08/231-2403/пр
10.07.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____ Проект

Про передачу громадянину Бартосевичу Богдану Васильовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Томашпільській, 12-а у Дарницькому районі міста Києва

Виконавчий орган Київської міської ради
Київська міська державна адміністрація
Департамент земельних ресурсів

Реєстраційний номер: 454232001

Дата: 15.05.2019

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Бартосевичу Богдану Васильовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. Томашпільська, 12-а у Дарницькому районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа П-9942).

2. Передати громадянину Бартосевичу Богдану Васильовичу у приватну власність земельну ділянку площею 0,0619 га (кадастровий номер 8000000000:63:458:0100) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Томашпільській, 12-а у Дарницькому

районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Бартосевичу Богдану Васильовичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного
управління Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

21.01.2020
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії — Олександр МІЩЕНКО

Секретар комісії — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА
04.02.2020

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38328/3 від 20.06.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянину Бартосевичу Богдану Васильовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Томашпільській, 12-а у Дарницькому районі міста Києва

До кадастрової справи
№ П-9942

2 347017 828530

1. Фізична особа:

Назва	***Бартосевич Богдан Васильович***
Заява про доручення на підготовку рішення	***від 21.12.2018 № ЗФО-2922***
Доручення Київради	

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:458:0100)

Місце розташування	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Томашпільська, 12а***
Площа	***0,0619 га***
Вид права на землю	***Власність***
Вид використання	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про передачу громадянину Бартосевичу Богдану Васильовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Томашпільській, 12-а у Дарницькому районі міста Києва"

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована - розташований житловий будинок загальною площею 55,2 кв. м., що перебуває у приватній власності Бартосевича Б. В. на підставі договору дарування житлового будинку від 19 жовтня 2007 року № 23423 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22 жовтня 2018 року №142230520).***
Наявність ДПТ:	***Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.***

Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.***
Правовий режим:	***Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Розташована поза межами зелених зон.***
Інші особливості :	***Відповідно до пункту 1 додатку до рішення Київської міської ради від 26.02.2010 №405/3843 «Про приватизацію земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд у Дарницькому районі м. Києва» зазначена земельна ділянка (обліковий код 63:458:0030) передана у приватну власність гр. Федорову. Ю.М. Державний акт на право власності на земельну ділянку виданий не був. Федоров Ю. М. помер 02.05.2013 (копія свідоцтва про смерть від 03.05.2013, серія І-БК №268185).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

№ 08/281-7к

Витяг з протоколу № 1/104
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 21.01.2020

13.10.4. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Бартосевичу Богдану Васильовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Томашпільській, 12-а у Дарницькому районі міста Києва», **доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.07.2019 №08/231-2403/ПР.**
Кадастрова справа П-9942, 454232001.

Земельна ділянка площею 0,0619 га.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянину Бартосевичу Богдану Васильовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Томашпільській, 12-а у Дарницькому районі міста Києва» ***з рекомендаціями, а саме: доповнити проект рішення пунктом 5 такого змісту: «5. Визнати такою, що втратила чинність, позицію 1 додатка до рішення Київської міської ради від 26.02.2010 №405/3843 «Про приватизацію земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд у Дарницькому районі м. Києва». Пункт 5 проекту рішення відповідно вважати пунктом 6.***

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **Олександр МІЩЕНКО**

Секретар комісії **Іван КАРТАВИЙ**