмір відшкодування для одного будинку не може перевищувати розмірів, встановлених цим Порядком.

5. У разі встановлення в багатоквартирному будинку сонячної електричної станції передбачається відшкодування 50% її вартості, але не більше 600 тис. грн. Таке відшкодування розповсюджується на сонячні електричні станції, які встановлені після прийняття цього рішення.

6. У разі придбання окремих елементів сонячної електричної станції, відшкодування здійснюється відповідно до пункту 3 Порядку.»;

пункти 4 – 9 вважати пунктами 7 – 12 відповідно.

2. Рішення набирає чинності з дня його прийняття.

3. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

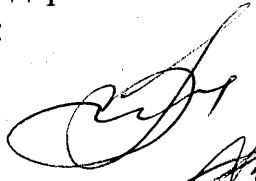
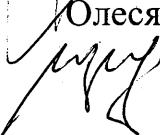
Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради-
постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу:

Голова постійної комісії
Секретар постійної комісії
Перший заступник голови постійної комісії
Перший заступник голови постійної комісії
Член постійної комісії
Членкиня постійної комісії
Член постійної комісії

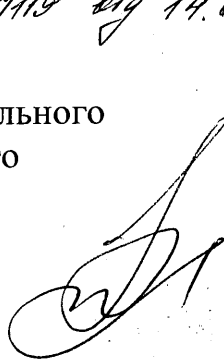
 Олександр БРОДСЬКИЙ
 Тарас КРИВОРУЧКО
 Юрій ТИХОНОВИЧ
 Віталій ПАВЛИК
 Олександр ПОПОВ
 Оlesia САМОЛУДЧЕНКО
 Ігор ШПАК

ПОГОДЖЕННЯ:

*Повторно підтримано з рекомендаціями
Протокол №119 від 14.05.2015р*

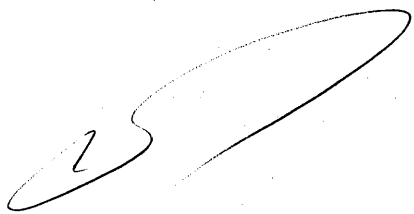
Постійна комісія Київської
міської ради з питань житлово-комунального
господарства та паливно-енергетичного
комплексу

Голова

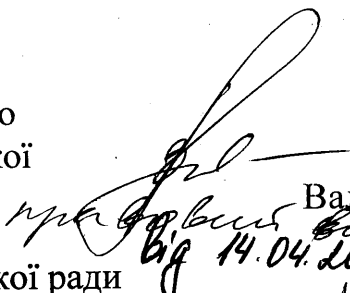
 Олександр БРОДСЬКИЙ

Постійна комісія Київської міської
ради з питань бюджету, соціально-
економічного розвитку та інвестиційної
діяльності

Голова

 Андрій ВІТРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

 Валентина ПОЛОЖИШНИК
пр. 14.04.2015 № 06/230-719

Постійна комісія Київської міської ради
з питань регламенту, депутатської етики
та запобігання корупції

Голова

 Леонід ЄМЕЦЬ
З рекомендаціями. Протокол №28.032583/19

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 10.11.2022 № 5586/5627 «Про деякі питання підготовки житлового фонду міста Києва до проходження зимового періоду в умовах воєнного стану» (зі змінами і доповненнями)

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення підготовлено з метою популяризації альтернативних джерел енергії, декарбонізації, зменшення споживання електричної енергії об'єднаннями співвласників багатоквартирних житлових будинків. Виділення окремої компенсації за встановлення сонячних електростанцій дасть змогу об'єднанням співвласників багатоквартирних житлових будинків оптимізувати свої витрати та більше ефективно і стійко проходити виклики спричинення воєнним станом.

За результатами консультацій з громадськістю, яка буде безпосереднім учасником з використання інструменту запропонованих змін, для багатоповерхових будинків, мінімально, потрібно сонячну електростанцію (далі – СЕС) з 30 кВт генерацією. Рівень спроможності забезпечити акумуляцію, буде залежати безпосередньо від фінансових можливостей власників кожного будинку. Спираючись на досвід заявок від ОСББ на отримання кредитів/позик від КП «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва» на встановлення СЕС, середня вартість подібних СЕС складає орієнтовно 1,2 млн грн.

Наявність компенсацій за встановлення СЕС, у розмірі не більше 600 тис. грн, буде формувати позитивну і цілеспрямовану мотивацію у власників багатоквартирних будинків, для оснащення своїх будинків системами СЕС та зменшення використання енергетичних ресурсів на потреби будинку.

У разі встановлення в багатоквартирному будинку сонячної електричної станції передбачається відшкодування 50% її вартості, але не більше 600 тис. грн. Таке відшкодування розповсюджується на сонячні електричні станції, які встановлені після прийняття цього рішення.

У разі придбання окремих елементів сонячної електричної станції, відшкодування здійснюється відповідно до пункту 3 Порядку.

2. Мета та завдання прийняття проєкту рішення.

Мета проєкту рішення – практична реалізація механізмів фінансування заходів з поліпшення технічного та технологічного стану багатоповерхових будинків.

3. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про житлово-комунальні послуги», «Про правовий режим воєнного стану», Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення

воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні».

4. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю.

Проєкт рішення Київської міської ради не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не має впливу на життєдіяльність цієї категорії.

5. Відповідність проєкту рішення до Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

6. Відповідність проєкту рішення до Законів України «Про інформацію» та «Про захист персональних даних».

Проєкт рішення не містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація заходів відбуватиметься за рахунок коштів бюджету міста Києва.

8. Прогноз результатів.

Практична реалізація фінансування заходів з поліпшення технічного та технологічного стану багатоповерхових будинків.

9. Громадське обговорення.

Проєкт рішення не потребує громадського обговорення.

10. Суб'єкт подання.

Суб'єктом подання проєкту рішення є постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, депутати Київської міської ради – члени постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Відповідальним за супроводження проєкту рішення та доповідачем на всіх стадіях розгляду та пленарному засіданні Київської міської ради є голова

постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу Бродський Олександр Якович, к.т. 202-73-11, співдоповідачем є директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Науменко Дмитро Володимирович, к.т. 272-10-91.

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу,
депутати Київської міської ради:

Голова постійної комісії

Секретар постійної комісії

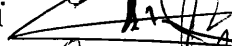
Перший заступник голови постійної комісії

Перший заступник голови постійної комісії

Член постійної комісії

Членкиня постійної комісії

Член постійної комісії

 Олександр БРОДСЬКИЙ
 Тарас КРИВОРУЧКО
 Юрій ТИХОНОВИЧ
 Віталій ПАВЛИК
 Олександр ПОПОВ
 Олесь САМОЛУДЧЕНКО
 Ігор ШПАК



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ФІНАНСІВ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 79 29, 202 77 58, 202 73 45
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: finance@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 02317474

Постійна комісія Київської міської
ради з питань житлово-
комунального господарства та
паливно-енергетичного комплексу

Постійна комісія Київської міської
ради з питань бюджету, соціально-
економічного розвитку та
інвестиційної діяльності

Київська міська рада

Департамент фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянув проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 10.11.2022 № 5586/5627 "Про деякі питання підготовки житлового фонду міста Києва до проходження зимового періоду в умовах воєнного стану" (зі змінами і доповненнями) (№ 08/231-240/ІІР від 14.03.2025), та повідомляє, що **не підтримує** зазначений проєкт рішення, оскільки запропоновані зміни суперечать показникам Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021-2025 роки, затвердженої рішенням Київради від 27.05.2021 № 1241/1282.

Крім того, фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття додаткових витрат не надано, що не дає можливості здійснити оцінку впливу на показники бюджету міста Києва.

Директор

Володимир РЕПІК

Олександр МОРОЗ Ольга ЧИГРИНЕЦЬ 202 77 55



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC003040000009B0319005D85D900
Підписувач Репік Володимир Михайлович
Дійсний з 30.09.2024 11:07:57 по 30.09.2026 11:07:57

Департамент фінансів



054-2-2-10/721 від 31.03.2025

Витяг з протоколу № 4/115 від 12.03.2025
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-
комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
(далі – Постійна комісія)

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10 поверх, каб.1021, початок засідання – 14.00.

Склад комісії: 7 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 5 депутатів Київської міської ради, членів Постійної комісії:

Олександр БРОДСЬКИЙ – голова Постійної комісії, головуючий на засіданні;

Юрій ТИХОНОВИЧ – перший заступник голови Постійної комісії;

Олександр ПОПОВ – член Постійної комісії;

Ігор ІШПАК – член Постійної комісії;

Олеся САМОЛУДЧЕНКО – членкиня Постійної комісії.

Відсутні: 2 депутати Київської міської ради:

Тарас КРИВОРУЧКО, Віталій ПАВЛИК.

Порядок денний:

1.1. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 10.11.2022 № 5586/5627 «Про деякі питання підготовки житлового фонду міста Києва до проходження зимового періоду в умовах воєнного стану» (зі змінами і доповненнями).

Доповідачі: голова Постійної комісії Олександр Бродський;

директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Дмитро Науменко;

в.о. директора комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва» Олександр Деніс.

1. Розгляд проектів рішень.

1.1. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 10.11.2022 № 5586/5627 «Про деякі питання підготовки житлового фонду міста Києва до проходження зимового періоду в умовах воєнного стану» (зі змінами і доповненнями) (далі – проект рішення).

СЛУХАЛИ:

Олександр БРОДСЬКИЙ, голова Постійної комісії, головуючий на засіданні, зазначив, що на минулому засіданні Постійною комісією було дано доручення підготовчій групі, яка створена при Постійній комісії (далі – Підготовча група)

спільно з Департаментом житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва» (КП «Револьверний фонд») доопрацювати проєкт рішення «Про внесення змін до Порядку часткового відшкодування вартості придбаних незалежних джерел електричної енергії». Однак після доопрацювання цей проєкт рішення змінив назву, а також і зміст, оскільки зміни вносяться не тільки до додатку, але і до самого рішення.

Також зазначив, що у разі встановлення в багатоквартирному будинку сонячної електростанції передбачається відшкодування 50% її вартості, але не більше **600 тис. грн.** Таке відшкодування розповсюджується на сонячні електричні станції, які встановлені після прийняття цього рішення. У разі придбання окремих елементів сонячної електростанції, відшкодування здійснюється відповідно до пункту 3 вже прийнятого Порядку, а саме: «3. Порядком передбачається відшкодування 75 % вартості придбаних незалежних джерел електричної енергії, але не більше:

100 тис. грн для будинків до 6 поверхів (включно);

200 тис. грн для будинків від 7 до 16 поверхів (включно);

300 тис. грн для будинків від 17 поверхів, а також для будинків з прибудованими, вбудованими, даховими котельнями.

За результатами консультацій з громадськістю, яка буде безпосереднім учасником з використання інструменту запропонованих змін, для багатопверхових будинків, мінімально, потрібно сонячну електростанцію з 30 кВт генерацією. Рівень спроможності забезпечити акумуляцію, буде залежати безпосередньо від фінансових можливостей власників кожного будинку. Спираючись на досвід заявок від ОСББ на отримання кредитів/позик від Револьверного фонду на встановлення СЕС, середня вартість подібних СЕС складає орієнтовно **1,2 млн грн.**

Зазначив, що рішення набуває чинності з дня його прийняття.

Запропонував членам Постійної комісії виступити суб'єктом подання та підтримати.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 10.11.2022 № 5586/5627 «Про деякі питання підготовки житлового фонду міста Києва до проходження зимового періоду в умовах воєнного стану» (зі змінами і доповненнями).

2. Доручити Валентині АНТОНЮК вжити організаційно-правових заходів щодо розгляду зазначеного проєкту рішення на черговому пленарному засіданні сесії Київської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

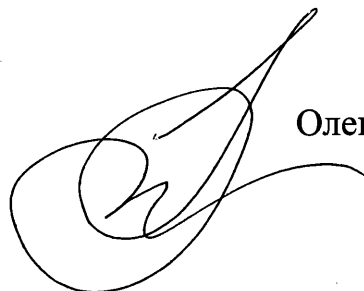
ПІБ	Результат голосування
Бродський О. Я.	За

Тихонович Ю. С.	За
Павлик В. А.	Відсутній на засіданні
Криворучко Т. Г.	Відсутній на засіданні
Попов О. П.	За
Самолудченко О. А.	За
Шпак І. В.	За

З оригіналом згідно.

З повагою

голова Постійної комісії



Олександр БРОДСЬКИЙ

ВИТЯГ
з протоколу № 3/92
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
регламенту, депутатської етики та запобігання корупції
від 28.03.2025

Порядок денний

.....

13. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 10.11.2022 № 5586/5627 «Про деякі питання підготовки житлового фонду міста Києва до проходження зимового періоду в умовах воєнного стану» (зі змінами і доповненнями)» (реєстраційний номер секретаріату Київради від 14.03.2025 № 08/231-240/ПР).

.....

13. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 10.11.2022 № 5586/5627 «Про деякі питання підготовки житлового фонду міста Києва до проходження зимового періоду в умовах воєнного стану» (зі змінами і доповненнями)» (реєстраційний номер секретаріату Київради від 14.03.2025 № 08/231-240/ПР).

СЛУХАЛИ: Олену БАСУРОВУ щодо змісту відповідного проекту рішення Київської міської ради.

ВИСТУПИЛИ: Леонід ЄМЕЦЬ, Вікторія ПТАШНИК, Вячеслав НЕПОП, Віталій НЕСТОР.

У процесі обговорення голова постійної комісії зазначив, що згідно з частиною п'ятою статті 29 Регламенту Київської міської ради постійна комісія розглядає відповідний проект рішення на відповідність антикорупційному законодавству.

За результатами розгляду було встановлено, що поданий проект рішення не містить корупційних ризиків, разом з тим, потребує техніко-юридичного корегування.

Так, абзац третій пункту 1 проекту рішення пропонується викласти в такій редакції:

«пункти 3-6 Порядку часткового відшкодування вартості незалежних джерел електричної енергії, які придбані об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами, обслуговуючими кооперативами, юридичними особами, основний вид діяльності яких 81.10 «Комплексне обслуговування об'єктів», та управителями багатоквартирних житлових будинків у 2022 - 2025 роках викласти в такій редакції:».

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 10.11.2022 № 5586/5627 «Про деякі питання підготовки житлового фонду міста Києва до проходження зимового періоду в умовах воєнного стану» (зі змінами і доповненнями)» (реєстраційний номер секретаріату Київради від 14.03.2025 № 08/231-240/ПР) за умови врахування наступної пропозиції:

- абзац третій пункту 1 проєкту рішення викласти в такій редакції:

«пункти 3-6 Порядку часткового відшкодування вартості незалежних джерел електричної енергії, які придбані об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами, обслуговуючими кооперативами, юридичними особами, основний вид діяльності яких 81.10 «Комплексне обслуговування об'єктів», та управителями багатоквартирних житлових будинків у 2022 - 2025 роках викласти в такій редакції:».

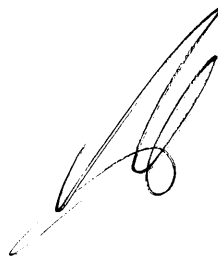
2. Направити голові постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу Олександрю БРОДСЬКОМУ витяг з протоколу з відповідним супровідним листом.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

ПІБ	Результат голосування
Ємець Л.О.	За
Нестор В.Р.	За
Пташник В.Ю.	За
Непоп В.І.	За
Прокопів В.В.	Відсутній на засіданні

Голова комісії



Леонід ЄМЕЦЬ

Порівняльна таблиця
до проєкту рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 10.11.2022
№ 5586/5627 «Про деякі питання підготовки житлового фонду міста Києва до проходження
зимового періоду в умовах воєнного стану» (зі змінами і доповненнями)

Чинна редакція	Запропоновані зміни
Про деякі питання підготовки житлового фонду міста Києва до проходження зимового періоду в умовах воєнного стану Із змінами і доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 20 квітня 2023 року № 6297/6338, від 9 листопада 2023 року № 7294/7335, від 7 грудня 2023 року № 7515/7556, від 4 липня 2024 року № 1648/9614	Про деякі питання підготовки житлового фонду міста Києва до проходження зимового періоду в умовах воєнного стану Із змінами і доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 20 квітня 2023 року № 6297/6338, від 9 листопада 2023 року № 7294/7335, від 7 грудня 2023 року № 7515/7556, від 4 липня 2024 року № 1648/9614
Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про житлово-комунальні послуги», «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про правовий режим воєнного стану», Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-IX, рішення Київської міської ради від 27 травня 2021 року № 1241/1282 «Про затвердження Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021 - 2025 роки», з метою запобігання виникненню у багатоквартирних житлових будинках міста Києва надзвичайних ситуацій Київська міська рада вирішила: 1. Затвердити зміни до Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021 - 2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 27.05.2021 № 1241/1282, згідно з додатком 1.	Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про житлово-комунальні послуги», «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про правовий режим воєнного стану», Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-IX, рішення Київської міської ради від 27 травня 2021 року № 1241/1282 «Про затвердження Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021 - 2025 роки», з метою запобігання виникненню у багатоквартирних житлових будинках міста Києва надзвичайних ситуацій Київська міська рада вирішила: 1. Затвердити зміни до Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021 - 2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 27.05.2021 № 1241/1282, згідно з додатком 1.

2. Затвердити Порядок часткового відшкодування вартості незалежних джерел електричної енергії, які придбані об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житловими кооперативами та управителями багатоквартирних житлових будинків у 2022 - 2025 роках, згідно з додатком 2.

3. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу та постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

2. Затвердити Порядок часткового відшкодування вартості незалежних джерел електричної енергії, які придбані об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житловими кооперативами та управителями багатоквартирних житлових будинків, згідно з додатком 2.

3. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу та постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Додаток 2
до рішення Київської міської ради
10.11.2022 № 5586/5627

Порядок
часткового відшкодування вартості незалежних джерел
електричної енергії, які придбані об'єднаннями співвласників
багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами,
обслуговуючими кооперативами, юридичними особами, основний вид
діяльності яких 81.10 «Комплексне обслуговування об'єктів», та
управителями багатоквартирних житлових будинків
у 2022 – 2025 роках

1. Порядок часткового відшкодування вартості незалежних джерел електричної енергії, які придбані об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами, обслуговуючими кооперативами (далі – ЖБК/ОК), житловими будинками, які обслуговуються юридичними особами, основний вид діяльності яких 81.10 «Комплексне обслуговування об'єктів», незалежно від організаційно-правової форми та форми власності, та мають укладені діючі договори з співвласниками багатоквартирного житлового будинку, забезпечують належне утримання та ремонт спільного майна багатоквартирного будинку і прибудинкової території та належні умови проживання і задоволення господарсько-побутових потреб (далі – юридичні особи), житловими кооперативами та управителями багатоквартирних житлових будинків для забезпечення потреб співвласників багатоквартирних житлових будинків міста Києва у 2022 – 2025 роках (далі – Порядок), розроблено з метою реалізації Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021 – 2025 роки (далі – Програма), з урахуванням положень законів України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про місцеве самоврядування в Україні» та спрямовано на запобігання виникненню у

Додаток 2
до рішення Київської міської ради
10.11.2022 № 5586/5627

Порядок
часткового відшкодування вартості незалежних джерел
електричної енергії, які придбані об'єднаннями співвласників
багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами,
обслуговуючими кооперативами, юридичними особами, основний вид
діяльності яких 81.10 «Комплексне обслуговування об'єктів», та
управителями багатоквартирних житлових будинків

1. Порядок часткового відшкодування вартості незалежних джерел електричної енергії, які придбані об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами, обслуговуючими кооперативами (далі – ЖБК/ОК), житловими будинками, які обслуговуються юридичними особами, основний вид діяльності яких 81.10 «Комплексне обслуговування об'єктів», незалежно від організаційно-правової форми та форми власності, та мають укладені діючі договори з співвласниками багатоквартирного житлового будинку, забезпечують належне утримання та ремонт спільного майна багатоквартирного будинку і прибудинкової території та належні умови проживання і задоволення господарсько-побутових потреб (далі – юридичні особи), житловими кооперативами та управителями багатоквартирних житлових будинків для забезпечення потреб співвласників багатоквартирних житлових будинків міста Києва (далі – Порядок), розроблено з метою реалізації Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021 – 2025 роки (далі – Програма), з урахуванням положень законів України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про місцеве самоврядування

багатоквартирних житлових будинках міста Києва надзвичайних ситуацій, пов'язаних із плановими й аварійними відключеннями електричної енергії загальної мережі.

2. Цей Порядок поширюється на багатоквартирні житлові будинки міста Києва, у яких функціонують об'єднання співвласників багатоквартирних будинків (далі – ОСББ), житлово-будівельні кооперативи, обслуговуючі кооперативи (далі – ЖБК/ОК), юридичні особи, основним видом діяльності яких відповідно до КВЕД є 81.10 «Комплексне обслуговування об'єктів» та які мають не менше ста діючих договорів на обслуговування, незалежно від організаційно-правової форми та форми власності, житлові кооперативи (далі – ЖК), а також житлові будинки, у яких співвласниками в порядку, визначеному законодавством, обрано управителя будь-якої форми власності, відмінної від комунальної (далі – управитель).

3. Порядком передбачається відшкодування 75 % вартості придбаних незалежних джерел електричної енергії, але не більше:
100 тис. грн для будинків до 6 поверхів (включно);
200 тис. грн для будинків від 7 до 16 поверхів (включно);
300 тис. грн для будинків від 17 поверхів, а також для будинків з прибудованими, вбудованими, даховими котельнями.

3.1. Взяти до відома, що ОСББ, ЖБК/ОК, юридичні особи, ЖК, управитель якими вже було отримано відшкодування вартості незалежних джерел електричної енергії, мають право на звернення за отриманням компенсації за придбання додаткового або раніше придбаного джерела електричної енергії. Загальний розмір відшкодування для одного будинку не може перевищувати розмірів, встановлених цим Порядком.

4. До незалежних джерел електричної енергії належать: бензинові, дизельні, газові генератори, сонячні зарядні станції, інвертори тощо.

в Україні» та спрямовано на запобігання виникненню у багатоквартирних житлових будинках міста Києва надзвичайних ситуацій, пов'язаних із плановими й аварійними відключеннями електричної енергії загальної мережі.

2. Цей Порядок поширюється на багатоквартирні житлові будинки міста Києва, у яких функціонують об'єднання співвласників багатоквартирних будинків (далі – ОСББ), житлово-будівельні кооперативи, обслуговуючі кооперативи (далі – ЖБК/ОК), юридичні особи, основним видом діяльності яких відповідно до КВЕД є 81.10 «Комплексне обслуговування об'єктів» та які мають не менше ста діючих договорів на обслуговування, незалежно від організаційно-правової форми та форми власності, житлові кооперативи (далі – ЖК), а також житлові будинки, у яких співвласниками в порядку, визначеному законодавством, обрано управителя будь-якої форми власності, відмінної від комунальної (далі – управитель).

3. Порядком передбачається відшкодування 75 % вартості придбаних незалежних джерел електричної енергії, але не більше:
100 тис. грн для будинків до 6 поверхів (включно);
200 тис. грн для будинків від 7 до 16 поверхів (включно);
300 тис. грн для будинків від 17 поверхів, а також для будинків з прибудованими, вбудованими, даховими котельнями.

4. Взяти до відома, що ОСББ, ЖБК/ОК, юридичні особи, ЖК, управителі якими вже було отримано відшкодування вартості незалежних джерел електричної енергії, мають право на звернення за отриманням компенсації за придбання додаткового джерела електричної енергії. Загальний розмір відшкодування для одного будинку не може перевищувати розмірів, встановлених цим Порядком.

5. У разі встановлення в багатоквартирному будинку сонячної електричної станції передбачається відшкодування 50% її вартості,

5. Відшкодування здійснюється за рахунок коштів бюджету міста Києва районними в місті Києві державними адміністраціями.

6. Для здійснення відшкодування вартості незалежних джерел електричної енергії ОСББ, ЖБК/ОК, юридична особа, ЖК, управитель подають до районних в місті Києві державних адміністрацій пакет документів, який складається з:

(абзац перший пункту 6 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 20.04.2023 № 6297/6338) заяви на часткове відшкодування вартості незалежних джерел електричної енергії за формою, затвердженою згідно з додатком до цього Порядку; завіреної копії витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань; копії протоколу співвласників багатоквартирного будинку про вибір управителя будинку (подається управителем, якщо в будинку не створено ОСББ/ЖБК/ОК); (абзац четвертий пункту 6 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 20.04.2023 № 6297/6338) завіреної копії видаткової накладної на придбання незалежних джерел електричної енергії; довідки за підписом уповноваженої особи про кількість поверхів у багатоквартирному будинку та/або наявність прибудованої, вбудованої, дахової котельні.

7. Районні в місті Києві державні адміністрації після прийому пакета документів, зазначеного в пункті 6 Порядку, один раз на 2 місяці формують адресні переліки ОСББ, ЖБК/ОК, юридичних осіб, ЖК, управителів, яким здійснюється відшкодування вартості придбаних незалежних джерел електричної енергії та затверджують їх своїм розпорядженням.

8. Відповідальність за надання достовірної інформації, зазначеної в пакеті документів, несуть безпосередньо

але не більше 600 тис. грн. Таке відшкодування розповсюджується на сонячні електричні станції, які встановлені після прийняття цього рішення.

6. У разі придбання окремих елементів сонячної електричної станції, відшкодування здійснюється відповідно до пункту 3 Порядку.

7. До незалежних джерел електричної енергії належать: бензинові, дизельні, газові генератори, сонячні зарядні станції, інвертори тощо.

8. Відшкодування здійснюється за рахунок коштів бюджету міста Києва районними в місті Києві державними адміністраціями.

9. Для здійснення відшкодування вартості незалежних джерел електричної енергії ОСББ, ЖБК/ОК, юридична особа, ЖК, управитель подають до районних в місті Києві державних адміністрацій пакет документів, який складається з:

(абзац перший пункту 6 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 20.04.2023 № 6297/6338) заяви на часткове відшкодування вартості незалежних джерел електричної енергії за формою, затвердженою згідно з додатком до цього Порядку; завіреної копії витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань; копії протоколу співвласників багатоквартирного будинку про вибір управителя будинку (подається управителем, якщо в будинку не створено ОСББ/ЖБК/ОК); (абзац четвертий пункту 6 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 20.04.2023 № 6297/6338) завіреної копії видаткової накладної на придбання незалежних джерел електричної енергії;

ОСББ, ЖБК/ОК, юридичні особи, ЖК, управителі, які звернулись за отриманням відшкодування.

9. Відшкодування здійснюється шляхом перерахування коштів на банківський рахунок ОСББ, ЖБК/ОК, юридичної особи, ЖК, управителя, зазначений у заяві, затвердженій додатком до цього Порядку.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

довідки за підписом уповноваженої особи про кількість поверхів у багатоквартирному будинку та/або наявність прибудованої, вбудованої, дахової котельні.

10. Районні в місті Києві державні адміністрації після прийому пакета документів, зазначеного в пункті 6 Порядку, один раз на 2 місяці формують адресні переліки ОСББ, ЖБК/ОК, юридичних осіб, ЖК, управителів, яким здійснюється відшкодування вартості придбаних незалежних джерел електричної енергії та затверджують їх своїм розпорядженням.

11. Відповідальність за надання достовірної інформації, зазначеної в пакеті документів, несуть безпосередньо ОСББ, ЖБК/ОК, юридичні особи, ЖК, управителі, які звернулись за отриманням відшкодування.

12. Відшкодування здійснюється шляхом перерахування коштів на банківський рахунок ОСББ, ЖБК/ОК, юридичної особи, ЖК, управителя, зазначений у заяві, затвердженій додатком до цього Порядку.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія IX скликання

РІШЕННЯ

від 10 листопада 2022 року N 5586/5627

Про деякі питання підготовки житлового фонду міста Києва до проходження зимового періоду в умовах воєнного стану

Із змінами і доповненнями, внесеними
рішеннями Київської міської ради
від 20 квітня 2023 року N 6297/6338,
від 9 листопада 2023 року N 7294/7335,
від 7 грудня 2023 року N 7515/7556,
від 4 липня 2024 року N 1648/9614

Відповідно до законів України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про житлово-комунальні послуги", "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку", "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку", "Про правовий режим воєнного стану", Указу Президента України від 24 лютого 2022 року N 64/2022 "Про введення воєнного стану в Україні", затвердженого Законом України "Про затвердження Указу Президента України "Про введення воєнного стану в Україні" від 24 лютого 2022 року N 2102-IX, рішення Київської міської ради від 27 травня 2021 року N 1241/1282 "Про затвердження Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021 - 2025 роки", з метою запобігання виникненню у багатоквартирних житлових будинках міста Києва надзвичайних ситуацій Київська міська рада **вирішила:**

1. Затвердити зміни до Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021 - 2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 27.05.2021 N 1241/1282, згідно з додатком 1.

2. Затвердити Порядок часткового відшкодування вартості незалежних джерел електричної енергії, які придбані об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житловими кооперативами та управителями багатоквартирних житлових будинків у 2022 - 2025 роках, згідно з додатком 2.

(пункт 2 із змінами, внесеними згідно з рішенням
Київської міської ради від 07.12.2023 р. N 7515/7556)

3. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу та постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ЗАТВЕРДЖЕНО

Додаток 1

до рішення Київської міської ради

10.11.2022 N 5586/5627

ЗМІНИ

до Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021 - 2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 27.05.2021 N 1241/1282

Доповнити новими заходами 1.1.3 та 1.1.4 додаток 1 до Програми "ПЕРЕЛІК ЗАВДАНЬ І ЗАХОДІВ КОМПЛЕКСНОЇ ЦІЛЬОВОЇ ПРОГРАМИ ПІДВИЩЕННЯ ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ ТА РОЗВИТКУ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА КИЄВА НА 2021 - 2025 РОКИ" пункту 1.1 "Житловий фонд та благоустрій прибудинкової території" оперативної цілі Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року "Підвищення ефективності використання комунальної інфраструктури", а саме:

Завдання програми	Заходи програми	Строки виконання заходу	Виконавці заходу	Джерела фінансування	Обсяги фінансування	Назва показника	Очікуваний результат (результативні показники)				
							2021	2022	2023	2024	2025
	1.1.3. Часткове відшкодування вартості незалежних джерел електричної енергії, які придбані об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житловими кооперативами та управителями багатоквартирних житлових будинків для забезпечення потреб співвласників багатоквартирних житлових будинків міста Києва у 2022 - 2023 роках	2022 - 2023	Районні в місті Києві державні адміністрації	Бюджет м. Києва	Всього: 280000,0 2022 - 70000,00 2023 - 210000,00	витрат: обсяг фінансування, тис. грн		70000,0	210000,0		
						продукту: кількість будинків, які планується забезпечити незалежними джерелами електричної енергії, од.		875	2625		
						ефективності: середня частка одного відшкодування, тис. грн		80	80		
						якості: відсоток забезпечення житлових будинків незалежними джерелами електричної енергії, %		100	100		
	1.1.4. Капітальний ремонт і облаштування підвальних приміщень житлових будинків, які можуть	2023	Районні в місті Києві державні адміністрації	Бюджет м. Києва	Всього: 1200000,0 2023 - 1200000,0	витрат: обсяг фінансування, тис. грн			1200000,0		
						продукту: кількість			4828		

	використовуватись населенням як укриття					будинків, у яких планується виконати капітальний ремонт і облаштування підвальних приміщень, од.					
						ефективності: середні витрати на проведення одного капітального ремонту й облаштування підвального приміщення у житловому будинку, тис. грн			248,55		
						якості: відсоток відремонтованих підвальних приміщень у житлових будинках, %			100		

У зв'язку з цим позиції 1.1.3 - 1.1.9 вважати позиціями 1.1.5 - 1.1.11 відповідно.

1. Позицію "ВСЬОГО по п. 1.1:" викласти в такій редакції:

"

	ВСЬОГО по п. 1.1:					Всього: 13302661,88 2021 - 2120193,37 2022 - 2093335,91 2023 - 3718555,60 2024 - 2603344,00 2025 - 2767233,00					
--	-------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

"

2. Позицію "ВСЬОГО ПО РОЗДІЛУ 1:" викласти в такій редакції:

"

	ВСЬОГО по РОЗДІЛУ 1:					Всього: 43172184,20 2021 - 7400574,47 2022 - 8884161,63 2023 - 8756548,44 2024 - 10053068,57 2025 - 8077831,09						
--	-------------------------------	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

"

3. Позицію "РАЗОМ ПО ПРОГРАМІ:" викласти в такій редакції:

"

	РАЗОМ ПО ПРОГРАМІ:					Всього: 43243182,75 2021 - 7416701,67 2022 - 8896234,53 2023 - 8769478,49 2024 - 10067291,77 2025 - 8093476,29						
--	--------------------	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

"

4. Позицію 8 розділу 1 "ПАСПОРТ КОМПЛЕКСНОЇ ЦІЛЬОВОЇ ПРОГРАМИ ПІДВИЩЕННЯ ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ ТА РОЗВИТКУ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА КИЄВА НА 2021 - 2025 РОКИ" викласти в такій редакції:

"

8	Обсяги фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми	Всього, тис. грн	у тому числі за роками				
			2021 рік	2022 рік	2023 рік	2024 рік	2025 рік
	Всього	44540754,61	7556273,53	9120734,53	9038978,49	10399291,77	8425476,29
	у тому числі за джерелами:						
8.1	державний бюджет	1429674,45	230492,55	465850,80	469257,10	143432,00	120642,00
8.2	бюджет міста Києва	22680794,03	3700409,17	2766877,81	4334123,51	6107139,25	5772244,29
8.3	інші джерела	20430286,13	3625371,81	5888005,92	4235597,88	4148720,52	2532590,00

"

5. Таблицю 8 "Ресурсне забезпечення Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021 - 2025 роки, тис. грн" розділу 4 "ОБҐРУНТУВАННЯ ШЛЯХІВ І ЗАСОБІВ РОЗВ'ЯЗАННЯ ПРОБЛЕМИ, ОБСЯГІВ ТА ДЖЕРЕЛ ФІНАНСУВАННЯ, СТРОКИ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ"

викласти в такій редакції:

"

8	Обсяги фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми	Всього, тис. грн	у тому числі за роками				
			2021 рік	2022 рік	2023 рік	2024 рік	2025 рік
	Всього	44540754,61	7556273,53	9120734,53	9038978,49	10399291,77	8425476,29
	у тому числі за джерелами:						
8.1	державний бюджет	1429674,45	230492,55	465850,80	469257,10	143432,00	120642,00
8.2	бюджет міста Києва	22680794,03	3700409,17	2766877,81	4334123,51	6107139,25	5772244,29
8.3	інші джерела	20430286,13	3625371,81	5888005,92	4235597,88	4148720,52	2532590,00

"

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Додаток 2

до рішення Київської міської ради

10.11.2022 N 5586/5627

Порядок

часткового відшкодування вартості незалежних джерел електричної енергії, які придбані об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами, обслуговуючими кооперативами, юридичними особами, основний вид діяльності яких 81.10 "Комплексне обслуговування об'єктів", та управителями багатоквартирних житлових будинків у 2022 - 2025 роках

(назва Порядку у редакції рішення Київської міської ради від 20.04.2023 р. N 6297/6338, із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 07.12.2023 р. N 7515/7556)

1. Порядок часткового відшкодування вартості незалежних джерел електричної енергії, які придбані об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами, обслуговуючими кооперативами (далі - ЖБК/ОК), житловими будинками, які обслуговуються юридичними особами, основний вид діяльності яких 81.10 "Комплексне обслуговування об'єктів", незалежно від організаційно-правової форми та форми власності, та мають укладені діючі договори з співвласниками багатоквартирного житлового будинку, забезпечують належне утримання та ремонт спільного майна багатоквартирного будинку і прибудинкової території та належні умови проживання і задоволення господарсько-побутових потреб (далі - юридичні особи), житловими кооперативами та управителями багатоквартирних житлових будинків для забезпечення потреб співвласників багатоквартирних житлових будинків міста Києва у 2022 - 2025 роках (далі - Порядок), розроблено з метою реалізації Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021 - 2025 роки (далі - Програма), з урахуванням положень законів України "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку", "Про особливості здійснення права власності у

багатоквартирному будинку", "Про місцеве самоврядування в Україні" та спрямовано на запобігання виникненню у багатоквартирних житлових будинках міста Києва надзвичайних ситуацій, пов'язаних із плановими й аварійними відключеннями електричної енергії загальної мережі.

(пункт 1 із змінами, внесеними згідно з рішеннями
Київської міської ради від 20.04.2023 р. N 6297/6338,
від 09.11.2023 р. N 7294/7335,
від 07.12.2023 р. N 7515/7556)

2. Цей Порядок поширюється на багатоквартирні житлові будинки міста Києва, у яких функціонують об'єднання співвласників багатоквартирних будинків (далі - ОСББ), житлово-будівельні кооперативи, обслуговуючі кооперативи (далі - ЖБК/ОК), юридичні особи, основним видом діяльності яких відповідно до КВЕД є 81.10 "Комплексне обслуговування об'єктів" та які мають не менше ста діючих договорів на обслуговування, незалежно від організаційно-правової форми та форми власності, житлові кооперативи (далі - ЖК), а також житлові будинки, у яких співвласниками в порядку, визначеному законодавством, обрано управителя будь-якої форми власності, відмінної від комунальної (далі - управитель).

(пункт 2 із змінами, внесеними згідно з рішенням
Київської міської ради від 20.04.2023 р. N 6297/6338)

3. Порядком передбачається відшкодування 75 % вартості придбаних незалежних джерел електричної енергії, але не більше:

100 тис. грн для будинків до 6 поверхів (включно);

200 тис. грн для будинків від 7 до 16 поверхів (включно);

300 тис. грн для будинків від 17 поверхів, а також для будинків з прибудованими, вбудованими, даховими котельнями.

(пункт 3 у редакції рішення Київської
міської ради від 04.07.2024 р. N 1648/9614)

3.1. Взяти до відома, що ОСББ, ЖБК/ОК, юридичні особи, ЖК, управитель якими вже було отримано відшкодування вартості незалежних джерел електричної енергії, мають право на звернення за отриманням компенсації за придбання додаткового або раніше придбаного джерела електричної енергії. Загальний розмір відшкодування для одного будинку не може перевищувати розмірів, встановлених цим Порядком.

(Порядок доповнено підпунктом 3.1 згідно з рішенням
Київської міської ради від 04.07.2024 р. N 1648/9614)

4. До незалежних джерел електричної енергії належать: бензинові, дизельні, газові генератори, сонячні зарядні станції, інвертори тощо.

5. Відшкодування здійснюється за рахунок коштів бюджету міста Києва районними в місті Києві державними адміністраціями.

6. Для здійснення відшкодування вартості незалежних джерел електричної енергії ОСББ, ЖБК/ОК, юридична особа, ЖК, управитель подають до районних в місті Києві державних адміністрацій пакет документів, який складається з:

(абзац перший пункту 6 із змінами, внесеними згідно з
рішенням Київської міської ради від 20.04.2023 р. N 6297/6338)

заяви на часткове відшкодування вартості незалежних джерел електричної енергії за формою, затвердженою згідно з додатком до цього Порядку;

завіреної копії витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань;

копії протоколу співвласників багатоквартирного будинку про вибір управителя будинку (подається управителем, якщо в будинку не створено ОСББ/ЖБК/ОК);

(абзац четвертий пункту 6 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 20.04.2023 р. N 6297/6338)

завіреної копії видаткової накладної на придбання незалежних джерел електричної енергії;

довідки за підписом уповноваженої особи про кількість поверхів у багатоквартирному будинку та/або наявність прибудованої, вбудованої, дахової котельні.

(пункт 6 доповнено абзацом шостим згідно з рішенням Київської міської ради від 04.07.2024 р. N 1648/9614)

7. Районні в місті Києві державні адміністрації після прийому пакета документів, зазначеного в пункті 6 Порядку, один раз на 2 місяці формують адресні переліки ОСББ, ЖБК/ОК, юридичних осіб, ЖК, управителів, яким здійснюється відшкодування вартості придбаних незалежних джерел електричної енергії та затверджують їх своїм розпорядженням.

(пункт 7 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 20.04.2023 р. N 6297/6338)

8. Відповідальність за надання достовірної інформації, зазначеної в пакеті документів, несуть безпосередньо ОСББ, ЖБК/ОК, юридичні особи, ЖК, управителі, які звернулись за отриманням відшкодування.

(пункт 8 із змінами, внесеними згідно з рішеннями Київської міської ради від 20.04.2023 р. N 6297/6338, від 09.11.2023 р. N 7294/7335)

9. Відшкодування здійснюється шляхом перерахування коштів на банківський рахунок ОСББ, ЖБК/ОК, юридичної особи, ЖК, управителя, зазначений у заяві, затвердженій додатком до цього Порядку.

(пункт 9 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 20.04.2023 р. N 6297/6338)

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Додаток
до Порядку

Голові _____
районної в місті Києві державної адміністрації

ЗАЯВА

на часткове відшкодування вартості придбаних незалежних джерел електричної енергії

Прошу здійснити часткове відшкодування вартості придбаних незалежних джерел електричної енергії для забезпечення потреб співвласників багатоквартирного будинку:

1	Адреса, за якою використовується та зберігається обладнання	
2	П. І. Б. відповідальної особи, контактний номер телефону	
3	Номер IBAN, на який буде відшкодовано частину вартості обладнання	UAXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
4	Вартість обладнання, грн	
5	Сума коштів, що підлягає відшкодуванню, грн	
6	Вид, кількість, од., і потужність придбаних незалежних джерел електричної енергії, кВт	

Додатки:

завірена копія витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань;

копія протоколу співвласників багатоквартирного будинку про вибір управителя будинку (подається управителем, якщо в будинку не створено ОСББ/ЖБК/ОК/ЖК);

завірена копія видаткової накладної на придбання незалежних джерел електричної енергії.

Посада

Печатка

Підпис

(додаток із змінами, внесеними згідно з рішенням
Київської міської ради від 20.04.2023 р. N 6297/6338)



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 70 19
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: jurist@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

14.04.2025 № 08/230-119

На № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської
ради з питань житлово-комунального
господарства та паливно енергетичного
комплексу
Олександр БРОДСЬКОМУ

Правовий висновок

до проекту рішення Київської міської ради від 14.03.2025 № 08/231-240/ПР
«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 10.11.2022 №
5586/5627 «Про деякі питання підготовки житлового фонду міста Києва до
проходження зимового періоду в умовах воєнного стану» (зі змінами і
доповненнями)»

В управлінні правового забезпечення діяльності Київської міської ради
опрацьовано проєкт рішення від 14.03.2025 № 08/231-240/ПР «Про внесення змін
до рішення Київської міської ради від 10.11.2022 № 5586/5627 «Про деякі
питання підготовки житлового фонду міста Києва до проходження зимового
періоду в умовах воєнного стану» (зі змінами і доповненнями)» (далі – проєкт
рішення) з приводу чого зазначаємо про таке.

Проєктом рішення передбачається внести до рішення Київської міської
ради від 10.11.2022 № 5586/5627 «Про деякі питання підготовки житлового
фонду міста Києва до проходження зимового періоду в умовах воєнного
стану» (зі змінами і доповненнями) відповідні зміни.

1. У пояснювальній записці до проєкту рішення зазначено про таке
«Виділення окремої компенсації за встановлення сонячних електростанцій дасть
змогу об'єднанням співвласників багатоквартирних житлових будинків
оптимізувати свої витрати та більше ефективно і стійко проходити виклики
спричинення воєнним станом. У разі встановлення в багатоквартирному будинку
сонячної електричної станції передбачається відшкодування 50% її вартості, але
не більше 600 тис. грн. Таке відшкодування розповсюджується на сонячні
електричні станції, які встановлені після прийняття цього рішення».

Також, у розділі 7 «Фінансово-економічне обґрунтування» пояснювальної
записки до проєкту рішення визначено, що реалізація заходів відбуватиметься за
рахунок коштів бюджету міста Києва.

Водночас, до проєкту рішення додано лист Департаменту фінансів
виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної
адміністрації) у якому зазначено, що «Департамент не підтримує зазначений
проєкт рішення, оскільки запропоновані зміни суперечать показникам

Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021-2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 27.05.2021 № 1241/1282. Крім того, фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття додаткових витрат не надано, що не дає можливості здійснити оцінку впливу на показники бюджету міста Києва».

2. Пунктом 1 проєкту рішення передбачається внести зміни до рішення Київської міської ради від 10.11.2022 № 5586/5627 «Про деякі питання підготовки житлового фонду міста Києва до проходження зимового періоду в умовах воєнного стану» та до Порядку часткового відшкодування вартості незалежних джерел електричної енергії, які придбані об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами, обслуговуючими кооперативами, юридичними особами, основний вид діяльності яких 81.10 «Комплексне обслуговування об'єктів», та управителями багатоквартирних житлових будинків у 2022 - 2025 роках, затвердженого рішенням Київської міської ради від 10.11.2022 № 5586/5627 (далі – Порядок) а саме: виключити строк його дії – «у 2022 – 2025 роках».

Тобто, фактично пропонується передбачити безстроковість дії Порядку.

Зауважуємо на те, що відповідно до пункту 1 Порядку, його розроблено з метою **реалізації Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021 - 2025 роки (далі - Програма)**, з урахуванням положень законів України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про місцеве самоврядування в Україні» та спрямовано на запобігання виникненню у багатоквартирних житлових будинках міста Києва надзвичайних ситуацій, пов'язаних із плановими й аварійними відключеннями електричної енергії загальної мережі.

Враховуючи зазначене, виникають розбіжності між Порядком та Програмою в частині строку його виконання в разі внесення відповідних змін.

3. Проєкт рішення потребує іншого техніко – юридичного доопрацювання.

З урахуванням вищенаведеного, проєкт рішення повертається без погодження.

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК

Виконавець Ярослав КАШУБА



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 73 11, (044) 202 70 09
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: communal@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

№ _____

на № _____

від _____

Київському міському голові
Віталію КЛИЧКУ

Щодо розгляду на пленарному
засіданні сесії Київради

Шановний Віталію Володимировичу!

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (далі – Постійна комісія), яке відбулось 14 травня 2025 року повторно розглянуто проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 10.11.2022 № 5586/5627 «Про деякі питання підготовки житлового фонду міста Києва до проходження зимового періоду в умовах воєнного стану» (зі змінами і доповненнями)» (реєстраційний номер 08/231-240/ПР від 14.03.2025) з урахуванням техніко-юридичних правок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради та постійної комісії Київської міської ради з питань регламенту, депутатської етики та запобігання корупції.

Просимо Вас надати доручення управлінню організаційного та документального забезпечення діяльності Київської міської ради долучити витяг з протоколу № 8/119 від 14.05.2025 для врахування при розгляді вищезначеного проєкту рішення на черговому пленарному засіданні сесії Київської міської ради.

Додаток.

Копія витягу з протоколу від 14.05.2025 №8/119 на 4 арк. в 1 прим.

З повагою

голова Постійної комісії

Олександр БРОДСЬКИЙ

Витяг з протоколу № 8/119 від 14.05.2025
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
(далі – Постійна комісія)

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5 поверх, каб. 517, початок засідання – 13.30.

Склад комісії: 7 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 6 депутатів Київської міської ради, членів Постійної комісії:

Олександр БРОДСЬКИЙ	– голова Постійної комісії, головує на засіданні;
Юрій ТИХОНОВИЧ	– перший заступник голови Постійної комісії;
Тарас КРИВОРУЧКО	– секретар Постійної комісії;
Олеся САМОЛУДЧЕНКО	– членкиня Постійної комісії;
Олександр ПОПОВ	– член Постійної комісії;
Ігор ШПАК	– член Постійної комісії.

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради:
Віталій ПАВЛИК.

Порядок денний:

1.1. Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 10.11.2022 № 5586/5627 «Про деякі питання підготовки житлового фонду міста Києва до проходження зимового періоду в умовах воєнного стану» (зі змінами і доповненнями)» (реєстраційний номер 08/231-240/ПР від 14.03.2025).

Доповідач: голова Постійної комісії Олександр Бродський.

1. Розгляд проєктів рішень.

1.1. Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 10.11.2022 № 5586/5627 «Про деякі питання підготовки житлового фонду міста Києва до проходження зимового періоду в умовах воєнного стану» (зі змінами і доповненнями)» (реєстраційний номер 08/231-240/ПР від 14.03.2025). (далі – проєкт рішення).

СЛУХАЛИ:

Олександр БРОДСЬКИЙ, голова Постійної комісії, головує на засіданні, зазначив, що вищезазначений проєкт рішення включили повторно для погодження Постійною комісією після розгляду його на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань регламенту, депутатської етики та запобігання корупції та опрацювання управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради.

Також зауважив, що управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради та постійною комісією Київської міської ради з питань регламенту, депутатської етики та запобігання корупції були надані рекомендації щодо врахування техніко-юридичних правок в тексті проекту рішення.

Наголосив, що всім членам Постійної комісії запропоновані зміни були надані на ознайомлення.

Запропонував повторно підтримати проект рішення з урахуванням техніко-юридичних правок (рекомендацій) управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради та постійної комісії Київської міської ради з питань регламенту, депутатської етики та запобігання корупції, а саме: викласти проект рішення в такій редакції:

«1. Унести до рішення Київської міської ради від 10.11.2022 № 5586/5627 «Про деякі питання підготовки житлового фонду міста Києва до проходження зимового періоду в умовах воєнного стану» (зі змінами і доповненнями) такі зміни:

1.1. У пункті 2 рішення та у Порядку часткового відшкодування вартості незалежних джерел електричної енергії, які придбані об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами, обслуговуючими кооперативами, юридичними особами, основний вид діяльності яких 81.10 «Комплексне обслуговування об'єктів», та управителями багатоквартирних житлових будинків у 2022 – 2025 роках, затвердженого рішенням Київської міської ради від 10.11.2022 № 5586/5627 слова, цифри та знаки «у 2022 – 2025 роках» виключити;

1.2. У Порядку часткового відшкодування вартості незалежних джерел електричної енергії, які придбані об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами, обслуговуючими кооперативами, юридичними особами, основний вид діяльності яких 81.10 «Комплексне обслуговування об'єктів», та управителями багатоквартирних житлових будинків у 2022 – 2025 роках, затвердженого рішенням Київської міської ради від 10.11.2022 № 5586/5627:

1.2.1. Пункт 3 викласти у такій редакції:

«3. Порядком передбачається відшкодування 75 % вартості придбаних незалежних джерел електричної енергії, але не більше:

100 тис. грн для будинків до 6 поверхів (включно);

200 тис. грн для будинків від 7 до 16 поверхів (включно);

300 тис. грн для будинків від 17 поверхів, а також для будинків з прибудованими, вбудованими, даховими котельнями.».

1.2.2. Після пункту 3 доповнити новими пунктами 4 – 6 такого змісту:

«4. Взяти до відома, що ОСББ, ЖБК / ОК, юридичні особи, ЖК, управителі якими вже було отримано відшкодування вартості незалежних джерел електричної енергії, мають право на звернення за отриманням компенсації за придбання додаткового джерела електричної енергії. Загальний розмір відшкодування для одного будинку не може перевищувати розмірів, встановлених цим Порядком.

5. У разі встановлення в багатоквартирному будинку сонячної електричної станції передбачається відшкодування 50% її вартості, але не більше 600 тис. грн.

Таке відшкодування розповсюджується на сонячні електричні станції, які встановлені після прийняття цього рішення.

6. У разі придбання окремих елементів сонячної електричної станції, відшкодування здійснюється відповідно до пункту 3 Порядку.»

У зв'язку з цим, пункти 4 – 9 вважати пунктами 7 – 12 відповідно.»

та направити в управління організаційного та документального забезпечення діяльності Київської міської ради для врахування при розгляді на черговому пленарному засіданні сесії Київської міської ради.

ВИРІШИЛИ:

1. Повторно підтримати проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 10.11.2022 № 5586/5627 «Про деякі питання підготовки житлового фонду міста Києва до проходження зимового періоду в умовах воєнного стану» (зі змінами і доповненнями)» (реєстраційний номер 08/231-240/ПР від 14.03.2025) з урахуванням техніко-юридичних правок, а саме:

викласти проект рішення в такій редакції:

«1. Унести до рішення Київської міської ради від 10.11.2022 № 5586/5627 «Про деякі питання підготовки житлового фонду міста Києва до проходження зимового періоду в умовах воєнного стану» (зі змінами і доповненнями) такі зміни:

1.1. У пункті 2 рішення та у Порядку часткового відшкодування вартості незалежних джерел електричної енергії, які придбані об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами, обслуговуючими кооперативами, юридичними особами, основний вид діяльності яких 81.10 «Комплексне обслуговування об'єктів», та управителями багатоквартирних житлових будинків у 2022 – 2025 роках, затвердженого рішенням Київської міської ради від 10.11.2022 № 5586/5627 слова, цифри та знаки «у 2022 – 2025 роках» виключити;

1.2. У Порядку часткового відшкодування вартості незалежних джерел електричної енергії, які придбані об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами, обслуговуючими кооперативами, юридичними особами, основний вид діяльності яких 81.10 «Комплексне обслуговування об'єктів», та управителями багатоквартирних житлових будинків у 2022 – 2025 роках, затвердженого рішенням Київської міської ради від 10.11.2022 № 5586/5627:

1.2.1. Пункт 3 викласти у такій редакції:

«3. Порядком передбачається відшкодування 75 % вартості придбаних незалежних джерел електричної енергії, але не більше:

100 тис. грн для будинків до 6 поверхів (включно);

200 тис. грн для будинків від 7 до 16 поверхів (включно);

300 тис. грн для будинків від 17 поверхів, а також для будинків з прибудованими, вбудованими, даховими котельнями.»

1.2.2. Після пункту 3 доповнити новими пунктами 4 – 6 такого змісту:

«4. Взяти до відома, що ОСББ, ЖБК / ОК, юридичні особи, ЖК, управителі якими вже було отримано відшкодування вартості незалежних джерел електричної енергії, мають право на звернення за отриманням компенсації за придбання

додаткового джерела електричної енергії. Загальний розмір відшкодування для одного будинку не може перевищувати розмірів, встановлених цим Порядком.

5. У разі встановлення в багатоквартирному будинку сонячної електричної станції передбачається відшкодування 50% її вартості, але не більше 600 тис. грн. Таке відшкодування розповсюджується на сонячні електричні станції, які встановлені після прийняття цього рішення.

6. У разі придбання окремих елементів сонячної електричної станції, відшкодування здійснюється відповідно до пункту 3 Порядку.».

У зв'язку з цим, пункти 4 – 9 вважати пунктами 7 –12 відповідно.».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

ПІБ	Результат голосування
Бродський О. Я.	За
Тихонович Ю. С.	За
Павлик В. А.	Відсутній на засіданні
Криворучко Т. Г.	За
Попов О. П.	За
Самолудченко О. А.	За
Шпак І. В.	За

З оригіналом згідно.

З повагою

голова Постійної комісії



Олександр БРОДСЬКИЙ